

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

128. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1570/4 v k.ú. Černovice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o malé výměře, která je součástí zaplaceného areálu ve spoluvlastnictví žadatelů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² (dle GP č. 1946-111/2020 pozemek p. č. 1570/8) v k.ú. Černovice [REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 28.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/090. schůzi, konané dne 10.6. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej části pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 11:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.9.2020 v 08:59

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o malé výměře, která je součástí zaplaceného areálu ve spoluvlastnictví žadatelů.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4451 m² v k.ú. Černovice. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Černovice do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek.

Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, není pronajata.

Popis:

Předmětem návrhu dispozice je koncová menší část předmětného pozemku cca o výměře 9 m², která se nachází v oploceném areálu ve spoluvlastnictví žadatelů, situovaném na pozemcích p.č. 1617/1, 1570/6, 1570/7 k.ú. Černovice. Součástí pozemku p.č. 1617/1 k.ú. Černovice je stavba občanského vybavení [REDAKCE]

Dle místního setření není požadovaná část pozemku využívána, nachází se na ní plevel a spadané listí. Oplocení pozemku je staré, zřejmě vybudované předchozími vlastníky areálu.

Zájemci o dispozici:

O prodej části pozemku p.č. 1570/4 žádají spoluvlastníci oploceného areálu na pozemcích p.č. 1617/1, 1570/6, 1570/7 k.ú. Černovice, [REDAKCE]. Oba

žadatelé jsou vlastníky id. ½ předmětných nemovitostí na základě kupních smluv z [REDAKCE]

O prodej části pozemku p.č. 1570/4 k.ú. Černovice žádají za účelem rozšíření vjezdu do skladu.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.950,-Kč/m²**

Kupní cena při výměře 9 m² × 2.950 Kč/m² = **26.550,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek na částku **28.550,-Kč**

Dodání pozemku je v daném případě osvobozeno od DPH.

[REDAKCE] odkoupili v r. 2018 od města pozemky, 1570/7, 1570/6 k.ú. Černovice za kupní cenu 2.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek. Prodej byl schválen na zasedání ZMB, konaném 15.5. 2018, smlouva byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 21.9. 2018.

Závěr - návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námitky, MO MMB předložil k projednání do Komise majetkové RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 1570/4 o výměře 9 m² v k.ú. Černovice a návrh jeho prodeje do spoluvlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu 28.550,- Kč (2.950,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

Komise majetková RMB na R8/KM/29. zasedání, konaném dne 12.3. 2020, pod bodem č. 28/26

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna

schválit

prodej části pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 28.550,- Kč (2.950,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, uvedených v materiálu

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB předložil následně k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 1570/4 v k.ú. Černovice a návrh jednotkové kupní ceny.

RMB na R8/073. schůzi, konané dne 25.3. 2020, pod bodem č. 36 souhlasí

- 1.se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k. ú. Černovice
2. s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k. ú. Černovice ve výši 2.950,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1570/4 o výměře 9 m² v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.3. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrický plán

Koncem května t.r. předložili žadatelé geometrický plán č. 1946-111/2020, kterým byla oddělena požadovaná část pozemku p.č. 1570/4 v k.ú. Černovice a byla označena jako pozemek p.č. 1570/8 o výměře 9 m². Na základě uvedeného geometrického plánu předložil MO MMB k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh prodeje části pozemku p.č. 1570/4 (dle GP pozemek p.č. 1570/8) v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 28.550,-Kč (2.950,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

RMB na R8/090. schůzi, konané dne 10.6. 2020, pod bodem č. 39 doporučuje

Zastupitelstva města Brna
schválit prodej části pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² (dle GP č. 1946-111/2020 pozemek p. č. 1570/8) v k.ú. Černovice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 28.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

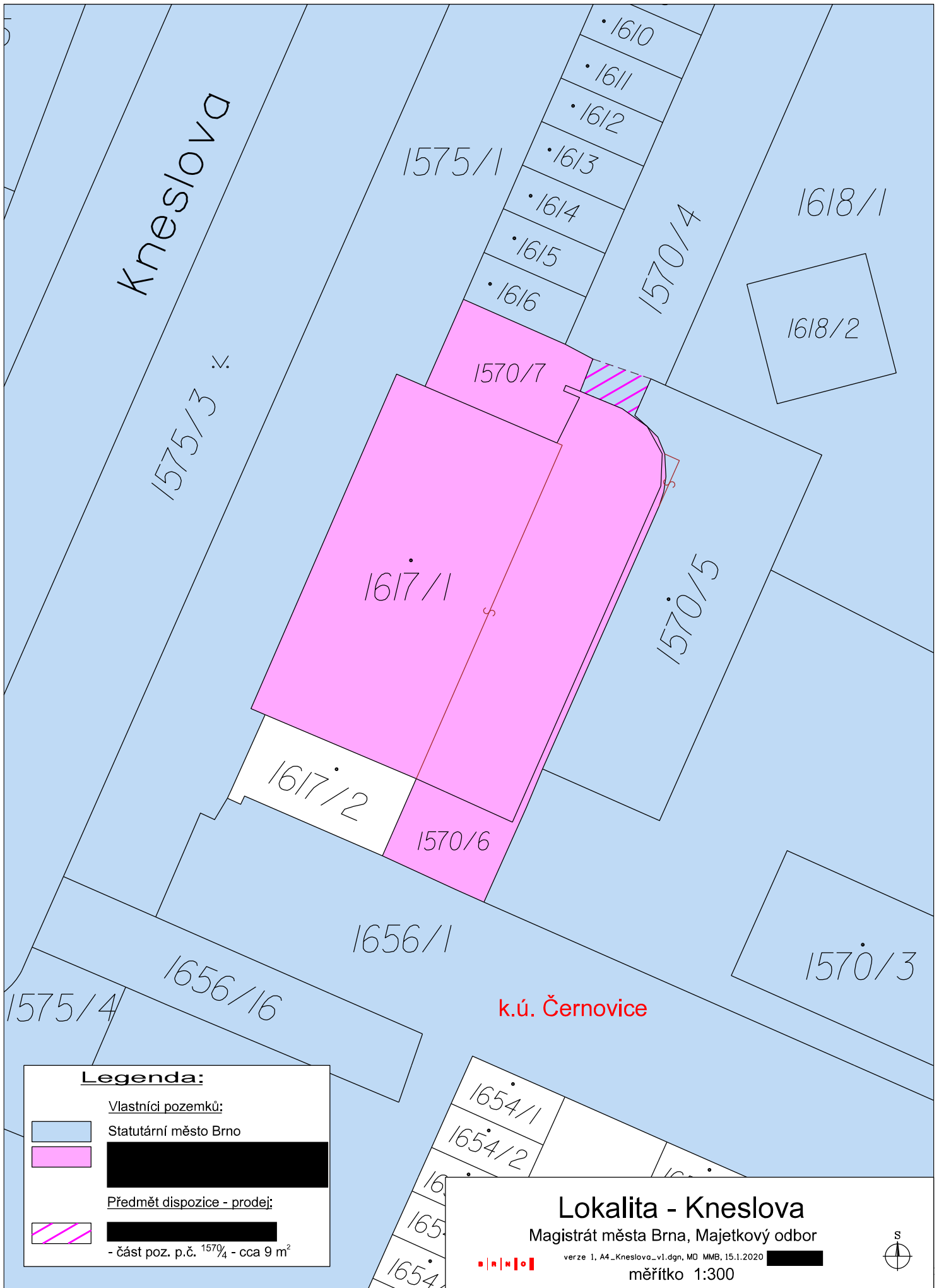
Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – část pozemku p.č. 1570/4 v k.ú. Černovice, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**.

Část předmětného pozemku bezprostředně sousedí s pozemky p.č. 1570/7 a p.č. 1617/1 ve spoluvlastnictví žadatelů.

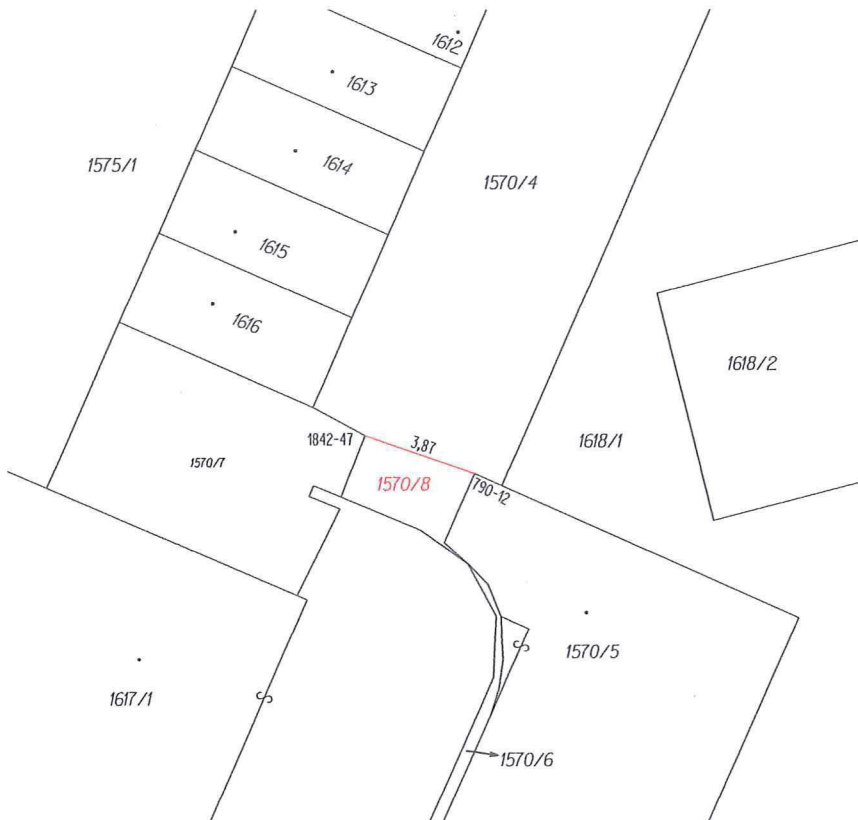
OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 1570/4 v k.ú. Černovice.

MČ Brno - Černovice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1570/4 o výměře cca 9 m² v k.ú. Černovice [REDACTED] za účelem rozšíření vjezdu do skladu.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1570/4	44	51	ostat.pl.	1570/4	44	42	ostat.pl.				0	1570/4		10001	44	42	
			jiná plocha	1570/8		9	ostat.pl.				2	1570/4		10001			9
	44	51			44	51											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
790-12	595636,12	1162013,67	3
1842-47	595639,77	1162012,42	3

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 15. května 2020 Číslo: 144/2020	Dne: 19. května 2020 Číslo: 148/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1946-111/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: KMD (Brno 8-1/22)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-825/2020-702 2020.05.18 14:35:48 CEST	[REDACTED]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh zdi		



10 m

1 : 472





50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 

3. Předmět: část pozemku p.č. 1570/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Černovice, oddělená GP č. 1946-111/2020 a označená jako pozemek p.č. 1570/8
4. Kupní cena: dohodou 28.550,- Kč
(dodání části pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
každý kupující nabývá id. ½ převáděné části pozemku, každý za kupní cenu 14.275,-Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy stranami smlouvy
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění