

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

185. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1580 v k.ú. Zábrdovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 22.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 280.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 22.6.2020.
- 3. schvaluje** - úplatné nabytí stavby bez č.p. /č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1580, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 280 000,-Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

28.8.2020 v 14:10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 22.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Zábrdovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 22.6.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 280.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 22.9.2020.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1580 v k.ú. Zábrdovice, je součástí hromadných řadových garáží v garážovém dvoře při ulici Francouzská. Jedná se o starší řadovou garáž pro 1 osobní auto. V tomto garážovém dvoře je postaveno celkem 21 staveb garáží, z toho 15 garáží se nachází na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V připravovaném novém ÚPmB je pozemek zahrnut do stabilizované smíšené obytné plochy.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva k nabytí stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1580 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – sever.

Cena:

Podle zjištění jde o starší řadovou garáž pro 1 osobní auto.

Realizované prodeje garáží v okolí:

2017 ul. Francouzská, řadová garáž
2018 ul. Francouzská, řadová garáž

245.000,- Kč

380.000,- Kč

	ul. Francouzská, řadová garáž	500.000,- Kč
2019	ul. Černopolní, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Černopolní, řadová garáž	400.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 280.000,- Kč při spodní hranici intervalu realizovaných cen. Nabídkovou cenu lze z cenového hlediska v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh:

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 22.6.2020.

2. schválit úplatné nabytí stavby bez č.p. /č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1580, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 280 000,-Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy,

a to na základě usnesení RMB s doporučením ZMB souhlasit s využitím předkupního práva a ke stanovisku MČ Brno-sever.

Kupní cena je hrazena z rozpočtových kapitálových výdajů pro rok 2020 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437-MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 280.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/40, konané dne 20.8.2020.

Komise majetková R8/KM/40 konaná dne 20.8.2020: Komise majetková nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.

RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 22.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 280.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 22.6.2020.

3. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

úplatné nabytí stavby bez č.p. /č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1580, k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 280 000,-Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 30.6.2020:

Předmětný pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. **Návrhová plocha** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva k nabytí stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1580 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – sever

RMČ Brno-sever na své 8/55. schůzi, konané dne 22.07.2020, usnesením **doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-sever:**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně MČ Brno-sever,**
- **neschválit nabytí stavby bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1580, k.ú. Zábrdovice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Brna,**
- **doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB k nabytí stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1580, k.ú. Zábrdovice**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0255790/2020

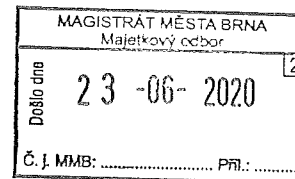
listy: 1 přílohy: 1
druh: Smlouva



mmb1es77390c2f Doručeno: 22.06.2020



V Brně dne 22.6.2020



Statutární město Brno

Věc: Nabídka nemovitostí ke koupi – využití zákonného předkupního práva

Obracím se na Vás ve věci prodeje níže uvedené nemovitosti stojící na vašem pozemku

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

1580, LV 10001

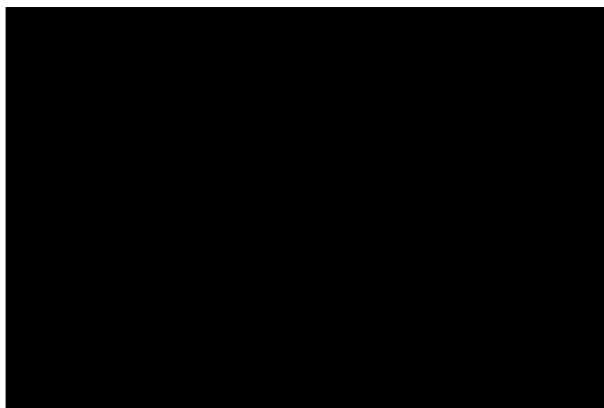
zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2612 pro katastrální území **Zábrdovice**, obec Brno (dále jen „nemovitost“)

S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí zákonné předkupní právo k výše uvedené nemovitosti, jsem povinna učinit nabídku na prodej nemovitosti nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedené vám sděluji podmínky prodeje nemovitosti:

- Kupní cena nemovitosti činí **280.000,-** Kč

V souladu s právní úpravou Vás informuji o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít se mnou kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude Vaše shora popsané zákonné předkupní považováno za neuplatněné.



Příloha: Uzavřená kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

[redacted]
(dále též jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně jedné

a

[redacted]
(dále též jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně druhé

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Brno 6 [216], zastoupena na základě plné moci [redacted]
(dále též jen jako „prostředkovatel“)
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

1580, LV 10001

(pozemek – parcelní číslo 1580 (zastavěná plocha a nádvoří) LV 10001 je jiného vlastníka, není předmětem převodu dle této smlouvy),

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2612 pro katastrální území **Zábrdovice**, obec Brno,

(dále též jen jako „předmět převodu“).

Číslo zakázky: 731147

Stránka 1

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518
sídlo: Špitálka 461/21a, Brno - Trnitá 60200, Česká republika
email: podsednikovam@seznam.cz

Kancelář: Milady Horákové 9
IČ: 46894519

Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabyvá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **280.000,-- Kč**, a to do úschovy zprostředkovatele na základě smlouvy o úschově sjednané v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. Smlouva o úschově

1. Zprostředkovatel se zavazuje bezplatně poskytnout svůj bankovní účet ke složení finančních prostředků pro účely úhrady kupní ceny dle této smlouvy.
2. Kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 částku ve výši **30.000,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 25.05.2020, jako zálohu na kupní cenu (dále jen „záloha“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená záloha je součástí kupní ceny a že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 30.000,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.
 - 2.2 částku ve výši **250.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] specifický symbol symbol **216**, a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
 - 2.3 kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zprostředkovatele.
3. Částka ve výši **280.000,-- Kč**, po odečtení provize zprostředkovatele ve výši **30.000,-- Kč**, bude z úschovy zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
 - 3.1 částka ve výši **250.000,-- Kč** bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedorozhodnutých právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nejzazšího termínu pro úhradu kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. Je-li provize uvedená v čl. IV této smlouvy v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v čl. IV této smlouvy.
6. V případě porušení odst. 3. tohoto článku se zprostředkovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu straně prodávající ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení, a to až do úplného narovnání věci.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; vyjma zákonného předkupního práva předkupníka dle ust. § 1124 občanského zákoníku, kterým je vlastník pozemku p.č. 1580, k.ú. Zábrdovice, váz noucího na vlastnickém podílu strany prodávající na garáži.

V souvislosti s existencí zákonného předkupního práva vůči části předmětu převodu se prodávající a kupující dohodli, že prodávající umožní předkupníku uplatnění jeho zákonného předkupního práva tím, že bezodkladně, nejpozději však do deseti dnů od uzavření této smlouvy, mu zašle doporučeným dopisem na adresu uvedenou v katastru nemovitostí nabídku na uplatnění jeho předkupního práva, jejíž součástí bude kopie této smlouvy podepsané kupujícím a prodávajícím. Pro uplatnění předkupního práva bude spoluvlastníku stanovena v souladu s občanským zákoníkem tříměsíční lhůta. Kupující a prodávající se dohodli, že v případě, že předkupník řádně uplatní své předkupní právo, tato kupní smlouva automaticky zaniká a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit veškerá poskytnutá plnění.

- 1.2 na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;

- 1.3 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

- 1.4 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;

- 1.5 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- 1.6 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.

2. Strana kupující prohlašuje, že:

- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;

- 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v

Číslo zakázky: 731147

Stránka 3

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518
sídlo: Špitálka 461/21a, Brno - Trnitá 60200, Česká republika
email: podsednikovam@seznam.cz

Kancelář: Milady Horákové 9
IČ: 46894519

důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:

- 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VII.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrální úřadem**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva stranou kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 5. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX.

Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele za podmínky čl. IV. odst. 2 této smlouvy, **a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:**
 - a) potvrzení o neuplatnění předkupního práva,
 - b) prohlášení o vzdání se předkupního práva,
 - c) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
5. Správní poplatek ve výši **2.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, při výplatě částky do 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 500,-- Kč vč. DPH a při výplatě částky nad 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 1.000,-- Kč. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Číslo zakázky: 731147

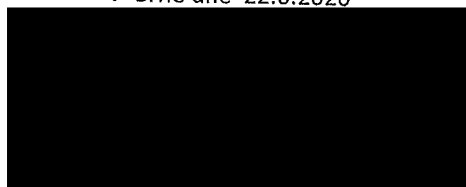
Stránka 5

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518
sídlo: Špitálka 461/21a, Brno - Trnitá 60200, Česká republika
email: podsednikovam@seznam.cz

Kancelář: Milady Horákové 9
IČ: 46894519

3. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Brně dne 22.6.2020



strana prodávající



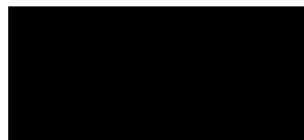
M&M realty holding a.s.

IČ: 27487768

68

.....Ml
za zpro

za zpro



strana kupující

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro zprostředkovatele

Číslo zakázky: 731147

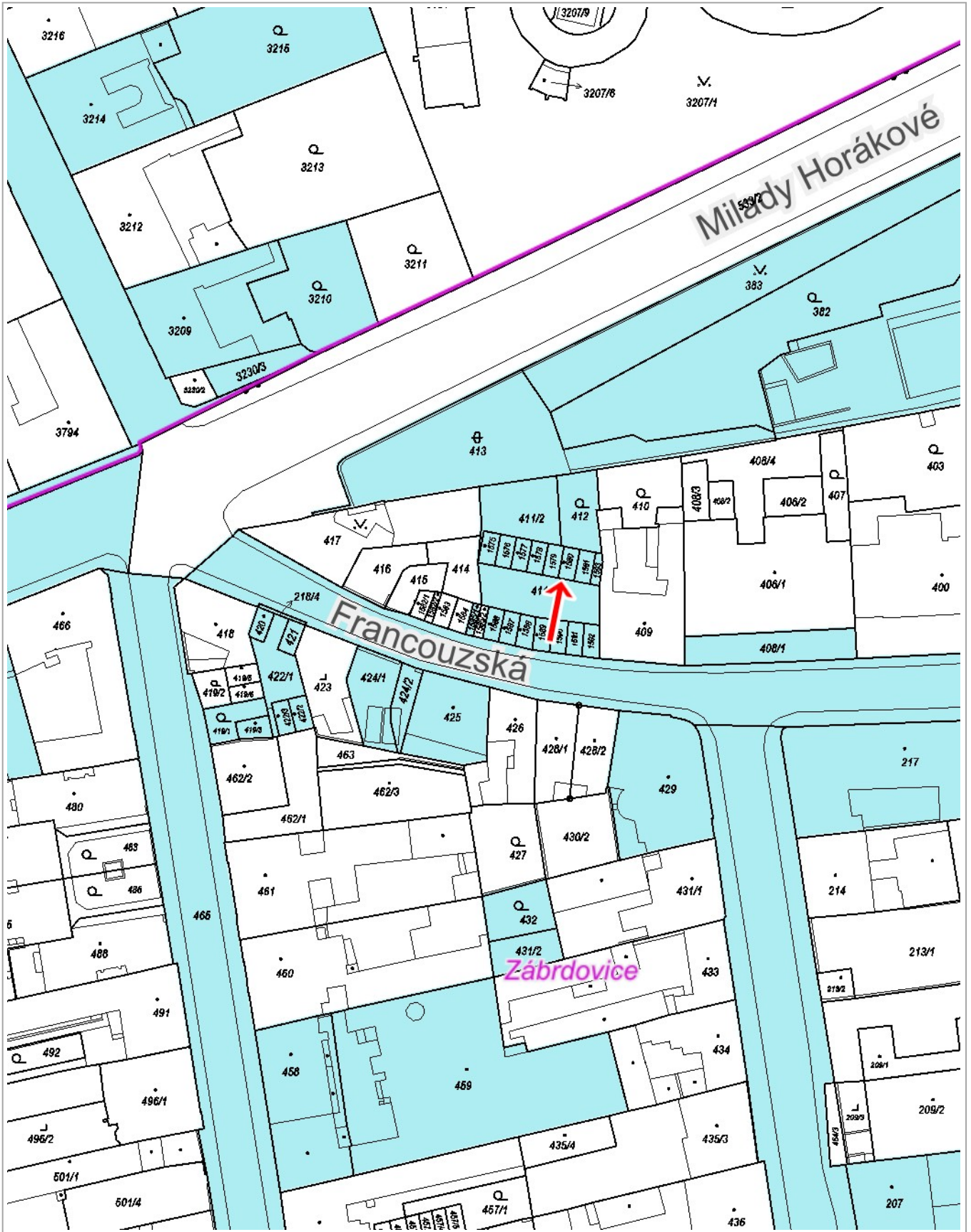
Stránka 6

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518
sídlo: Špitálka 461/21a, Brno - Trnitá 60200, Česká republika
email: podsednikovam@seznam.cz

Kancelář: Milady Horákové 9
IČ: 46894519



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 1580 v k.ú. Zábřdovice

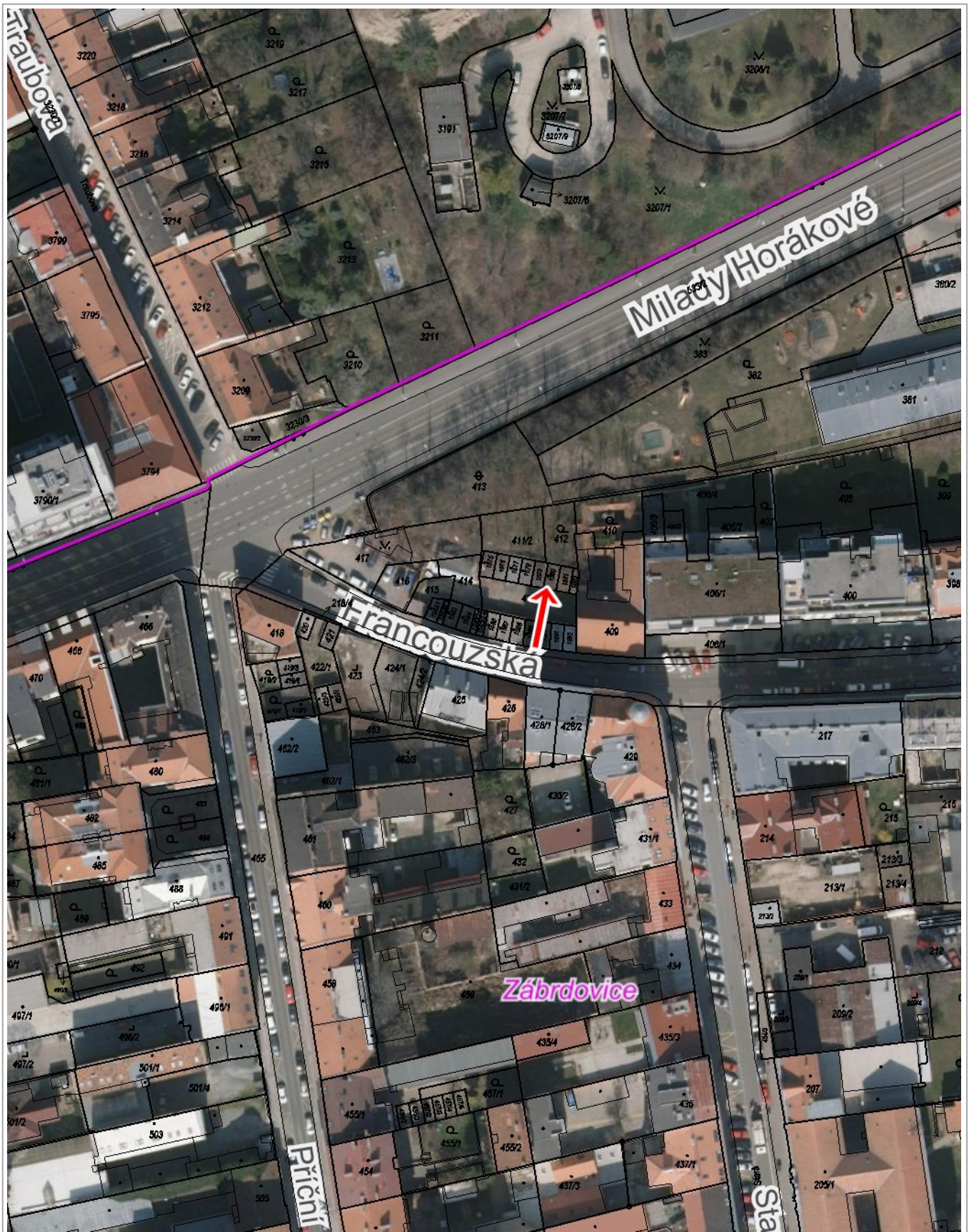


1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



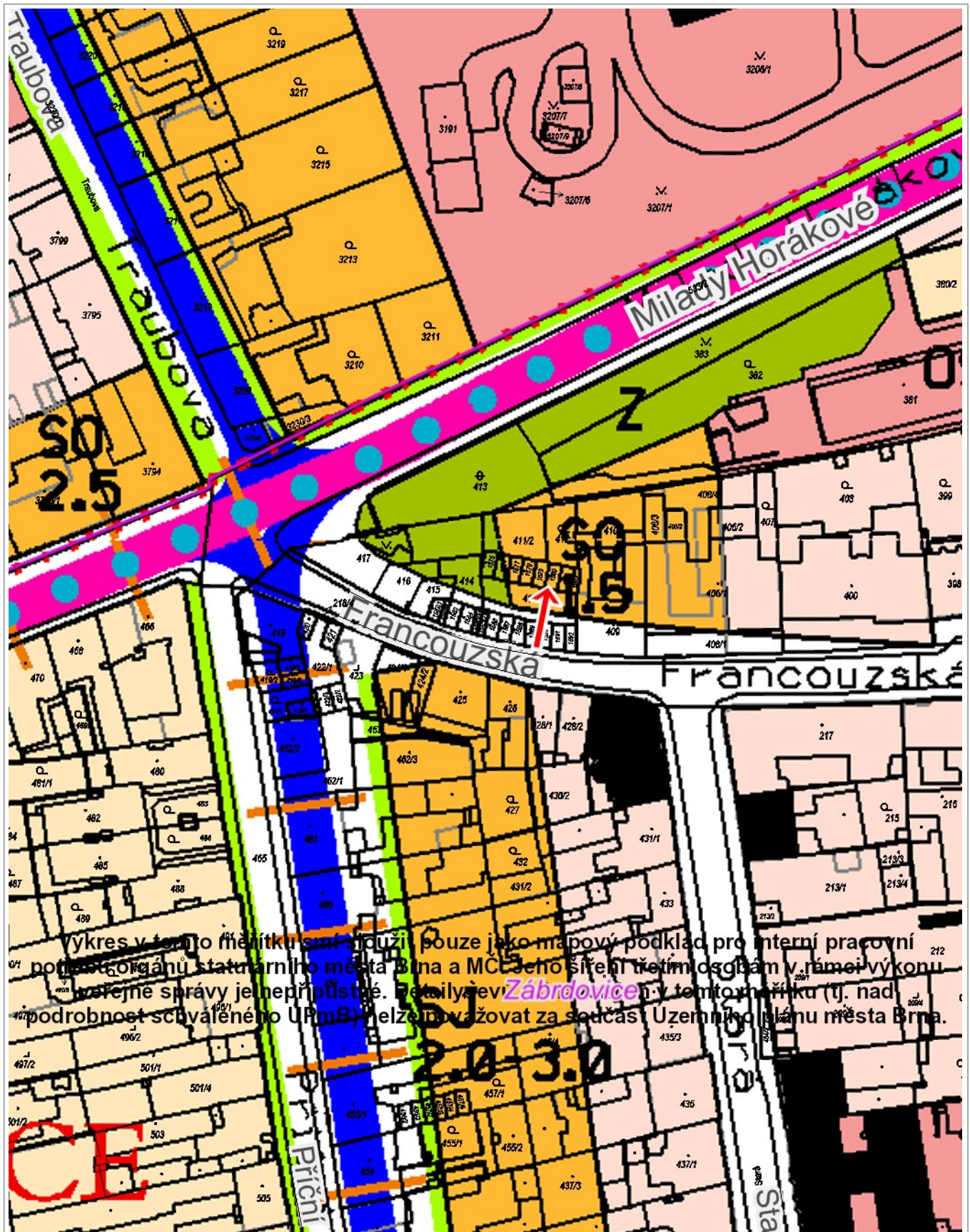
předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 1580 v k.ú. Zábřdovice



