

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

143. Návrh nabytí pozemků p.č. 2632/60, 2632/61, 2632/63, 2632/65, 2632/66, 2632/67, 2632/79 a p.č. 2632/80 v k.ú. Bystrc

Anotace

Návrh nabytí pozemků o celkové výměře 144 m² v k.ú. Bystrc, ulice Vejrostova a Ruda, pod stavbou místní a účelové komunikace a zeleně ve vlastnictví SMB, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku 216.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m², náhrada za bezdůvodné obohacení 38.920 Kč (za období od 3. 6. 2017 do 30. 10. 2020).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 2632/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 2632/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², p.č. 2632/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², p.č. 2632/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 2632/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², p.č. 2632/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 2632/79 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m² a p.č. 2632/80 zahrada, o výměře 23 m², vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ¾) a [redacted] (id. ¼) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 216.000 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemků bez právního důvodu od 3.6. 2017 do 31.12.2018 ve výši 75 Kč za 1 m² a rok a od 1.1.2019 ve výši 83 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/098 konané dne 14. 8. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:00

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemků p.č. 2632/60 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m², p.č. 2632/61 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p.č. 2632/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m², p.č. 2632/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², p.č. 2632/66 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², p.č. 2632/67 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², p.č. 2632/79 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m² a p.č. 2632/80 zahrada o výměře 23 m², vše v k. ú. Bystrc ze spoluvlastnictví [redacted] (id. 3/4) a [redacted] (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemky p.č. 2632/60, 2632/61, 2632/63, 2632/65 a p.č. 2632/67 v k.ú. Bystrc byly v minulosti zastavěny místní komunikací při ulici Vejrostova a Ruda, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 2632/79 v k.ú. Bystrc se nachází veřejná zeleň a na pozemcích p.č. 2632/66 a p.č. 2632/80 v k.ú. Bystrc je účelová komunikace.

Celková výměra všech pozemků k převodu činí 144 m², přičemž 87 m² tvoří plochy místních komunikací, na 33 m² plochy se nachází účelová komunikace a 24 m² tvoří plochy zeleně.

Spoluvlastníkům pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2130/2019 ze dne 09. 10. 2019, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková a to:

stavební pozemky – ostatní plocha, komunikace:

cena pozemku p.č. 2632/60 o výměře 33 m ²	34.067,88 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena pozemku p.č. 2632/65 o výměře 1 m ²	1.032,36 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena pozemku p.č. 2632/66 o výměře 10 m ²	10.323,60 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena pozemku p.č. 2632/61 o výměře 4 m ²	4.129,44 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena pozemku p.č. 2632/63 o výměře 46 m ²	47.488,56 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
<u>cena pozemku p.č. 2632/67 o výměře 3 m²</u>	<u>3.097,08 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m²</u>
celkem komunikace po zaokrouhlení	100.140,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, nezpevněná cesta:

<u>cena pozemku p.č. 2632/80 o výměře 23 m²</u>	<u>22.726,76 Kč, tj. 988,12 Kč/m²</u>
cena pozemku po zaokrouhlení	22.730,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, zeleň:

<u>cena pozemku p.č. 2632/79 o výměře 24 m²</u>	<u>30.085,92 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m²</u>
cena pozemku po zaokrouhlení	30.080,00 Kč

celkem cena zjištěná po zaokrouhlení

152.950,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům. Tito se zněním kupní smlouvy nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši ceny obvyklé. Následně byla spoluvlastníkům nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2131/2019 ze dne 09. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, a to:

cena obvyklá p. č. 2632/60 o výměře 33 m ²	49.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/61 o výměře 4 m ²	6.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/63 o výměře 46 m ²	69.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²

cena obvyklá p. č. 2632/65 o výměře 1 m ²	1.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/66 o výměře 10 m ²	15.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/67 o výměře 3 m ²	4.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/79 o výměře 24 m ²	36.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá p. č. 2632/80 o výměře 23 m ²	34.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	216.000,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s cenou obvyklou byl předložen spoluvlastníkům, kteří s ním souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Spoluvlastníci pozemků také požádali úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 2632/60, 2632/61, 2632/63, 2632/65, 2632/66, 2632/67, 2632/79 a p.č. 2632/80 bez právního důvodu, a to od 3. 6. 2017. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2017, 01/2018, 01/2019 a 01/2020, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada pro [redacted] ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 03. 06. 2017 do 31. 12. 2018 činí **12.804,75 Kč** a náhrada ve výši 83 Kč za 1 m² a rok za období od 01. 01. 2019 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy při podání návrhu na vklad do 30. 10. 2020 činí **16.385,25 Kč**;

náhrada pro [redacted] ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 03. 06. 2017 do 31. 12. 2018 činí **4.268,25 Kč** a náhrada ve výši 83 Kč za 1 m² a rok za období od 01. 01. 2019 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy při podání návrhu na vklad do 30. 10. 2020 činí **5.461,75 Kč**;

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	216.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>38.920,00 Kč</u>
celkem	254.920,00 Kč

Dle vyjádření č.j. MMB/148130/2017 ze dne 19. 05. 2017 a č.j. MMB/275075/2019 ze dne 23. 07. 2019 Majetkový odbor MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků v k.ú. Bystrc do majetku SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků.

Správu a údržbu pozemků p.č. 2632/60, 2632/61, 2632/63, 2632/65 a p.č. 2632/67 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., správu a údržbu pozemků p.č. 2632/66, 2632/79 a p.č. 2632/80 bude vykonávat MČ Brno – Bystrc.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	85.500,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	130.500,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	216.000,00	

Rozdělení jednorázové náhrady za užívání pozemků při podání návrhu na vklad dne 30. 10. 2020 dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	15.406,00	ORJ 6300, § 3639, ORG 7630, pol. 5192
OD MMB	23.514,00	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
celkem	38.920,00	

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2020: 0,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2020: 25.548.000,00 Kč
 Čerpání k 05. 06. 2020 20.418.400,00 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2020: 3.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2020 3.000.000,00 Kč
 Čerpání k 05. 06. 2020 1.511.465,52 Kč

Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 07. 2020 návrh projednala a přijala.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/098 konané dne 14. 08. 2020 návrh projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2018 08:15:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		3/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2632/60	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/61	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/63	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/65	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/66	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/67	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2632/79	24	ostatní plocha	zeleň	
2632/80	23	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 495/1991 ze dne 26.3.1992, právní moc dne 26.3.1992
Státní notářství Brno-město - čj 2D 495/91.

POLVZ:127/1992 Z-300127/1992-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva smenna ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-11164/2012-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702. strana 1		

g: 1500 - s/e - 389/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2018 08:15:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2632/80

22511

23

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

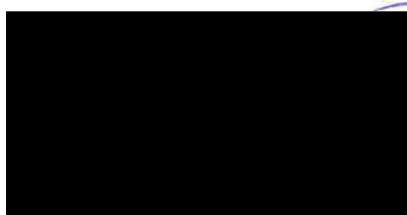
Vyhotoveno: 20.11.2018 08:15:45

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:15462/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

Informace o ocenění pozemků v k. ú. Bystřec

1) znalecký posudek č. 2130/2019 ze dne 09. 10. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná p.č. 2632/60 o výměře 33 m ²	34.067,88 Kč
cena zjištěná p.č. 2632/65 o výměře 1 m ²	1.032,36 Kč
cena zjištěná p.č. 2632/66 o výměře 10 m ²	10.323,60 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem pozemky komunikace	45.423,84 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	45.420,00 Kč

stavební pozemky – ostatní plocha, silnice:

cena zjištěná p.č. 2632/61 o výměře 4 m ²	4.129,44 Kč
cena zjištěná p.č. 2632/63 o výměře 46 m ²	47.488,56 Kč
cena zjištěná p.č. 2632/67 o výměře 3 m ²	3.097,08 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem pozemky silnice	54.715,08 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	54.720,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, nezpevněná cesta:

cena zjištěná p.č. 2632/80 o výměře 23 m ²	22.726,76 Kč, tj. 988,12 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	22.730,00 Kč

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (zeleň):

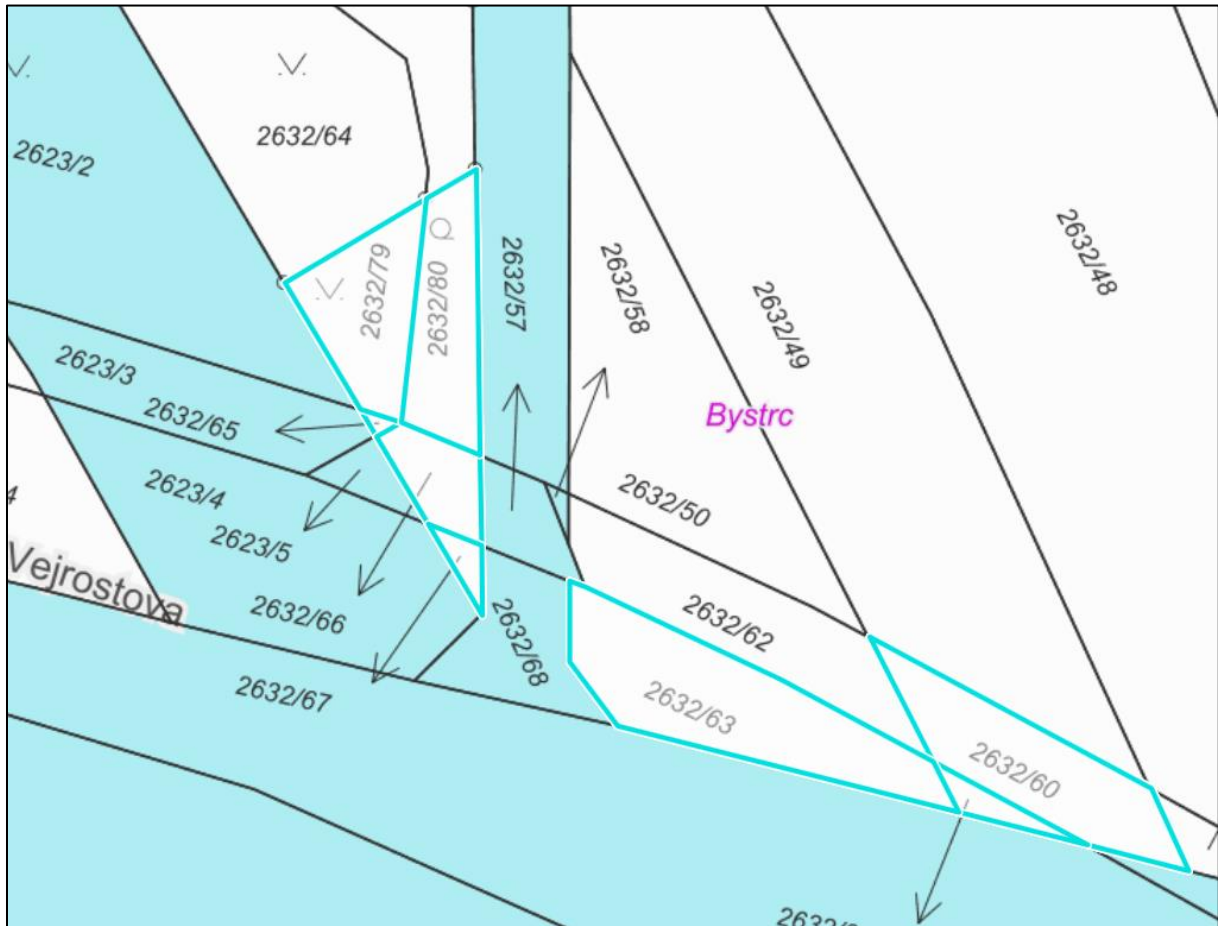
cena zjištěná p.č. 2632/79 o výměře 24 m ²	30.085,92 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	30.080,00 Kč

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 152.950,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2131/2019 ze dne 09. 10. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p.č. 2632/60 o výměře 33 m ²	49.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/61 o výměře 4 m ²	6.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/63 o výměře 46 m ²	69.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/65 o výměře 1 m ²	1.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/66 o výměře 10 m ²	15.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/67 o výměře 3 m ²	4.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/79 o výměře 24 m ²	36.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2632/80 o výměře 23 m ²	34.500,00 Kč
<hr/>	
cena obvyklá celkem za pozemky	216.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m²

**Pozemky p.č. 2632/60, 2632/61, 2632/63, 2632/65, 2632/66, 2632/67,
2632/79 a p.č. 2632/80 v k.ú. Bystrc**

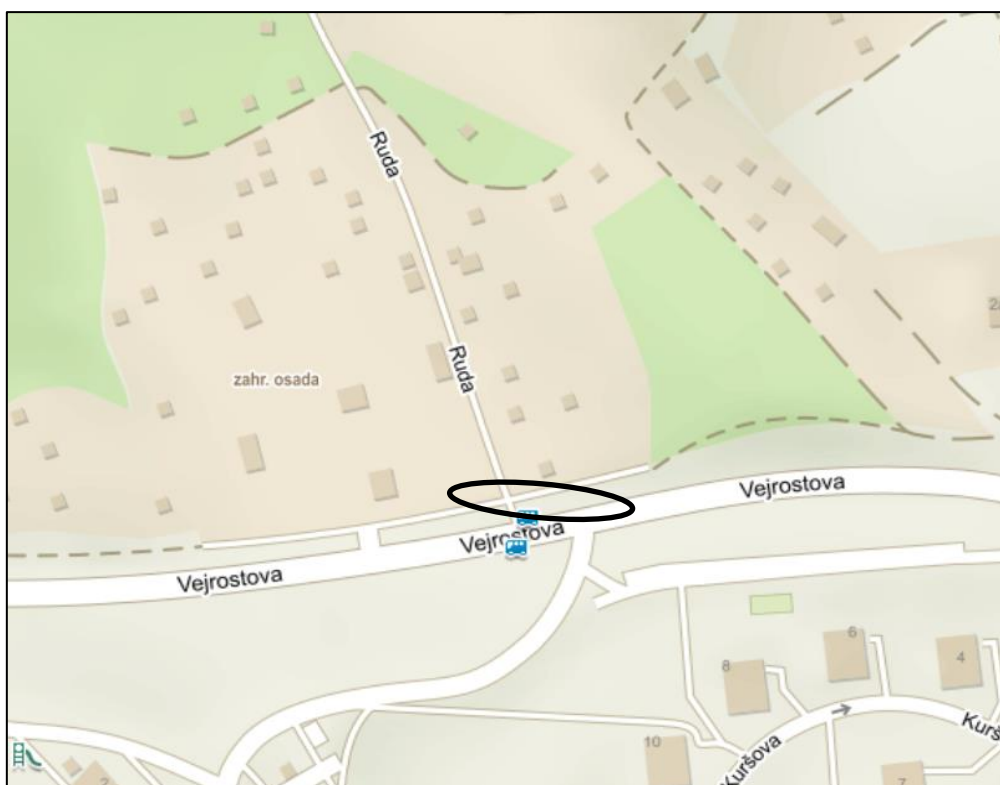


pozemky ve vlastnictví SMB

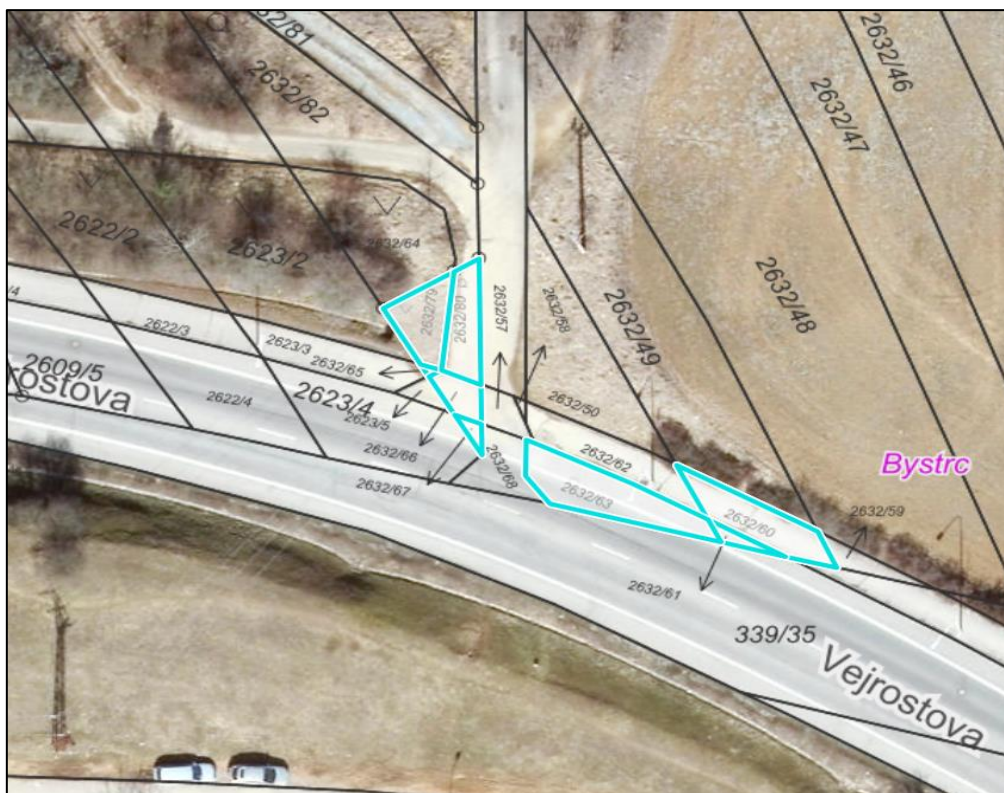


pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



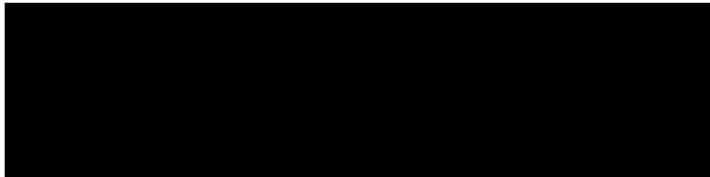
KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 3/4

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

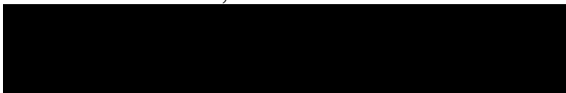


id. 1/4

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2632/60 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/61 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/63 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/65 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/66 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/67 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2632/79 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2632/80 o výměře 23 m², zahrada

vše v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 757 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 216.000 Kč (slovy: dvěšestšestnáctisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2131/2019 ze dne 9. 10. 2019, vyhotoveným znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:
 - prvnímu prodávajícímu – 162.000 Kč (slovy: stošedesátdvatisíc korun českých)
 - druhé prodávající – 54.000 Kč (slovy: padesátčtyřitisíc korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu z titulu užívání předmětných pozemků bez právního důvodu (dále jen „náhrada“) v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2017, 01/2018, 01/2019 a 01/2020, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, (přičemž za rok 2017 a 2018 činí výše náhrady 75,00 Kč/m²/rok, a za rok 2019 a 2020 činí výše náhrady 83,00 Kč/m²/rok), a to takto:
 - prvnímu prodávajícímu ode dne 3. 6. 2017 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy, přičemž za období od 3. 6. 2017 do 31. 12. 2019 činí výše náhrady 21.768,75 Kč (slovy: dvacetjednatísícsedmšedesátosm korun českých sedmdesátpět haléřů), a za období od 1. 1. 2020 do dne nabytí právních účinků vkladu práva z kupní smlouvy bude výše náhrady vypočtena
 - druhé prodávající ode dne 3. 6. 2017 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy, přičemž za období od 3. 6. 2017 do 31. 12. 2019 činí výše náhrady 7.256,25 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěpadesátšest korun českých dvacetpět haléřů), a za období od 1. 1. 2020 do dne nabytí právních účinků vkladu práva z kupní smlouvy bude výše náhrady vypočtena
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím, do výše jejich spoluvlastnických podílů, na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy a náhrady dle článku V. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající

se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámení s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[redacted]
V

dne

.....
[redacted]