

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

155. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3953/549 v k.ú. Řečkovice - změna usnesení č. Z8/17 zasedání ZMB, konaného dne 12. 05. 2020, bod 77

Anotace

Jedná se o bezúplatné nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 36 m2 nacházejícího se v k.ú. Řečkovice, na kterém je situována komunikační stavba - stavba chodníku při ulici Duhová ve vlastnictví cizího investora, a změna usnesení č. Z8/17 zasedání ZMB, konaného dne 12. 05. 2020, bod č. 77 z důvodu změny tří podílových spoluvlastníků pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění

usnesení ZMB č. Z8/17, konaného dne 12. 05. 2020, bod č. 77, které zní:

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m2, v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví

statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 64 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m2, v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/098. konané dne 14. 08. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:00

Důvodová zpráva

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, který je dle LV č. 5571 v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku je situována komunikační stavba „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“, ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

Předmětem tohoto materiálu není převod komunikační stavby do vlastnictví statutárního města Brna. Převod stavby je řešen samostatnou kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/17 dne 12. 05. 2020, bod č. 70.

Předmětem tohoto materiálu je změna usnesení **ZMB č. Z8/17, konaného dne 12. 05. 2020, bod č. 77, které zní:**

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 64 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Změna usnesení je předkládána z důvodu změny tří podílových spoluvlastníků pozemku p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice. O změně podílových spoluvlastníků bylo statutární město Brno informováno až po schválení původního znění darovací smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/17 konaného dne 12. 05. 2020, kdy mělo dojít k podpisu darovací smlouvy.

Převáděný pozemek p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 39.820 Kč.

Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedený pozemek podíloví spoluvlastníci

prevedá do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.

R8/KM/38. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 07. 2020 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

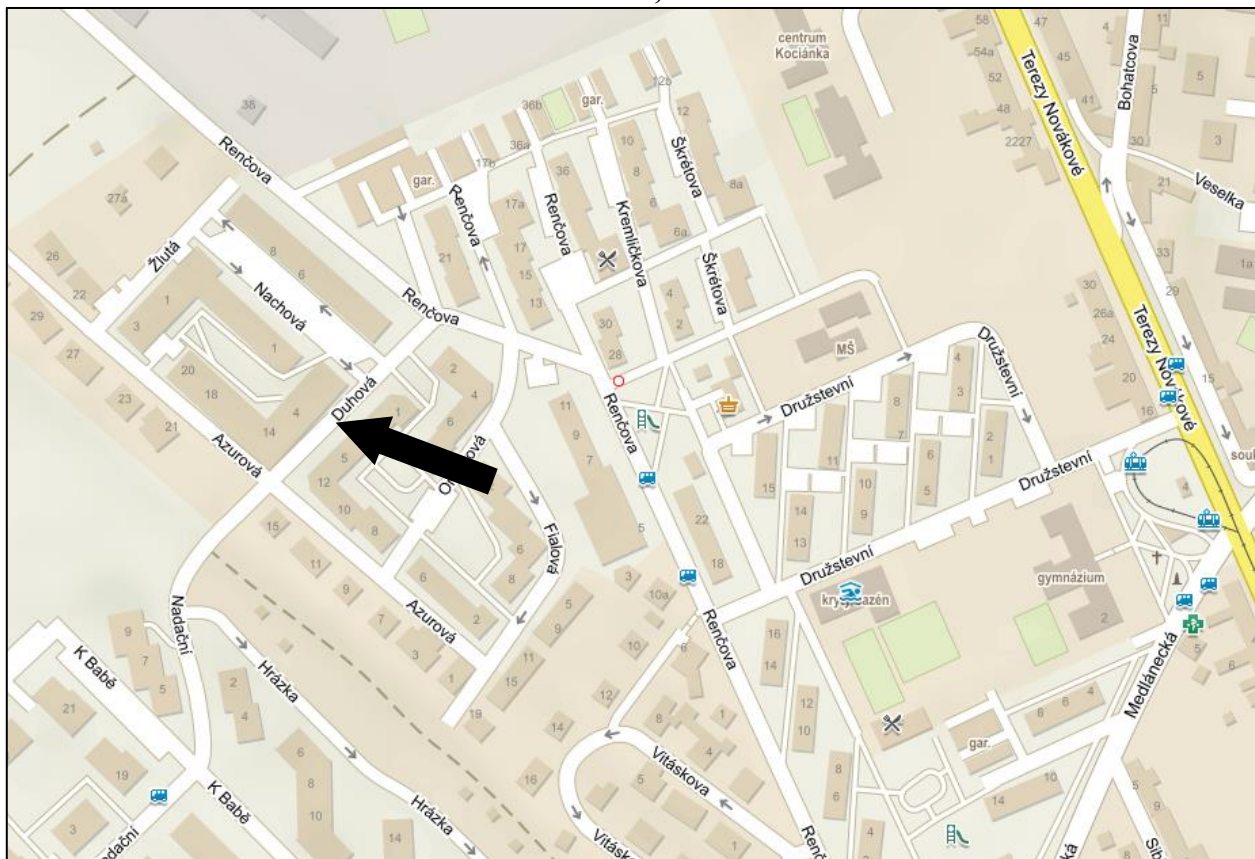
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/098. konané dne 14. 08. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D.	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	---	pro	pro	pro

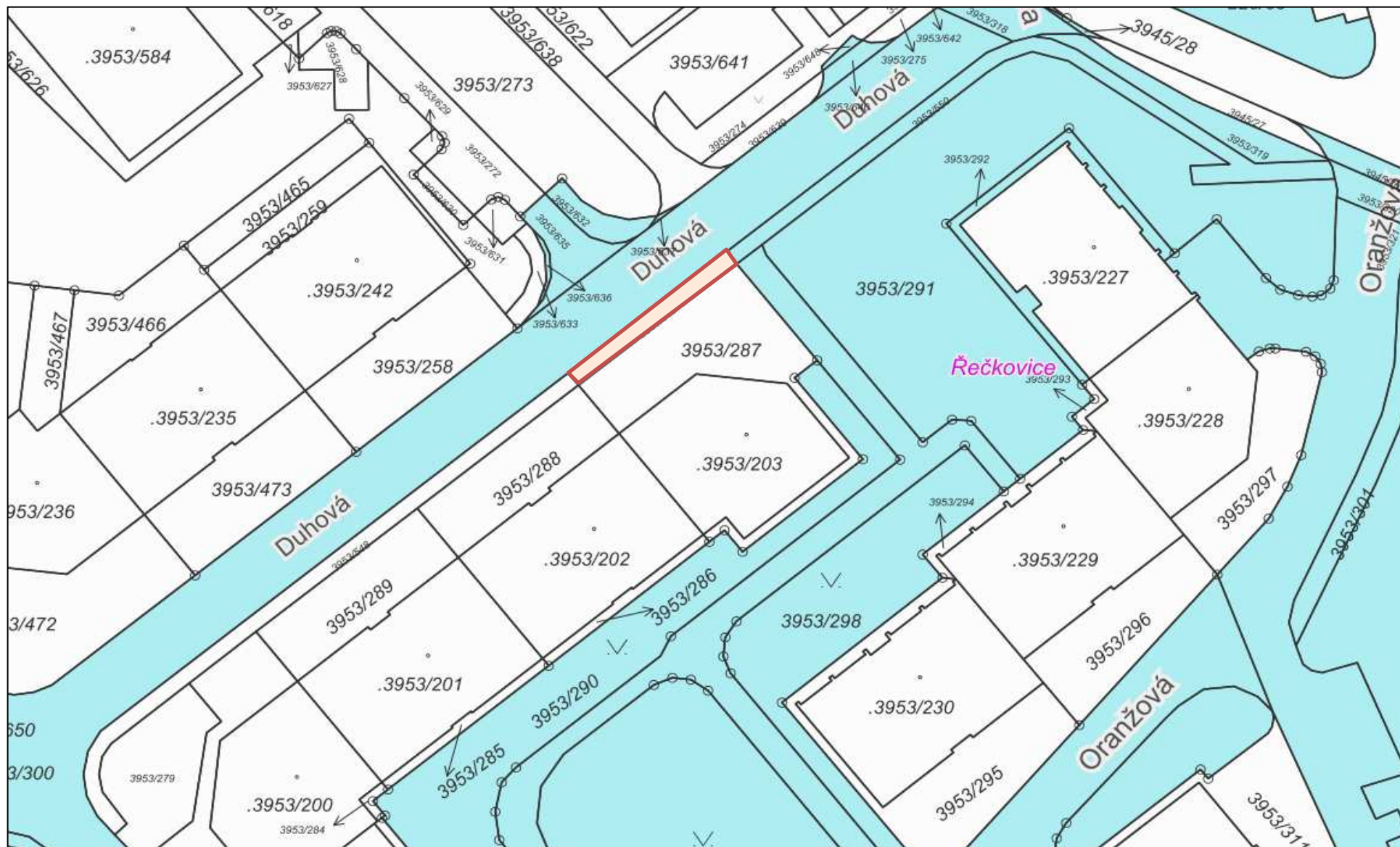
Orientační snímek, k. ú. Řečkovice





Ortofotomapa, k. ú. Řečkovice



Snímek katastrální mapy, k. ú. Řečkovice



-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví dle LV č. 5571
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2020 07:12:55

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 611646 Řečkovice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		2081/78391
		17170/78391
		11066/78391
		14656/235173
		10986/78391
		29312/235173
		11017/78391
	11415/78391	

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
3953/549	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 28.05.2020 07:12:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 44154/200



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

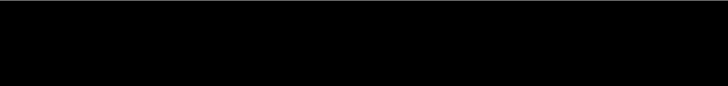
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1


v.
cj. BKOM/11823/2020

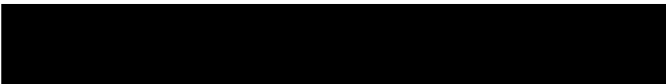
DAROVACÍ SMLOUVA


uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2081/78391



ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 17170/78391

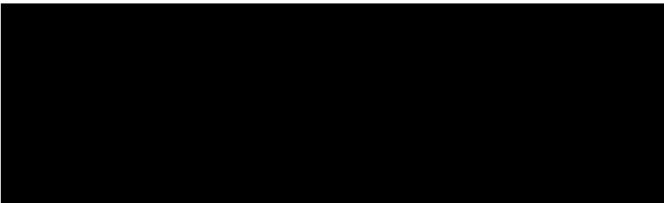

ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11066/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 14656/235173


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 10986/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 29312/235173


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11017/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11415/78391

na straně jedné jako dárci (dále jen „dárci“)


a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785


na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 3953/549 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 5571 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

II.

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Dárci výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnictví k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Dárci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárci se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárci seznámili obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhová“.

2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z dárců obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárci jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

Obdarovaný:

Dárci:

V Brně dne

.....


V Brně dne

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna