

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

141. Návrh nabytí pozemků p.č. 537/17, 537/18 a 539/11, vše v k.ú. Ivanovice

Anotace

Návrh nabytí 3 pozemků o celkové rozloze 70 m² nacházejících se v k.ú. Ivanovice při ul. Hatě pro připravovanou stavbu ze cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 98.000 Kč (1.400 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků:
p.č. 537/17 ovocný sad o výměře 39 m²,
p.č. 537/18 ovocný sad o výměře 17 m²,
p.č. 539/11 ovocný sad o výměře 14 m²,
vše v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví společnosti IVAINVEST s.r.o., IČO: 04020740, sídlem Jundrovská 618/31, 624 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 98.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 a doporučila jeho schválení.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - zdržel /9 členů

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 08:59

Důvodová zpráva

V rámci rekonstrukcí komunikací bude realizována stavba „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“, jejímž investorem je statutární město Brno.

Výše uvedená stavba bude navazovat na stavbu „Hatě – dostavba kanalizace“, kterou se pouze zapraví povrchy v místě prováděných výkopů. Účelem stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“ je rekonstrukce ul. Hatě a do ní připojené obslužné komunikace vedoucí k ul. Ivanovických legionářů, která by měla přispět k celkovému zklidnění a zlepšení organizace dopravy v tomto úseku. Realizace stavebního záměru se předpokládá v roce 2020 - 2021.

Uvedenou stavbou budou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 537/17 ovocný sad o výměře 39 m², p.č. 537/18 ovocný sad o výměře 17 m² a p.č. 539/11 ovocný sad o výměře 14 m², vše v k.ú. Ivanovice, vedené na LV č. 297 ve vlastnictví společnosti IVAINVEST s.r.o. Na pozemcích se nachází silniční vegetace při ulici Hatě a v rámci připravované stavby bude na nich vybudován chodník, který bude součástí místní komunikace.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2115-26/2020 vyhotoveným dne 27. 3. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení ceny obvyklé, která činí včetně DPH **98.000,00 Kč**:

| | |
|---|--|
| cena obvyklá pozemku p.č. 537/17 o výměře 39 m ² | 54.600,00 Kč, |
| cena obvyklá pozemku p.č. 537/18 o výměře 17 m ² | 23.800,00 Kč |
| cena obvyklá pozemku p.č. 539/11 o výměře 14 m ² | 19.600,00 Kč |
| cena obvyklá celkem | 98.000,00 Kč , tj. 1.400,00 Kč/m ² |

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (chodník) a MČ Brno – Ivanovice (veřejná zeleň).

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121 ORG 2427 – Rekonstrukce komunikace Hatě.

Schválený rozpočet r. 2020: 1.990.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2019: 100.000,00 Kč
 Čerpání k 29. 5. 2020: 121.076,86 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 25. 6. 2020.
 Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrlka | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| omluven | omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/095. konané dne 15. 7. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 9 členů. Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | ----- | ----- | pro | nepř. | nepř. | pro | pro | pro | pro | pro |

MČ BRNO - IVANOVICE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B.

Měřítko: 1 : 250

OBYTNÝ SOUBOR - HATĚ, BRNO - IVANOVICE

SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S5-68,0m
KAMENINA DN300 - DL.68,0m
Z TOHO MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D5-69,0m
ŽELEZOBETON DN300 - DL.46,0m
MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

SO 04 Přeložka vodovodu

PŘELOŽKA VODOVODU V3,V3a
TLT DN100 - 53,0m
PŘELOŽKA VODOVODU V4,V4a
TLT DN150 - 80,0m

SO 301 (SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V6 TLT DN150
SO 304 PŘELOŽKY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
SO 501 PŘELOŽKA PLYNOVODU P1 - NTL PE160

Navržená přeložka vodovodu LT DN100 pro obytný soubor Hatě v místě křížení s ulicí Hatě. Přeložka bude napojena na nový vodovod LT DN150 na ulici Hatě

Stávající napojení vodovodu LT DN100, pro obytný soubor Hatě. V místě křížení s ulicí Hatě bude vodovod zrušen a nahrazen novým propojením.

Navržené nové propojení DN100 na stávající vodovod na ul. Fedrova

SO 05 Přeložka plynovodu

PŘELOŽKA PLYNOVODU P2
NTL PE 110 - 64,60m
(včetně přepojení stávajících přípojek-6ks)

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4

SO 301(SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V5 - TLT DN100

SO 302 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY UL. HATĚ-ODBOČENÍ
SO 303 KANAL. PŘÍPOJKY PRO DEŠŤOVÉ VPUSŤI
SO 303 KANAL. PŘÍPOJKY PRO DEŠŤOVÉ VPUSŤI

SO 401 PŘELOŽKA SĐELOVACÍCH KABELŮ
SO 402a PŘELOŽKA NN
SO 402b PŘELOŽKA VN
SO 403 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4-217,0m
KAMENINA DN300 - DL.217,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4-220,0m
ŽELEZOBETON DN500 - DL.114,0m
DN400 - DL.106,0m

Napojení do stávající kanalizace splaškové KAM DN300

Napojení do stávající kanalizace dešťové ŽBET DN600

REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, ul. Hatě, ETAPA B.

- OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTU DUR:
- SO 101 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě
 - SO 102 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě - odbočení ul. Ivanovických legionářů
 - SO 103 Chodníky
 - SO 104 Samostatné sjezdy na ul. Hatě
 - SO 301 (SO 04) Přeložka vodovodu V5, V6
 - SO 302 Kanalizační přípojky ul. Hatě - odbočení
 - SO 303 Kanalizační přípojky pro dešťové vpusti
 - SO 304 Přeložky vodovodních přípojek
 - SO 401 Přeložka sđelovacích kabelů
 - SO 402 Přeložka NN a VN
 - SO 403 Veřejné osvětlení
 - SO 501 (SO 05) Přeložka plynovodu P1

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK,a.s.)

- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Vodovodní řad
- Potvrzení existence vodovodních, kanalizačních a jiných sítí ve správě BVK (mapový podklad)
- STAV KE DNI: 19.8.2016
- NÁZEV AKCE: BRNO, IVANOVICE, UL. HATĚ
- č.j. 21388/2016/Dvř

POZNÁMKA:
Poskytnuté údaje mají pouze informativní charakter. Před zahájením stavebních prací má být stavebník (dotyčnou) požádán BVK (správce sítí) o jejich vyřízení. Toto písemně stanovisko a objasnění formulář (žádost a poskytnutí údajů a prostorové polohy sítí) jsou nedílnou součástí poskytnuté situace

CETIN

- Zaměřené a kótované, vnitřní STP, elektro-přípojky
- e.on Kabelové vedení NN
- Nadzemní vedení VN

innogy

- NTL plynovod-hlavní řad
- STL plynovod-hlavní řad

KABELOVÉ VEDENÍ NN A VO PRO OBYTNÝ SOUBOR HATĚ

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VO

MČ BRNO-IVANOVICE KANALIZACE III. ETAPA - Aktualizace (ve výstavbě)

- Splašková kanalizace a přípojky
- Dešťová kanalizace a přípojky
- Přeložka vodovodu a přípojek
- Přeložka plynovodu

HYDROGEOLOGICKÉ VRTY

V11



Investiční záměr SMB "BRNO, HATĚ-DOSTAVBA KANALIZACE" dle smlouvy č. 5616113909 a pozdějších dodatků

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| VED.PROJEKTANT | ZOUP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KRESLIL |
| ING. MILAN ZÁMEČNÍK | ING. MILAN ZÁMEČNÍK | ING. MILAN ZÁMEČNÍK | ING. MILAN ZÁMEČNÍK |
| INVESTOR: Státní město Brno | Formát: 8-A4 | Pratis, s.r.o. | Průmyslová 95a, 612 00 BRNO |
| MČ BRNO - IVANOVICE | Datum: 06/2018 | Pratis, s.r.o. | na Žitavě 10 - město Brno |
| REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B. | Stav: DUR | Pratis, s.r.o. | Pratis, s.r.o. |
| C - Situační výkresy | 2xk.50x6 | Pratis, s.r.o. | Pratis, s.r.o. |
| C.3-Koordináční situační výkres | MĚŘÍTKO: 1:250 | REVIZE: 04/2019 | OSLO VÝKRESU: C.3 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2020 08:51:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| IVAINVEST s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno | 04020740 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky | | | | |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 537/17 | 39 | ovocný sad | | zemědělský půdní fond |
| 537/18 | 17 | ovocný sad | | zemědělský půdní fond |
| 539/11 | 14 | ovocný sad | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 537/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-16558/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 1798-59/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 537/17, Parcela: 537/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330040442/005 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018.

V-25999/2018-702

Pořadí k 27.11.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BK011/03613/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2020 08:51:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2015 13:50:12. Zápis proveden dne 21.08.2015.

V-19715/2015-702

Pro: IVAINVEST s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 04020740

- o Smlouva kupní ze dne 10.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 15:30:01. Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28407/2015-702

Pro: IVAINVEST s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 04020740

- o Smlouva kupní N546/2015 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2015 12:02:09. Zápis proveden dne 08.12.2015.

V-28647/2015-702

Pro: IVAINVEST s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 04020740

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 537/17 | 32511 | 39 |
| 537/18 | 32511 | 17 |
| 539/11 | 32511 | 14 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 18.02.2020 08:51:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2078/20



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2





| | | |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město | Okres Brno-město | Obec Brno |
| Kat. území Ivanovice | Mapový list č. TIŠNOV 0-6/22 | Měřítko 1:1000 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Stav k 18. 2. 2020, 08:53:54 | Vyhotovil Buriánová Dagmar | Dne 18.02.2020 08:53:54 |

Osvobozeno od správních poplatků
 21
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
 Brno-město
 Katastrální pracoviště Ivanovice
 175/23

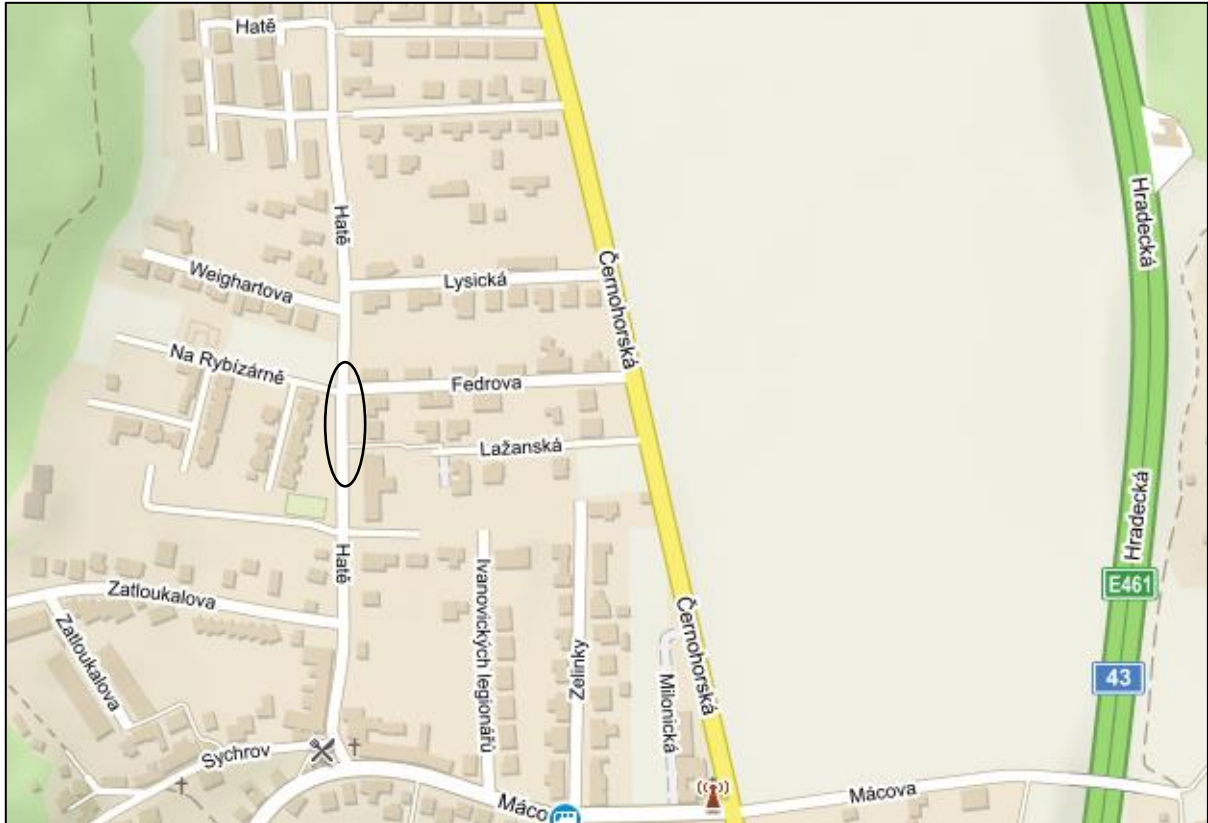
Pozemky p.č. 537/17, 537/18 a 539/11 v k.ú. Ivanovice



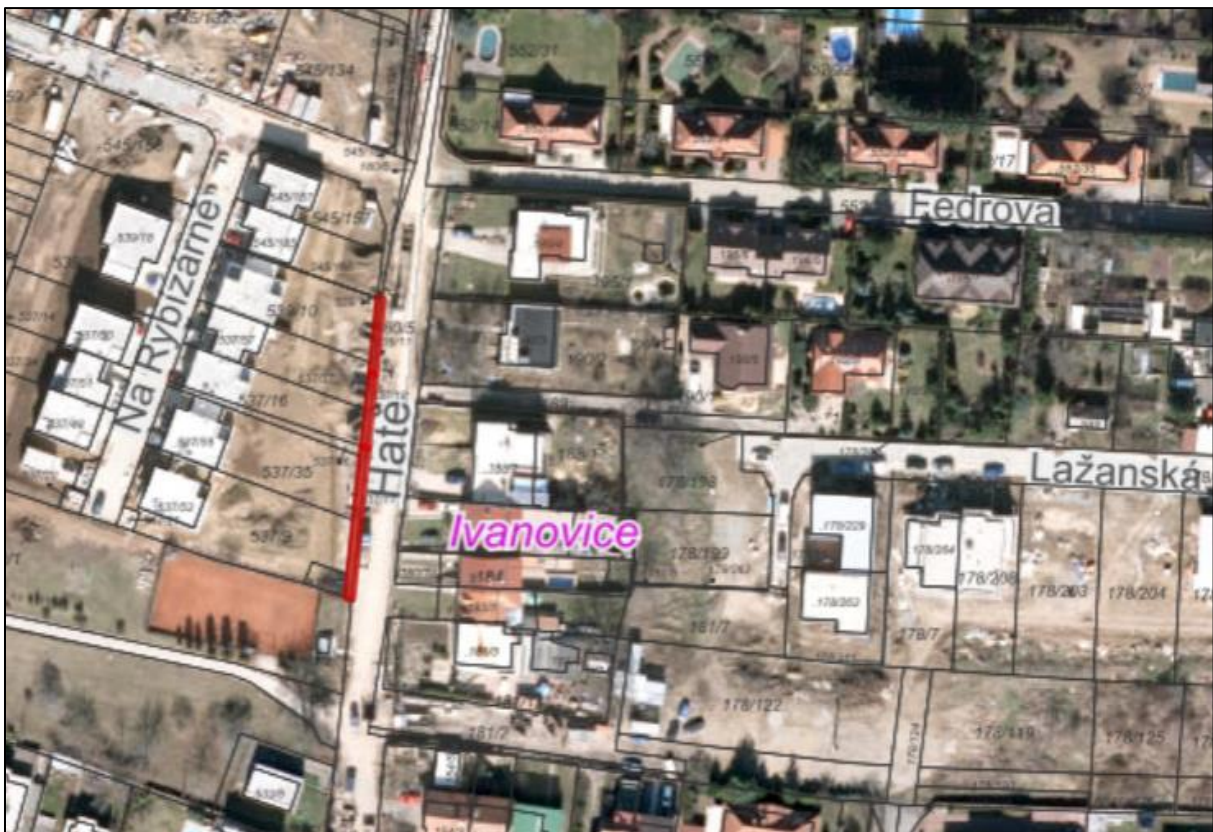
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví právnické osoby

Pozemky p.č. 537/17, 537/18 a 539/11 v k.ú. Ivanovice



Orientační snímek



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemků p.č. 537/17, 537/18 a 539/11 v k.ú. Ivanovice

1) znalecký posudek č. 2116-27/2020 vyhotovený dne 27. 3. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

| | |
|--|--|
| cena zjištěná pozemku p.č. 537/17 o výměře 39 m ² | 41.412,54 Kč |
| cena zjištěná pozemku p.č. 537/18 o výměře 17 m ² | 18.051,62 Kč |
| cena zjištěná pozemku p.č. 539/11 o výměře 14 m ² | 14.866,04 Kč |
| <u>cena zjištěná celkem</u> | <u>74.330,20 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m²</u> |
| cena zjištěná celkem po zaokrouhlení | 74.330,00 Kč |

2) znalecký posudek č. 2115-26/2020 vyhotovený dne 27. 3. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

| | |
|---|--|
| cena obvyklá pozemku p.č. 537/17 o výměře 39 m ² | 54.600,00 Kč, |
| cena obvyklá pozemku p.č. 537/18 o výměře 17 m ² | 23.800,00 Kč |
| <u>cena obvyklá pozemku p.č. 539/11 o výměře 14 m²</u> | <u>19.600,00 Kč</u> |
| cena obvyklá celkem | 98.000,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m² |

KUPNÍ SMLOUVA


podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

IVAINVEST s.r.o.

se sídlem Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno

IČO: 04020740, DIČ: CZ04020740

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 87846 vedenou u Krajského soudu v Brně
jejímž jménem jednají: jednatel Ing. Josef Šumbera a jednatel Ing. Petr Špringer


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a


Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785


na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 537/17 o výměře 39 m², ovocný sad

- p. č. 537/18 o výměře 17 m², ovocný sad

- p. č. 539/11 o výměře 14 m², ovocný sad

vše v katastrálním území Ivanovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 297 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno (dále také jen „převáděné pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 537/17 v k. ú. Ivanovice vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 8. 2013 věcné břemeno umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v rozsahu geometrického plánu č. 1323-2336/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

3. Na pozemcích p. č. 537/17 a p. č. 537/18 v k. ú. Ivanovice vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM – 014330040442/005 ze dne 1.11.2018 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně v rozsahu geometrického plánu č. 1798-59/2018, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

II.

1. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2115-26/2020 ze dne 27. 3. 2020, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 98.000 Kč (slovy: devadesátosmtisíc korun českých) včetně DPH, z toho:

| | |
|-------------------|--------------|
| - základ daně | 80.991,74 Kč |
| - DPH ve výši 21% | 17.008,26 Kč |
3. Dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se při dodání nemovitých věcí zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovitých věcí (pozemků) nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Následně prodávající vystaví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad, a to do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
4. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 2 této smlouvy prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 60 dnů od doručení kupujícímu, vystavené prodávajícím na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 2 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

III.

1. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány v rámci stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a dále že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti, a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za IVAINVEST, s.r.o.
Ing. Josef Šumbera
jednatel

.....
za IVAINVEST s.r.o.
Ing. Petr Špringer
jednatel