

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

175. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi p.č. 1453/5 v k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí
pozemku

- p.č. 1453/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m², k.ú. Tuřany, který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 oddělen z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/096 dne 29.07.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

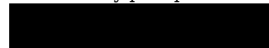
vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2020 v 13:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.8.2020 v 16:44

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je **předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi** p.č. 1453/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m², k.ú. Tuřany, který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 oddělen z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany z **vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

Popis pozemku

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník při ulici Růžová.

Správu a údržbu předmětného pozemku bude vykonávat BKOM a.s.

K převáděnému majetku bylo zřízeno:

věcné břemeno – zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu GP č. 1080-1280/2010 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné čj. UZSVM/B/40069/2016-HSPH č. 5416063914 ze dne 10.11.2016, právní účinky ke dni 2.12.2016 ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-18/360 je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková R8/KM/37 na svém zasedání konaném dne 09.07.2020 projednala materiál pod bodem 37/19:

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	---

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/096 konané dne 29.07.2020 pod bodem č. 66:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

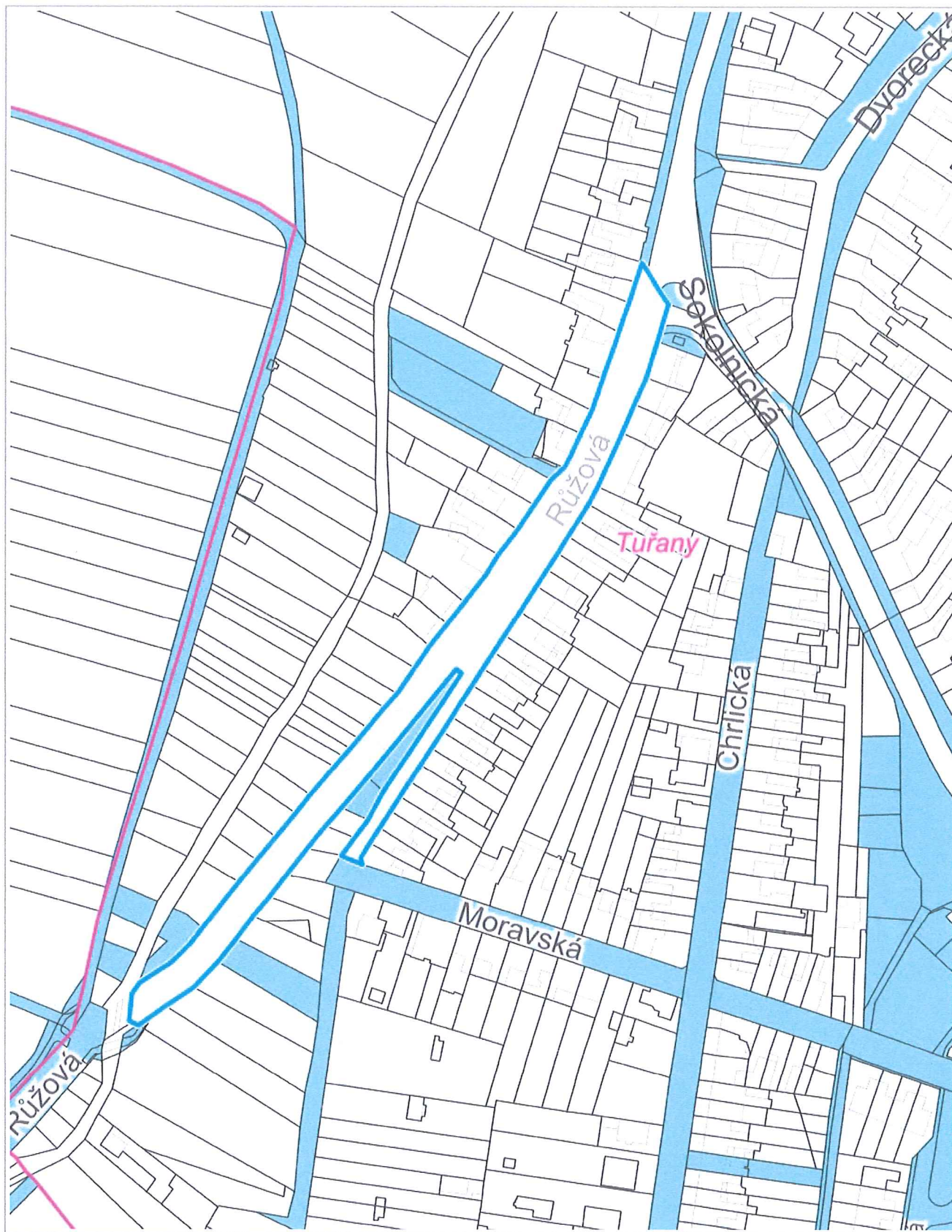
OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1453/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m², k.ú. Tuřany, který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 oddělen z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



Pozemek p.č. 1453 v k.ú. Tuřany



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 1453 v k.ú. Tuřany



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



75900/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/59208/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, c.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP – 18/360

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1453**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1453/5** o výměře 277 m², který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 ze dne 5.3.2010 vypracovaným společností AGEREK s.r.o., se sídlem Mokrohorská 42, Brno, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna,

Brno-Tuřany, dne 4.8.2014 pod č. j. MČBT/4371/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno dle čl. II. smlouvy – zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu GP č. 1080-1280/2010, ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné čj. UZSVM/B/40069/2016-HSPH č. 5416063914 ze dne 10.11.2016, právní účinky zápisu ke dni 2.12.2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a. doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - b. geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 1042-2/2010 ze dne 5. 3. 2010

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1453/5 o výměře 277 m², hodnota v účetní evidenci 116 340,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 ze dne 5.3.2010 vypracovaným společností AGEREK s.r.o., Mokrohorská 42, Brno, oddělen z původního pozemku parc. č. 1453 o výměře 4 696 m² v k. ú. Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí majetkového úřadu
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1453	46	96	ostat. pl. ost.komunik.	1453/1	23	87	ostat. pl. silnice		0	1453	60000	23	87	
				1453/2	14	06	ostat. pl. ost.komunik.		2	1453	60000	14	06	
				1453/3	6	26	ostat. pl. ost.komunik.		0	1453	60000	6	26	
				1453/5	2	77	ostat. pl. ost.komunik.		2	1453	60000	2	77	
					46	96								

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření kopie: 13 -11- 2018
Číslo ev. kopií: 57 | 2018



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Vyhotovil: AGEREK s.r.o. Mokrohorská 42, Brno Číslo plánu: 1042 - 2/2010 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Tuřany Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky a hřeby	Dne 5.3.2010 Číslo 12/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 15. III. 2011 Číslo 313/11-102 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
515-65	594828,98	1167174,02	3			kolík
515-159	594731,32	1167048,38	3			kolík
515-164	594726,09	1167040,67	3			hřeb
588-219	594644,17	1166928,64	3			hřeb
659-2826	594648,99	1166909,09	6			hřeb
894-13	594822,98	1167169,78	3			
1	594726,98	1167041,99	3			hřeb
2	594724,23	1167044,11	3			hřeb
5	594700,51	1167015,93	3			hřeb
6	594693,19	1167006,42	3			hřeb
7	594684,58	1166994,22	3			hřeb
8	594672,55	1166974,03	3			hřeb
10	594669,26	1166967,39	3			hřeb
11	594665,01	1166957,11	3			hřeb
12	594659,39	1166940,20	3			obrubič
13	594655,06	1166928,17	3			obrubič
14	594652,48	1166920,57	3			obrubič
15	594650,35	1166913,62	3			obrubič
16	594645,90	1166929,49	3			obrubič
17	594647,39	1166930,76	3			obrubič
18	594648,91	1166932,61	3			obrubič
19	594650,05	1166934,55	3			obrubič
20	594652,96	1166941,54	3			obrubič
21	594661,00	1166963,07	3			hřeb
22	594667,48	1166977,58	3			hřeb
23	594672,60	1166986,72	3			hřeb
24	594679,93	1166998,66	3			hřeb
25	594686,00	1167007,66	3			hřeb
26	594694,51	1167018,90	3			hřeb
27	594701,83	1167027,69	3			hřeb
1059-1	594705,64	1167033,74	3			obrubič
1059-2	594706,93	1167033,04	3			obrubič
1059-3	594709,47	1167035,84	3			obrubič
1059-4	594707,87	1167036,22	3			obrubič
1059-5	594718,31	1167048,63	3			obrubič
1059-6	594719,47	1167047,69	3			obrubič
1059-7	594731,28	1167061,74	3			obrubič
1059-8	594730,14	1167062,70	3			obrubič
1059-9	594742,05	1167076,87	3			obrubič
1059-10	594743,22	1167075,91	3			obrubič
1059-11	594756,06	1167091,20	3			obrubič
1059-12	594754,81	1167092,02	3			obrubič
1059-13	594770,48	1167108,52	3			obrubič
1059-14	594769,26	1167109,45	3			obrubič
1059-15	594773,63	1167114,80	3			obrubič
1059-16	594773,13	1167115,27	3			obrubič

1059-17	594774,61	1167117,07	3	obrubník
1059-18	594775,18	1167116,61	3	obrubník
1059-19	594784,64	1167125,93	3	obrubník
1059-20	594783,50	1167126,96	3	obrubník
1059-21	594794,14	1167140,27	3	obrubník
1059-22	594795,31	1167139,32	3	obrubník
1059-23	594800,36	1167147,67	3	obrubník
1059-24	594801,52	1167146,73	3	obrubník
1059-25	594805,75	1167151,31	3	obrubník
1059-26	594804,68	1167152,37	3	obrubník
1059-27	594811,64	1167156,78	3	obrubník
1059-28	594820,04	1167163,68	3	obrubník
1059-29	594822,25	1167165,75	3	obrubník
1059-30	594810,78	1167158,01	3	obrubník
1059-31	594814,49	1167161,08	3	obrubník
1059-35	594821,94	1167167,75	3	obrubník
1059-36	594824,08	1167168,16	3	obrubník
1059-37	594823,11	1167169,32	3	obrubník
1059-55	594827,15	1167172,73	3	hřeb
1059-57	594823,79	1167170,35	3	hřeb



