

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

134. Návrh nabytí pozemku p. č. 155/12 a části pozemku p. č. 155/7, oba v k. ú. Slatina

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí: - pozemku p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², - části pozemku p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m², oba v k. ú. Slatina z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.290,- Kč, tj. cca 934 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že vlastníci pozemků:

- p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
 - p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,
- oba v k. ú. Slatina navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 155/12 a části pozemku p. č. 155/7 o výměře 58 m², oba v k. ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 81.290,- Kč, tj. cca 934 Kč/m².

2. schvaluje

nabytí:
- pozemku p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- části pozemku p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3188-254/2018 ze dne 26. 10. 2018 a nově označena jako pozemek p. č. 155/32, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
oba v k. ú. Slatina z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.290,- Kč (tj. cca 934 Kč/m²) za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na **schůzi R8/090**, konané dne 10. 6 2020, pod bodem č. 42 a **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.8.2020 v 14:20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí:

- pozemku p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,

- části pozemku p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²

oba v k. ú. Slatina z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.290,- Kč, tj. cca 934 Kč/m².

Popis pozemků

Pozemek p. č. 155/12 v k. ú. Slatina je situován ve veřejné účelové komunikaci – silnice II. třídy, ulice Bělohorská.

Předmětná část pozemku p. č. 155/7 v k. ú. Slatina je součástí veřejné zeleně podél výše uvedené komunikace – svah nad komunikací II. třídy, ulice Bělohorská.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,

- p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,

oba v k. ú. Slatina jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1082 pro k. ú. Slatina ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE] a to na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví ze dne 5. 5. 2017, č. j. 85D-459/2009-68, právní moc ke dni 5. 5. 2017.

Ocenění

Kupní cena za pozemek p. č. 155/12 a za část pozemku p. č. 155/7, oba v k. ú. Slatina byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2431/2019 ze dne 21. 2. 2019 zpracovaného [REDAKCE] [REDAKCE]. Zjištěná kupní cena činí částku ve výši **81.290,- Kč**, tj. **cca 934 Kč/m²**.

Pan [REDAKCE] s kupní cenou ve výši 81.290,- Kč, tj. cca 934 Kč/m² za pozemek p. č. 155/12 a za část pozemku p. č. 155/7, oba v k. ú. Slatina souhlasil.

Správa

Městská část Brno-Slatina dne 18. 1. 2018 sdělila, že po nabytí pozemků p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna na nich nebude vykonávat správu ani údržbu.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/34**, konanou dne 28. 5. 2020 pod bodem č. 39.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/090**, konané dne 10. 6. 2020, bod č. 42.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím:

- pozemku p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
 - části pozemku p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3188-254/2018 ze dne 26. 10. 2018 a nově označena jako pozemek p. č. 155/32, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- oba v k. ú. Slatina z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.290,- Kč, tj. cca 934 Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Na pozemcích p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina je situována veřejná zeleň a chodník podél ulice Bělohorská.

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV), přičemž pozemek p. č. 155/7 v k. ú. Slatina je dotčen závazně vymezeným ochranným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokálním biokoridorem a na pozemku p. č. 155/12 v k. ú. Slatina je vybudován veřejný chodník.

Z územně plánovacího hlediska OÚPR MMB **doporučuje** výkup pozemků p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina.

Městská část Brno–Slatina:

Zastupitelstvo městské části na VII/16. zasedání konaném dne 14. 12. 2017 **souhlasilo** s odkoupením pozemků p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m² a p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², oba v k. ú. Slatina, od [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Slatina dále sdělila, že po nabytí pozemků p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna na nich nebude vykonávat správu ani údržbu.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Střed:

Souhlasí jako správce silnice II. třídy č. 373 s návrhem rozdělení pozemku p. č. 155/7 o výměře 170 m² v k. ú. Slatina dle geometrického plánu č. 3188-254/2018 ve vlastnictví [REDAKCE]
Na pozemku p. č. 155/12 v k. ú. Slatina je chodník a na pozemku p. č. 155/7 v k. ú. Slatina je svah za obrubou silnice II/373 – Bělohorská.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S nabytím pozemků p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Na pozemku p. č. 155/7 v k. ú. Slatina se nachází zařízení veřejného osvětlení. Podél severní hranice je uložen podzemní kabel veřejného osvětlení a je zde instalován 1 ks stožáru.

Teplárny Brno, a.s.:

Pozemek p. č. 155/7 v k. ú. Slatina je dotčen tepelným rozvodem ve vlastnictví a správě společnosti. Jedná se o horkovod 2xDN250/450 v bezkanálovém provedení, který je veden v trase původního železobetonového kanálu. Součástí tohoto horkovodního rozvodu je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad horkovodním potrubím.

Do pozemku p. č. 155/12 v k. ú. Slatina zasahuje ochranné pásmo horkovodního rozvodu, které je 2,5 m na obě strany od vnějšího okraje tepelného rozvodu.

Na dotčených pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí.

Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno, a proto je tuto skutečnost třeba respektovat.

UPC Česká republika, s.r.o.:

Na pozemcích p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od krajního vedení) – páteřní optická trasa.

K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1192 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb.

Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2020 12:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1082

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

155/7

170 ostatní plocha

ostatní
komunikace

155/12

29 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 85D-459/2009 -68 Městský soud v Brně ze dne 05.05.2017. Právní moc ke dni 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 09:03:21. Zápis proveden dne 26.05.2017.

V-11674/2017-702

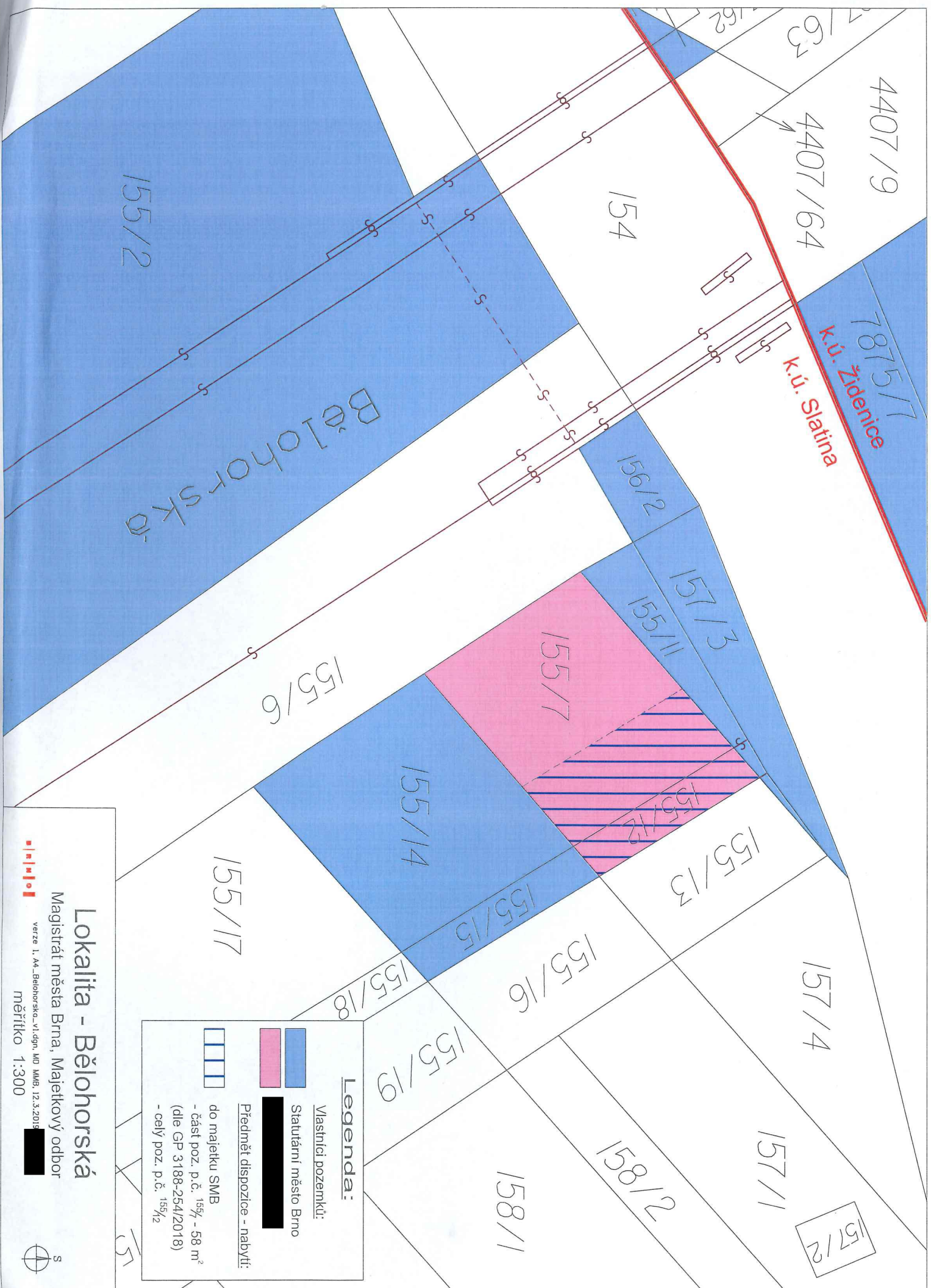
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2020 12:27:47



Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
 - Předměstí dispozice - nabytí:
 - do majetku SMB
 - část poz. p.č. 159/1 - 58 m² (dle GP 3188-254/2018)
 - celý poz. p.č. 159/2

Lokalita - Běláhorská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. A4_Belohorsko_v1.dgn MD MMB 12.3.2019

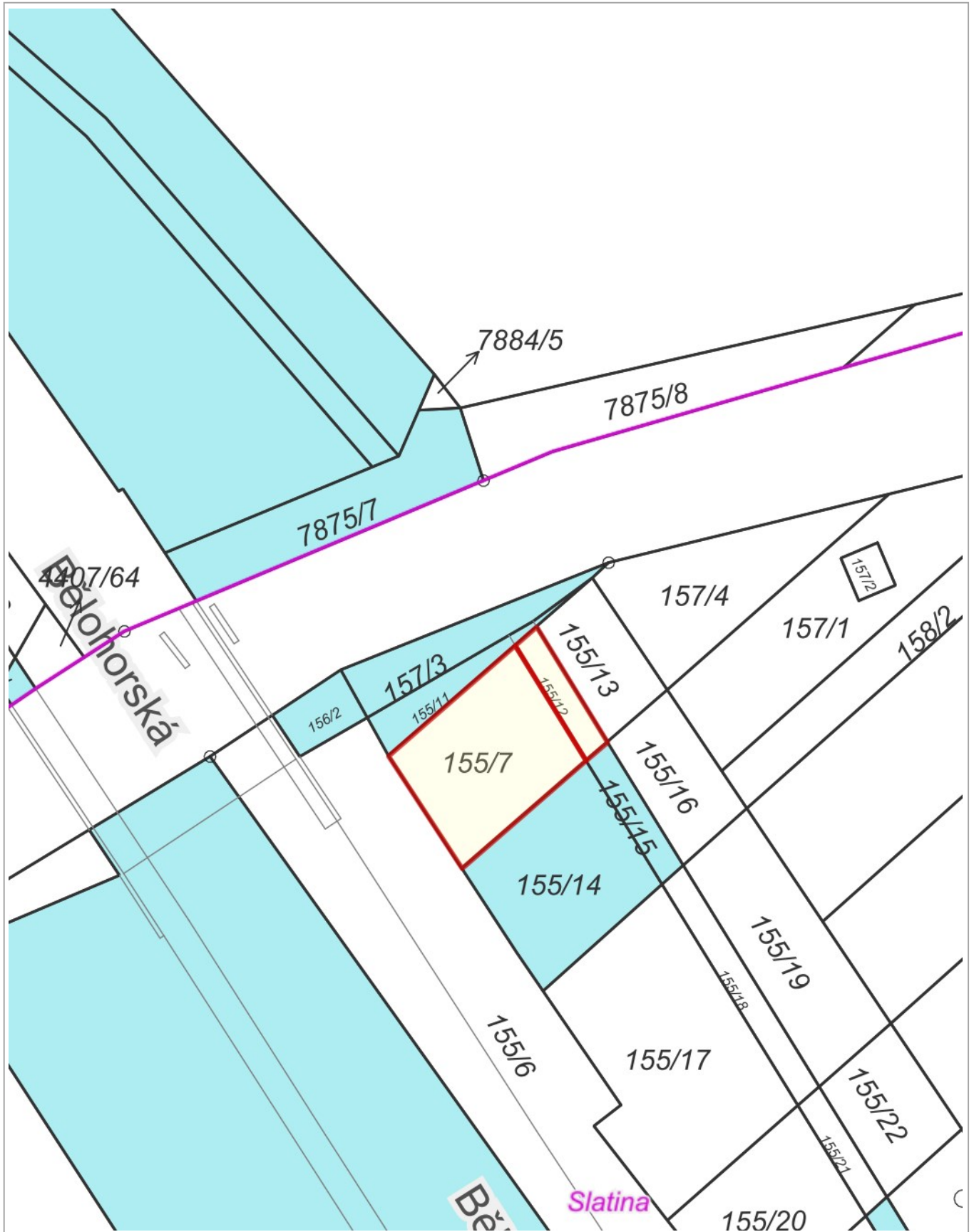


měřítko 1:300





1 : 472



10 m

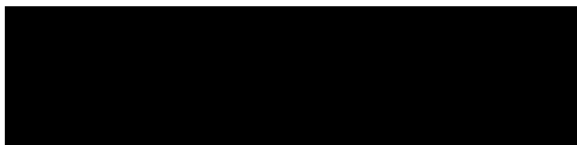
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,
 - p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,oba v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1082 pro k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pozemek p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m², v k. ú. Slatina je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3188-254/2018 ze dne 26. 10. 2018 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 112 m² označenou jako pozemek p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 58 m² nově označenou jako pozemek p. č. 155/32, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Slatina, obec Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:
 - část pozemku p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3188-254/2018 ze dne 26. 2. 2018 a která je nově označena jako pozemek p. č. 155/32, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
 - pozemek p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,oba v k. ú. Slatina, (dále jen „předmět koupě“).

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3188-254/2018 ze dne 26. 2. 2018 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 81.290,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc dvě stě devadesát korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 81.290,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního vedení – páteřní optická trasa.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3188-254/2018 ze dne 26. 2. 2018

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku a pozemku uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

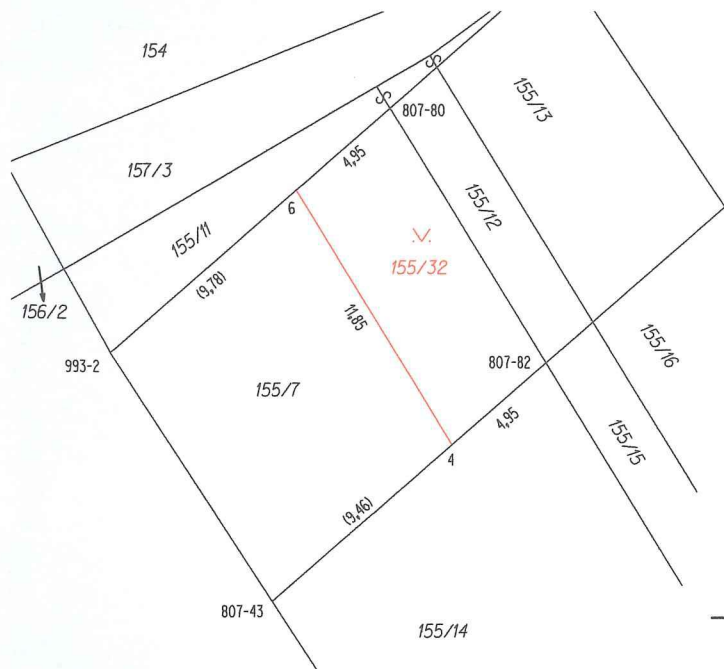
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
155/7	1	70	155/7	1	12	ostat. pl.		ostat. pl.		0	155/7	1082	1	12	
			155/32		58	ostat. komunikace		ostat. pl.		0	155/7	1082		58	
	1	70		1	70										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
807-43	594128,65	1161943,43	6		
807-80	594123,98	1161923,89	6		dř. kolík
807-82	594117,78	1161933,99	6		dř. kolík
993-2	594135,07	1161933,56	3		
4	594121,51	1161937,23	6		dř. kolík
6	594127,70	1161927,13	6		dř. kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 26. října 2018 Číslo: 439/2018	Dne: 31.10. 2018 Číslo: 447/2018
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2097/2018-702 2018.10.31 12:48:39 CET	
Číslo plánu: 3188-254/2018 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			