

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

174. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 1453/2 a p.č. 1453/3 v k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

2. schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemků

- p.č. 1453/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1406 m², v k.ú.

- Tuřany
- p.č. 1453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m², v k.ú. Tuřany, které byly geometrickým plánem č. 1042-2/2010 odděleny z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/096 dne 29.07.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2020 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.8.2020 v 12:30

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků pod komunikacemi** p.č. 1453/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1406 m², v k.ú. Tuřany a p.č. 1453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m², v k.ú. Tuřany,

které byly geometrickým plánem č. 1042-2/2010 odděleny z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Na pozemku p.č. 1453/2 v k.ú. Tuřany se nachází místní komunikace III. třídy a silniční vegetace a na pozemku p.č. 1453/3 v k.ú. Tuřany místní komunikace IV. třídy a silniční vegetace při ulici Růžová.

Správu a údržbu předmětných pozemků bude zajišťovat BKOM, a.s.

K převáděnému majetku bylo zřízeno:

- věcné břemeno vedení a provozování splaškové kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1069-141/2010 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 2.10.2013, právní účinky ke dni 8.11.2013 ve prospěch fyzických osob.
- věcné břemeno – zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu GP č. 1080-1280/2010 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné čj. UZSVM/B/40069/2016-HSPH č. 5416063914 ze dne 10.11.2016, právní účinky ke dni 2.12.2016 ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 266/1994 Sb.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-18/379 je uzavřena okamžikem poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována stavba místní komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková R8/KM/37 na svém zasedání konaném dne 09.07.2020 projednala materiál pod bodem 37/18:

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	--

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/096 konané dne 29.07.2020 pod bodem č. 67:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

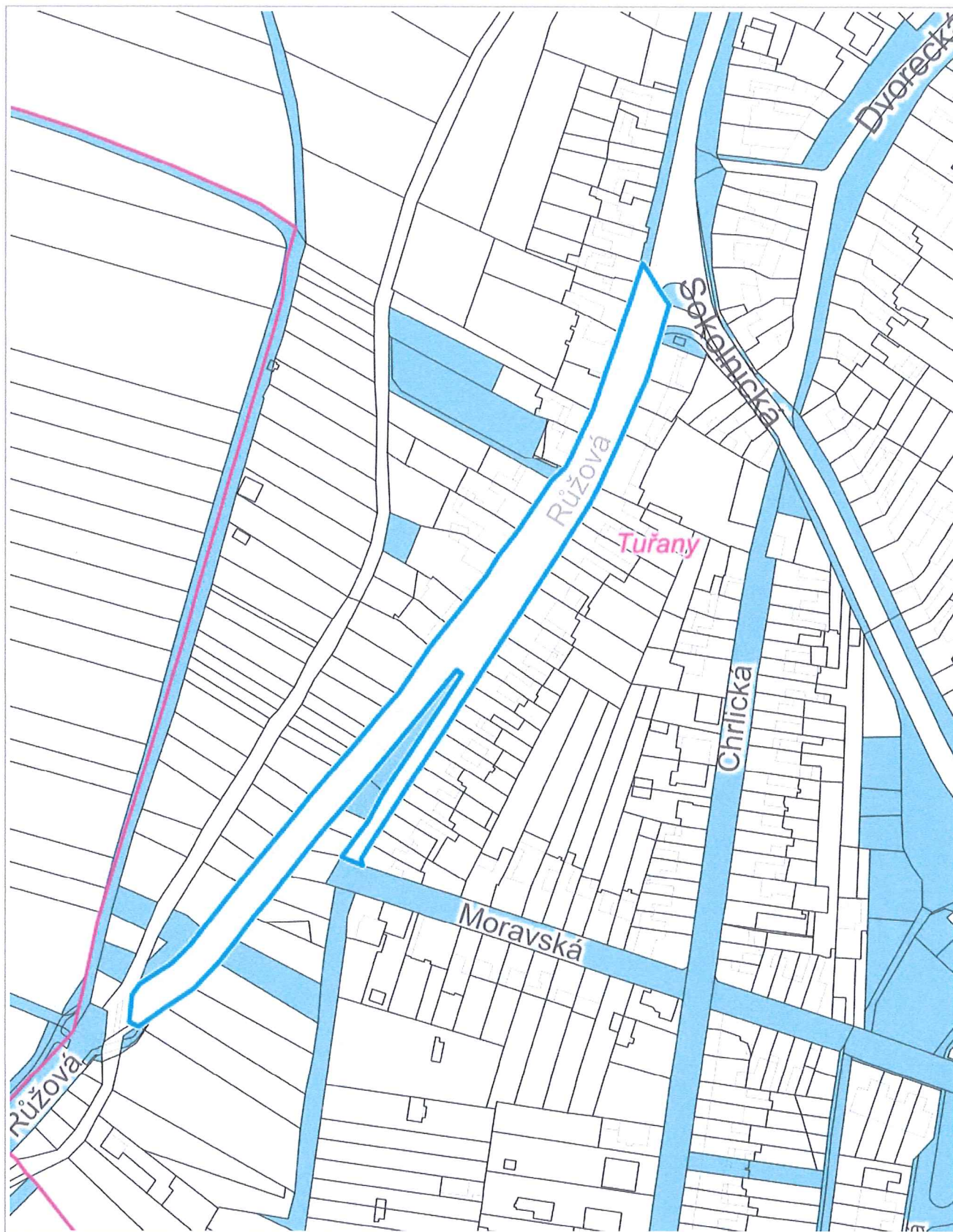
OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 1453/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1406 m², v k.ú. Tuřany a p.č. 1453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m², v k.ú. Tuřany, které byly geometrickým plánem č. 1042-2/2010 odděleny z pozemku p.č. 1453 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4696 m², k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-VI-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



Pozemek p.č. 1453 v k.ú. Tuřany



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 1453 v k.ú. Tuřany



1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



76458/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/59340/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 18/379

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1453, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí
dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku
parc. č. 1453/2 o výměře 1 406 m² a pozemku **parc. č. 1453/3** o výměře 626 m², vše
k.ú. Tuřany, které byly geometrickým plánem č. 1042-2/2010 ze dne 5.3.2010 vypracovaným
společností AGEREK s.r.o., se sídlem Mokrohorská 42, Brno, odděleny z pozemku,
uvedeného v Čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil souhlas
místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, dne 4.8.2014

Brno-Tuřany, dne 4.8.2014 pod č. j. MČBT/4371/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno dle čl. II. smlouvy – zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení v rozsahu GP č. 1080-1280/2010, ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné čj. UZSVM/B/40069/2016-HSPH č. 5416063914 ze dne 10.11.2016, právní účinky zápisu ke dni 2.12.2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a. doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - b. geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 1042-2/2010 ze dne 5. 3. 2010

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1453/5 o výměře 277 m², hodnota v účetní evidenci 116 340,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 1042-2/2010 ze dne 5.3.2010 vypracovaným společností AGEREK s.r.o., Mokrohorská 42, Brno, oddělen z původního pozemku parc. č. 1453 o výměře 4 696 m² v k.ú Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

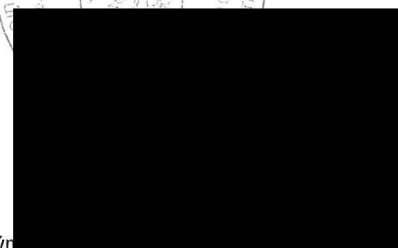
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1453	46	96	ostat. pl. ost.komunik.	1453/1	23	87	ostat. pl. silnice				0	1453	60000	23	87
				1453/2	14	06	ostat. pl. ost.komunik.				2	1453	60000	14	06
				1453/3	6	26	ostat. pl. ost.komunik.				0	1453	60000	6	26
				1453/5	2	77	ostat. pl. ost.komunik.				2	1453	60000	2	77
					46	96									

KOPIE




Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření kopie: 13 - 11 - 2018 Číslo ev. kopii: 57/2018

13 - 11 - 2018



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným zákonem.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: AGEREK s.r.o. Mokrohorská 42, Brno</p> <p>Číslo plánu: 1042 - 2/2010</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Katastrální území: Tuřany</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>obrubníky a hřeby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> 	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p><i>Ing. Miroslav Holý</i></p>
	<p>Dne 5.3.2010 Číslo 12/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 15. III. 2011 Číslo 343/11-102</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
515-65	594828,98	1167174,02	3			kolík
515-159	594731,32	1167048,38	3			kolík
515-164	594726,09	1167040,67	3			hřeb
588-219	594644,17	1166928,64	3			hřeb
659-2826	594648,99	1166909,09	6			hřeb
894-13	594822,98	1167169,78	3			
1	594726,98	1167041,99	3			hřeb
2	594724,23	1167044,11	3			hřeb
5	594700,51	1167015,93	3			hřeb
6	594693,19	1167006,42	3			hřeb
7	594684,58	1166994,22	3			hřeb
8	594672,55	1166974,03	3			hřeb
10	594669,26	1166967,39	3			hřeb
11	594665,01	1166957,11	3			hřeb
12	594659,39	1166940,20	3			obrubič
13	594655,06	1166928,17	3			obrubič
14	594652,48	1166920,57	3			obrubič
15	594650,35	1166913,62	3			obrubič
16	594645,90	1166929,49	3			obrubič
17	594647,39	1166930,76	3			obrubič
18	594648,91	1166932,61	3			obrubič
19	594650,05	1166934,55	3			obrubič
20	594652,96	1166941,54	3			obrubič
21	594661,00	1166963,07	3			hřeb
22	594667,48	1166977,58	3			hřeb
23	594672,60	1166986,72	3			hřeb
24	594679,93	1166998,66	3			hřeb
25	594686,00	1167007,66	3			hřeb
26	594694,51	1167018,90	3			hřeb
27	594701,83	1167027,69	3			hřeb
1059-1	594705,64	1167033,74	3			obrubič
1059-2	594706,93	1167033,04	3			obrubič
1059-3	594709,47	1167035,84	3			obrubič
1059-4	594707,87	1167036,22	3			obrubič
1059-5	594718,31	1167048,63	3			obrubič
1059-6	594719,47	1167047,69	3			obrubič
1059-7	594731,28	1167061,74	3			obrubič
1059-8	594730,14	1167062,70	3			obrubič
1059-9	594742,05	1167076,87	3			obrubič
1059-10	594743,22	1167075,91	3			obrubič
1059-11	594756,06	1167091,20	3			obrubič
1059-12	594754,81	1167092,02	3			obrubič
1059-13	594770,48	1167108,52	3			obrubič
1059-14	594769,26	1167109,45	3			obrubič
1059-15	594773,63	1167114,80	3			obrubič
1059-16	594773,13	1167115,27	3			obrubič

1059-17	594774,61	1167117,07	3	obrubník
1059-18	594775,18	1167116,61	3	obrubník
1059-19	594784,64	1167125,93	3	obrubník
1059-20	594783,50	1167126,96	3	obrubník
1059-21	594794,14	1167140,27	3	obrubník
1059-22	594795,31	1167139,32	3	obrubník
1059-23	594800,36	1167147,67	3	obrubník
1059-24	594801,52	1167146,73	3	obrubník
1059-25	594805,75	1167151,31	3	obrubník
1059-26	594804,68	1167152,37	3	obrubník
1059-27	594811,64	1167156,78	3	obrubník
1059-28	594820,04	1167163,68	3	obrubník
1059-29	594822,25	1167165,75	3	obrubník
1059-30	594810,78	1167158,01	3	obrubník
1059-31	594814,49	1167161,08	3	obrubník
1059-35	594821,94	1167167,75	3	obrubník
1059-36	594824,08	1167168,16	3	obrubník
1059-37	594823,11	1167169,32	3	obrubník
1059-55	594827,15	1167172,73	3	hřeb
1059-57	594823,79	1167170,35	3	hřeb



