

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

133. Návrh nabytí pozemku p.č. 1400/5, v k.ú. Lesná z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Nabytí pozemku v k.ú. Lesná z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy č. 45/20.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - že pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná se nachází v areálu při ulici Okružní, ve kterém se nachází pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

- že Rada města Brna na R7/144. schůzi konané dne 05.12.2017, bod č. 37, souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1400/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Lesná, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

- že dne 13.05.2020 byl zaslán Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových návrh kupní smlouvy č. 45/20 na prodej pozemku p.č. 1400/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Lesná,

2. schvaluje nabytí pozemku

- p.č. 1400/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Lesná, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 154.500,- Kč (tj. cca 2 861,-Kč/m²) s tím, že statutární město Brno bude dále povinno uhradit správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/098 dne 14.08.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2020 v 13:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.8.2020 v 08:07

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající nabytí pozemku p.č. 1400/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Lesná, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou **kupní cenu ve výši 154.500,-Kč (tj. cca 2 861,-Kč/m²)**.

Historie:

Dne 05.06.2017 byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových doručena žádost o sdělení, zda by statutární město Brno mělo zájem o úplatné nabytí pozemku p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná do svého vlastnictví.

MO MMB si v této věci vyžádal stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Odboru životního prostředí MMB (OŽP MMB) a Městské části Brno-sever.

OÚPR MMB se vyjádřil, že z hlediska územně plánovacího nedoporučuje nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB nemá námitek k případnému převodu daného pozemku vzhledem k návaznosti na pozemky statutárního města Brna a jejich scelení.

Městská část Brno-sever nesouhlasí s úplatným nabytím předmětného pozemku.

Vzhledem k výše uvedených nesouhlasných stanoviskům OÚPR MMB a Městské části Brno-sever **byl Radě města Brna na R7/144. schůzi dne 05.12.2017, bod 37, materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemku p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna předložen variantním způsobem.**

Rada města Brna souhlasila se záměrem úplatného nabytí předmětného pozemku.

Komise majetková RMB R7/KM/65 konaná dne 27.11.2017 materiál projednala pod bodem č. 65/38:

Hlasování: 6 – pro var. I., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | zdržel a se | pro | omluven | zdržel se | omluven | zdržel se | pro | pro |

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R7/144 konané dne 05.12.2017 pod bodem č. 37:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | pro | pro | pro | pro | pro |

Popis pozemku:

Z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb SO.

Pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná je situován v areálu při ulici Okružní, jedná se o svažité neudržovaný pozemek (tráva, plevele, šípkové keře) a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí statutárnímu městu Brnu pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná k odkoupení za navrhovanou kupní cenu ve výši 154.500,-Kč (tj. cca 2 861,-Kč/m²).

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5072-32/2020, který byl zpracován znalkyní [REDAKCE] dne 21.02.2020.

Předmětným znaleckým posudkem byla stanovena obvyklá cena dotčeného pozemku p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná na částku 137.160,00 Kč. Rozdíl mezi navrhovanou kupní cenou a obvyklou cenou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17.340,00 Kč tvoří náklady Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vynaložené na tuto dispozici (zejména úhrada za zpracování znaleckého posudku).

Dle MO MMB lze znalecký posudek č. 5072-32/2020, který byl zpracován znalkyní [REDAKCE] ke dni 21.02.2020, i navrhovanou kupní cenu ve výši 154.500,-Kč akceptovat.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cen obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obvyklá cena pozemku p.č. 1400/5, v k.ú. Lesná je stanovena znaleckým posudkem č. 5072-32/2020 ze dne 21.02.2020, zpracovaným znalkyní Ing. Eliškou Krošlákovou, **ve výši 154.500,- Kč.**

Dodání pozemku p.č. 1400/5, v k.ú. Lesná, je osvobozeno od DPH, jedná se tedy o cenu konečnou.

Návrh kupní smlouvy

Kupní cena je splatná na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující dále povinen hradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Kupující v této kupní smlouvě prohlašuje, že je schopen dodržet závazky vyplývající z této kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci bude uhrazen kupujícím na základě výzvy katastrálního úřadu k úhradě poplatku.

Kupní smlouva neobsahuje žádná omezující nebo sankční ustanovení pro statutární město Brno týkající se následného nakládání s převádným majetkem.

Kupní smlouva č. 45/20 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a zejména s ohledem na tu skutečnost, že Rada města Brna na R7/144. schůzi konané dne 05.12.2017, bod č. 37, souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná, je **navrhováno schválit nabytí pozemku p.č. 1400/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Lesná, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 154.500,- Kč (tj. cca 2 861,-Kč/m²), s tím, že statutární město Brno bude dále povinno uhradit správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč, a za podmínek dle kupní smlouvy uvedené v materiálu.**

Komise majetková R8/KM/38 na svém zasedání konaném dne 23.07.2020 projednala materiál pod bodem 38/10:

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro |

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/098 konané dne 14.08.2020 pod bodem č. 44:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kernl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | pro | pro | pro | pro | - | pro | - | pro | pro | pro |

Stanoviska dotčených orgánů:

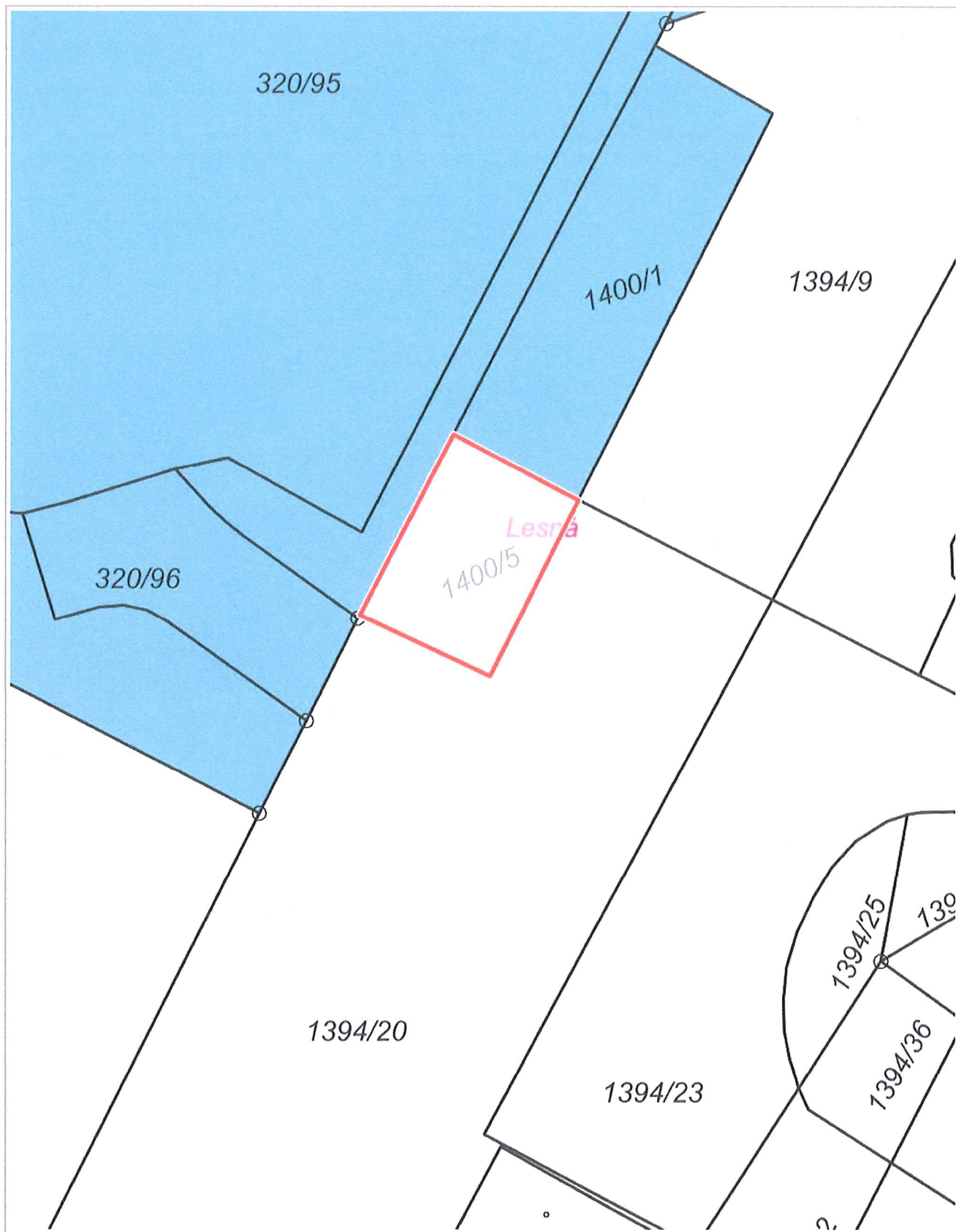
OÚPR MMB: z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb SO.

OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího nedoporučuje nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku města Brna.

OŽP MMB: pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná je situován v areálu při ulici Okružní, jedná se o svažití neudržovaný pozemek (tráva, plevele, šípkové keře) a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB nemá námitek k případnému převodu předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k návaznosti na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich scelení.

GISBRNO Pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná



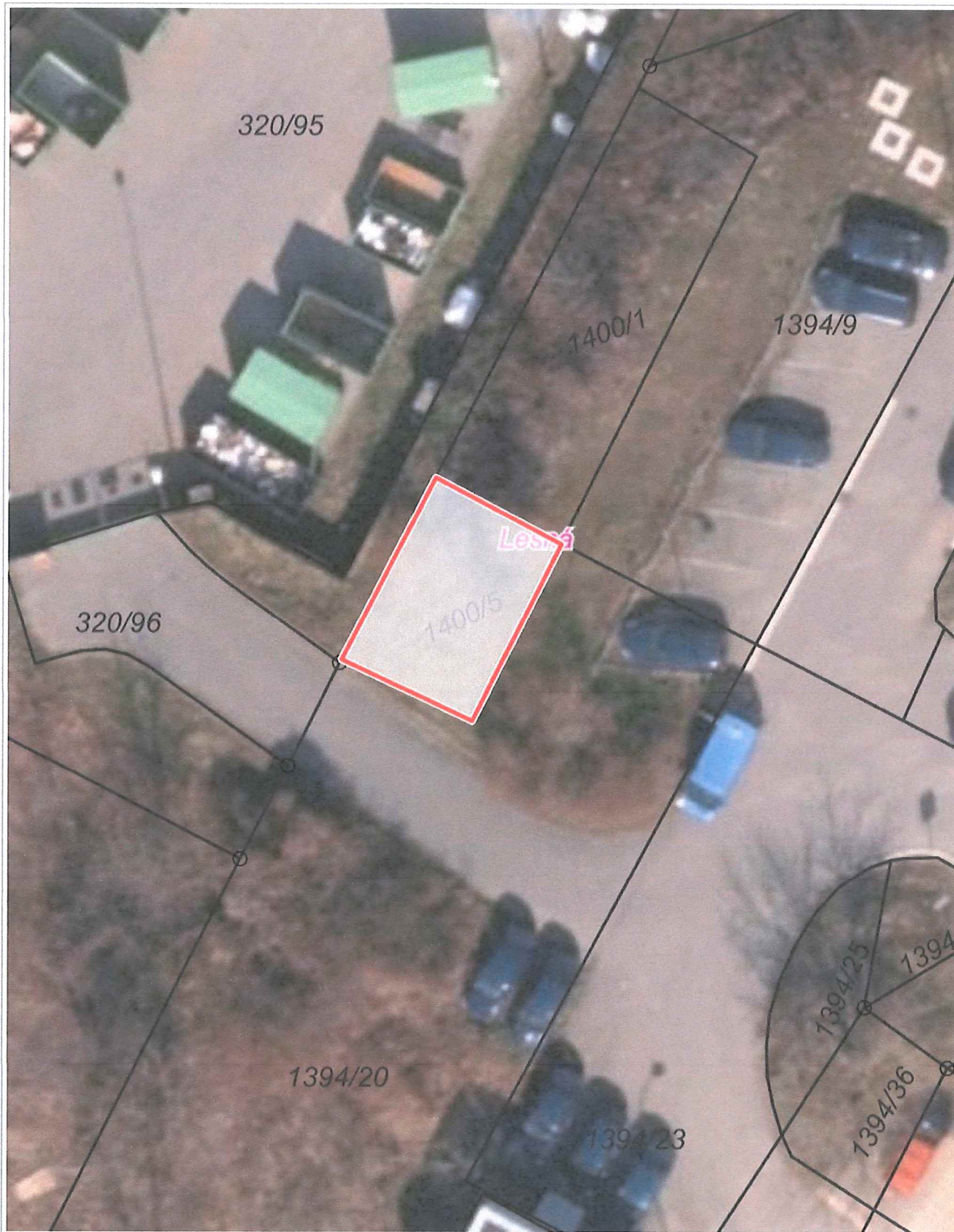
5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 1400/5 v k.ú. Lesná



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



16029/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/10703/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2016, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 45/20

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1400/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno – město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části
sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se
všemi součástmi (trvalé porosty), a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této
smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **154.500,- Kč**
(slovy: stopadesátčtyřtisícpětset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol **6902000462**, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujících)
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujících) vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.


4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....

vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1400/5 v k. ú. Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna