

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

152. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Jarmily Kurandové „úsek A1 a A2“ v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Majetkoprávní vypořádání stavby cizího investora a pozemků ve prospěch statutárního města Brna za celkovou cenu 1.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Jarmily Kurandové „úsek A1 a A2“

- vozovky, parkovacích stání, opěrné zdi se svodidlem, chodníků včetně odvodnění na pozemcích p. č. 138/5, 138/21, 138/23, 138/24, 138/34, 138/35, 142/2, 142/16, 142/18, 142/21, 142/23, 142/24, 142/27, 142/28, 143/12, 143/14, 143/15, 143/17, 143/18, 143/21, 144/4, 156/96, 156/97, 156/98, 156/158, 195/24, 195/26, 196/93, 196/94, 196/95, 204/6, 204/7, 204/8, 263/2, 263/3, 265/20, 265/21 a na části pozemků p. č. 142/1, 144/1, 204/4, 263/4, 265/1 v k. ú. Sadová

v podílovém spoluvlastnictví společností IMPERA ŽSD, a.s. IČO: 282 98 195 se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno a UNISTAV Development, s.r.o. IČO: 277 34 285 se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků

- p. č. 142/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 142/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti IMPERA line, a.s. IČO: 07237235 se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků

- p. č. 138/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 138/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²,
- p. č. 138/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 138/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p. č. 138/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 138/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 142/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 142/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 142/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,

- p. č. 143/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m²,
- p. č. 143/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 143/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 143/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 143/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p. č. 143/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m²,
- p. č. 143/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,
- p. č. 143/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 143/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 196/93 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p. č. 196/94 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
- p. č. 196/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond IČO: 751 60 030 se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a.s. IČO: 274 37 558 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/100 konané dne 26. 08. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 05:07

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“ byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Jarmily Kurandové – plochou vozovky s živičným povrchem včetně přilehlých chodníků včetně vjezdů, parkovacích stání a navazujícího samostatného chodníku, vše s povrchem z betonové, okrajově pak zámkové dlažby. Součástí komunikační stavby je opěrná zeď se svodidlem včetně drobné plochy s povrchem z kameniva, dopravní značení a odvodnění stavby – dešťová kanalizace včetně přípojek, uličních vpustí, horské vpustí, revizních šachet a odvodňovacího žlábků.

Komunikační stavba v podílovém spoluvlastnictví společností IMPERA ŽSD, a.s. a UNISTAV Development, s.r.o. je situována na pozemcích

- 142/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- 142/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- 142/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m²,
- 142/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- 144/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,
- 156/96 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- 156/97 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 528 m²,
- 156/98 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m²,
- 156/158 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m²,
- 195/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- 195/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- 204/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- 204/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- 204/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- 263/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m²,
- 263/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 152 m²,
- 265/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- 265/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- části p. č. 144/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- části p. č. 204/4 ostatní plocha, jiná plocha,
- části p. č. 263/4 orná půda, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna

- části p. č. 265/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Sadová

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- p. č. 142/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 142/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti IMPERA line, a.s.

- p. č. 138/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 138/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²,
- p. č. 138/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 138/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p. č. 138/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 138/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 142/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 142/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 143/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m²,

- p. č. 143/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 143/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 143/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m²,
- p. č. 143/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,
- p. č. 143/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 196/93 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p. č. 196/94 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
- p. č. 196/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m², vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond
- části p. č. 142/1 zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 901-002/2019, v k. ú. Sadová v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob uvedených na LV č. 928.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0362021/16 ze dne 14. 10. 2016 ve znění Sdělení č.j. MMB/0444735/2019 ze dne 27. 11. 2019 a Sdělení č. 2 č.j. MMB/0010502/2020 ze dne 13. 1. 2020, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0116294/17 ze dne 20. 4. 2017 ve znění Sdělení č.j. MMB/0056551/2019 ze dne 21. 2. 2019 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 14781/16/2300/1583/Dv. ze dne 17. 10. 2016 ve znění Usnesení ze dne 19. 10. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Pozemek p. č. 142/1 v k. ú. Sadová není předmětem převodu. Na předmětném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 901-002/2019 bylo na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 25. 10. 2019 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu chodníku ve prospěch pozemku p. č. 196/94 v k. ú. Sadová.

Pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 19. 02. 2019 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětného pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnické právo ke stavbě se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2130-41/2020 ze dne 7. 5. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní

znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 8.046.570 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2125-36/2020 ze dne 17. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 962.510 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2126-37/2020 ze dne 17. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 34.290 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch zeleně na pozemcích p. č. 139/1, 142/20, 142/22, 144/1, 156/67, 204/4, 263/4 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření ze dne 4. 11. 2019 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Majetková správa ploch zeleně včetně vysázených stromů na pozemcích p. č. 142/3, 143/16 bude zajištěna dle vyjádření ze dne 12. 12. 2019 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Výše uvedenou komunikační stavbu podíloví spoluvlastníci společností IMPERA ŽSD, a.s. a UNISTAV Development, s.r.o. a pozemky společností IMPERA line, a.s. a IMPERA premium otevřený podílový fond převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/39. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2020 návrh projednala a přijala. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 a doporučila jeho schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 12:46:33

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
142/2	754	ostatní plocha	ostatní komunikace	
142/21	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
142/23	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	
142/24	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
144/1	448	ostatní plocha	jiná plocha	
144/4	41	ostatní plocha	jiná plocha	
156/96	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
156/97	528	ostatní plocha	ostatní komunikace	
156/98	85	ostatní plocha	ostatní komunikace	
156/158	91	ostatní plocha	ostatní komunikace	
195/24	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
195/26	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
204/4	26	ostatní plocha	jiná plocha	
204/6	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
204/7	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
204/8	4	ostatní plocha	jiná plocha	
263/2	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
263/3	152	ostatní plocha	ostatní komunikace	
263/4	153	orná půda		zemědělský půdní fond
265/20	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
265/21	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BK014/02498/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 12:46:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav vodovodního vedení, v rozsahu dle GP 287-12/2001

Oprávnění pro

Wagner René, Dědická 900/7, Slatina, 62700 Brno,
RČ/IČO: 690219/3870

Povinnost k

Parcela: 144/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2001.

V-7735/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 204/5

Povinnost k

Parcela: 204/4, Parcela: 204/6, Parcela: 204/7, Parcela: 204/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2008.

V-1457/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového zemního vedení NN a VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 409-2274/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 142/2, Parcela: 144/1, Parcela: 144/4, Parcela: 263/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-7830/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN a VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.462-2265/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 263/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2012.

V-3676/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 639-207/2015

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 12:46:33

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 142/2, Parcela: 142/24, Parcela: 156/158, Parcela: 156/96, Parcela:
156/97, Parcela: 156/98, Parcela: 195/24, Parcela: 195/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064267 ze dne 13.01.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 09:33:19. Zápis proveden dne
25.04.2016.

V-6795/2016-702

Pořadí k 31.03.2016 09:33

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP
č. 844-081/2018

Povinnost k

Parcela: 142/2, Parcela: 142/21, Parcela: 142/23, Parcela: 144/1, Parcela:
144/4, Parcela: 156/97, Parcela: 156/98, Parcela: 195/24, Parcela: 195/26,
Parcela: 263/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0196718/2018 ze dne
17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 08:56:59. Zápis proveden
dne 19.06.2018.

V-11712/2018-702

Pořadí k 29.05.2018 08:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 832-31/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 142/21, Parcela: 142/23, Parcela: 263/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618062867 (BM-014330047549/001)
ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 14:10:26. Zápis
proveden dne 06.12.2018.

V-25020/2018-702

Pořadí k 14.11.2018 14:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

833distribuční soustavy - stavba kabelového vedení VN, NN a skříně NN dle čl. 2. a 3.
smlouvy, v rozsahu GP č. 833-20/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 142/2, Parcela: 142/21, Parcela: 142/23, Parcela: 142/24, Parcela:
156/96, Parcela: 156/97, Parcela: 156/98, Parcela: 263/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064741 (BM-014330047547/032)
ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 12:59:25. Zápis
proveden dne 31.12.2019.

V-25605/2019-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 12:46:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 09.12.2019 12:59

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 5.

POLVZ:23/1995

Z-3900023/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:27/2000

Z-3900027/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 11.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2007.

V-10040/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-22370/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-18/122; 54181033986 ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 13:47:52. Zápis proveden dne 07.11.2018.

V-22582/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

263/4

22911

153

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 12:46:33

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2020 12:46:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 3526/dodo



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Město: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/1	27215	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. BKOM/04393/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Oprávnění pro

Dokoupil Tomáš, Kociánka 70/15e, Sadová, 61200 Brno, RČ/IČO: 800802/3991

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 08:46:21. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

as: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

emí: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:55:07. Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

Oprávnění pro

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 13.11.2015.

V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015

Oprávnění pro

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2016 13:14:42. Zápis proveden dne 08.12.2016.

V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 590-54/2014

Oprávnění pro

Martiš Ivan Ing. a Martišová Alena Ing., Obránců míru
436/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč, Kociánka 3052/li,
Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 740520/4554
775319/3877

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/51083/2016-HSPH
ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2017 10:43:57. Zápis
proveden dne 07.03.2017.

V-3388/2017-702

Pořadí k 10.02.2017 10:43

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-
136/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB
5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017
14:04:12. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne
15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden
dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustava zemního kabelového vedení NN dle č. I. smlouvy, v
rozsahu GP č.828-16/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

es: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/24260/2019-HSP1 ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 14:12:17. Zápis proveden dne 08.10.2019.

V-19086/2019-702

Pořadí k 16.09.2019 14:12

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

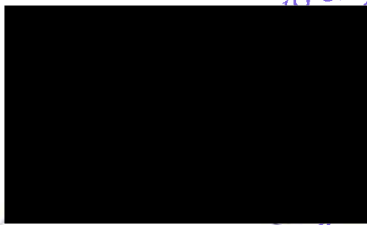
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.02.2020 09:09:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2498/20



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1452

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno	07237235	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
142/16		1 ostatní plocha	jiná plocha	
142/18		30 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 730/2018 spolu s projektem rozdělení ze dne 21.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 11:34:33. Zápis proveden dne 25.09.2018.

Pro: IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

V-14659/2018-702

RČ/IČO: 07237235

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

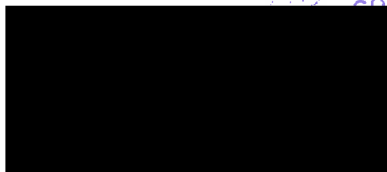
Vyhotoveno: 26.02.2020 09:09:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1498/20



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 3404/04343/2020



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Uzemí: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník	Právní oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo podílníků			
IMPERA premium otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 18600 Praha		75160030	
Obhospodařování majetku v podílovém fondu			
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8		27437558	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	138/5	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	138/21	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	138/23	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	138/24	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	138/34	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	138/35	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	142/3	7	ostatní plocha	zeleň	
	142/27	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	142/28	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/12	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/13	5	ostatní plocha	zeleň	
	143/14	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/15	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/16	12	ostatní plocha	zeleň	
	143/17	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/18	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/19	1	ostatní plocha	zeleň	
	143/21	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/93	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/94	251	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/95	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. j. BK0M/04343/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

es: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

zemí: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

Povinnost k

Parcela: 143/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330048828/002 ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 11.12.2018.

V-25241/2018-702

Pořadí k 19.11.2018 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabel VN, NN, skříň NN, uzemění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 833-20/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 143/12, Parcela: 143/13, Parcela: 143/15, Parcela: 143/17, Parcela: 196/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330047547/002 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 13:17:15. Zápis proveden dne 16.10.2019.

V-17083/2019-702

Pořadí k 20.08.2019 13:17

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:34:02. Zápis proveden dne 19.02.2018.

V-29829/2017-702

Pro: IMPERA premium otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 18600 Praha; podílový fond RČ/IČO: 75160030
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 27437558
18600 Praha 8; investiční spol.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

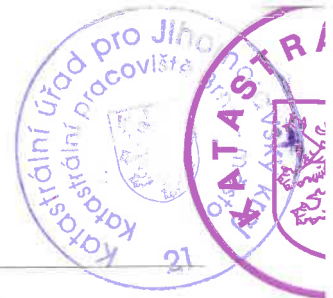
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

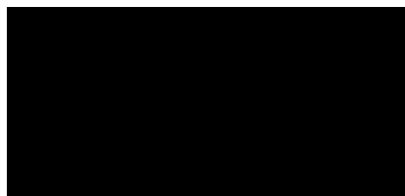
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.02.2020 09:09:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2498/20



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čech Vladislav Ing., Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	751005/4310	14891/288250
Čermák Michal Mgr., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	690606/3846	63321 /1441250
Černý Miloš Ing., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	550819/0875	15041 /2161875
SJM Černý Pavel Ing. a Černá Jitka Mgr., Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno, Dělnické nám. 835/5, Borovina, 67401 Třebíč	840511/4784 865127/5633	92294 /2161875
SJM Eichner Petr a Eichner Lucia Mgr., Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	790322/4967 815716/6105	112/3459
SJM Foltýn Tomáš Mgr. Ph.D. a Foltýnová Markéta, Jarmily Kurandové 107/2, Sadová, 61200 Brno, Voborníkova 577, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice	780329/3883 815115/3835	19046/432375
Fritscherová Karla, Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	785316/3813	337/46120
SJM Gratrix Matthew Hunt a Gratrix Kateřina Mgr., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	760424/3944 775503/5684	39071/720625
SJM Grmela Petr Ing. a Grmelová Kristýna Ing., Jarmily Kurandové 107/2, Sadová, 61200 Brno	851110/4140 905612/4110	28957/720625
Halíř Jakub, Jana Uhra 181/27, Veveří, 60200 Brno	870519/4245	136091 /4323750
SJM Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina, Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	610420/0696 695418/5546	3441/57650
Horká Dana, Vltavská 244/21, Starý Lískovec, 62500 Brno	625831/1279	44416 /2161875
Kopečná Broňa, Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	885121/5153	253/34590
Kopečný Martin Ing., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	850210/4149	253/11530
SJM Kořínek Pavel RNDr. Ph.D. a Kořínková Olga, Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	610909/0141 625829/1248	231551 /4323750
SJM Mitáš Ladislav MUDr. Ph.D. a Mitášová Adéla MUDr. Ph.D., Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	820330/3823 815210/3795	221051 /4323750
Ondrová Sylva RNDr., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	546017/1167	30972/720625
SJM Pacher Michael a Pacherová Renata, Pindula 610/30, 66431 Lelekovice	660319/1430 656031/0757	33553 /4323750
Piglionica Giovanni Dr., Jarmily Kurandové 107/2, Sadová, 61200 Brno	660809/7430	224359 /4323750
Řihák Dominik, Jarmily Kurandové 107/2, Sadová, 61200 Brno	871016/4287	9701/172950
SJM Smělý Ondřej Ing. a Smělá Dora Mgr., Jarmily Kurandové 107/2, Sadová, 61200 Brno	830621/5324 875813/5595	84589 /2161875
Sobola Robert MBA, Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	720323/3950	75641 /1441250
Stuchlíková Zdenka Ing., V koutku 293/4, Útěchov, 64400 Brno	485628/419	92573 /2161875
Vach Aleš, Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	860121/5150	10361/720625
Vachová Iveta, Jarmily Kurandové 107/6, Sadová, 61200 Brno	876110/4165	10361/720625
Vašík Ondřej Ing., Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	790816/0975	64071 /1441250
Zach Jaroslav, Jarmily Kurandové 107/4, Sadová, 61200 Brno	810412/3148	1011/46120

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.
g. BKOM 104343/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Zemek Martin, Ke Statku 589/10, Medlánky, 62100 Brno 790522/3667

92294
/2161875

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

142/1 1691 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Sadová, č.p. 107, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 142/1

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
107/101	byt	1059	obč.z.	10120/345900	
Spoluvlastníci 885121/5153; Kopečná Broňa					
Spoluvlastníci 850210/4149; Kopečný Martin Ing.					
107/102	byt	1061	obč.z.	10110/345900	1/4
Spoluvlastníci 785316/3813; Fritscherová Karla					
Spoluvlastníci 810412/3148; Zach Jaroslav					
107/103	byt	1070	obč.z.	7540/345900	3/4
Spoluvlastníci 860121/5150; Vach Aleš					
Spoluvlastníci 876110/4165; Vachová Iveta					
107/104	byt	1049	obč.z.	7370/345900	1/2
Spoluvlastníci 870519/4245; Halíř Jakub					
107/201	byt	1064	obč.z.	10850/345900	1/2
Spoluvlastníci 830621/5324 875813/5595; Smělý Ondřej Ing. a Smělá Dora Mgr.					
107/202	byt	1085	obč.z.	4700/345900	
Spoluvlastníci 625831/1279; Horká Dana					
107/203	byt	1068	obč.z.	11030/345900	
Spoluvlastníci 851110/4140 905612/4110; Grmela Petr Ing. a Grmelová Kristýna Ing.					
107/204	byt	1092	obč.z.	12050/345900	
Spoluvlastníci 690606/3846; Čermák Michal Mgr.					
107/205	byt	1067	obč.z.	12230/345900	
Spoluvlastníci 790816/0975; Vašík Ondřej Ing.					
107/206	byt	1057	obč.z.	11200/345900	
Spoluvlastníci 790322/4967 815716/6105; Eichner Petr a Eichner Lucia Mgr.					
107/207	byt	1076	obč.z.	11390/345900	
Spoluvlastníci 610420/0696 695418/5546; Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina					
107/301	byt	1078	obč.z.	12460/345900	
Spoluvlastníci 780329/3883 815115/3835; Foltýn Tomáš Mgr. Ph.D. a Foltýnová Markéta					
107/302	byt	1075	obč.z.	12220/345900	
Spoluvlastníci 485628/419; Stuchlíková Zdenka Ing.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

es: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

zemí: 611565 Sadová

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
107/303	byt	1086	obč.z.	12460/345900	
Spoluvlastníci 760424/3944 775503/5684; Gratrix Matthew Hunt a Gratrix Kateřina Mgr.					
107/304	byt	1087	obč.z.	12230/345900	
Spoluvlastníci 610909/0141 625829/1248; Kořínek Pavel RNDr. Ph.D. a Kořínková Olga					
107/305	byt	1073	obč.z.	11620/345900	
Spoluvlastníci 840511/4784 865127/5633; Černý Pavel Ing. a Černá Jitka Mgr.					
107/306	byt	1066	obč.z.	11390/345900	
Spoluvlastníci 751005/4310; Čech Vladislav Ing.					
107/401	byt	1090	obč.z.	12460/345900	
Spoluvlastníci 871016/4287; Řihák Dominik					
107/402	byt	1079	obč.z.	12210/345900	
Spoluvlastníci 660809/7430; Piglionica Giovanni Dr.					
107/403	byt	1084	obč.z.	12460/345900	
Spoluvlastníci 546017/1167; Ondrová Sylva RNDr.					
107/404	byt	929	obč.z.	12230/345900	
Spoluvlastníci 720323/3950; Sobola Robert MBA					
107/405	byt	1077	obč.z.	11620/345900	
Spoluvlastníci 790522/3667; Zemek Martin					
107/406	byt	1083	obč.z.	11390/345900	
Spoluvlastníci 820330/3823 815210/3795; Mitáš Ladislav MUDr. Ph.D. a Mitášová Adéla MUDr. Ph.D.					
107/501	garáž	1050	obč.z.	92560/345900	
Spoluvlastníci 751005/4310; Čech Vladislav Ing.					70/1000
Spoluvlastníci 690606/3846; Čermák Michal Mgr.					34/1000
Spoluvlastníci 550819/0875; Černý Miloš Ing.					26/1000
Spoluvlastníci 840511/4784 865127/5633; Černý Pavel Ing. a Černá Jitka Mgr.					34/1000
Spoluvlastníci 780329/3883 815115/3835; Foltýn Tomáš Mgr. Ph.D. a Foltýnová Markéta					30/1000
Spoluvlastníci 760424/3944 775503/5684; Gratrix Matthew Hunt a Gratrix Kateřina Mgr.					68/1000
Spoluvlastníci 851110/4140 905612/4110; Grmela Petr Ing. a Grmelová Kristýna Ing.					31/1000
Spoluvlastníci 870519/4245; Halíř Jakub					38/1000
Spoluvlastníci 610420/0696 695418/5546; Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina					100/1000
Spoluvlastníci 625831/1279; Horká Dana					26/1000
Spoluvlastníci 610909/0141 625829/1248; Kořínek Pavel RNDr. Ph.D. a Kořínková Olga					68/1000
Spoluvlastníci 820330/3823 815210/3795; Mitáš Ladislav MUDr. Ph.D. a Mitášová Adéla MUDr. Ph.D.					68/1000
Spoluvlastníci 546017/1167; Ondrová Sylva RNDr.					26/1000
Spoluvlastníci 660319/1430 656031/0757; Pacher Michael a Pacherová Renata					29/1000
Spoluvlastníci 660809/7430; Piglionica Giovanni Dr.					62/1000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	871016/4287; Řihák Dominik				75/1000
Spoluvlastníci	830621/5324 875813/5595; Smělý Ondřej Ing. a Smělá Dora Mgr.				29/1000
Spoluvlastníci	720323/3950; Sobola Robert MBA				8/125
Spoluvlastníci	485628/419; Stuchlíková Zdenka Ing.				28/1000
Spoluvlastníci	860121/5150; Vach Aleš				13/1000
Spoluvlastníci	876110/4165; Vachová Iveta				13/1000
Spoluvlastníci	790816/0975; Vašík Ondřej Ing.				34/1000
Spoluvlastníci	790522/3667; Zemek Martin				34/1000

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídit, provozovat a udržovat stavbu chodníku dle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP
č. 901-002/2019

Oprávnění pro

Parcela: 196/94

Povinnost k

Parcela: 142/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.10.2017. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 11:44:53. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-23172/2019-702

Pořadí k 11.11.2019 11:44

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 142/1

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne
26.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 09:15:45. Zápis proveden
dne 30.10.2015.

V-25185/2015-702

o **Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.**

Povinnost k

Parcela: 142/1

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne
26.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 09:15:45. Zápis proveden
dne 30.10.2015.

V-25185/2015-702

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2020 09:09:00

es: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

zemí: 611565 Sadová

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

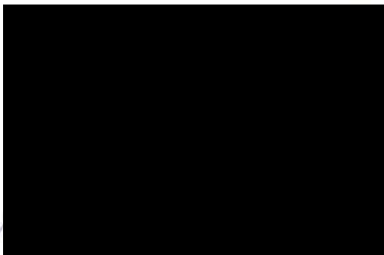
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.02.2020 09:09:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

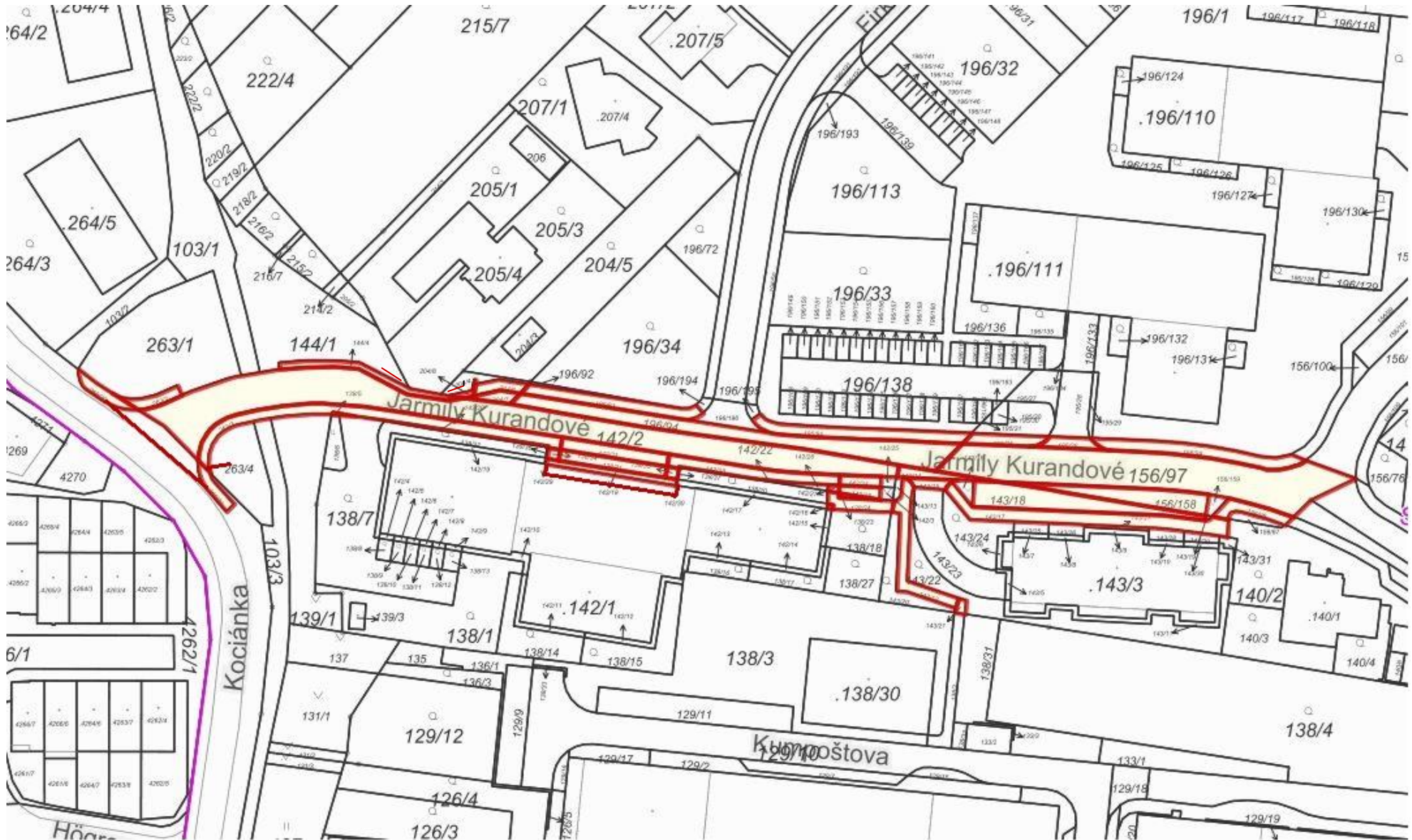
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*2498/10*.....



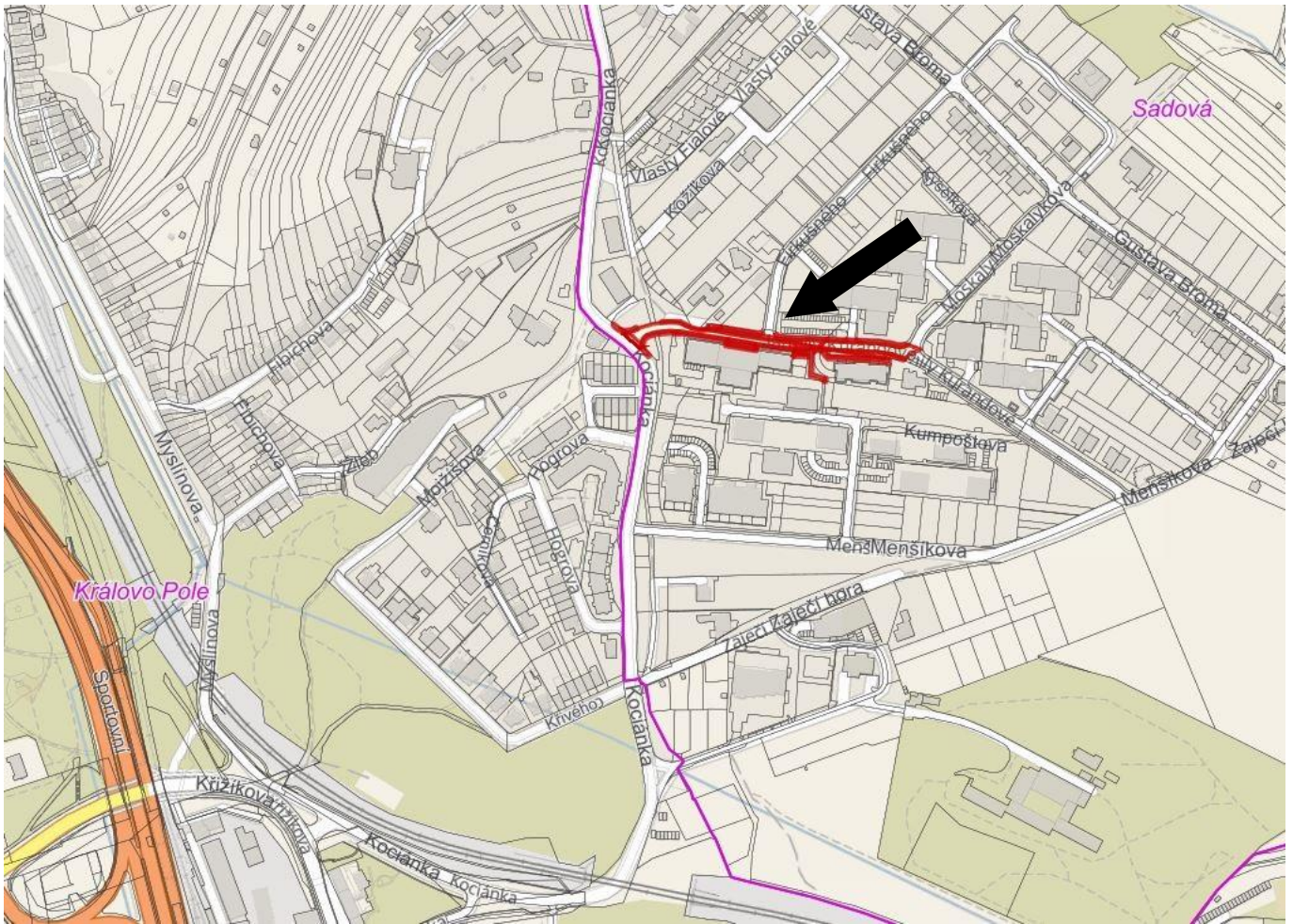
Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová

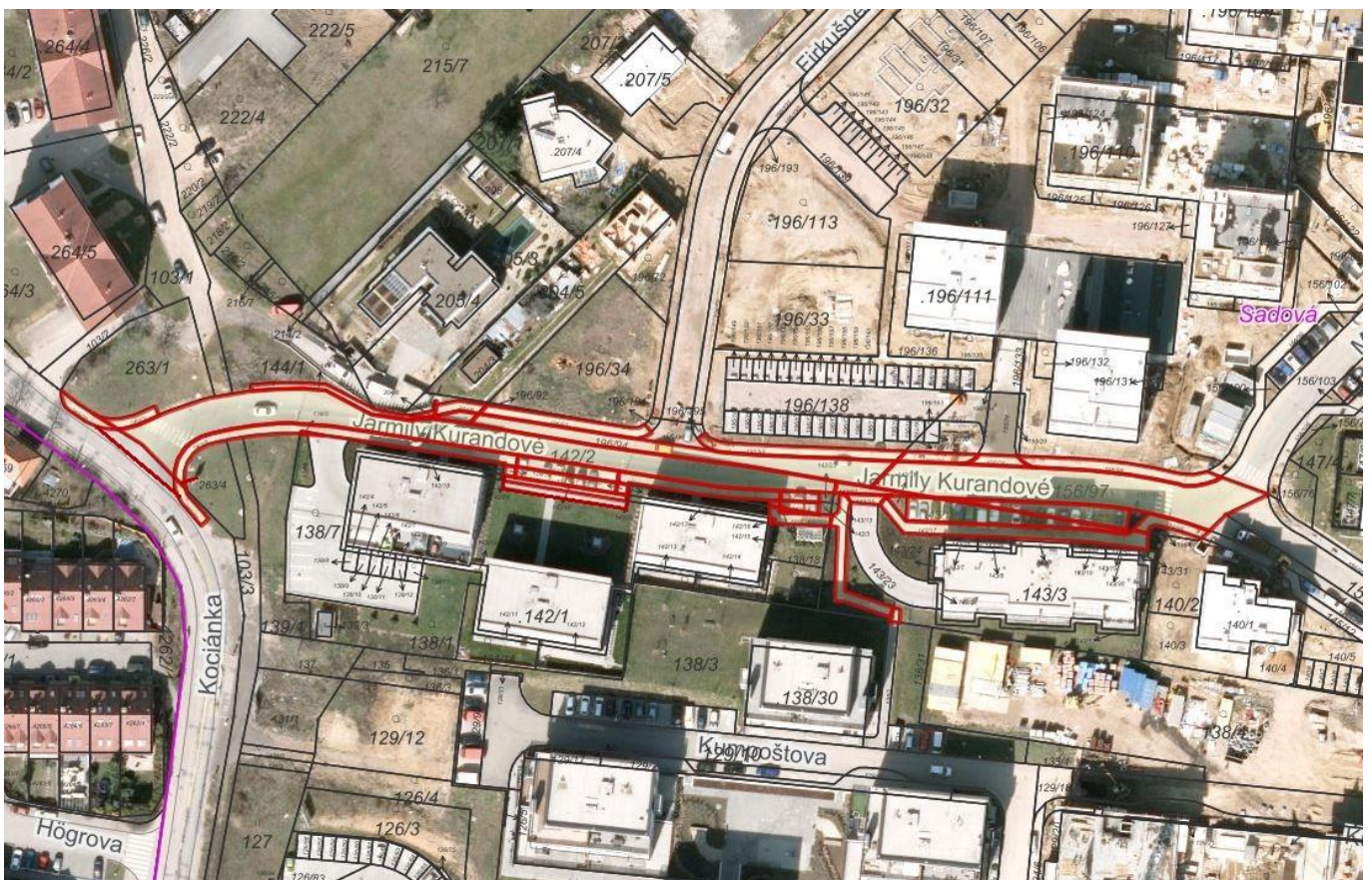


 převáděná stavba „úsek A1 a A2“ při ul. Jarmily Kurandové, k. ú. Sadová

Orientační snímek, k. ú. Sadová



Ortofotomapa



Komunikační stavba „úsek A1 a A2“ při ul. Jarmily Kurandové, k. ú. Sadová



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 98 195, DIČ: CZ28298195

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

[REDAKCE]
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 55 440 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena Martinem Řehůrkem, jednatelem

[REDAKCE]
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

IMPERA premium otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 030, DIČ: CZ 684019708

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená panem [REDAKCE]

[REDAKCE]
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

IMPERA line, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 07237235, DIČ: CZ07237235

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7980 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

[REDAKCE]
na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“

I.

1. První prodávající a druhý prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“, která je umístěna na pozemcích p. č. 138/5, p. č. 138/21, p. č. 138/23, p. č. 138/24, p. č. 138/34, p. č. 138/35, p. č. 142/2, p. č. 142/16, p. č. 142/18, p. č. 142/21, p. č. 142/23, p. č. 142/24, p. č. 142/27, p. č. 142/28, p. č. 143/12, p. č. 143/14, p. č. 143/15, p. č. 143/17, p. č. 143/18, p. č. 143/21, p. č. 144/4, p. č. 156/96, p. č. 156/97, p. č. 156/98, p. č. 156/158, p. č. 195/24, p. č. 195/26, p. č. 196/93, p. č. 196/94, p. č. 196/95, p. č. 204/6, p. č. 204/7, p. č. 204/8, p. č. 263/2, p. č. 263/3, p. č. 265/20, p. č. 265/21 a na části pozemků p. č. 142/1, p. č. 144/1, p. č. 204/4, p. č. 263/4 a p. č. 265/1 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního a druhého prodávajícího činí id. ½.
2. Právo zřídit, provozovat a udržovat stavbu chodníku na pozemku p. č. 142/1 v k.ú. Sadová v rozsahu geometrického plánu č. 901-002/2019 je zajištěno na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 196/94 v k.ú. Sadová.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0362021/16 ze dne 14. 10. 2016 ve znění Sdělení č.j. MMB/0444735/2019 ze dne 27. 11. 2019 a Sdělení č. 2 č.j. MMB/0010502/2020 ze dne 13. 1. 2020, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0116294/17 ze dne 20. 4. 2017 ve znění Sdělení č.j. MMB/0056551/2019 ze dne 21. 2. 2019 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 14781/16/2300/1583/Dv. ze dne 17. 10. 2016 ve znění Usnesení ze dne 19. 10. 2016.
4. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Jarmily Kurandové – plochou vozovky s živičným povrchem včetně přilehlých chodníků včetně vjezdů, parkovacích stání a navazujícího samostatného chodníku, vše s povrchem z betonové, okrajově pak zámkové dlažby. Součástí komunikační stavby je opěrná zeď se svodidlem včetně drobné plochy s povrchem z kameniva, dopravní značení a odvodnění stavby – dešťová kanalizace včetně přípojek, uličních vpustí, horské vpusti, revizních šachet a odvodňovacího žlábků. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První a druhý prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2130-41/2020 ze dne 7. 5. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První a druhý prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První a druhý prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První a druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První a druhý prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu částku ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun řeských) odpovřdající řásti kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podřlu id. ½ k převáděné stavbě na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu kupující písemně sdělí, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního řřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddřlu II. a III. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona ř. 235/2004 Sb., o dani z přřidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat říslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu částku ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun řeských) odpovřdající řásti kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podřlu id. ½ k převáděné stavbě na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu kupující písemně sdělí, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního řřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddřlu II. a III. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona ř. 235/2004 Sb., o dani z přřidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat říslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního nebo druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení ř 106a zákona ř. 235/2004 Sb., o dani z přřidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení ř 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet řást kupní ceny dle oddřlu I. řlánku IV. odst. 2 nebo 3 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přřidané hodnoty a tuto řástku uhradit nikoliv na bankovní řčet prvního nebo druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní řčet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude řávazek kupujícího vůči prvnímu nebo druhému prodávajícímu v řásti vypočtené výše daně z přřidané hodnoty vyrovnán, řhrada kupní ceny prvnímu nebo druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přřidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou řhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přřidané hodnoty), a prvnímu nebo druhému prodávajícímu nevzniká řádný nárok na řhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddřl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“ a související pozemky

I.

1. Třetí prodávající prohlašuje, že je vřlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 138/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
- p. č. 138/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²,
- p. č. 138/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 138/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p. č. 138/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 138/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 142/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 142/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 142/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 143/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m²,
- p. č. 143/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 143/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 143/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 143/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p. č. 143/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m²,
- p. č. 143/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,
- p. č. 143/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 143/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 196/93, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p. č. 196/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
- p. č. 196/95, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1313 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 138/23, p. č. 138/24, p. č. 142/28, p. č. 143/17, p. č. 143/18, p. č. 196/94 a p. č. 196/95 vše v k.ú. Sadová vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 28. 1. 2016.
3. Na pozemcích p. č. 196/94 a p. č. 196/95 oba v k.ú. Sadová vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 3. 2017.
4. Na pozemcích p. č. 143/12, p. č. 143/13, p. č. 143/15, p. č. 143/17 a p. č. 196/95 vše v k.ú. Sadová váznou věcná břemena zřizování a provozování kabelového vedení NN a distribuční soustavy – kabelu VN, NN, skříň NN, uzemění ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400 založená smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 19. 11. 2018 a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. 3. 2019, právní účinky zápisu ke dni 20. 8. 2019.

II.

1. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2125-36/2020 ze dne 17. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Třetí prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Třetí prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Třetí prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Třetí prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí třetímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž třetí prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a třetí prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u třetího prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet třetího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči třetímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny třetímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a třetímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“

I.

1. Čtvrtý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 142/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - p. č. 142/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 1452 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).

II.

1. Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2126-37/2020 ze dne 17. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Čtvrtý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Čtvrtý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Čtvrtý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Čtvrtý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby

„Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě, změna úseku A1 a úsek A2“.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí čtvrtému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž čtvrtý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a čtvrtý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u čtvrtého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet čtvrtého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči čtvrtému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny čtvrtému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a čtvrtému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž první, druhý, třetí a čtvrtý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

První prodávající:

V Brně dne

.....
za IMPERA ŽSD, a.s.
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za UNISTAV Development, s.r.o.
Martin Řehůřek
jednatel

Třetí prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za IMPERA premium otevřený podílový fond
[redacted]
společnosti AMIS I A investiční společnost, a.s.

Čtvrtý prodávající:

V Brně dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za IMPERA line, a.s.
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva

**příloha:
situační snímek stavby
„úsek A1 a A2“ při
ul. Jarmily Kurandové,
k.ú. Sadová**

