

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 178. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 28/67 a p.č. 5365/19 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM

### Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** bezúplatné nabytí  
pozemků

- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole
- p.č. 5365/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1706 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/093 dne 24.06.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2020 v 13:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.7.2020 v 15:52

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na **bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole** z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu měst Brna jsou pozemky součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy plochy pro dopravu.

Na pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole se nachází chodník a zábradlí a z menší části veřejná zeleň při ulici Kosmova, na pozemku p.č. 5365/19 v k.ú. Královo Pole místní komunikace III. třídy a zastávkový záliv při ulici Budovcova.

Správu a údržbu chodníku, zábradlí, místní komunikace a zastávkového zálivu bude vykonávat BKOM a.s., správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Královo Pole dle čl. 22 Statutu města Brna.

K pozemku p.č. 28/67 bylo zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným bezpečným způsobem na pozemku zřídit/ přes pozemek vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE označený jako PS 719 „Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole“ v rámci stavby: „GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno“ v rozsahu GP č. 3216-475/2015 na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/B/54638/2018-HSP1, uzavřené se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**Výše uvedené pozemky Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Komise majetková R8/KM/34 na svém zasedání konaném dne 28.5.2020 projednala materiál pod bodem 34/9:**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/093 konané dne 24.06.2020 pod bodem č. 53:**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – z hlediska Územního plánu měst Brna jsou pozemky součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy plochy pro dopravu.

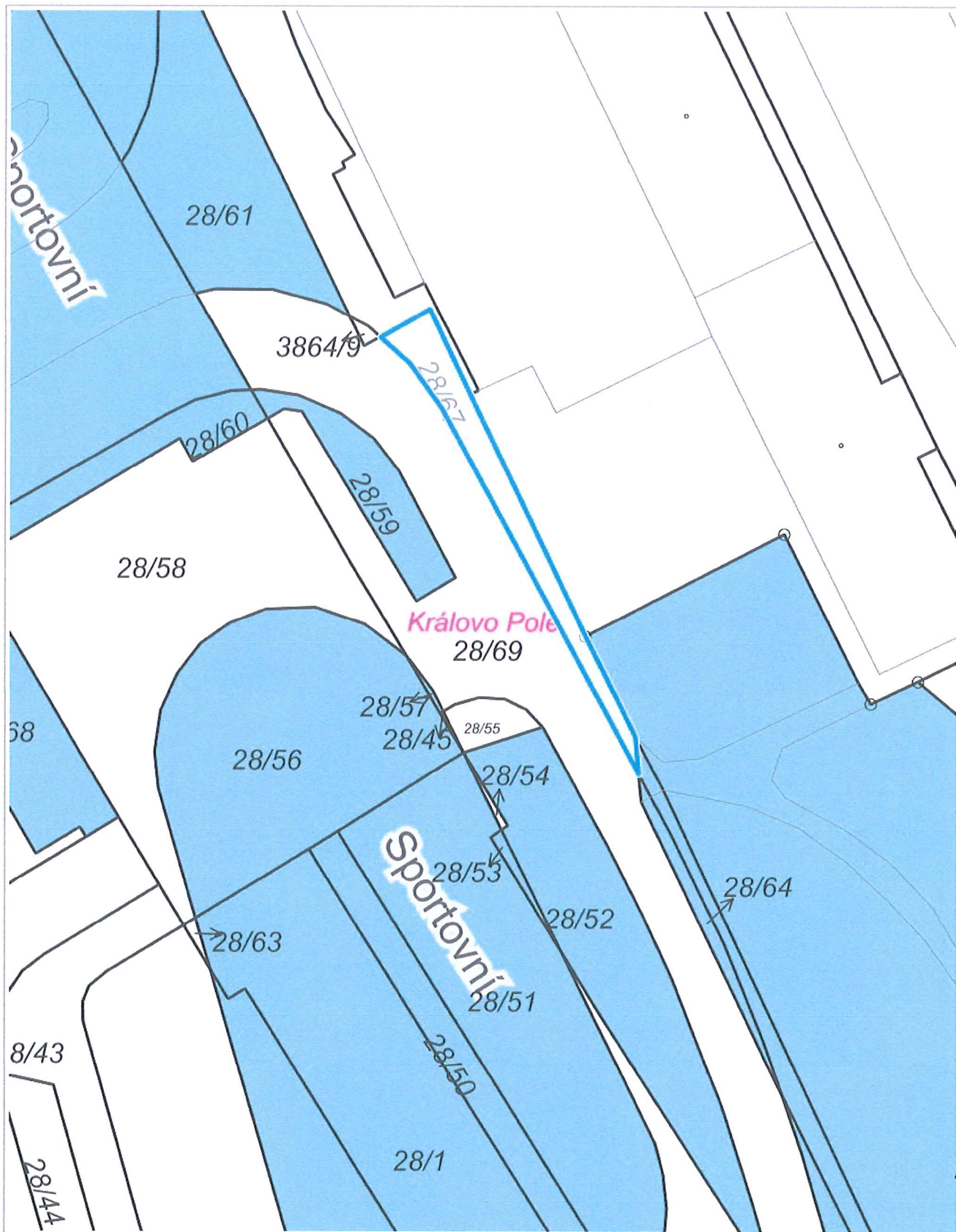
OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje bezúplatný převod předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-VI-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



# Pozemek p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole



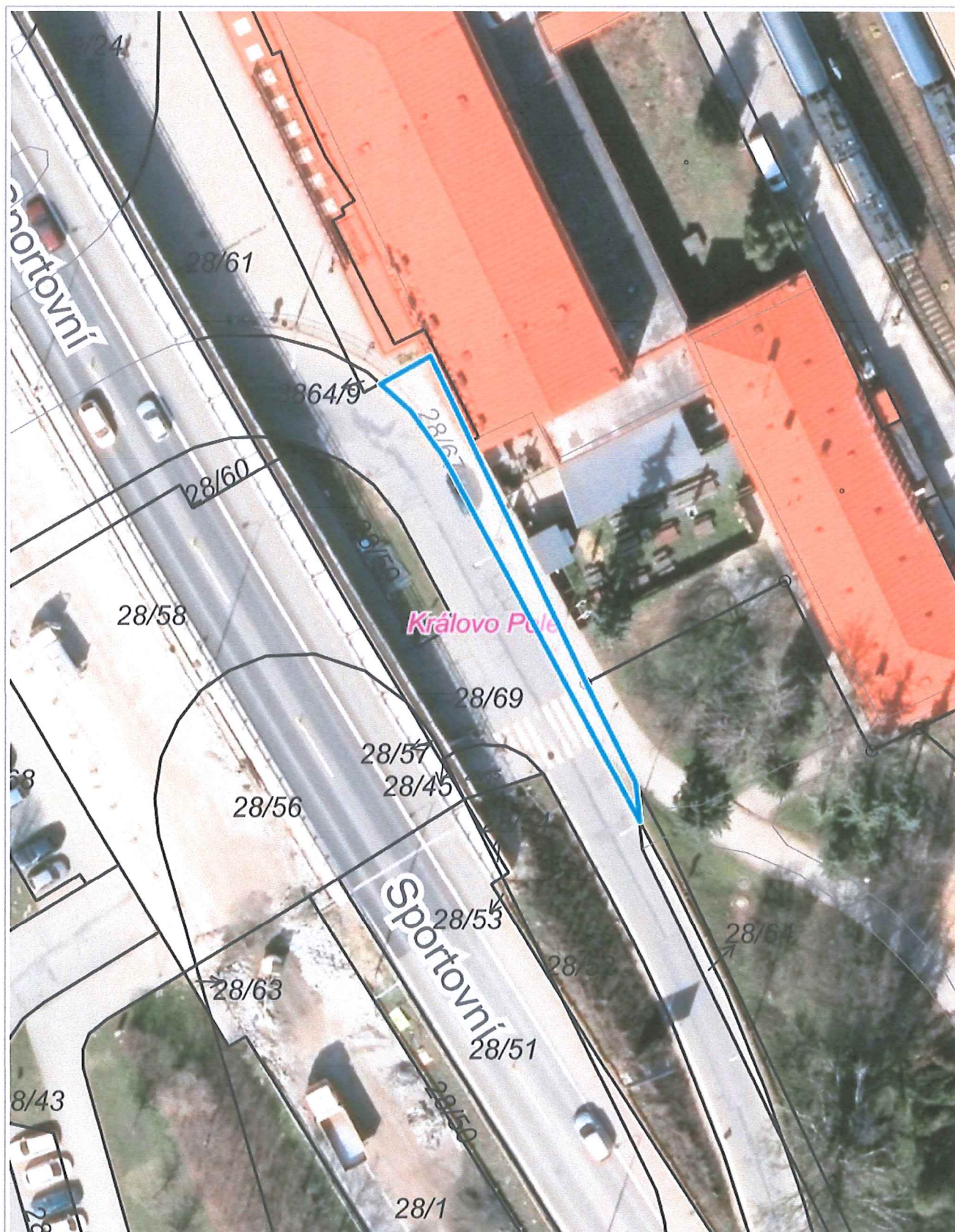
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Ortofoto pozemek p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole



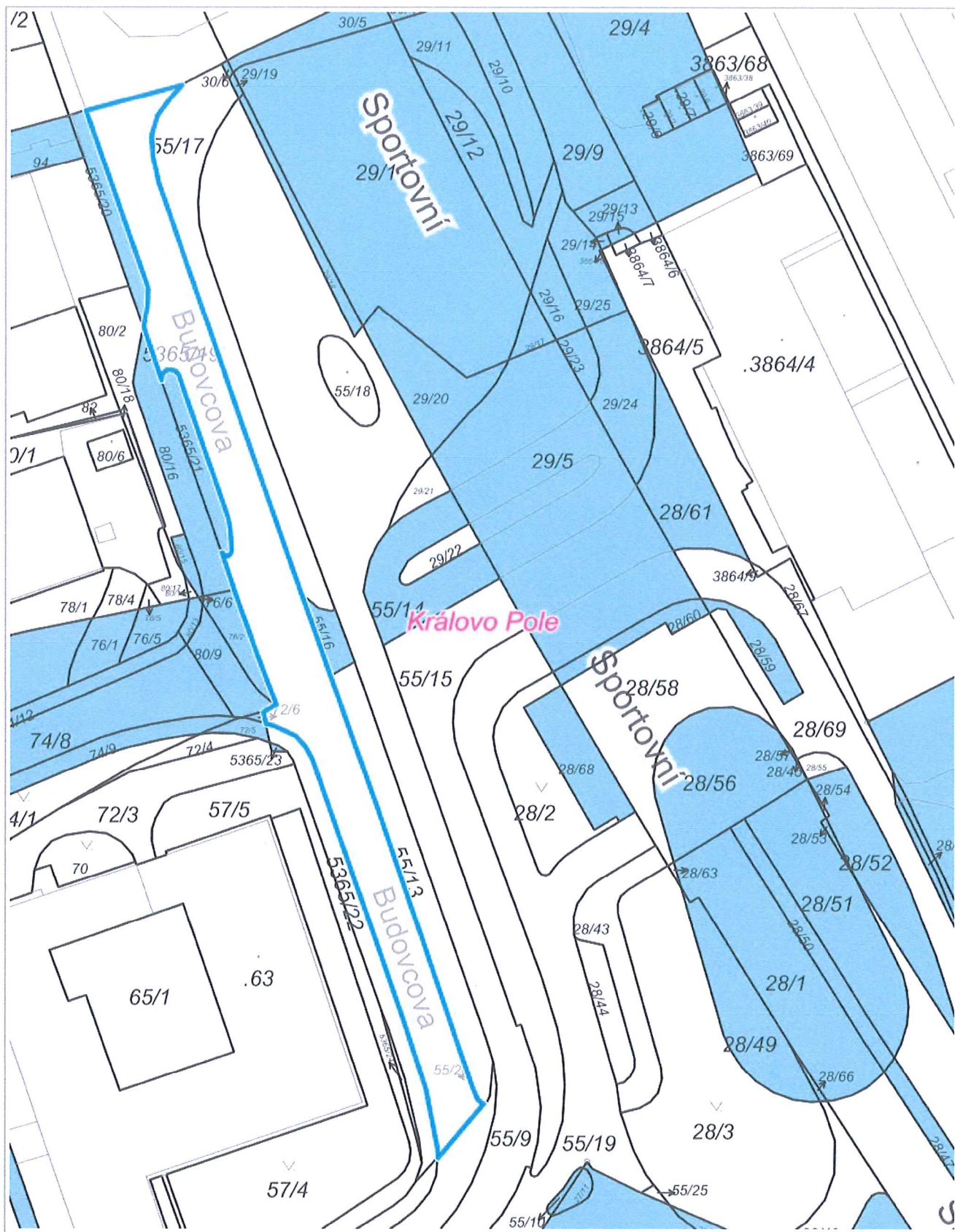
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Pozemek p.č. 5365/19 v k.ú. Královo Pole



