

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

150. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k id. 1/2 komunikační stavby při ulici Gajdošova v k.ú. Židenice a nabytí pozemků a spoluvlastnických podílů k id. 1/2 pozemků v k.ú. Židenice

Anotace

Nabytí spoluvlastnického podílu k id. 1/2 komunikační stavby při ulici Gajdošova v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 500 Kč bez DPH a nabytí pozemků a spoluvlastnických podílů k id. 1/2 pozemků v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH z vlastnictví IMOS development, otevřený podílový fond do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí id. 1/2 spoluvlastnického podílu komunikační stavby při ulici Gajdošova

vozovky, parkoviště, chodníků, venkovního schodiště včetně odvodnění na pozemcích

p.č. 5770/1, 5770/11, 5770/12, 5770/13, 5770/16, 5770/17, 5770/22, 5780/1, 5780/6, 5784/1, 5784/2, 5786/1, 5788, 5791/3, 5792, 5797/2, 5797/4, 5797/15, 5797/22, 5797/24, 5797/27, 8390/128, 8390/140 a na částech pozemků p.č. 5765, 5770/5, 5770/20, 5780/5, 5786/2, 5786/3, 5791/1, 5791/2, 5797/6, 5797/7 a 8390/86, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví podílníka IMOS development, otevřený podílový fond, IČO: 75160013 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

a

nabytí pozemků:

- p.č. 5797/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,
- p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 5797/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²
- p.č. 8390/88 ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m²,
- p.č. 8390/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p.č. 8390/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví IMOS development, otevřený podílový fond, IČO: 75160013 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

- nabytí id. 1/2 spoluvlastnických podílů pozemků:

- p.č. 5770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m²,
- p.č. 5770/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²,
- p.č. 5770/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p.č. 5770/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,

- p.č. 5770/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m²,
- p.č. 5770/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5770/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 5770/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 5770/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 5770/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²,
- p.č. 5770/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m²,
- p.č. 5770/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 5770/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 5770/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m²,
- p.č. 5770/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 5770/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 5780/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m²,
- p.č. 5780/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p.č. 5780/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,

vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví podílníka IMOS development, otevřený podílový fond, IČO: 75160013 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/096 konané dne 29. 7. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:01

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a IMOS holding a.s. uzavřeli dne 31.10.2002 Smlouvu o sdružení, jejímž cílem bylo společné vybudování polyfunkčního objektu (dále jen „objektu“) - domu s nájemními byty, nebytovými prostory a komerčními plochami, v k.ú. Židenice, mezi ulicemi Gajdošova a Hladíkova.

V rámci výstavby tohoto objektu byla vybudována komunikační stavba, která je tvořena plochou vozovky navazující na komunikaci v ulici Gajdošova, parkovištěm, samostatnými chodníky, venkovním schodištěm se zábradlím a madlem, chodníkem situovaným rovnoběžně s ulicí Gajdošova a chodníkem navazujícím na veřejnou komunikaci v ulici Hrabalova. Součástí stavby je dešťová kanalizace – kanalizační stoky včetně přípojek, uliční vpusti, revizní šachty, odlučovač ropných látek a retenční nádrž.

Komunikační stavba, která je v podílovém spoluvlastnictví otevřeného podílového fondu IMOS development (dále jen „IMOS“) a statutárního města Brna (dále jen „SMB“), každý k id. ½ podílu, je situována na pozemcích:

- p.č. 5784/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
 - p.č. 5784/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
 - p.č. 5786/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 237 m²,
 - p.č. 5788 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 333 m²,
 - p.č. 5791/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
 - p.č. 5792 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 183 m²,
 - a na části pozemku p.č. 8390/86 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m² ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), zapsaných na LV 60000, pro k.ú. Židenice
 - p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,
 - p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
 - p.č. 8390/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
 - p.č. 8390/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- ve vlastnictví IMOS, zapsaných na LV 4982 pro k.ú. Židenice
- p.č. 5797/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 826 m²,
 - p.č. 5797/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p.č. 5797/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p.č. 5797/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - a na částech pozemků:
 - p.č. 5765 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2498 m²
 - p.č. 5786/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 108 m²
 - p.č. 5786/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²
 - p.č. 5791/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 311 m²
 - p.č. 5791/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 239 m²
 - p.č. 5797/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²
- ve vlastnictví SMB, zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Židenice
- p.č. 5770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m²,
 - p.č. 5770/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
 - p.č. 5770/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
 - p.č. 5770/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p.č. 5770/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²,

- p.č. 5770/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m²,
- p.č. 5770/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 5780/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m²
- p.č. 5780/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- a na částech pozemků:
- p.č. 5770/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²
- p.č. 5770/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²
- p.č. 5780/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²

v podílovém spoluvlastnictví SMB a IMOS, každý k id. ½ podílu, zapsaných na LV 8333, pro k.ú. Židenice

– na části pozemku p.č. 5797/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 123 m² ve vlastnictví společnosti Stavba, k.s., zapsaného na LV 5233, pro k.ú. Židenice.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný **převod** výše uvedené **komunikační stavby**, včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu 500 Kč bez DPH a dále **převod pozemků** p.č. 5797/1, 5797/2, 5797/15, 5797/16, 8390/88, 8390/128, 8390/140 a **spoluvlastnických podílů pozemků** p.č. 5770/1, 5770/5, 5770/8, 5770/9, 5770/10, 5770/11, 5770/12, 5770/13, 5770/14, 5770/15, 5770/16, 5770/17, 5770/18, 5770/19, 5770/20, 5770/21, 5770/22, 5770/23, 5780/1, 5780/5, 5780/6, vše v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH, uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví SMB

Pozemky p.č. 5784/1, 5784/2, 5786/1, 5788, 5791/3, 5792 a část pozemku p.č. 8390/86, vše v k.ú. Židenice, nejsou předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 18.11.2019 vlastník pozemků, kterým je ÚZSVM, souhlasí s převodem stavby do majetku SMB a jejím následném zařazení do kategorie místní komunikace. Poté bude zahájen bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví SMB.

Převáděný spoluvlastnický podíl komunikační stavby včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2064 – 115/2019 ze dne 10. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného spoluvlastnického podílu komunikační stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3 103 255 Kč.

Převáděné spoluvlastnické podíly pozemků a pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2065 – 116/2019 ze dne 10. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných spoluvlastnických podílů pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1 145 785,00 Kč a hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 301 010,00 Kč.

Správu komunikační stavby po převodu do vlastnictví SMB bude na místních komunikacích vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. a na účelových komunikacích Městská část Brno-Židenice.

Uvedený spoluvlastnický podíl k id. ½ komunikační stavby, pozemky a spoluvlastnické podíly k id. ½ pozemků IMOS převádí do vlastnictví SMB dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Komise majetková RMB projednala dne 9. 7. 2020.
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkła | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | omluven | pro |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/096 konané dne 29. 7. 2020 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení
Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:38:05

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 4982
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo podílníků</i> | | |
| IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 | 75160013 | |
| <i>Obhospodařování majetku v podílovém fondu</i> | | |
| AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 | 27437558 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| 5797/1 | 33 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5797/2 | 63 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5797/15 | 5 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5797/16 | 9 | ostatní plocha | zeleň | |
| 8390/88 | 167 | ostatní plocha | zeleň | |
| 8390/128 | 23 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 8390/140 | 1 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2215-716/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 8390/128, Parcela: 8390/88

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-22154/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu geom. plánu č. 2214-715/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5797/16, Parcela: 5797/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2010. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BKOM/14713/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:38:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-22155/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 12:03:24. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-26064/2017-702

Pro: IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3,
Karlín, 18600 Praha 8; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,
18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160013

27437558

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 14:38:05

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5536/2020



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:43:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| STAVBA, k.s., Kobližná 71/2, Brno-město, 60200 Brno | 41600819 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5797/6 | 123 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Určení právního vztahu soudem

dle rozsudku Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 7.11.1996, čj.11 Cms 415/94-251 (bez právní moci).

Povinnost k

Parcela: 5797/6

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o zrušení předběžného opatření (3)11 Cm-415/1994 -2138 Krajský soud v Brně ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2019 11:30:34. Zápis proveden dne 09.09.2019.

Z-12220/2019-702

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Parcela: 5797/6

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 8/11Cm 415/94-1542 Krajský soud v Brně ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2017 10:34:38. Zápis proveden dne 19.07.2017.

Z-3673/2017-702

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření (3)11 Cm-415/1994 -1863 Krajský soud v Brně ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:00:58. Zápis proveden dne 21.12.2018.

Z-14291/2018-702

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření (3)11 Cm-415/1994 -1888 Krajský soud v Brně - o opravě ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:00:58. Zápis proveden dne 21.12.2018.

Z-14291/2018-702

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o zrušení předběžného opatření (3)11 Cm-415/1994 -2138 Krajský soud v Brně ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2019 11:30:34. Zápis proveden dne 09.09.2019.

Z-12220/2019-702

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5797/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK04/14713/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:43:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Rozhodnutí společníků Stavba spol.s r.o.ze dne 31.8.1992 ze dne 31.08.1992.

POLVZ:750/1992

Z-3600750/1992-702

Pro: STAVBA, k.s., Koblížná 71/2, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 41600819

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 14:43:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:5536/2020.....



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:39:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785 | 1/2 |
| <i>Vlastnické právo podílníků</i> | | |
| IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 | 75160013 | 1/2 |
| <i>Obhospodařování majetku v podílovém fondu</i> | | |
| AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8 | 27437558 | 1/2 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| 5770/1 | 471 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/5 | 43 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/8 | 51 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/9 | 45 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/10 | 308 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/11 | 8 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/12 | 6 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/13 | 12 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/14 | 25 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/15 | 1 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/16 | 155 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/17 | 47 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/18 | 11 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/19 | 5 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/20 | 25 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/21 | 41 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5770/22 | 72 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5770/23 | 15 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 5780/1 | 165 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 5780/5 | 59 | ostatní plocha | zeleň | |
| 5780/6 | 9 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Či: BK014/14713/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:39:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2215-716/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5770/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2010.

V-23661/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 2214-715/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5780/1, Parcela: 5780/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2010.

V-23662/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12229/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 12:03:24. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-26064/2017-702

Pro: IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3,
Karlín, 18600 Praha 8; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,
18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160013

27437558

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:39:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

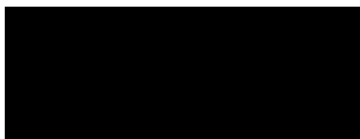
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 14:39:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ:5536/2020.....



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:49:21

Okres: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno | | |
| 44992785 | | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|---------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | 5765 | 2498 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5786/2 | 108 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5786/3 | 78 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5791/1 | 311 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5791/2 | 239 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5797/4 | 826 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5797/7 | 7 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5797/22 | 2 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5797/24 | 2 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5797/27 | 1 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2214-715/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5797/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2010.

V-8079/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 2600-61/2012, vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 5765

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2012. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 3KOM/14713/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:49:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 29.03.2013.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-4154/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-15735/2015-702

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5765

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZE DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2003.

V-9371/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva darovací - o bezúplatném převodu (zákon č. 92/1991 Sb.) ze dne 22.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-13982/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č. UZSVM/B/61607/2017-HMU1 (BP-17/289 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 09:23:10. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-13094/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č. BP - 17/290 ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2018 08:09:12. Zápis proveden dne 29.08.2018.

V-17399/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:49:21

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

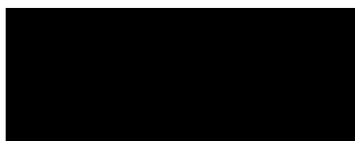
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 14:49:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: *5536/2020*



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:36:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | | |
|---------------|---------|-------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| | 5784/1 | 57 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5784/2 | 8 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5786/1 | 237 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5788 | 333 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5791/3 | 46 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 5792 | 183 | ostatní plocha | ostatní dopravní plocha | |
| | 8390/86 | 234 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č.2215-716/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 8390/86

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-5594/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5792, Parcela: 8390/86

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj. BKDM/14793/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:36:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5710 ze dne 31.03.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5711 a 5712 ze dne 29.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5713 ze dne 28.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5714 ze dne 26.03.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5715 ze dne 29.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5718 ze dne 26.03.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5720 ze dne 01.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5723 ze dne 28.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5725 ze dne 12.05.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5727 ze dne 18.11.1982.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5730 ze dne 29.04.1981.
POLVZ:352/1986 Z-3600352/1986-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5734 ze dne 03.06.1981.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 14:36:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5736 ze dne 29.04.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5738 ze dne 29.04.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5741 ze dne 29.04.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5748 ze dne 12.05.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5751 ze dne 10.06.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne - EN 5754 ze dne 22.05.1981. | | |
| | POLVZ:352/1986 | Z-3600352/1986-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Hospodářská smlouva 206/1988 ze dne 5.7.1988 č.PF 206/88 - EN 5743. | | |
| | POLVZ:758/1988 | Z-3600758/1988-702 |
| Pro: Česká republika | | RČ/IČO: 00000001-001 |
| o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002. | | |
| | | Z-28209/2002-702 |
| Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | | RČ/IČO: 69797111 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 14:36:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:5536/dodo.....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

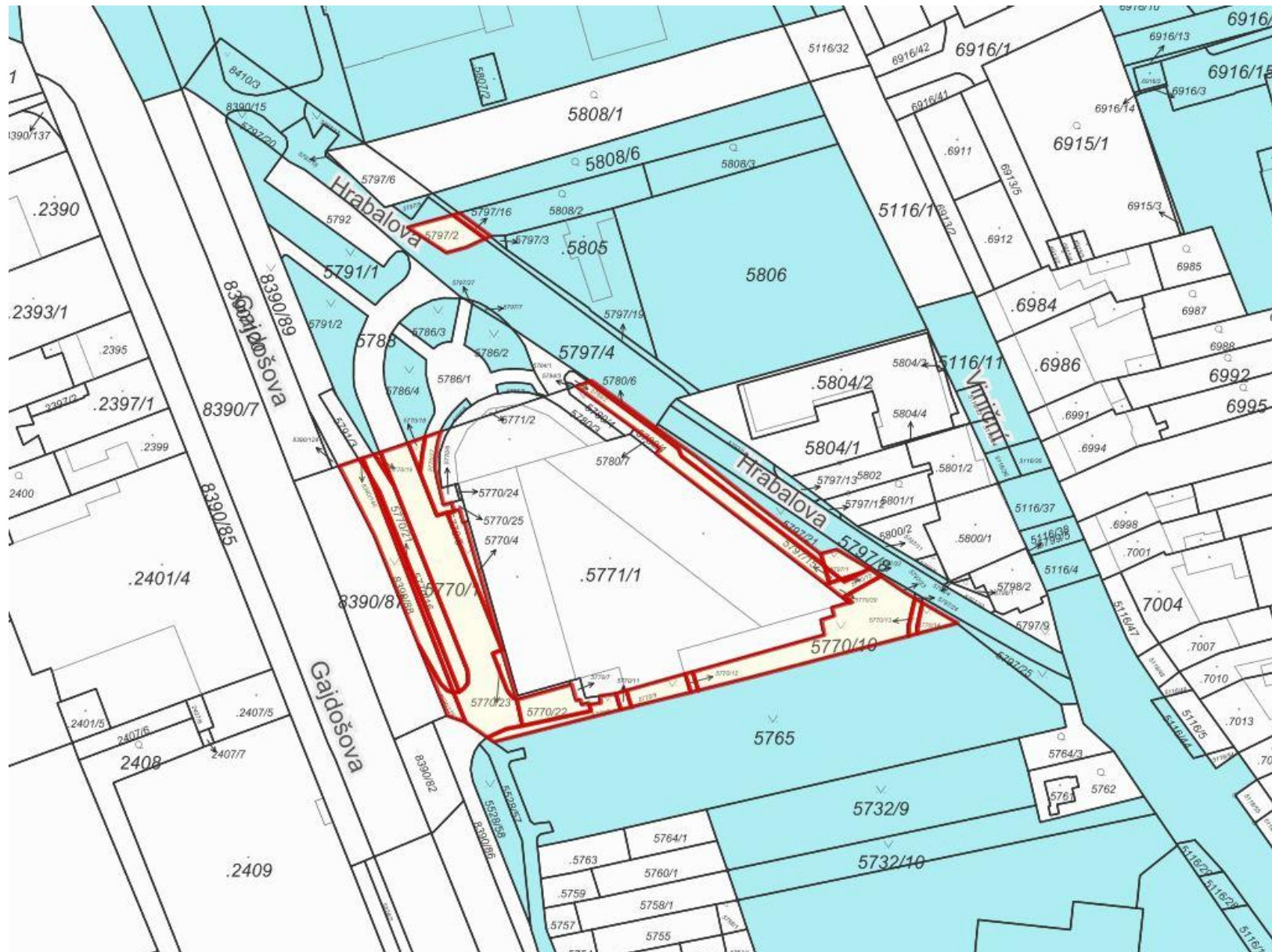
strana 3



Snímek katastrální mapy I, k. ú. Židenice



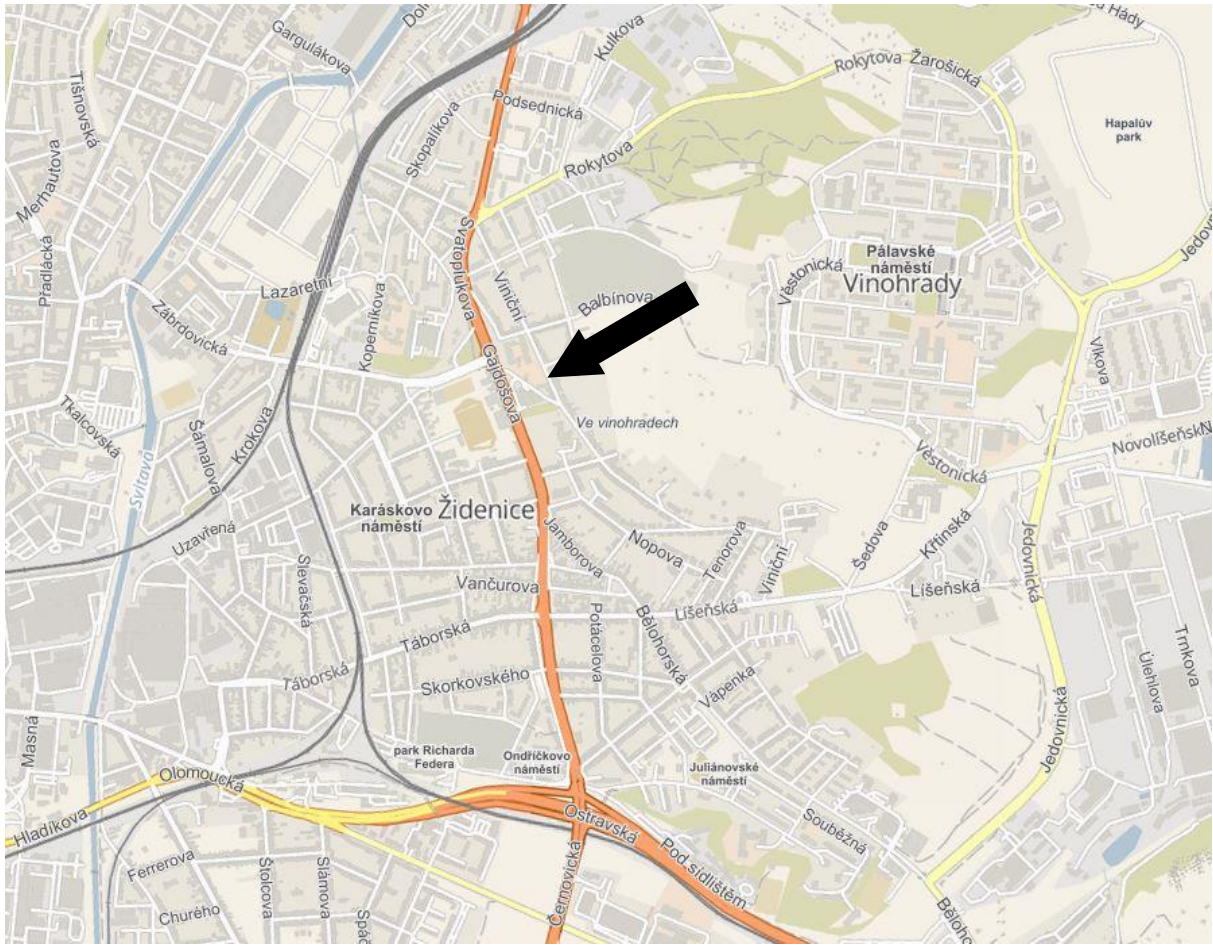
 převáděná stavba při ul. Gajdošova, k. ú. Židenice

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Židenice



-  převáděné pozemky při ul. Gajdošova
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Židenice



Ortofotomapa



FOTODOKUMENTACE



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 013, DIČ: CZ684019680
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Petrem Janouškem, členem představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“, která je umístěna na pozemcích p. č. 5770/1, p. č. 5770/11, p. č. 5770/12, p. č. 5770/13, p. č. 5770/16, p. č. 5770/17, p. č. 5770/22, p. č. 5780/1, p. č. 5780/6, p. č. 5784/1, p. č. 5784/2, p. č. 5786/1, p. č. 5788, p. č. 5791/3, p. č. 5792, p. č. 5797/2, p. č. 5797/4, p. č. 5797/15, p. č. 5797/22, p. č. 5797/24, p. č. 5797/27, p. č. 8390/128, p. č. 8390/140 a na částech pozemků p. č. 5765, p. č. 5770/5, p. č. 5770/20, p. č. 5780/5, p. č. 5786/2, p. č. 5786/3, p. č. 5791/1, p. č. 5791/2, p. č. 5797/6, p. č. 5797/7 a p. č. 8390/86 vše v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“), přičemž spoluvlastnický podíl prodávajícího činí id. ½ a spoluvlastnický podíl kupujícího činí id. ½.
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP-D/3770/05/mi/282 ze dne 26. 5. 2005 a Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. VLHZ-7002/04-Če/Dv ze dne 24. 1. 2005.

3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky navazující na komunikaci v ulici Gajdošova, parkovištěm, samostatnými chodníky, venkovním schodištěm se zábradlím a madlem, vše určené k veřejnému užívání a současně zajišťující obslužnost komerční budovy č.p. 4392 v k.ú. Židenice, chodníkem situovaným rovnoběžně s ulicí Gajdošova, chodníkem navazujícím na veřejnou komunikaci v ulici Hrabalova, vše s dlážděným povrchem, v malém rozsahu zámková dlažba. Součástí stavby je dešťová kanalizace – kanalizační stoky včetně přípojek, uliční vpusti, revizní šachty, odlučovač ropných látek a retenční nádrž. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl ke stavbě kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2064-115/2019 ze dne 10. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ke stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto spoluvlastnickým podílem ke stavbě a že na tomto spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ke stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a spoluvlastnický podíl k ní přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že převodem vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ke stavbě na kupujícího je jejich spoluvlastnictví ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy vypořádané a kupující se stává výlučným vlastníkem stavby.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k poslednímu z pozemků převáděných oddílem II. a III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu budou doručena vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. a III. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Smluvní strany prohlašují, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky v podílovém spoluvlastnictví

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 5770/1 o výměře 471 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/5 o výměře 43 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/8 o výměře 51 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/9 o výměře 45 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/10 o výměře 308 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/11 o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/13 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/14 o výměře 25 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/15 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/16 o výměře 155 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/17 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/18 o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/19 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/20 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/21 o výměře 41 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 5770/22 o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5770/23 o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- p. č. 5780/1 o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 5780/5 o výměře 59 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 5780/6 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 8333 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“), přičemž spoluvlastnický podíl prodávajícího činí id. ½ a spoluvlastnický podíl kupujícího činí id. ½.

2. Na pozemcích p. č. 5770/1, p. č. 5780/1 a p. č. 5780/5 v katastrálním území Židenice vázou věcná břemena vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2065-116/2019 ze dne 10. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto spoluvlastnickým podílem k pozemkům a že na tomto spoluvlastnickém podílu k pozemkům nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento spoluvlastnický podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a spoluvlastnický podíl k nim přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“.
2. Smluvní strany prohlašují, že převodem vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v II. oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího je jejich spoluvlastnictví k těmto pozemkům vypořádané a kupující se stává výlučným vlastníkem těchto pozemků.
3. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v II. oddílu se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům II. oddílu do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům II. oddílu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 5797/1 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 5797/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 5797/15 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 5797/16 o výměře 9 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 8390/88 o výměře 167 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 8390/128 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 8390/140 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 4982 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 5797/2, p. č. 5797/16, p. č. 8390/88 a p. č. 8390/128 v katastrálním území Židenice vážnou věcná břemena zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění kabelového vedení VN a NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2065-116/2019 ze dne 10. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy

do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Aeskulap – komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům III. oddílu, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům III. oddílu, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům III. oddílu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně

z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva

**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Gajdošova, k.ú. Židenice**