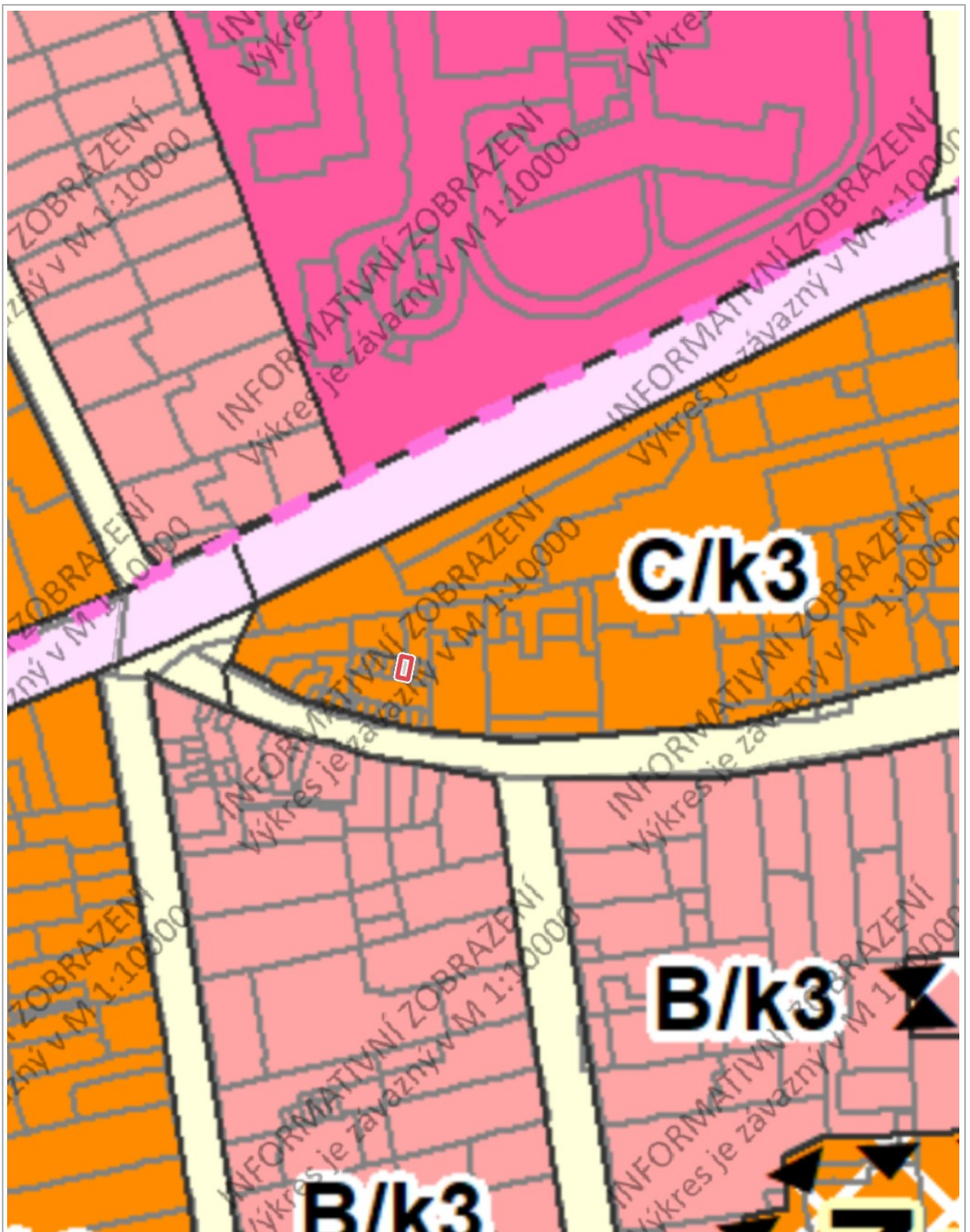
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



Vykres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ jeho šíření třetími osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřístupné. Detaily v Zábřdovicích v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



50 m

1 : 1 500

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
IČ: 449 92 785

(dále jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně jedné
a

(dále jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně druhé

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost, a to:
- garáž (budova bez č.p./č.e.) postavenou na pozemku p.č. 1580 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zábřovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2612 (dále jen jako „předmět převodu“).

2. Pozemek p. č. 1580, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Zábřovice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna (strany kupující), je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Nemovitost ve vlastnictví strany prodávající je postavena na pozemku p. č. 1580, k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká straně prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že strana prodávající uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým. Strana prodávající uzavřela dne 22.06.2020 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 280.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 22.06.2020, kdy byla statutárnímu městu Brnu doručena nabídka na využití předkupního práva.

Článek IV. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 280.000,- Kč (slovy: dvě sta osmdesát tisíc korun českých).

Článek V. Způsob úhrady kupní ceny a její splatnost

1. Před podpisem této smlouvy strana kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 22.09.2020, a to na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol = číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na účet strany prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

Článek VI. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. na předmětu převodu nevážnou žádnou právní závadu, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; vyjma zákonného předkupního práva předkupníka, kterým je vlastník pozemku p.č. 1580, k.ú. Zábrdovice a tím je v tomto případě strana kupující;
- 1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na straně kupující;
- 1.3. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
- 1.4. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.5. není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.

2. Strana kupující prohlašuje, že:

- 2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
- 2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VII. Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VIII. Předání a užívání nemovitosti

1. Předmět převodu bude straně kupující předán nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

3. Předmět prodeje je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – sever. Strana kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – sever, jemuž je pozemek dotčený převáděnou nemovitostí svěřen k výkonu správy, převod vlastnického práva k nemovitosti, postavené na pozemku p.č. 1580, k.ú. Zábrdovice, ve prospěch strany kupující.

Článek IX. Utvrzení závazků

1. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

2. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z Čl. X. odst. 3 této smlouvy nebo Čl. VIII. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

3. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.

4. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

5. Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 4. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek X. Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu strana kupující, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
5. Strana kupující je z titulu jejího statutu jako samosprávný územní celek osvobozena od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem strany prodávající bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného

příslušným katastrálním úřadem. Podpisový vzor primátorky města Brna je založen ve sbírce listin na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a proto není třeba ve smlouvě úředně ověřit podpis strany kupující. Strana kupující podepsanou smlouvu spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva podá na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. Strana prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Strana prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

8. Strana prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/19. zasedání konaném dne 08.09.2020.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
strana kupující