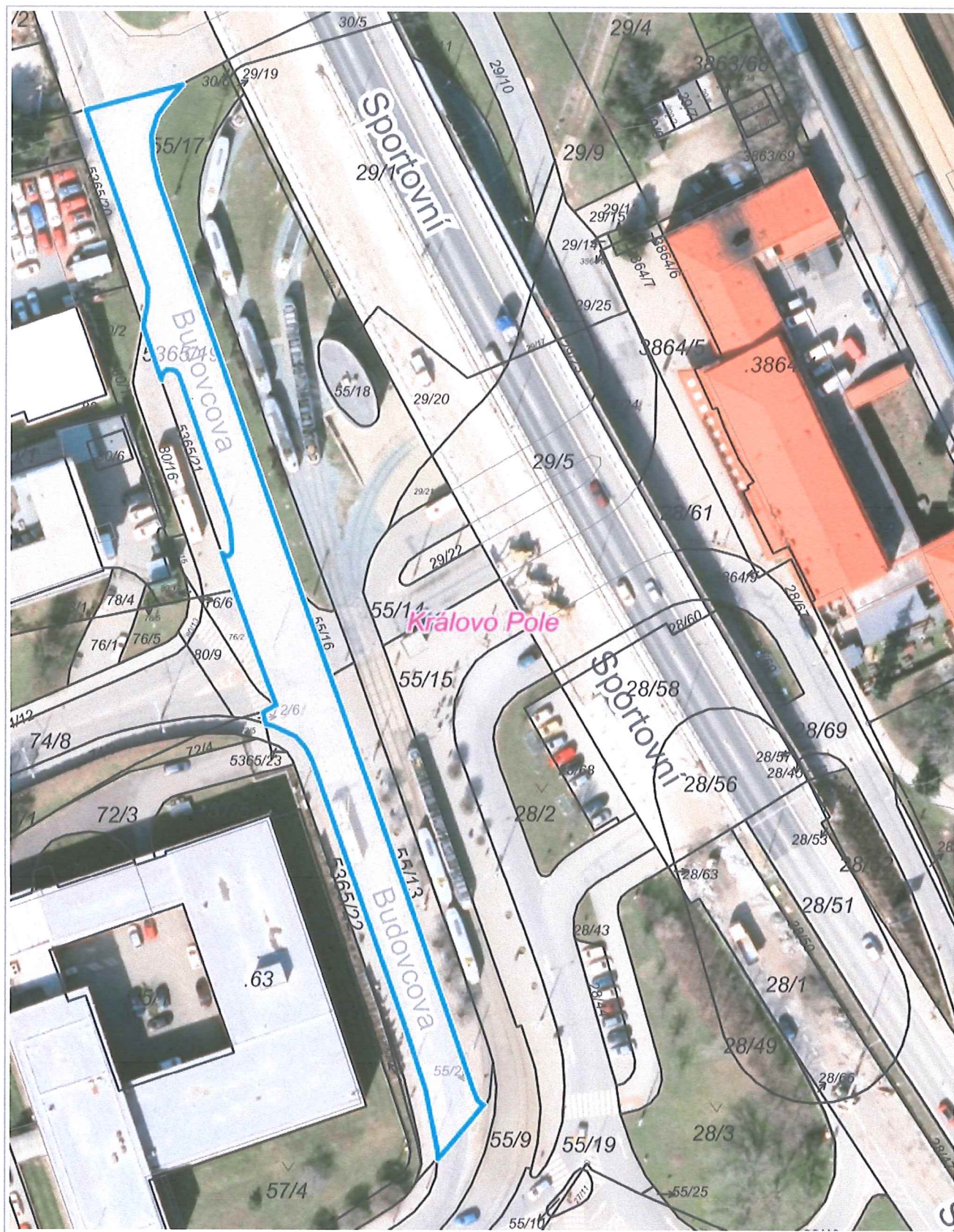
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Ortofoto pozemek p.č. 5365/19 v k.ú. Královo Pole



20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





9512/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/6486/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. BP-20/019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 28/67**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela číslo: 5365/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a na základě Čl. CXVII bodu 14 Části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a VI. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc.č. 28/67 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na pozemku zřídit / přes pozemek vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE označený jako PS 719 „Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole“ v rámci stavby: „GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křížanov – Brno“, v rozsahu GP č.: 3216-475/2015, na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/B/54638/2018-HSP1, uzavřené se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 28/67, hodnota v účetní evidenci 1 203,00 Kč, a pozemku parc. č. 5365/19, hodnota v účetní evidenci 251 243,00 Kč, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna