

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

130. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín vzhledem k žádosti Gymnázia P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o. (dále jen Gymnázium P. Křížkovského), které má v úmyslu na předmětné části pozemku realizovat výtah do budovy gymnázia.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² (dle geometrického plánu č.2705-241/2020 označené jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²) v k.ú. Komín společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o., IČO: 25332201, se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 104.600 Kč

zřízení předkupního práva jako práva věcného k části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín ve prospěch statutárního města Brna

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své R8/095 schůzi konané dne 15.7.2020 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

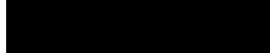
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 12:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.9.2020 v 08:46

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín vzhledem k žádosti Gymnázia P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o. (dále jen Gymnázium P. Křížkovského), které má v úmyslu na předmětné části pozemku realizovat výtah do budovy gymnázia.

Vlastnictví:

Statutární město Brno nabylo pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Jedná se o historický majetek města dle knihovní vložky č. 57 k.ú. Komín.

Správu pozemků vykonává Odbor správy majetku MMB. Předmětný pozemek p.č. 2/2 v k.ú. Komín je užíván zájemcem, tj. Gymnázium P. Křížkovského na základě nájemní smlouvy č. 6314031400 ze dne 28.03.2014 a dodatku č. 1 k předmětné smlouvě ze dne 25.02.2015. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Popis:

Předmětná část bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba obč. vybavení č.p. 58) v k.ú. Komín, na kterém je umístěná stavba občanského vybavení, konkrétně soukromé gymnázium s uměleckou profilací ve vlastnictví zájemce. Část navrhovaná na dispozici je součástí zaplaceného dvorního zázemí školy, které je přístupné i samostatně bránou z ulice Chaloupky nebo přes hlavní vstup budovy.

Zájemce o dispozici:

Gymnázium P. Křížkovského žádá o odprodej předmětné části pozemku p.č. 2/2 o výměře cca 38 m² v k.ú. Komín za účelem realizace přístavby výtahu v rámci probíhající celkové rekonstrukce stávající stavby.

Gymnázium P. Křížkovského vlastní sousedící pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Komín, na kterém se nachází stavba občanské vybavenosti č.p.58, soukromé gymnázium s uměleckou profilací. Pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Komín a budovu gymnázia koupil zájemce od statutárního města Brna na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s věcnými účinky a o přednostní nabídce daru č. 6312171486 ze dne 23.7.2013. Při prodeji byla budova ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Ve Smlouvě se společnost mj. zavázala ve lhůtě do 6 let ode dne uzavření Smlouvy, tj. do 23.7.2019 dokončit opravu předmětné budovy v rozsahu: oprava krovu a střechy, oprava stropů ve 2. nadzemním podlaží, oprava elektroinstalací. Uvedené opravy budovy byly gymnáziem realizovány v termínu. Při posledním místním šetření MO MMB a OSM MMB v r.2019 bylo shledáno, že na budově je průběžně prováděna základní údržba k zajištění bezpečného provozu především interiérů budovy. Z hlediska provozního, estetického, případně z hlediska úspor energií bylo doporučeno vlastníkovvi objektu provést i opravy vnějšího pláště budovy.

Zájemce upravil svoji žádost oproti původnímu požadavku z výměry 30 m² na 38 m² vzhledem k nutnosti zřízení zázemí výtahu zejména nájezdových ploch atd., což doložil následně upřesňujícím zákresem do katastrální mapy teprve dne 7.11.2020. Vzhledem k výše uvedenému nebyla vyžadována upřesňující a nová stanoviska dotčených orgánů k navrhované dispozici.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 700 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 38 m ²	102.600 Kč

Kupní cena navýšená o náklady města

Brna spojené s převodem (2000,-Kč za návrh na vklad)	104.600 Kč
---	-------------------

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Dodání PŘEDMĚTU KOUPEŘ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (pozemek tvoří funkční celek se stavbou gymnázia zájemce).

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál, kterým je navrhováno souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2/2 o výměře 38 m² v k.ú. Komín, schválit prodej předmětné části pozemku Gymnázium P. Křížkovského za dohodnutou kupní cenu 104.600 Kč. Jak již bylo výše zmíněno (viz Zájemce o dispozici), bylo při odprodeji sousedního pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Komín vč. budovy gymnázia zájemci, zřízeno pro statutární město Brno předkupní právo jako právo věcné k této nemovitosti na dobu 10 let ode dne, kdy kupující nabyt k nemovitosti vlastnické práva, tj. do 23.7.2023. Vzhledem k výše uvedenému a pro případ, kdyby město chtělo svého práva využít, je navrhováno rovněž při prodeji předmětné části pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, zřídit pro město rovněž předkupní právo jako právo věcné. Toto předkupní právo bude zřízeno i na jiné způsoby zřízení než úplatné a bude zřízeno jen do 23.7.2023, tj. na stejnou dobu, kdy trvá předkupní právo město k sousednímu pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Komín. Blíže k podmínkám prodeje a předkupního práva-viz návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/34. zasedání konaném dne 11.6.2020 doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o., IČO: 25332201, se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 104.600 Kč

zřízením předkupního práva jako práva věcného k části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín ve prospěch statutárního města Brna za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Zájemce nechal vypracovat geometrický plán č. 2705-241/2020 na oddělení požadované části pozemku p.č. 2/2 o výměře 38 m² v k.ú. Komín. Nyní je RMB předkládán materiál, kterým je navrhováno RMB souhlasit se záměrem prodeje této části pozemku a doporučováno ZMB schválit prodej části pozemku p.č. 2/2 o výměře 38 m² v k.ú. Komín spol. Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, za dohodnutou kupní cenu 104.600 Kč.

Rada města Brna na své R8/095. schůzi konané dne 15.7.2020

1. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² (dle geometrického plánu č.2705-241/2020 označené jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²) v k.ú. Komín

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² (dle geometrického plánu č.2705-241/2020 označené jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²) v k.ú. Komín společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o., IČO: 25332201, se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 104.600 Kč

zřízení předkupního práva jako práva věcného k části pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín ve prospěch statutárního města Brna.

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fíšer
pro	-----	-----	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020 do 3.8.2020.

Po realizaci prodeje bude do orgánů města Brna rovněž předložen k projednání návrh na uzavření dodatku č.2 ke stávající nájemní smlouvě se zájemcem, kterým bude upraven rozsah užívání pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 25.6.2019 uvádí:

Část pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, obec Brno, požadovaná k prodeji, z důvodu vybudování přístavby výtahu, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚpmB) součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS). Tyto pozemky jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, která slouží veřejné potřebě. Záměr je v souladu s ÚPmB, jedná se o subjekt zajišťující veřejné služby – školství, tj. Gymnázium P. Křížkovského.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku par. č. 2/2 v k.ú. Komín, obec Brno dle přiloženého zákresu.

MČ Brno- Komín – Zastupitelstvo MČ Brno-Komín přijalo na svém 230. zasedání konaném dne 11.9.2019 usnesení následujícího znění:

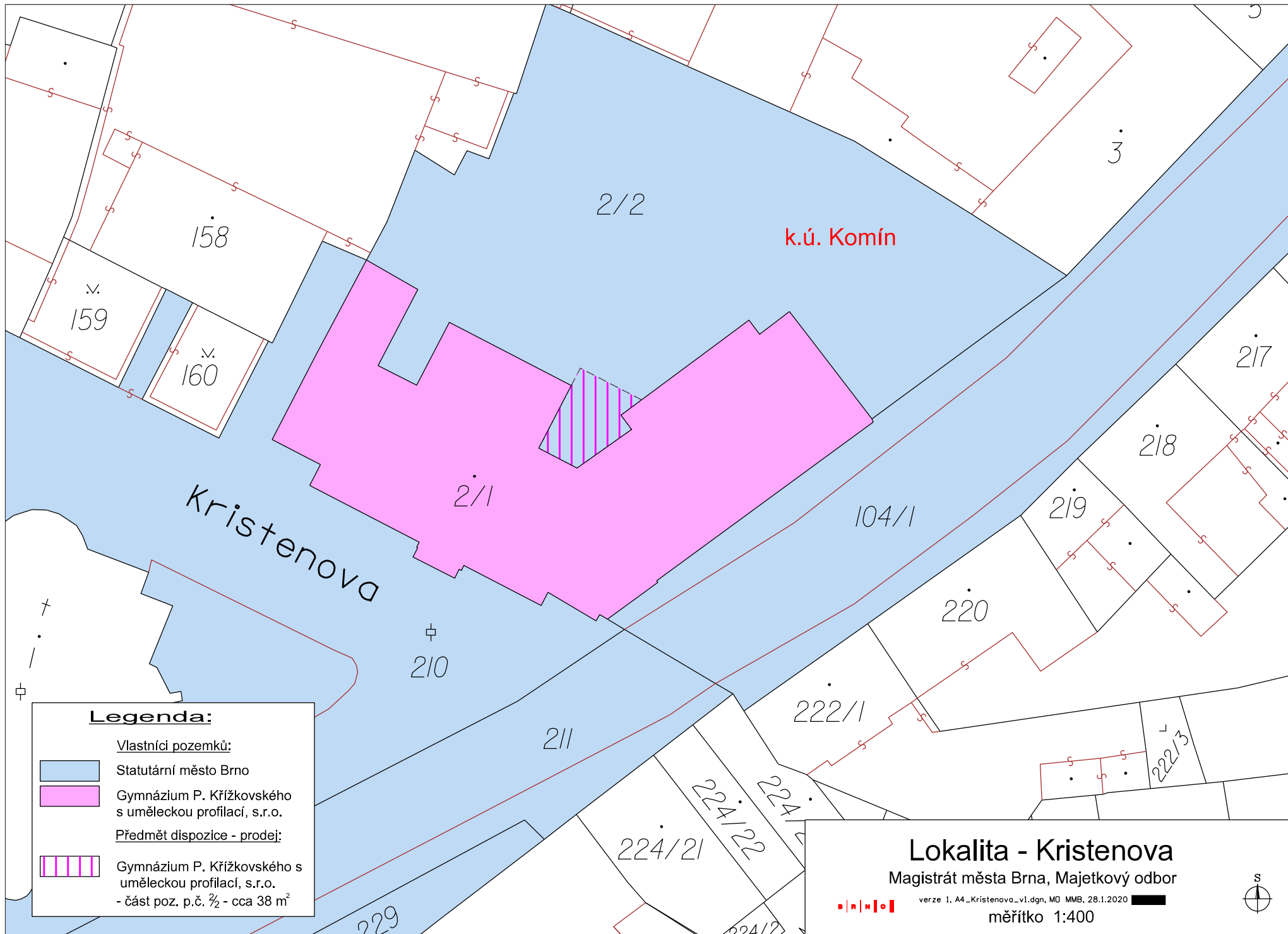
Zastupitelstvo městské části Brno-Komín souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to prodejem pozemku p.č. 2/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 30 m², k.ú. Komín, obec Brno, společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o., IČO: 25332201, se sídlem Kristenova 58/27, 624 00 Brno.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 27.11.2019 uvádí:

Dotčený pozemek, jehož část je určena k prodeji za účelem přístavby výtahu ve dvorní části stávající budovy, je užíván Gymnáziem P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o., jako zázemí k budově gymnázia stojící na pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Komín. Dle sdělení OSM MMB je budova od roku 23.07.2013 ve vlastnictví Gymnázia P. Křížkovského. Na pozemek p.č. 2/2 v k.ú. Komín je uzavřena mezi žadatelem a SMB platná nájemní smlouva č. 6314031400. Nájemné za rok 2019 ve výši 11.865,- Kč bylo uhrazeno na účet OSM MMB dne 15.05.2019 viz doložený výpis z banky.

K prodeji části pozemku p.č. 2/2 v k. ú. Komín nemáme z hlediska správy výhrady.

Na základě podkladu Technické mapy města Brna v návaznosti na existenci, umístění inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem, nebyla stanoviska vyžadována.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
 - Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o.
- Předmět dispozice - prodej:
- Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o. - část poz. p.č. 2/2 - cca 38 m²

Lokalita - Kristenova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

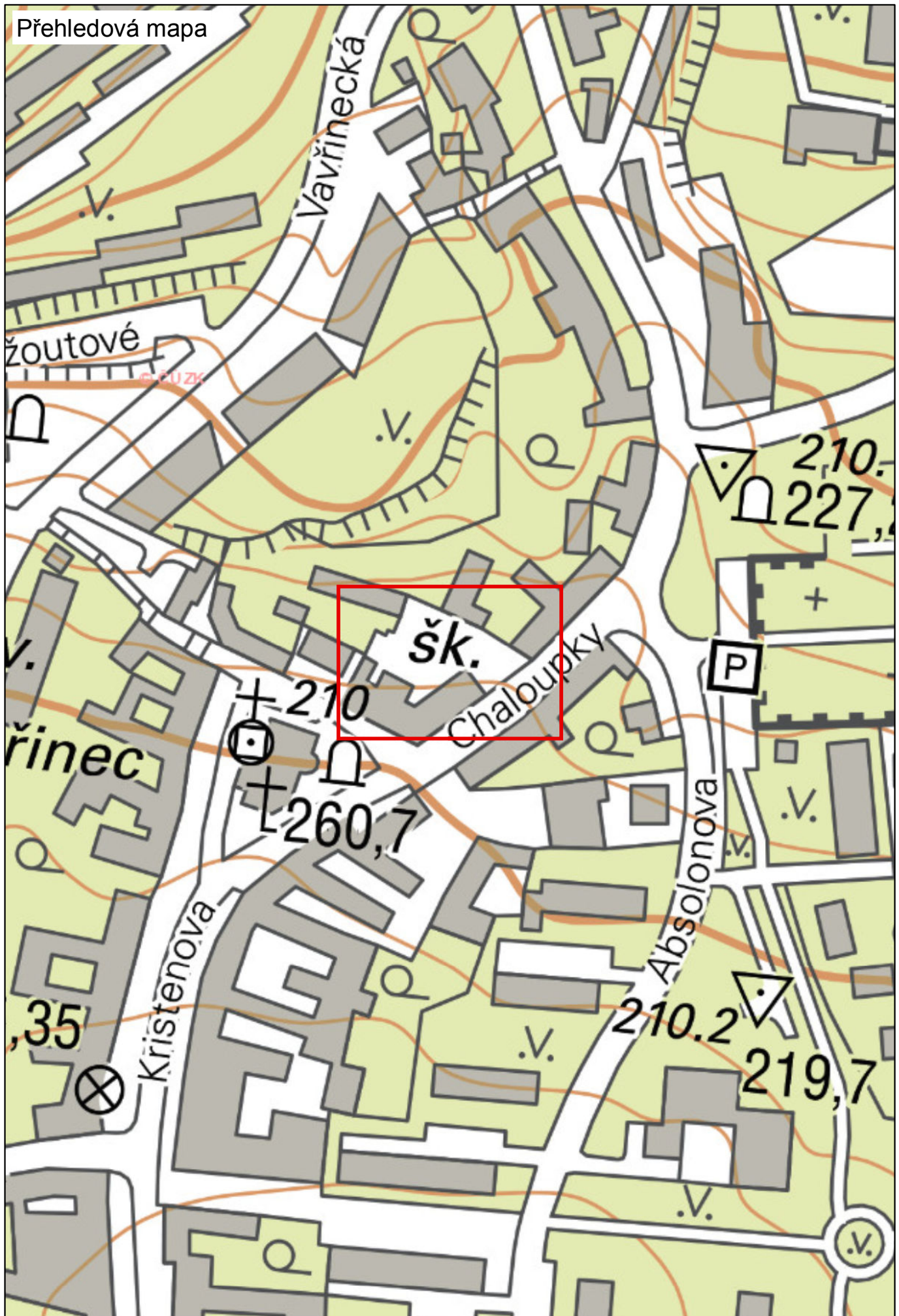


verze 1, A4_Kristenova_v1.dgn, MO MMB, 28.1.2020

měřítko 1:400



Přehledová mapa





10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o.

IČO: 25332201

se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno

zastoupené Ing. Pavlem Matuškou, jednatelem

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajských soudem v Brně, oddíl C, vložka 26080

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1118 m², v k.ú. Komín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Komín, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 2705-241/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín.

1.3. Geometrický plán č. 2705-241/2020 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 104.600 Kč (slovy: jednostočtyřicetisícšestset korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující, v souladu s platnou právní úpravou.

Čl. VIII.

Další ujednání ohledně PŘEDMĚTU KOUPĚ

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.

Smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. IX.

9.1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizují ve prospěch prodávajícího za níže uvedených podmínek předkupní právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ. Z předkupního práva vzniká kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu PŘEDMĚT KOUPĚ ke koupi, pokud by jej chtěl jakýmkoli způsobem zcizit (smluvní strany tedy rozšiřují předkupní právo i na veškeré jiné způsoby zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ, než je jejich úplatný převod).

9.2. Předkupní právo prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPĚ se sjednává na dobu do 23.7.2023. Uplynutím doby dle předchozí věty předkupní právo zaniká.

9.3. Předkupní právo dle tohoto článku se zřizuje bezplatně jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Kupující souhlasí se zřízením předkupního práva jako věcného práva.

9.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že:

- povinnost kupujícího nabídnout PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu ke koupi dospěje již v okamžiku, kdy kupující pojme úmysl zcizit PŘEDMĚT KOUPĚ či podíl na něm. Kupující se tudíž zavazuje nabídnout PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu ke koupi předtím, než uzavře smlouvu s koupěchtivým, a současně se zavazuje neuzavřít smlouvu s koupěchtivým dříve, než marně uplyne sjednaná lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva prodávajícím.

- kupující je povinen nabídnout PŘEDMĚT KOUPĚ ke koupi prodávajícímu za obvyklou kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, nejvýše však za kupní cenu, za jakou kupující nabyl PŘEDMĚT KOUPĚ dle této smlouvy (viz čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy), přičemž v případě zamýšleného převodu podílu na PŘEDMĚTU KOUPĚ bude takto stanovená kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ bude násobena $\frac{1}{2}$, tj. bude násobena 0,5 apod.). Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely vypracování shora zmíněného znaleckého posudku určí soudního znalce prodávající, znalecký posudek pak bude vypracován na náklady kupujícího.

- kupující je povinen učinit nabídku k využití předkupního práva prodávajícímu písemně a je povinen v ní uvést i veškeré ostatní podmínky zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ či podílu na něm, přičemž lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva činí 3 (slovy: tři) měsíce ode dne, kdy bude prodávající seznámen se všemi podmínkami zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ či podílu na něm (tj. zejména kdy bude na podkladě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem konkrétně určena obvyklá kupní cena).

-kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ či podíl na něm bude v případě využití předkupního práva ze strany prodávajícího splatná do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPĚ či podílu na něm do katastru nemovitostí, přičemž PŘEDMĚT KOUPĚ či podíl na něm nebude zatížen jakýmkoliv právy třetích osob s výjimkou práv odpovídajících věcným břemenům spočívajícím ve vedení inženýrských sítí. V případě, že by PŘEDMĚT KOUPĚ nebo podíl na něm, byl při využití předkupního práva prodávajícím zatížen jakýmkoli právy třetích osob s výjimkou práv odpovídajících věcným břemenům spočívajícím ve vedení inženýrských sítí, bude prodávající oprávněn zaplatit kupní cenu či její část přímo těmto třetím osobám tak, aby mohlo dojít k zániku takovýchto práv třetích osob vážnoucích na PŘEDMĚTU KOUPĚ. I tímto postupem bude splněn závazek prodávajícího zaplatit kupujícímu kupní cenu, přičemž případná zbylá část kupní ceny nebude zaplacená kupujícímu dříve, než takováto práva třetích osob vážnoucích na PŘEDMĚTU KOUPĚ zaniknou a budou vymazána z katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany výslovně konstatují, že pakliže si v tomto článku ujednali některá práva a povinnosti týkající se předkupního práva odchylně od zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, učinily tak v souladu s ustanovením §1 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zcela vědomě a úmyslně. Smluvní strany navíc výslovně sjednávají, že vylučují aplikaci ustanovení § 2149 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tuto smlouvu.

9.6. Prodávající předkupní právo, zřízené v jeho prospěch a podrobně specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku, přijímá.

Část D. Společná ustanovení

Čl. X. Nabytí a vznik práv k nemovitým věcem dle této smlouvy

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem vkladem.

10.3. Předkupní právo dle čl. IX. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a předkupního práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.....

V Brně dne

statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Gymnázium P. Křížkovského
s uměleckou profilací, s.r.o.
jednatel
Ing. Pavel Matuška



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ostat. pl. jiná plocha	ostat. pl. jiná plocha	ostat. pl. jiná plocha		
2/2	*1)	11 18	ostat. pl. jiná plocha	2/2	10 79	ostat. pl. jiná plocha			2	2/2	10001	10 79			
		11 18		2/5	11 17	ostat. pl. jiná plocha			2	2/2	10001	38			

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2498/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018
	Dne: 19. června 2020 Číslo: 265/2020	Dne: 23. června 2020 Číslo: 91/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODEZIE PLCH s.r.o. Dolní Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko www.geodezieplch.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2705-241/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1036/2020-702 2020.06.23 07:09:04 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Komín		
Mapový list: Tišnov 0-8/32		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		