

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

146. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí: - části pozemku p. č. 438/5, zahrada, o výměře 2 m², - části pozemku p. č. 438/6, zahrada, o výměře 26 m², oba v k. ú. Holásky z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.400,- Kč, tj. cca 2.300 Kč/m². O výkup částí předmětných pozemků v k. ú. Holásky požádal Majetkový odbor MMB Bytový odbor MMB v souvislosti s přípravou investiční akce „Lokalita bydlení Holásky - TI“ a „DPS Tuřany - Holásky“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o výkup částí pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky, a to s ohledem na projektovou přípravu investiční akce „Lokalita bydlení Holásky - TI“ a „DPS Tuřany - Holásky“;
- vlastník předmětných částí pozemků souhlasil s jejich prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 64.400,- Kč (tj. 2.300 Kč/m²).

2. schvaluje

nabytí částí pozemků:

- p. č. 438/5, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a nově označena jako pozemek p. č. 438/7, zahrada, o výměře 2 m²,
 - p. č. 438/6, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a nově označena jako pozemek p. č. 438/8, zahrada, o výměře 26 m²,
- oba v k. ú. Holásky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.400,- Kč (tj. cca 2.300 Kč/m²) za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/093. konané dne 24. 6 2020, pod bodem č. 43 a **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.8.2020 v 14:19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí:

- části pozemku p. č. 438/5, zahrada, o výměře 2 m²,

- části pozemku p. č. 438/6, zahrada, o výměře 26 m²

oba v k. ú. Holásky z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.400,- Kč, tj. cca 2.300 Kč/m².

O výkup částí předmětných pozemků v k. ú. Holásky požádal Majetkový odbor MMB Bytový odbor MMB v souvislosti s přípravou investiční akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“.

Popis pozemků

Jedná se o zatravněné pozemky, které jsou součástí oplocené zahrady. V budoucnosti budou dotčeny výstavbou nové komunikace a inženýrských sítí.

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení a částečně komunikací a prostranstvím místního významu.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 438/5, zahrada, o výměře 389 m²,

- p. č. 438/6, zahrada, o výměře 391 m²,

oba v k. ú. Holásky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 998 pro k. ú. Holásky, obec Brno ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE] a to na základě smlouvy darovací ze dne 26. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 27. 11. 2018.

Ocenění

Kupní cena za části pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky byla Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB s ohledem na malé výměry, využití pozemků pro bydlení a realizované prodeje v okolí stanovena ve výši **64.400,- Kč, tj. 2.300 Kč/m².**

Realizované prodeje v okolí:

2018 ulice V aleji, zahrada za rodinným domem	2.200 Kč/m ²
2018 ulice Na mlatech, předzahrádka rodinného domu	2.563 Kč/m ²
2018 ulice Švédská, zahrada u rodinného domu	2.222 Kč/m ²
2019 ulice Prodloužená, část předzahrádky	2.300 Kč/m ²

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou ve výši 64.400,- Kč, tj. 2.300 Kč/m² za části pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky souhlasila.

Správa

V případě nabytí částí pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Předmětné části pozemků v k. ú. Holásky budou vzhledem ke stávajícímu oplocení protokolárně předány. Paní [REDAKCE] souhlasí s posunutím oplocení.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/35.** konanou dne 11. 6. 2020 pod bodem č. 23.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/093.** konané dne 24. 6. 2020, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím:

- části pozemku p. č. 438/5, zahrada, o výměře 2 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a nově označena jako pozemek p. č. 438/7, zahrada, o výměře 2 m²,
 - části pozemku p. č. 438/6, zahrada, která byla oddělena geometrickým plánem č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a nově označena jako pozemek p. č. 438/8, zahrada, o výměře 26 m²,
- oba v k. ú. Holásky z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.400,- Kč, tj. 2.300 Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

Bytový odbor MMB:

Zajišťuje projektovou přípravu investice akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“. V současnosti se zpracovává projektová dokumentace pro územní řízení na technickou infrastrukturu a projektová dokumentace pro územní řízení staveb. Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů, správců sítí a Policie ČR došlo k úpravám projektové dokumentace technické infrastruktury, které zasáhly i do pozemků soukromých vlastníků. Před možným vydáním územního rozhodnutí je nutné vypořádat kromě jiného vlastnický vztah k části pozemků p. č. 438/5 a p. č. 438/6, oba v k. ú. Holásky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2020 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

438/5

389 zahrada

zemědělský půdní fond

438/6

391 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 09:05:31. Zápis proveden dne 19.12.2018.

V-26018/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

438/5

20501

389

438/6

20501

391

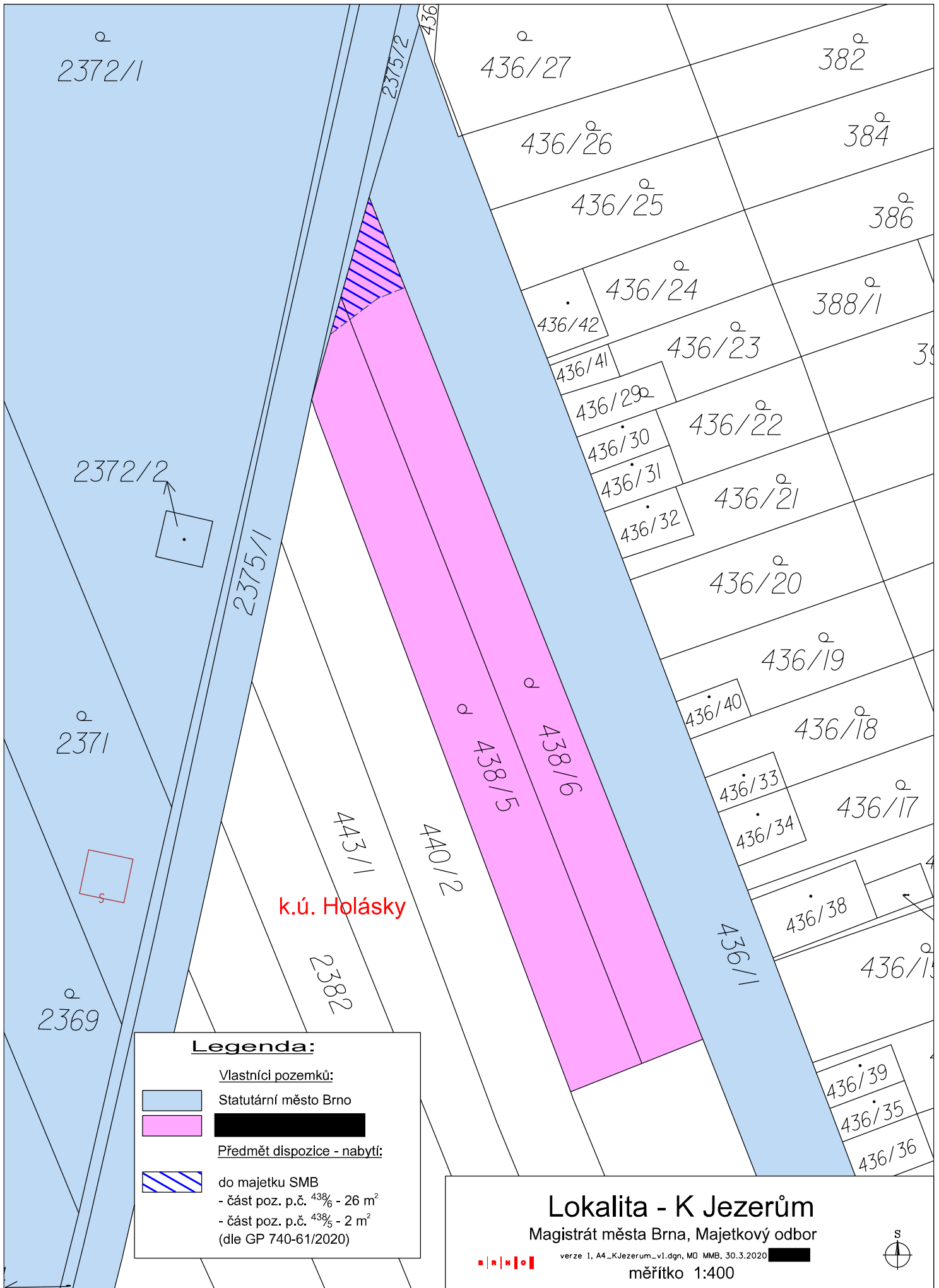
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


Vyhotoveno: 29.05.2020 10:29:44






Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  XXXXXXXXXX

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 438/6 - 26 m²
- část poz. p.č. 438/5 - 2 m²
- (dle GP 740-61/2020)

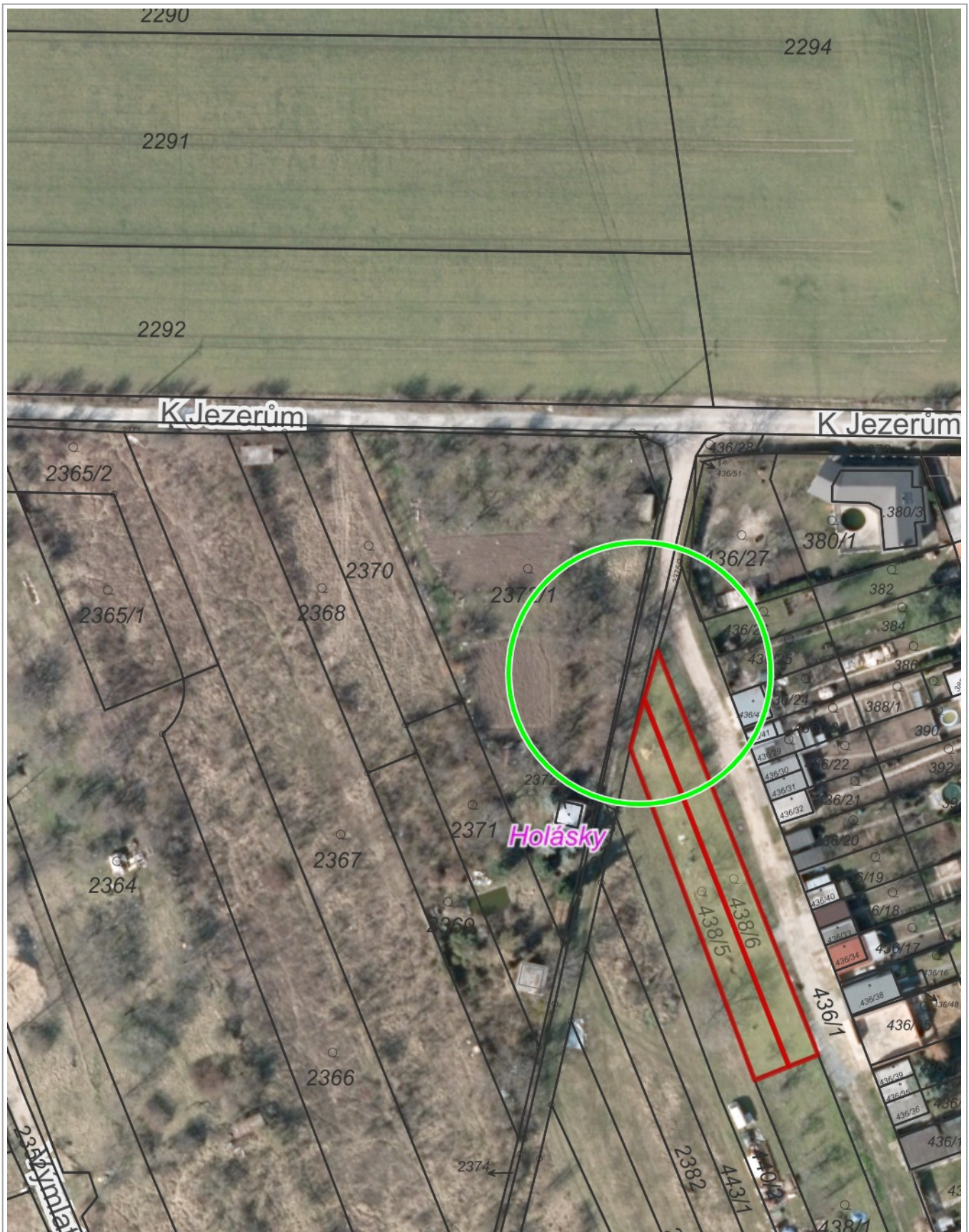
Lokalita - K Jezerům

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. A4_KJezerum_v1.dgn, MD MMB, 30.3.2020 XXXXXXXXXX

měřítko 1:400

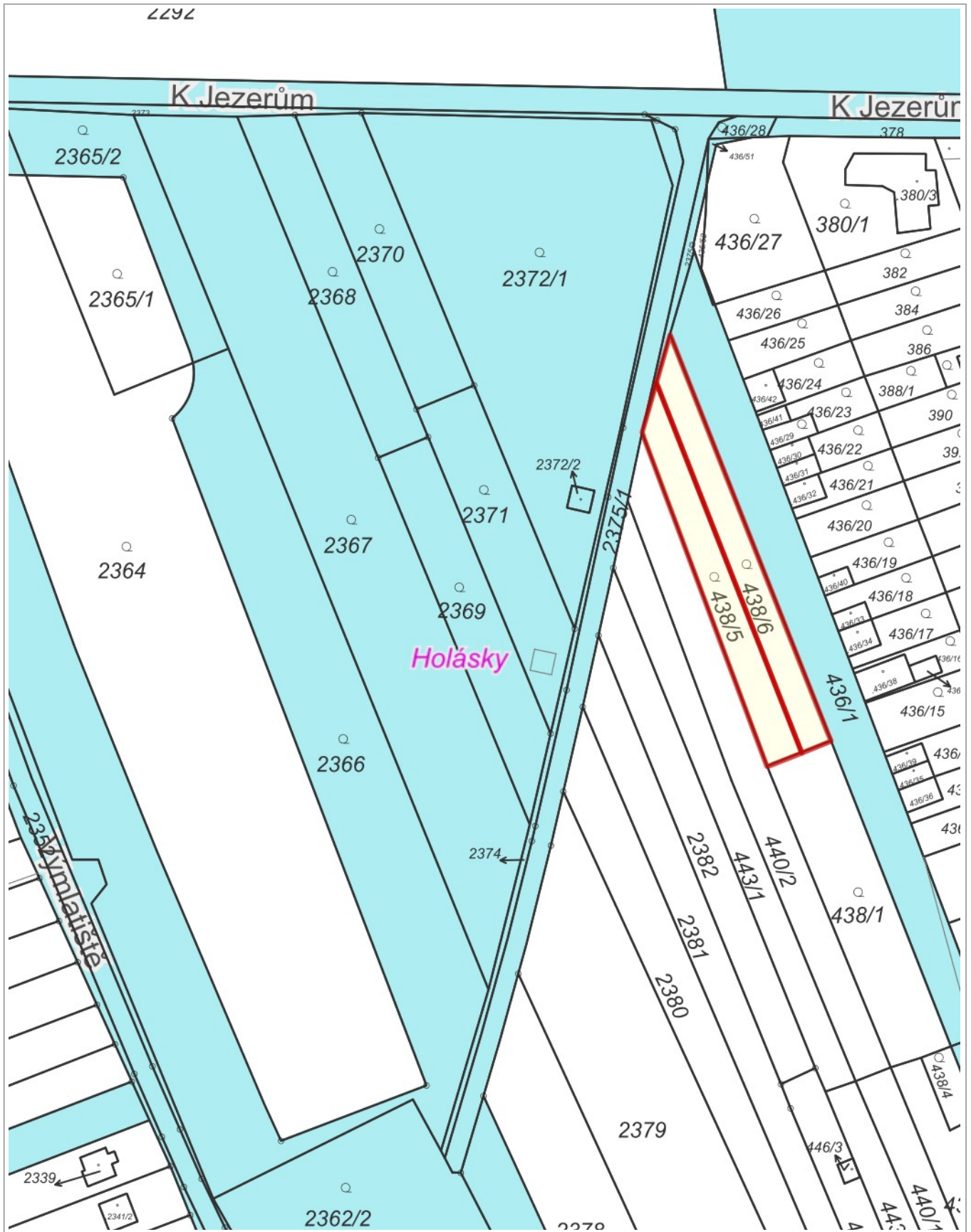




20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

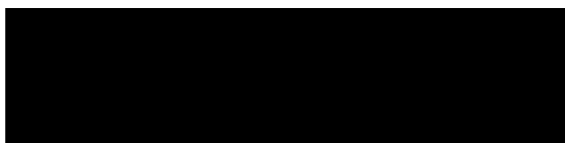
1 : 937

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 438/5, zahrada, o výměře 389 m²,
 - p. č. 438/6, zahrada, o výměře 391 m²,oba v k. ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 998 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č. 438/5, zahrada, o výměře 389 m², v k. ú. Holásky je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 387 m² označenou jako pozemek p. č. 438/5, zahrada, a na část o výměře 2 m² nově označenou jako pozemek p. č. 438/7, zahrada, oba v k. ú. Holásky.
3. Pozemek p. č. 438/6, zahrada, o výměře 391 m², v k. ú. Holásky je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 365 m² označenou jako pozemek p. č. 438/6, zahrada, a na část o výměře 26 m² nově označenou jako pozemek p. č. 438/8, zahrada, oba v k. ú. Holásky.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p. č. 438/5, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a která je nově označena jako pozemek p. č. 438/7, zahrada, o výměře 2 m², oba v k. ú. Holásky,
- část pozemku p. č. 438/6, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 a která je nově označena jako pozemek p. č. 438/8, zahrada, o výměře 26 m², oba v k. ú. Holásky,
(dále jen „předmět koupě“).

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 64.400,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých), tj. 2.300 Kč/m².
2. Prodávající obdrží částku ve výši 64.400,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 30 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Proávající je povinna předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 740-61/2020 ze dne 26. 3. 2020

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted]

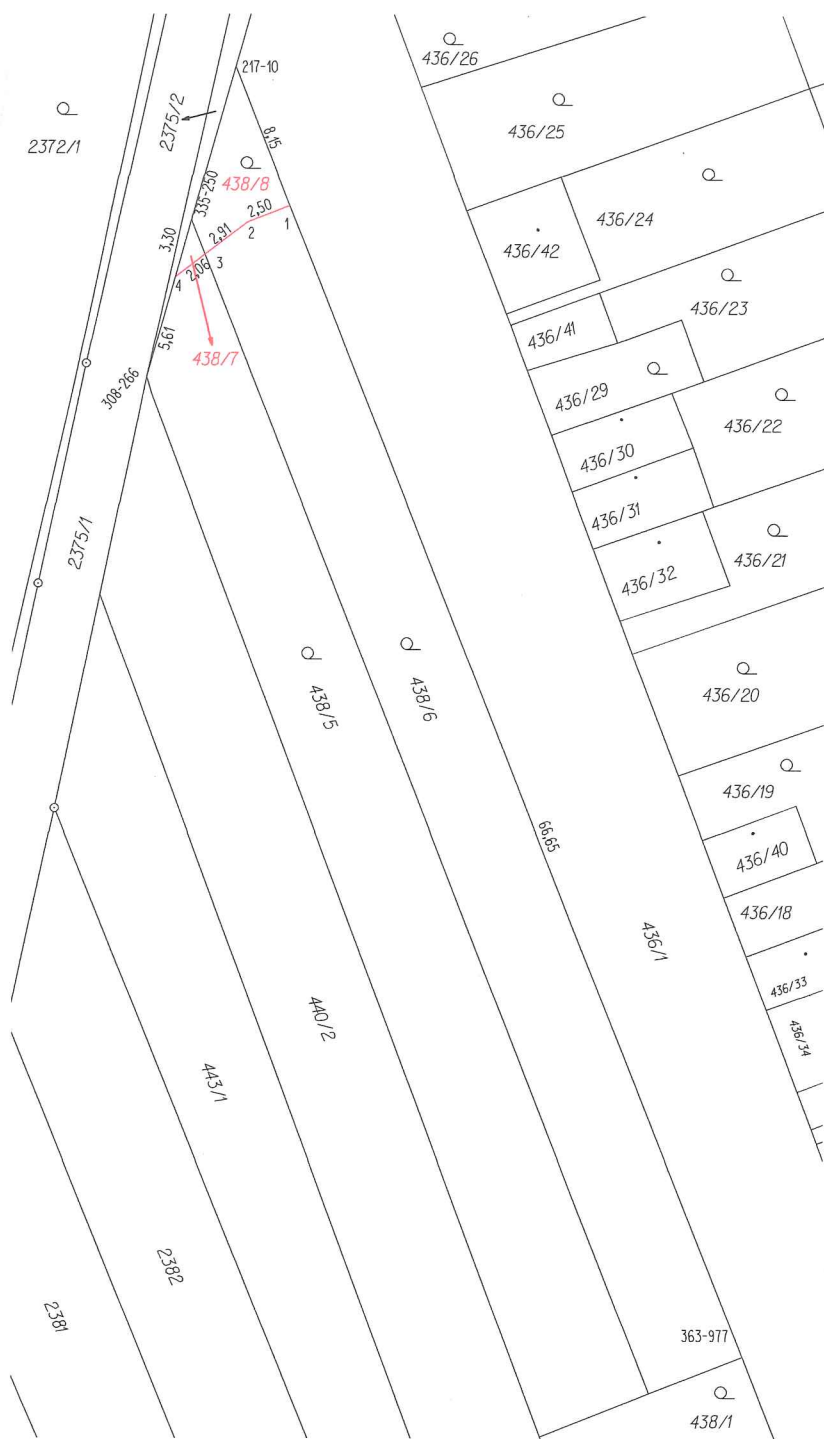
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	ha		m ²					
438/5	3	89	zahrada	438/5	3	87	zahrada		0	438/5		998	3	87	
				438/7		2	zahrada		2	438/5		998		2	
438/6	3	91	zahrada	438/6	3	65	zahrada		0	438/6		998	3	65	
				438/8		26	zahrada		0	438/6		998		26	
	7	80			7	80									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
438/5		20501	3	87		438/7		20501		2	
438/6		20501	3	65		438/8		20501		26	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 26. března 2020 Číslo: 102/2020	Dne: 3. dubna 2020 Číslo: 106/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 740-61/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Holásky Mapový list: KMD (Brno 8-3/21)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-594/2020-702 2020.04.01 12:37:19 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolíky – body ohroženy stavební činností			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
217-10	595850,88	1166382,97	3
308-266	595855,70	1166399,93	3
335-250	595853,26	1166391,34	3
363-977	595823,35	1166452,48	6
1	595847,87	1166390,56	6
2	595850,18	1166391,47	3
3	595852,51	1166393,24	3
4	595854,16	1166394,50	3