

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

144. Návrh nabytí pozemků p.č. 772/3, 786/34, 786/36 a p.č. 786/46 a části pozemků p.č. 772/1 a p.č. 782/1 v k.ú. Jehnice pro stavbu „RK Chodník Mokrá Hora - Jehnice“

Anotace

Nabytí pozemků p.č. 772/3, 786/34 a 786/36 v k.ú. Jehnice, ul. Tumaňanova, Cikánkova a Aloise Havla, pod stavbou místní komunikace ve vlastnictví SMB. Dále nabytí pozemku p.č. 786/46 a části pozemků p.č. 772/1 a 782/1 dle geometrického plánu nově označené jako p.č. 772/8, 772/9 a 782/15 vše v k.ú. Jehnice, které budou dotčeny stavbou "RK Chodník Mokrá Hora - Jehnice" při ulici Blanenská, jejímž stavebníkem a investorem je SMB, za cenu navrhovanou vlastníky pozemku 2.813.500 Kč (1.700 Kč/m²). Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1.600 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemků v k.ú. Jehnice

- p.č. 772/3 ostatní plocha, silnice o výměře 48 m², p.č. 786/46 trvalý travnatý porost o výměře 686 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½),
- p.č. 786/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m², z vlastnictví [redacted]
- p.č. 786/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m², z vlastnictví [redacted]

a částí pozemků p.č. 772/1 a p.č. 782/1 dle geometrického plánu č. 1095-165/2019 nově označené jako p.č. 772/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², p.č. 772/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 678 m² a p.č. 782/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.813.500 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/096 konané dne 29. 07. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:03

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem stavby „Chodník Mokrý Hora - Jehnice“ (dále jen „stavba“). Stavbou bude mimo jiné dotčen celý pozemek p.č. 786/46 trvalý travní porost o výměře 686 m², a části pozemků p.č. 772/1 orná půda, o výměře 80063 m² a p.č. 782/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 716 m², dle geometrického plánu č. 1095-165/2019 nově označené jako p.č. 772/8 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 772/9 o výměře 678 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 782/15 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Jehnice v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½).

Na předmětných pozemcích dojde k výstavbě chodníku podél komunikace III/37918 ul. Blanenská v úseku Mokrý Hora – Jehnice. Ve společném stavebním a územním řízení bylo na stavbu vydáno společné povolení Odborem dopravy MMB dne 20. 12. 2019 (nabytí právní moci 22. 01. 2020). Vlastníci výše uvedených pozemků vyjádřili se stavbou písemný souhlas.

Dále vlastníci požadují trvalé majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. p.č. 772/3 ostatní plocha, silnice o výměře 48 m², p.č. 786/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m², a p.č. 786/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m², vše v k.ú. Jehnice, které byly v minulosti zastavěny stavbami ve vlastnictví SMB (chodníky při ulici Tumaňanova, Cikánkova a Aloise Havla).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem pro cenu obvyklou č. 2585-15/20 ze dne 18. 05. 2020, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno, která činí celkem 2.648.000,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastníci s navrženou cenou nesouhlasili a požadují cenu 2.813.500 Kč, tj. 1.700 Kč/m². Na této ceně vlastníci trvají s poukazem na to, že v r. 2019 od nich SMB vykoupilo pozemky v k.ú. Jehnice v rámci jedné kupní smlouvy za cenu 2.810 Kč/m² a v rámci další kupní smlouvy za cenu 1.600 Kč/m².

Vlastníkům byly předloženy návrhy kupních smluv s cenou 2.813.500,00 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a ti s nimi souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat do doby zahájení stavby společnost Brněnské komunikace a.s.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2417 „Chodník Mokrá Hora – Jehnice“ s náklady pro rok 2020 ve výši 12 800 tis. Kč.

Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 07. 2020 návrh projednala a přijala. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/096 konané dne 29. 07. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 450

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
786/36	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět umístění veřejného osvětlení podle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 786/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-9458/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1007/1992 CJ.8/91B.

POLVZ:30/1994

Z-4500030/1994-702

Pro:

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 04.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2002.

V-5519/2002-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 450

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.03.2019 08:25:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Smejkalová Helena

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 3215/2019



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Kresť: CZ0642 Brno-město

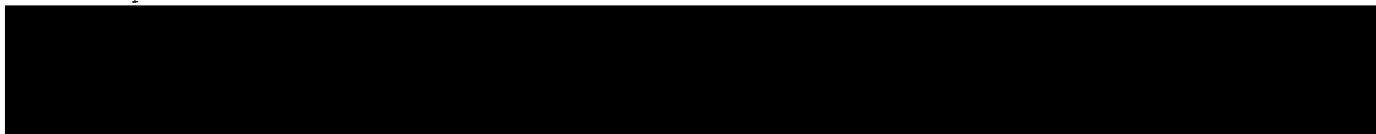
Obec: 582786 Brno

Kat. území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

772/1

86449 orná půda

zemědělský půdní fond

772/3

48 ostatní plocha

silnice

782/1

716 ostatní plocha

ostatní komunikace

786/46

686 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 21.4.2000. Právní účinky vkladu ke dni 21.4.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 786/102, Parcela: 786/16, Parcela: 786/94

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3794/2000.

POLVZ:57/2000

Z-4500057/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 19.5.2000. Právní účinky vkladu ke dni 19.5.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 786/12, Parcela: 786/52

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4583/2000.

POLVZ:61/2000

Z-4500061/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 3.7.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.7.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 786/10, Parcela: 786/47, Parcela: 786/99

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6569/2000.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POLVZ:80/2000 Z-4500080/2000-702
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 5.9.2000. Právní účinky vkladu ke dni 5.9.2000.
Oprávnění pro
Parcela: 786/11, Parcela: 790
Povinnost k
Parcela: 782/1
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8242/2000.
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POLVZ:108/2000 Z-4500108/2000-702
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 30.10.2000. Právní účinky vkladu ke dni 30.10.2000.
Oprávnění pro
Parcela: 786/14, Parcela: 786/79
Povinnost k
Parcela: 782/1
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10280/2000.
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POLVZ:127/2000 Z-4500127/2000-702
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 6.3.2001. Právní účinky vkladu ke dni 6.3.2001.
Oprávnění pro
Parcela: 786/13, Parcela: 786/75
Povinnost k
Parcela: 782/1
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1787/2001.
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POLVZ:49/2001 Z-4500049/2001-702
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Parcela: 789/1
Povinnost k
Parcela: 782/1
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná Kupní smlouva ze dne 15.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2001.
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-3920/2001-702
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Parcela: 786/8, Parcela: 786/95, Parcela: 786/97
Povinnost k
Parcela: 782/1
Listina Smlouva kupní ze dne 08.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2001.
V-4593/2001-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/69, Parcela: 786/7

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní ze dne 08.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2001.
V-4563/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/20, Parcela: 786/48

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní ze dne 10.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2001.
V-6304/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/19, Parcela: 786/53

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2001.

V-6755/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/18, Parcela: 786/60

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2001.

V-7792/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/17, Parcela: 786/85

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-8421/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/21, Parcela: 786/49

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2001.

V-9309/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/2, Parcela: 786/56

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2002.

V-1234/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/3, Parcela: 786/50

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2002.

V-2048/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/59, Parcela: 786/6

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2002.

V-1614/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/4, Parcela: 786/51

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2002.

V-3172/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/5, Parcela: 786/63

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2002.

V-4133/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/55, Parcela: 786/9, Parcela: 786/96

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2002.

V-9127/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/41, Parcela: 786/54

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2002.

V-11606/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/28, Parcela: 786/61

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2002.

V-11392/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/27, Parcela: 786/57

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2002.

V-11697/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 658201 Jehnice List vlastnictví: 432
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/43, Parcela: 786/80

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2002.

V-11995/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/26, Parcela: 786/82, Parcela: 786/83, Parcela: 786/84

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2002.

V-12065/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/42, Parcela: 786/76

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12199/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/44, Parcela: 786/62, Parcela: 786/65, Parcela: 786/66

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2002.

V-13320/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/25, Parcela: 786/93

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2002.

V-12486/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 786/45, Parcela: 786/70, Parcela: 786/98

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2003.

V-1803/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 786/40, Parcela: 786/78

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2003.

V-9454/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 786/39, Parcela: 786/64

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2003.

V-9993/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 786/29, Parcela: 786/86

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2003.

V-10226/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 786/38, Parcela: 786/71

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2003.

V-10334/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/30, Parcela: 786/77

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2003.

V-11421/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/31, Parcela: 786/32, Parcela: 786/73, Parcela: 786/74

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2004.

V-2405/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/37, Parcela: 786/68

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004.

V-2454/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 786/33, Parcela: 786/72

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2004.

V-3939/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět umístění veřejného osvětlení podle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle GP 704-20/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 782/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-9458/2007-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D. Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 772/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-2/2018-702

Parcela: 772/1

E. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1007/1992 CJ.8/91B.

POLVZ:30/1994

Z-4500030/1994-702

Pro:

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1007/1992 ze dne č.j.8/91B.

POLVZ:30/1994

Z-4500030/1994-702

Pro:

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 8/1991 ROZHODNUTI POZEMKOVEHO URADU ZE DNE 25.8.1992 CJ.8/91 C/.

POLVZ:98/1995

Z-4500030/1995-702

Pro:

- o Kupní smlouva V11 6662/1997 ze dne 12.11.1997. Právní účinky vkladu ke dni 23.11.1997.

POLVZ:25/1998

Z-4500025/1998-702

Pro:

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
772/1	30810	25601
	30850	50699
	31010	6718
	32911	435
	33241	1168
	34067	1828
786/46	30810	686

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2019 08:25:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

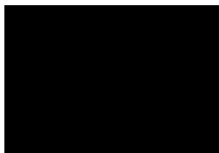
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.03.2019 08:25:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Smejkalová Helena

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 3215/2019

Osvobozeno od správních poplatku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 08:44:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

786/34

78 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět umístění veřejného osvětlení podle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 786/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-9458/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1007/1992 CJ.8/91B.

POLVZ:30/1994

Z-4500030/1994-702

Pro:

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 04.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2002.

V-5519/2002-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. BKOM/23999/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 08:44:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.08.2019 08:44:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9954/19.....



Osvobozeno od správních poplatků

Informace o ocenění pozemků p.č. 772/3, 772/8, 772/9, 782/15, 786/46, 786/36 a p.č. 786/34 v k. ú. Jehnice

1) znalecký posudek č. 2584-14/20 ze dne 18. 05. 2020 vyhotovený Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník):

cena zjištěná p.č. 772/3 o výměře 48 m ²	32.417,28 Kč
cena zjištěná p.č. 786/34 o výměře 78 m ²	52.678,08 Kč
<u>cena zjištěná p.č. 786/36 o výměře 56 m²</u>	<u>37.820,16 Kč</u>
cena zjištěná celkem	122.915,52 Kč, tj. 675,36 Kč/m ²

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (silniční těleso):

cena zjištěná p.č. 772/9 o výměře 93 m ²	67.294,80 Kč
<u>cena zjištěná p.č. 772/15 o výměře 46 m²</u>	<u>33.285,60 Kč</u>
cena zjištěná celkem	100.580,40 Kč, tj. 723,60 K/m ²

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (nezpevněný povrch-zast.území):

cena zjištěná p.č. 782/15 o výměře 31 m ²	24.525,34 Kč
<u>cena zjištěná p.č. 786/46 o výměře 686 m²</u>	<u>542.722,04 Kč</u>
cena zjištěná celkem	567.247,38 Kč, tj. 791,14 Kč/m ²

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (nezpevněný povrch-mimo zast. území):

cena zjištěná p.č. 772/8 o výměře 32 m ²	17.598,08 Kč
<u>cena zjištěná p.č. 772/9 o výměře 585 m²</u>	<u>321.714,90 Kč</u>
cena zjištěná celkem	339.312,98 Kč, tj. 549,94 Kč/m ²

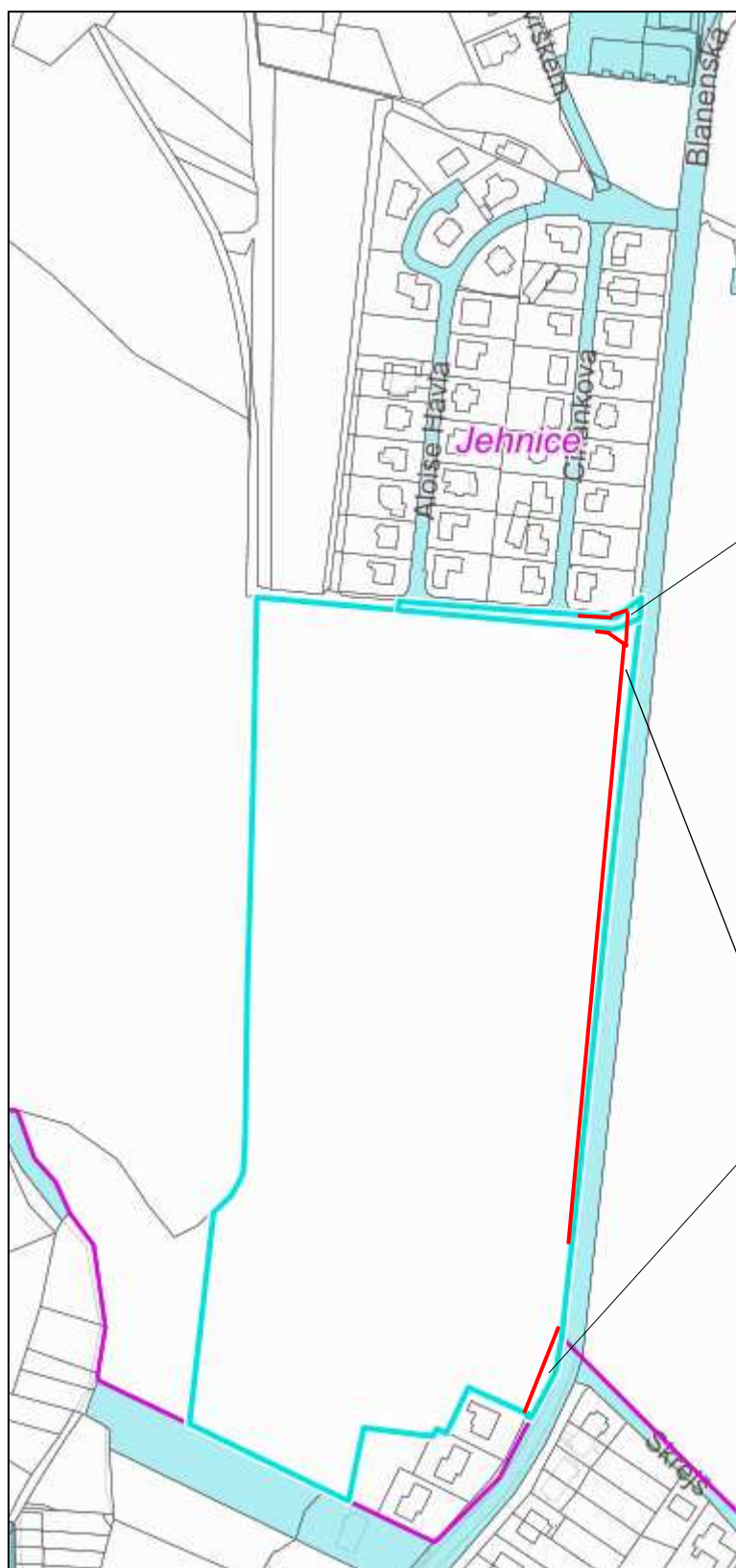
cena celkem zjištěná zaokrouhlena

1.130.060,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2585-15/20 ze dne 18. 05. 2020 vyhotovený Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p.č. 772/3 o výměře 48 m ²	76.800,00 Kč
cena obvyklá p.č. 772/8 o výměře 32 m ²	51.200,00 Kč
cena obvyklá p.č. 772/9 o výměře 678 m ²	1.084.800,00 Kč
cena obvyklá p.č. 782/15 o výměře 77 m ²	123.200,00 Kč
cena obvyklá p.č. 786/46 o výměře 686 m ²	1.097.600,00 Kč
cena obvyklá p.č. 786/36 o výměře 56 m ²	89.600,00 Kč
<u>cena obvyklá p.č. 786/34 o výměře 78 m²</u>	<u>124.800,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem za pozemky	2.648.000,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m²

Pozemky p.č. 772/1 a p.č. 782/1 v k.ú. Jehnice, ul. Blanenská



p.č. 782/1 – část k výkupu

p.č. 772/1 – část k výkupu

Pozemek p.č. 772/3 v k.ú. Jehnice, ul. Tumaňanova



p.č. 772/3 – celý k výkupu

Pozemky p.č. 786/34, 786/36 a 786/46 v k.ú. Jehnice, ul. Blanenská



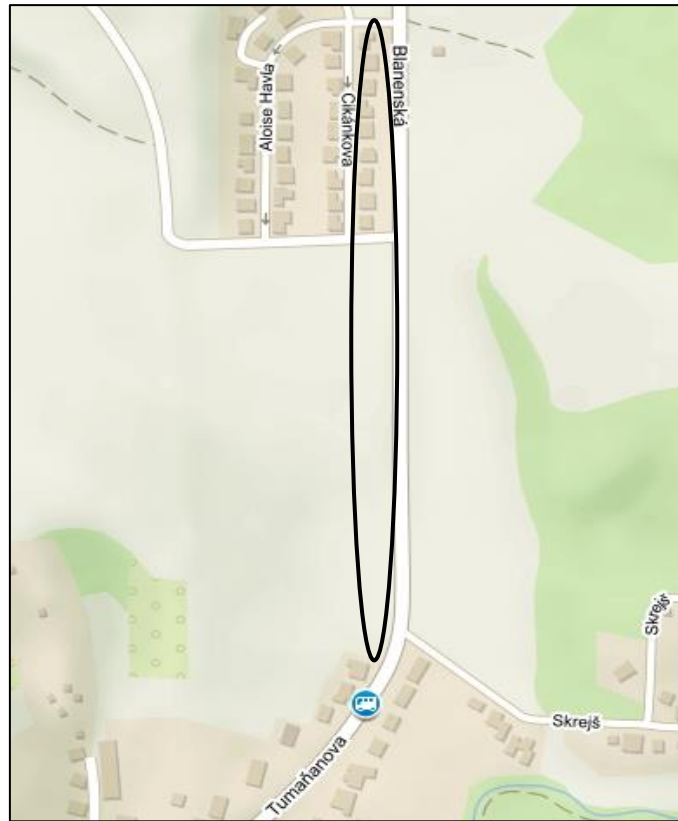
p.č. 786/34, 786/36, 786/46 –
celé pozemky k výkupu



Pozemky ve vlastnictví SMB

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou předmětem výkup

Situační snímek

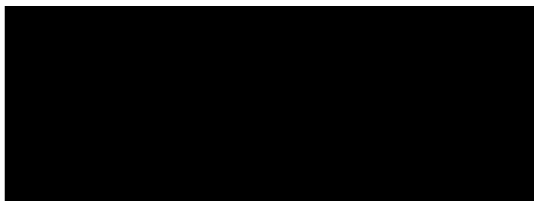


Ortofoto



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 786/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m², v k.ú. Jehnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 450 pro katastrální území Jehnice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 95.200 Kč (slovy: devadesátpětisícdevětsetkorun českých).

III.

Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcného břemene trpět umístění veřejného osvětlení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.5.2007 a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob kromě věcného břemene výše uvedeného. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

2. Kupujícímu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku převáděného pozemku a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem převáděného pozemku.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předání převáděného pozemku kupujícímu došlo při podpisu smlouvy v den jejího uzavření a převáděný pozemek se tak považuje za řádně předaný.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na převáděném pozemku na kupujícího přechází dnem předání převáděného pozemku dle bodu 3 tohoto čl. Smlouvy.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5.Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními, občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8.Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)


a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 786/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Jehnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 648 pro katastrální území Jehnice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 132.600 Kč (slovy: stotřicetdvatisícšestsetkorun českých).

III.

Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcného břemene trpět umístění veřejného osvětlení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.5.2007 a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob kromě věcného břemene výše uvedeného. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.
2. Kupujícímu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku převáděného pozemku a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem převáděného pozemku.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předání převáděného pozemku kupujícímu došlo při podpisu smlouvy v den jejího uzavření a převáděný pozemek se tak považuje za řádně předaný.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na převáděném pozemku na kupujícího přechází dnem předání převáděného pozemku dle bodu 3 tohoto čl. Smlouvy.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno

od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

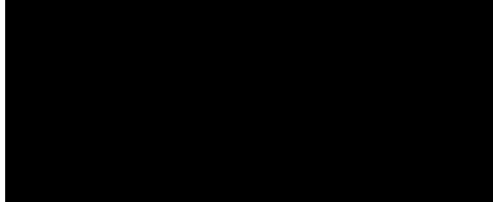
Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/2

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)



id. 1/2

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

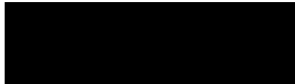
Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:



jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 772/1, orná půda, o výměře 80063 m², p.č. 772/3, ostatní plocha, silnice, o výměře 48 m², p.č. 782/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 716 m² a p.č. 786/46, trvalý travní porost, o výměře 686 m², vše v k.ú. Jehnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 432 pro katastrální území Jehnice, obec Brno a okres Brno-město, přičemž každý ze spoluvlastníků vlastní id. 1/2 pozemků.
2. Na základě geometrického plánu č. 1095-165/2019 vypracovaného společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno byla z pozemku p.č. 772/1 oddělena část o výměře 32 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice a část o výměře 678 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice, z pozemku p.č. 782/1 byla oddělena část o výměře 77 m², jež byla nově

označena jako pozemek p.č. 782/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 772/3, p.č. 786/46, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a k pozemkům p.č. 772/8, p.č. 772/9 a p.č. 782/15, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.292.850 Kč (jedenmiliondvěstědevadesátdvatisícospět padesát korun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 772/3, p.č. 786/46, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a k pozemkům p.č. 772/8, p.č. 772/9 a p.č. 782/15, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.292.850 Kč (jedenmiliondvěstědevadesátdvatisícospět padesát korun českých).

III.

1. Převáděné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní ceny dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou převáděné pozemky prosty práv třetích osob kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Proávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše

uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

2. Kupujícímu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku převáděných pozemků a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem převáděných pozemků.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předání převáděných pozemků kupujícímu došlo při podpisu smlouvy v den jejího uzavření a převáděné pozemky se tak považují za řádně předané.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na převáděných pozemcích na kupujícího přechází dnem předání převáděných pozemků dle bodu 3 tohoto čl. Smlouvy.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k převáděným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k převáděným pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k převáděným pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
8. [REDACTED] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

[REDACTED]

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
772/1	8	00 63	orná půda	772/1	7	93 53	orná půda				2	772/1		432	7		93 53
				772/8		32	ostat. pl. komunikace				2	772/1		432		32	
				772/9	6	78	ostat. pl. komunikace				2	772/1		432	6	78	
782/1	7	16	ostat. pl. komunikace	782/1	6	39	ostat. pl. komunikace				2	782/1		432	6	39	
				782/15		77	ostat. pl. komunikace				2	782/1		432		77	
	8	07 79			8	07 79											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
772/1		30810	2	51 57							
		30850	4	69 36							
		31010		65 97							
		32911		4 36							
		33241		2 27							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 3. července 2019 Číslo: 247/2019	Dne: 10. 7. 2019 Číslo: 251/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1095-165/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1435/2019-702 2019.07.09 15:10:40 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Jehnice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
611701-1-59	598244,44	1153179,90	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
49-350	598216,32	1152806,03	3	barva na dlažbě	
49-972	598203,93	1152806,46	3		
49-973	598208,66	1152808,49	3		
58-42	598232,83	1153074,28	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
113-2	598262,07	1153221,87	3		
113-4	598260,10	1153222,84	3		
494-1	598239,94	1152804,23	3	barva na asfaltu	
2	598208,11	1152808,26	3		
3	598221,45	1152811,99	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
4	598221,62	1152814,48	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
5	598216,12	1152816,14	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
6	598213,34	1152818,23	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
8	598211,21	1152820,59	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
9	598209,77	1152823,54	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
10	598208,85	1152825,94	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
11	598208,63	1152830,51	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
12	598213,07	1152806,48	3		
14	598237,11	1152804,45	3	barva na obrubníku	
15	598235,72	1152804,72	3	obrubník	
16	598209,26	1152805,67	3		
18	598219,72	1152812,21	3		
21	598212,04	1152815,46	3		
22	598226,68	1152805,50	3	obrubník	
23	598215,33	1152806,44	3	obrubník	
24	598210,52	1152816,69	3		
25	598215,79	1152813,36	3		
26	598210,83	1152806,14	3	obrubník	
29	598207,77	1152804,99	3	barva na obrubníku	
42	598209,15	1152818,10	3	barva na obrubníku	
43	598213,69	1152814,40	3	obrubník	
44	598218,01	1152812,60	3	obrubník	
48	598211,71	1152855,91	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
50	598215,80	1152892,33	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
52	598221,53	1152946,26	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
53	598224,87	1152977,02	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
55	598227,62	1153005,47	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
70	598245,46	1153185,79	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
73	598243,54	1153171,73	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
74	598239,94	1153139,00	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
76	598237,41	1153110,66	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
86	598230,03	1153027,25	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
87	598232,58	1153056,23	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
89	598233,40	1153068,98	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
97	598259,37	1153221,33	3	barva na betonu	
98	598260,36	1153221,03	3	barva na betonu	
99	598261,00	1153222,40	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
102	598251,52	1153204,09	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	
103	598247,76	1153194,77	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností	

