

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

145. Návrh nabytí pozemku p.č. 179 a částí pozemků p.č. 178/120, p.č. 178/121, p.č. 178/122, p.č. 178/123, p.č. 178/124 a p.č. 181/2 v k.ú. Ivanovice pro stavbu "MČ Brno - Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B"

Anotace

Výkup pozemku p.č. 179 a částí pozemků p.č. 178/120, p.č. 178/121, p.č. 178/122, p.č. 178/123, p.č. 178/124 a p.č. 181/2 v k.ú. Ivanovice dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označených jako p.č. 178/269, p.č. 178/270, p.č. 178/267, p.č. 178/266, p.č. 178/268, p.č. 181/9 a p.č. 181/10 v k.ú. Ivanovice pro trvalý zábor připravované stavby „MČ Brno - Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“. Vykupovaná výměra činí 1.064 m². Cena obvyklá dle ZP činí 1.400,00 Kč/m², celková cena za 1.064 m² ve výši 1.489.600 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 179 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 103 m² a nabytí
- části pozemku p.č. 178/120 o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 178/269 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 178/121 o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 178/270 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 178/122 o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 178/267 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 178/123 o výměře 360 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 178/266 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 178/124 o výměře 90 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 178/268 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 181/2 o výměře 397 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 181/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - části pozemku p.č. 181/2 o výměře 87 m², dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 nově označené jako p.č. 181/10 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.489.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 a doporučila jeho schválení.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - zdržel / 9 členů

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 08:59

Důvodová zpráva

V rámci rekonstrukcí komunikací bude realizována stavba „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“, jejímž investorem je statutární město Brno.

Výše uvedená stavba bude navazovat na stavbu „Hatě – dostavba kanalizace“, kterou se pouze zapraví povrchy v místě prováděných výkopů. Účelem stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“ je rekonstrukce ul. Hatě a do ní připojené obslužné komunikace vedoucí k ul. Ivanovických legionářů, která by měla přispět k celkovému zklidnění a zlepšení organizace dopravy v tomto úseku. Realizace stavebního záměru se předpokládá v roce 2020 - 2021.

Uvedenou stavbou bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 179 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 103 m² (v celém rozsahu) a dále části pozemků p.č. 178/120, 178/121, 178/122, 178/123, 178/124 a p.č. 181/2 označených dle geometrického plánu č. 1867-8/2020 jako pozemky p.č. 178/269 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², p.č. 178/270 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m², p.č. 178/267 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², p.č. 178/266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m², p.č. 178/268 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², p.č. 181/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 397 m², p.č. 181/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m², vše v k.ú. Ivanovice, vedené na LV č. 1115 ve vlastnictví [REDAKCE]. Na pozemcích se nyní částečně nachází účelová komunikace (vozovka, chodník) a veřejná zeleň při ulici Hatě. V rámci připravované stavby bude na nich vybudována místní komunikace (vozovka, parkovací stání a chodník) a dále se na pozemku p.č. 181/10 bude nacházet veřejná zeleň s vjezdem.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2129-40/2020 vyhotoveným dne 4. 5. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení ceny obvyklé, která činí **1.489.600,00 Kč**:

cena obvyklá pozemku p.č. 179 o výměře 103 m ²	144.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/269 o výměře 6 m ²	8.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/270 o výměře 13 m ²	18.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/267 o výměře 8 m ²	11.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/266 o výměře 360 m ²	504.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/268 o výměře 90 m ²	126.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 181/9 o výměře 397 m ²	555.800,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 181/10 o výměře 87 m ²	121.800,00 Kč
cena obvyklá celkem	1.489.600,00 Kč , tj. 1.400,00 Kč/m ²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Správu pozemků p.č. 179, 178/269, 178/270, 178/267, 178/266, 178/268 a 181/9 po zařazení komunikace do kategorie místní komunikace, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. Do dokončení stavby a před jejím zařazením budou pozemky ve správě MČ Brno – Ivanovice (účelová komunikace).

Správu pozemku p.č. 181/10 bude vykonávat MČ Brno – Ivanovice (veřejná zeleň s vjezdem).

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121 ORG 2427 – Rekonstrukce komunikace Hatě.

Schválený rozpočet r. 2020:	1.990.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	100.000,00 Kč
Čerpání k 29. 05. 2020:	121.076,86 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 25. 6. 2020.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/095. konané dne 15. 7. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 9 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	nepř.	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2020 07:16:17

Okres: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
178/120	145	orná půda		zemědělský půdní fond
178/121	146	orná půda		zemědělský půdní fond
178/122	1180	orná půda		zemědělský půdní fond
178/123	396	orná půda		zemědělský půdní fond
178/124	172	orná půda		zemědělský půdní fond
179	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	
181/2	544	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 179

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2013.

V-6431/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení VN a podpěrného bodu (sloupu) VN dle smlouvy v rozsahu GP 1798-59/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 181/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330040442/004 ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 08:00:00. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj: BK014/07628/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2020 07:16:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 20.11.2018.

V-23379/2018-702

Pořadí k 26.10.2018 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 1816-433/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 179, Parcela: 181/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800086245_1/VB/P ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 10.07.2019.

V-12474/2019-702

Pořadí k 18.06.2019 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizace DN 300 a DN 500 dle smlouvy v rozsahu GP 1847-167/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 178/123, Parcela: 178/124, Parcela: 181/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2019 15:20:51. Zápis proveden dne 27.11.2019.

V-22541/2019-702

Pořadí k 04.11.2019 15:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-8847/2012-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
178/120	32001	145
178/121	32001	146

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2020 07:16:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

178/122	32001	4
	32511	1176
178/123	32001	110
	32511	286
178/124	32001	72
	32511	100
181/2	32511	544

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

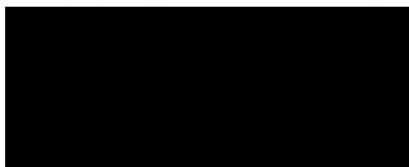
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.04.2020 07:16:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

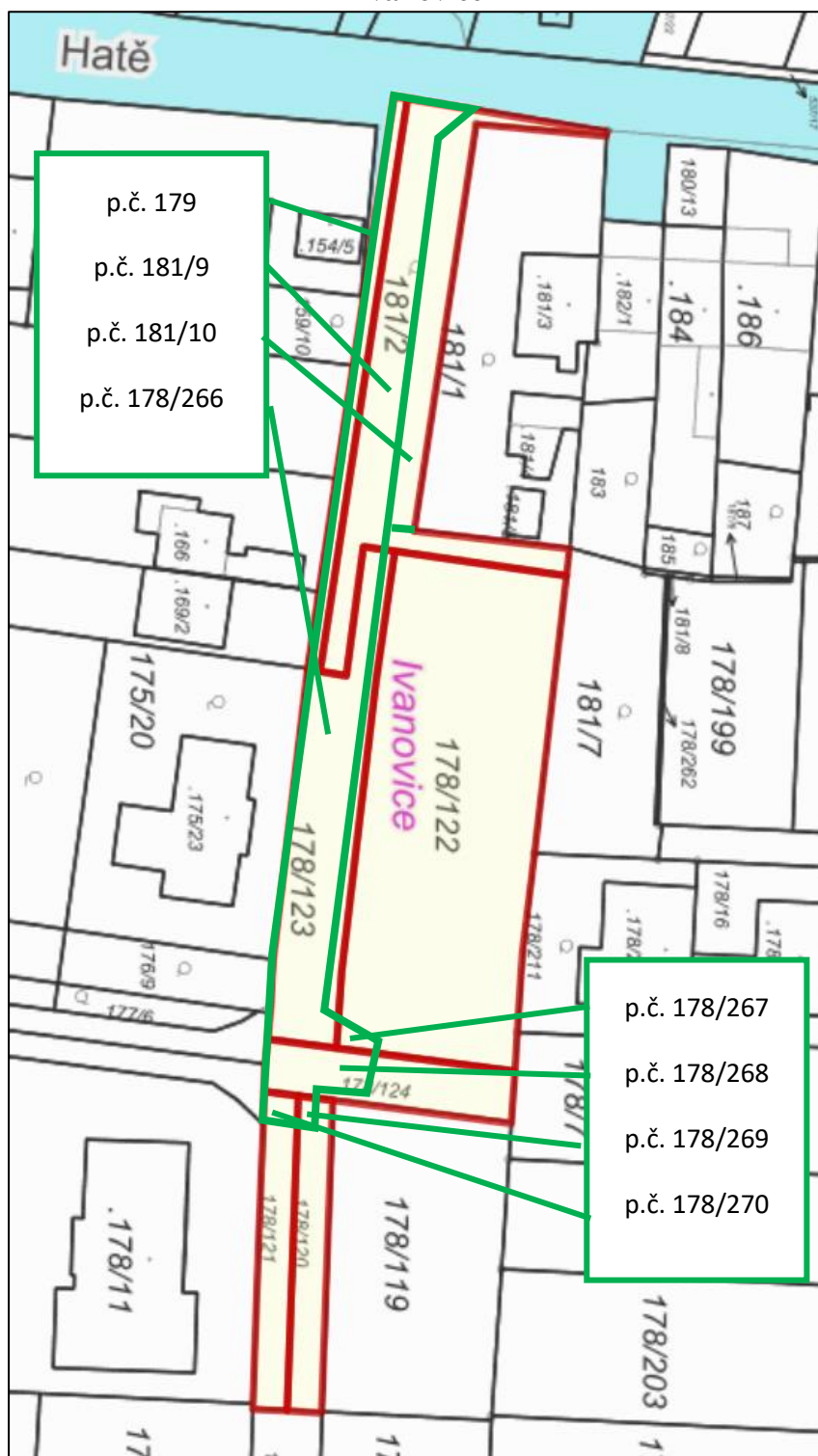


Řízení PÚ: 3399/2020






Osvobozeno od správních poplatků

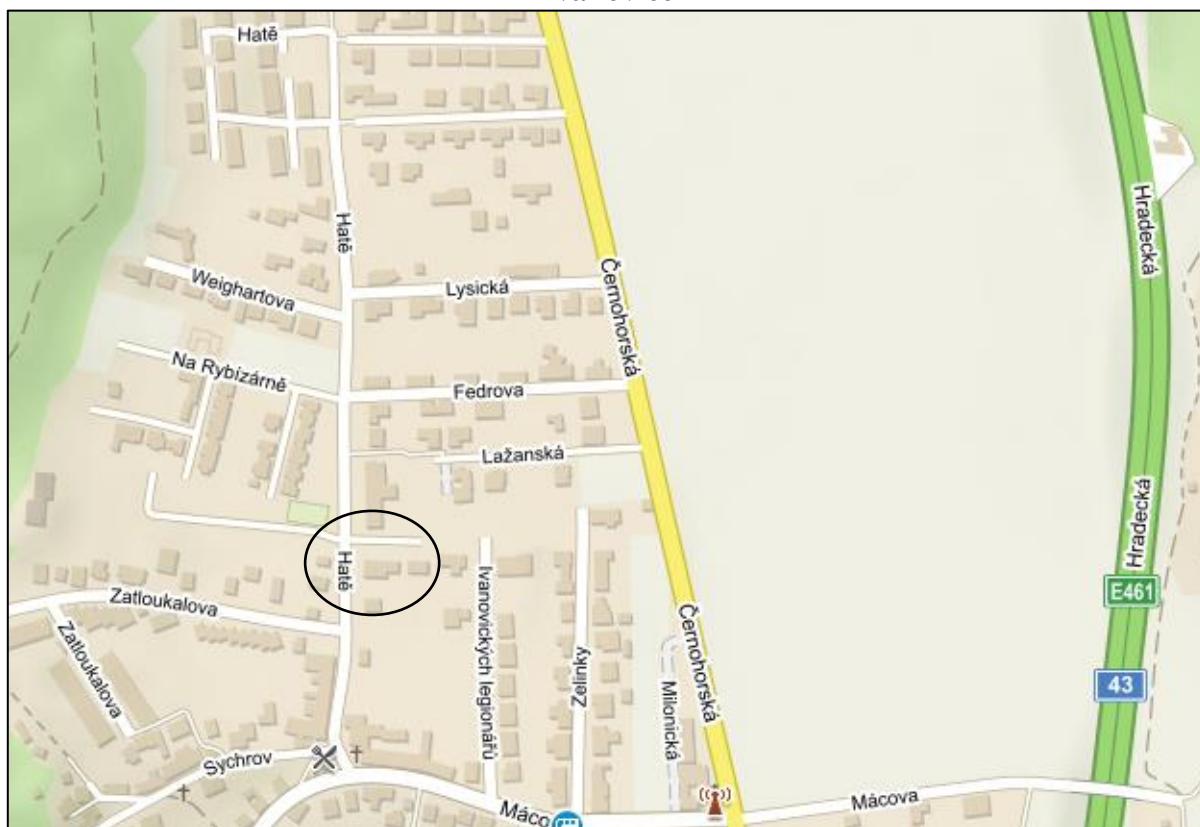
**Pozemky p.č. 178/269, 178/270, 178/267, 178/266, 178/268, 181/9, 181/10 a 179 v k.ú.
Ivanovice**



Katastrální mapa

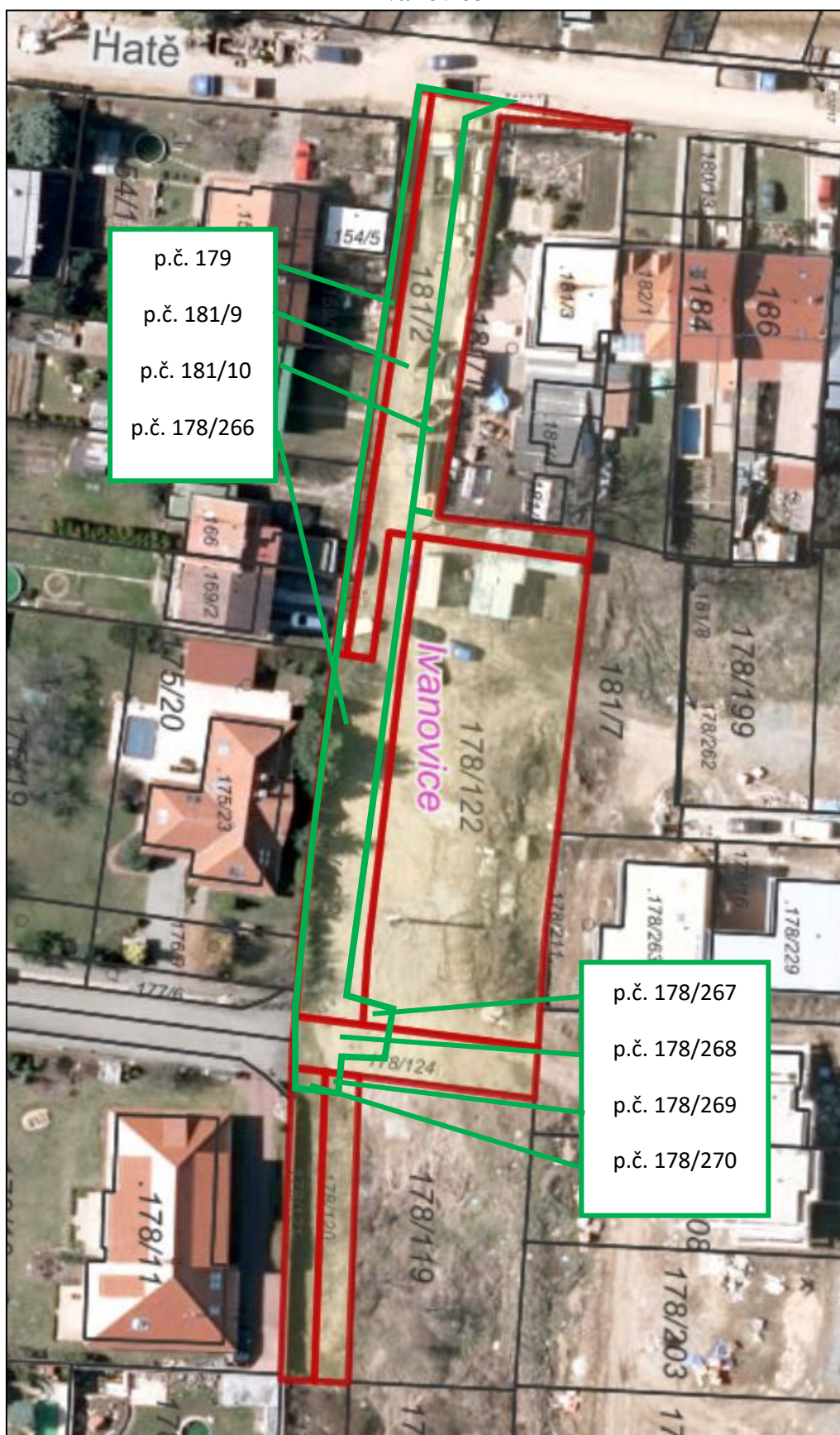
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky p.č. 179, 178/120, 178/121, 178/122, 178/123, 178/124 a 181/2 ve vlastnictví fyzické osoby
-  části pozemků, které jsou předmětem převodu

**Pozemky p.č. 178/269, 178/270, 178/267, 178/266, 178/268, 181/9, 181/10 a 179 v k.ú.
Ivanovice**



Orientační snímek

**Pozemky p.č. 178/269, 178/270, 178/267, 178/266, 178/268, 181/9, 181/10 a 179 v k.ú.
Ivanovice**



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 179, 178/269, 178/270, 178/267, 178/266,
178/268, 181/9 a 181/10 v k.ú. Ivanovice**

1) znalecký posudek č. 2128-39/2020 vyhotovený dne 4. 5. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 181/9 o výměře 397 m ²	439.121,70 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 179 o výměře 103 m ²	109.371,58 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 178/269 o výměře 6 m ²	6.371,16 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 178/270 o výměře 13 m ²	13.804,18 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 178/267 o výměře 8 m ²	8.494,88 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 178/266 o výměře 360 m ²	382.269,60 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 178/268 o výměře 90 m ²	95.567,40 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 181/10 o výměře 87 m ²	92.381,82 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m ²
porosty – listnaté stromy 2ks	8.612,78 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>1.155.995,10 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	1.156.000,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2129-40/2020 vyhotovený dne 4. 5. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 179 o výměře 103 m ²	144.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/269 o výměře 6 m ²	8.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/270 o výměře 13 m ²	18.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/267 o výměře 8 m ²	11.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/266 o výměře 360 m ²	504.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 178/268 o výměře 90 m ²	126.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 181/9 o výměře 397 m ²	555.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 181/10 o výměře 87 m²</u>	<u>121.800,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	1.489.600,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m²

MČ BRNO - IVANOVICE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B.

Měřítko: 1 : 250

OBYTNÝ SOUBOR - HATĚ, BRNO - IVANOVICE

SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S5-68,0m
KAMENINA DN300 - DL.68,0m
Z TOHO MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D5-69,0m
ŽELEZOBETON DN300 - DL.46,0m
MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

SO 04 Přeložka vodovodu

PŘELOŽKA VODOVODU V3,V3a
TLT DN100 - 53,0m
PŘELOŽKA VODOVODU V4,V4a
TLT DN150 - 80,0m

SO 301 (SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V6 TLT DN150
SO 304 PŘELOŽKY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
SO 501 PŘELOŽKA PLYNOVODU P1 - NTL PE160

Navržená přeložka vodovodu LT DN100 pro obytný soubor Hatě v místě křížení s ulicí Hatě. Přeložka bude napojena na nový vodovod LT DN150 na ulici Hatě

Stávající napojení vodovodu LT DN100, pro obytný soubor Hatě. V místě křížení s ulicí Hatě bude vodovod zrušen a nahrazen novým propojením.

Navržené nové propojení DN100 na stávající vodovod na ul. Fedrova

SO 05 Přeložka plynovodu

PŘELOŽKA PLYNOVODU P2
NTL PE 110 - 64,60m
(včetně přepojení stávajících přípojek-6ks)

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4

SO 301(SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V5 - TLT DN100

SO 302 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY UL. HATĚ-ODBOČENÍ
SO 303 KANAL. PŘÍPOJKY PRO DEŠŤOVÉ VPUSŤI
SO 303 KANAL. PŘÍPOJKY PRO DEŠŤOVÉ VPUSŤI

SO 401 PŘELOŽKA SĎELOVACÍCH KABELŮ
SO 402a PŘELOŽKA NN
SO 402b PŘELOŽKA VN
SO 403 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4-217,0m
KAMENINA DN300 - DL.217,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4-220,0m
ŽELEZOBETON DN500 - DL.114,0m
DN400 - DL.106,0m

Napojení do stávající kanalizace splaškové KAM DN300

Napojení do stávající kanalizace dešťové ŽBET DN600

REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, ul. Hatě, ETAPA B.

- OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTU DUR:
- SO 101 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě
 - SO 102 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě - odbočení k ul. Ivanovických legionářů
 - SO 103 Chodníky
 - SO 104 Samostatné sjezdy na ul. Hatě
 - SO 301 (SO 04) Přeložka vodovodu V5, V6
 - SO 302 Kanalizační přípojky ul. Hatě - odbočení
 - SO 303 Kanalizační přípojky pro dešťové vpusti
 - SO 304 Přeložky vodovodních přípojek
 - SO 401 Přeložka sdělovacích kabelů
 - SO 402 Přeložka NN a VN
 - SO 403 Veřejné osvětlení
 - SO 501 (SO 05) Přeložka plynovodu P1

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK,a.s.)

- Kanalizace dešťová
 - Kanalizace splašková
 - Vodovodní řad
- Potvrzení existence vodovodních, kanalizačních a jiných sítí ve správě BVK (mapový podklad)
- STAV KE DNI: 19.8.2016
NÁZEV AKCE: BRNO, IVANOVICE, UL. HATĚ
č.j. 21388/2016/Dvř

POZNÁMKA:
Poskytnuté údaje mají pouze informativní charakter. Před zahájením stavebních prací má být stavebník (zhotovitel) požádán BVK (správce sítí) o jejich vyřízení. Toto písemně stanovisko a objasnění formulář (Žádost a poskytnutí údajů a prostorové polohy sítí) jsou nedílnou součástí poskytnuté situace

CETIN

- Zaměřené a kótované, vnitřní STP, elektro-přípojky
- e.on Kabelové vedení NN
- Nadzemní vedení VN

innogy

- NTL plynovod-hlavní řad
- STL plynovod-hlavní řad

KABELOVÉ VEDENÍ NN A VO PRO OBYTNÝ SOUBOR HATĚ

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VO

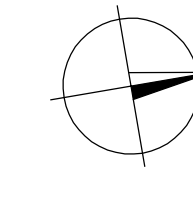
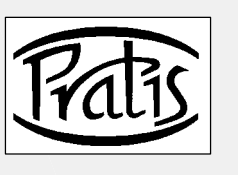
MČ BRNO-IVANOVICE KANALIZACE III. ETAPA - Aktualizace (ve výstavbě)

- Splašková kanalizace a přípojky
- Dešťová kanalizace a přípojky
- Přeložka vodovodu a přípojek
- Přeložka plynovodu

HYDROGEOLOGICKÉ VRTY

Investiční záměr: SMB "BRNO, HATĚ-DOSTAVBA KANALIZACE" dle smlouvy č. 5616113909 a pozdějších dodatků

VED.PROJEKTANT ING. MILAN ZÁMEČNÍK	ZOUP.PROJEKTANT ING. MILAN ZÁMEČNÍK	VYPRACOVAL ING. MILAN ZÁMEČNÍK	KRESLIL ING. MILAN ZÁMEČNÍK	PRATIS, s.r.o. Přukýkova 95a, 612 00 BRNO nář. 2768/99 - měřičské úřady
INVESTOR: Statutární město Brno	Formát: 8-A4	Datum: 06/2018	Stav: DUR	Revize: 2xk.596
MČ BRNO - IVANOVICE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B. C - Situační výkresy				REVIZE_04/2019
C.3-Koordináční situační výkres				MĚŘÍTKO 1:250
				OSLO VÝKRESU C.3



PŘEDNOSTNĚ SE VYUŽÍJE STÁVAJÍCÍ TRASA (CHRÁŇNICKÁ), POUŽE NOVÝ KABEL

MÍSTO NÁPOJENÍ KANAL. SPLAŠKOVÉ
Satař 309,80
Satař 309,80
NAPOLJENÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ
Kanářská šachta připravované stavby -
MČ Brno - Ivanovice, Kanalizace III. a IV. etapa
Kanalizace III. etapa - Aktualizace

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 178/120 o výměře 145 m², orná půda
- p. č. 178/121 o výměře 146 m², orná půda
- p. č. 178/122 o výměře 1180 m², orná půda
- p. č. 178/123 o výměře 396 m², orná půda
- p. č. 178/124 o výměře 172 m², orná půda
- p. č. 179 o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 181/2 o výměře 544 m², zahrada

v katastrálním území Ivanovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1115 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Na pozemku p. č. 179, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 4. 2013 věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového zemního kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1323-2336/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.
3. Na pozemku p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2018 věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN a podpěrného bodu VN v rozsahu geometrického plánu č. 1798-59/2018, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

4. Na pozemcích p. č. 179 a p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1816-433/2018, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567.
5. Na pozemcích p. č. 178/123, p. č. 178/124 a p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 1847-167/2019, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275, a dále ve prospěch kupujícího.
6. Podle geometrického plánu č. 1867-8/2020, katastrální území Ivanovice, obec Brno, vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, byla od pozemků:
 - p. č. 178/120 oddělena část o výměře 6 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/269
 - p. č. 178/121 oddělena část o výměře 13 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/270
 - p. č. 178/122, oddělena část o výměře 8 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/267
 - p. č. 178/123 oddělena část o výměře 360 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/266
 - p. č. 178/124 oddělena část o výměře 90 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/268
 - p. č. 181/2 oddělena část o výměře 397 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 181/9 a část o výměře 87 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 181/10

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 178/269, p. č. 178/270, p. č. 178/267, p. č. 178/266, p. č. 178/268, p. č. 181/9, p. č. 181/10 a p. č. 179, vše k. ú. Ivanovice (dále také jen „převáděné pozemky“) včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.489.600 Kč (slovy: jedenmilion-čtyřistaosmdesátdevěttisícšestset korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2129-40/2020 ze dne 4. 5. 2020, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2., 3., 4. a 5., předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2., 3., 4. a 5., a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
178/120	1	45	orná půda	178/120	1	39	orná půda		2	178/120	1115	1	39			
				178/269						6	178/120				1115	6
178/121	1	46	orná půda	178/121	1	33	orná půda		2	178/121	1115	1	33			
				178/270						13	178/121				1115	13
178/122	11	80	orná půda	178/122	11	73	orná půda		2	178/122	1115	11	73			
				178/267						8	178/122				1115	8
178/123	3	96	orná půda	178/123	3	60	orná půda		2	178/123	1115	3	60			
				178/266						37	178/123				1115	37
178/124	1	72	orná půda	178/124	1	82	orná půda		2	178/124	1115	1	82			
				178/268						90	178/124				1115	90
181/2	5	44	zahradka	181/2	3	97	zahradka		2	181/2	1115	3	97			
				181/9						59	181/2				1115	59
				181/10						87	181/2				1115	87
*1)	25	83			25	84										

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
178/120		32001	1	39							
178/121		32001	1	33							
178/122		32001		1							
		32511	11	72							
178/123		32001		1							
		32511		36							
178/124		32001		2							
		32511		80							
181/2		32511		59							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108 2001
	Dne: 25. 3. 2020 Číslo: 1223/2020	Dne: 1. 4. 2020 Číslo: 17 2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1867-8/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-574/2020-702 2020.03.31 12:09:40 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ivanovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2-82	600278.56	1152365.46	4	barva
31-285	600282.35	1152388.51	4	barva
74-8	600232.42	1152387.68	4	roh plotu
620-30	600163.71	1152405.15	4	roh plotu
739-8	600167.70	1152405.01	3	plot - barva
2	600232.79	1152390.16	3	znak z plastu
3	600230.15	1152390.56	4	znak z plastu
4	600220.27	1152392.02	3	znak z plastu
5	600211.10	1152393.29	3	znak z plastu
6	600205.21	1152394.11	3	znak z plastu
7	600195.53	1152395.20	3	znak z plastu
8	600184.17	1152396.35	3	znak z plastu
9	600178.10	1152396.94	3	znak z plastu
10	600176.86	1152396.89	3	znak z plastu
11	600175.55	1152396.48	3	znak z plastu
12	600174.60	1152395.91	3	znak z plastu
13	600173.73	1152395.01	3	znak z plastu
14	600173.13	1152393.94	3	znak z plastu
15	600172.82	1152392.78	3	znak z plastu
16	600172.33	1152389.01	3	znak z plastu
17	600171.66	1152389.10	3	znak z plastu
18	600166.08	1152389.84	3	znak z plastu
19	600166.99	1152396.95	3	znak z plastu
20	600166.79	1152398.01	3	znak z plastu
21	600166.27	1152398.86	3	znak z plastu
22	600165.20	1152399.62	3	znak z plastu
23	600164.08	1152399.83	3	znak z plastu
24	600164.11	1152401.15	3	znak z plastu
25	600164.23	1152405.13	4	plot - roxor
26	600280.30	1152376.01	4	nastřel. hřeb
27	600280.54	1152379.45	3	nastřel. hřeb
28	600280.37	1152380.87	3	nastřel. hřeb
29	600279.70	1152382.14	3	roxor
30	600278.62	1152383.07	3	znak z plastu
31	600277.26	1152383.54	3	bet. sloup - barva
32	600272.82	1152384.20	3	znak z plastu
33	600271.53	1152382.37	3	znak z plastu
34	600259.97	1152384.09	3	znak z plastu
35	600259.28	1152386.22	3	znak z plastu
36	600250.56	1152387.52	3	znak z plastu
37	600249.28	1152385.69	3	znak z plastu
38	600237.72	1152387.41	3	znak z plastu
39	600237.02	1152389.53	3	znak z plastu

