

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

127. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8546/2 a p.č. 8077/2, k.ú. Židenice, dotčených stávajícím přesahem stavby a přesahem plánované přístavby

Anotace

Prodej částí pozemků pod stávajícím a plánovaným přesahem objektu [REDACTED], Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3792 - 20/2020 jako pozemek p.č. 8546/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², k.ú. Židenice
 - části pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3792 - 20/2020 jako pozemek p.č. 8077/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Židenice, [REDACTED] za sjednanou kupní cenu 253 942 Kč + 21 % DPH, tj. 53 327,82 Kč; celková kupní cena činí 307 269,82 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/098. schůze Rady města Brna konaná dne 14.8.2020, bod usnesení č. 39 - souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2020 v 16:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.8.2020 v 23:00

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², vše k.ú. Židenice, vlastníkoví navazujícího pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE] dále jen navrhovatel dispozice), za účelem
- majetkoprávního vypořádání přesahu arkýře stávající budovy [REDAKCE] nad částí pozemků města p.č. 8546/2 a 8077/2, k.ú. Židenice
- realizace plánované přístavby výše uvedené budovy [REDAKCE] s přesahem arkýře nad část pozemku města p.č. 8546/2, k.ú. Židenice.

Vlastnictví, správa:

Pozemky p.č. 8546/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 90 m² a p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m², k.ú. Židenice, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno.

Pozemek p.č. 8077/2 je svěřen MČ Brno-Vinohrady a z úrovně této MČ je pronajat od 1.7.2011 společností itself s.r.o. (dříve SELF Servis, spol. s r.o.) jako obslužná plocha (manipulační plocha a parkování) pro budovu Pálavské nám 11, Brno, [REDAKCE]

Správcem pozemku p.č. 8546/2 je ze statutu MČ Brno-Vinohrady.

Popis:

Budova Pálavské nám. 4343/11, Brno - Vinohrady, je historicky součástí komplexu dvou budov (Pálavské nám. 11 a Mikulovská 9) spojených spojovacím krčkem, který byl využíván pro zaměstnávání a ubytování zdravotně postižených osob. Ke komplexu patřily také obslužné a parkovací plochy v prostoru mezi objekty.

V současné době je budova Pálavské náměstí 11, postavená na pozemku p.č. 8544, k.ú. Židenice, ve vlastnictví soukromé osoby (navrhovatele dispozice) a je využívána pro podnikatelskou činnost společnosti itself s.r.o., která zde má své sídlo. Druhá budova, Mikulovská 9, postavená na pozemku p.č. 8311, k.ú. Židenice, je bytovým domem v majetku statutárního města Brna. Město vlastní také všechny okolní pozemky.

Prostor mezi oběma objekty je rozdělen spojovacím krčkem, který vlastnický připadl k budově Pálavské nám. 11, na dvě části. Větší část (pozemky p.č. 8077/1 a 8077/2 v majetku města) tvoří asfaltová manipulační a parkovací plocha pro obsluhu obou domů, se společným vjezdem z ul. Bzenecká. Jsou zde dvě řady vyznačených parkovacích míst, jedna řada je na pozemku p.č. 8077/1, pro potřeby domu Mikulovská 9, druhá řada na pozemku p.č. 8077/2, pro potřeby objektu Pálavské nám. 11, užívaná na základě nájemní smlouvy s MČ Brno-Vinohrady (viz výše).

Ménší část prostoru mezi objekty tvoří široký dlážděný chodník na pozemku p.č. 8546/2, vedoucí podél objektu Pálavské nám. 11 ke spojovacímu krčku a dále okrasná zeleň s chodníčky na pozemku p.č. 8546/1. Oba uvedené pozemky jsou majetkem města.

Budova Pálavské nám. 11, Brno, je postavena převážně na pozemku p.č. 8544, k.ú. Židenice, dále na pozemku 8542/2 (přízemní přístavba) a na pozemku p.č. 8545/1, kde se nachází nájezdová rampa zajišťující přístup z chodníku před budovou na úroveň 2. nadzemního podlaží budovy. Samotná budova je třípodlažní, přičemž v úrovni 2. a 3. nadzemního podlaží hmota stavby přesahuje na obou podélných stranách 1,4 m před líc 1. NP. Zatímco v uliční části je přesah stavby umístěn nad pozemkem vlastníka, na zadní straně arkýř přesahuje v hloubce 1,4 m nad pozemky města p.č. 8546/2 - chodník a p.č. 8077/2 – parkoviště. Celková plocha přesahu činí cca 70 m².

Plánovaná přístavba

Navrhovatel dispozice [REDAKCE] zamýšlí provést přístavbu budovy na svém pozemku [REDAKCE] kde se v současné době nachází nájezdová rampa, která bude odstraněna. V rámci zachování jednotného

architektonického rázu přístavby a stávající budovy, je navrhován arkýř, tj. předsunutí hmoty přístavby na úrovni 2. a 3. NP nad pozemek města p.č. 8546/2 v délce cca 7 m a hloubce 1,4 m. Vzhled i výška přístavby bude kopírovat stávající budovu.

Návrh na dispozici:

Navrhovatel dispozice požádal jednak o odkoupení, případně pronájem, části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², k.ú. Židenice, pro umístění arkýře plánované přístavby objektu Pálavské nám. 11, Brno a jednak o prodej částí pozemků města p.č. 8546/2 (cca 15 m²) a p.č. 8077/2 (cca 58 m²), oba k.ú. Židenice, nad nimiž je umístěn přesah stávající budovy Pálavské nám. 11, Brno, případně o prodej celého pozemku p.č. 8077/2 (249 m²), který slouží této budově jako obslužná plocha a parkoviště.

Záměr dispozice byl do KM RMB a do RMB předložen ve třech variantách, byla doporučena varianta B.

Varianta A:

prodej

-části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²

-celého pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m², vše k.ú. Židenice

Varianta B:

prodej

-části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře **23 m²**

-části pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře **65 m²**, vše k.ú. Židenice

Varianta C:

pronájem části pozemku p.č. 8546/2 o výměře 23 m², k.ú. Židenice,

Navrhovatel dispozice s prodejem dle varianty B souhlasí, nechal zpracovat oddělovací geometrický plán č. 3792 - 20/2020, který upřesnil výměry obou částí řešených pozemků a část pozemku p.č. 8546/2 nově označil jako pozemek p.č. 8546/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a část pozemku p.č. 8077/2 jako pozemek p.č. 8077/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², oba k.ú. Židenice. V souladu s upřesněním výměry pozemků (zvýšení celkem o 3 m²) došlo k úpravě kupní ceny.

Ocenění:

Pozemky p.č. 8546/2 a p.č. 8077/2, k.ú. Židenice jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (OP). Řešené části pozemků se nachází pod přesahem stávající budovy Pálavské nám 11, Brno a pod přesahem její plánované přístavby, kde tvoří součást parkoviště budovy (p.č. 8077/2) a chodník (p.č. 8546/1).

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá (Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH)

Jednotková kupní cena	3 350 Kč/m² (včetně DPH)
Kupní cena při výměře 91 m ² x 3 350 Kč/m ²	304 850 Kč s DPH

Prodej pozemku podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a činí:

Kupní cena bez DPH (304 850 : 121) x 100	251 942 Kč bez DPH
<u>Správní poplatek</u>	<u>2 000 Kč</u>
Celkem	253 942 Kč bez DPH
<u>DPH 21 %</u>	<u>53 327,82 Kč</u>
Celková kupní cena	307 269,82 Kč včetně DPH

Průběh projednání:

Záměr dispozice byl předložen ve třech variantách (viz výše):

R8/KM/36. KM RMB konaná dne 25.6.2020, bod usnesení č. 36/29 - doporučila RMB (var. B)

souhlasit se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²

části pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m², vše k.ú. Židenice

Hlasování var B: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/095. schůze Rady města Brna konaná dne 15.7.2020, bod zápisu č. 3 – souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 8546/2 (23 m²) a p.č. 8077/2 (65 m²) dle varianty B návrhu usnesení
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a částí pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m², vše k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020.

Návrh prodeje:

R8/KM/39. KM RMB konaná dne 6.8.2020, bod č. 39/53 – doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Po zpracování oddělovacího geometrického plánu se výměra řešených částí pozemků zvýšila o celkem 3 m², proto byl současně s návrhem prodeje předložen RMB znovu i záměr prodeje:

R8/098. schůze Rady města Brna konaná dne 14.8.2020, bod usnesení č. 39 – souhlasila se záměrem prodeje částí pozemku p.č. 8546/2 (25 m²) a částí pozemku p.č. 8077/2 (66 m²), vše k.ú. Židenice a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a části pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², vše k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.8.2020.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje, části pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a části pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², vše k.ú. Židenice, s doporučením jeho schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓUPR MMB – pozemky p.č. 8546/2 a 8077/2, k.ú. Židenice, jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – sociální péče OP.

Na pozemku p.č. 8546/2, k.ú. Židenice se nachází stávající veřejně přístupný chodník sloužící jako veřejné prostranství. Na pozemcích p.č. 8077/1, 8077/2, k.ú. Židenice se nachází asfaltová plocha parkoviště sloužícího k obsluze staveb Pálavské nám. 11 a Mikulovská 9. Zároveň se na požadovaných částí pozemku p.č. 8077/2 nachází přesah stávající budovy Pálavské náměstí 11.

V tomto konkrétním případě je nutné vzít v úvahu stávající stav budov a předmětného území a uvést stav umístění stávající stavby Pálavské nám. 11 do souladu s dotčenými pozemky. Proto lze z hlediska ÚPmB tolerovat odprodej částí pozemků p.č. 8546/2 a 8077/2, vše v k.ú. Židenice v nezbytně nutném rozsahu daným přesahem stávající stavby č.p. 4343, Pálavské nám. 11, která je umístěna zejména na pozemku p.č. 8544, k.ú. Židenice.

Pozemek požadovaný k prodeji p.č. 8077/2, k.ú. Židenice, který slouží jako manipulační plocha/parkoviště pro stávající budovu Pálavské nám. 11, č.p. 5343 na základě stávající dlouhodobé smlouvy o pronájmu z roku 2011, je součástí stávající zpevněné asfaltové plochy. Tato jedolitá plocha je tvořena pozemky p.č. 8077/1 a 8077/2, k.ú. Židenice a slouží pro obsluhu staveb Pálavské nám. 11 a mikulovská 9 se společným vjezdem přes parkovací plochu v ulici Bzenecká.

Z hlediska územního plánu se jedná o plochu stavební stabilizovanou pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – sociální péče OP. Toto území je dotčeno probíhající změnou ÚPmB 43. soubor a proto do doby schválení konkrétního řešení funkčního a prostorového řešení dotčených ploch nelze z hlediska ÚPmB doporučit prodej celého pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice.

MČ Brno–Vinohrady – dle vyjádření ze dne 17.12.2019 MČ Brno-Židenice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 8546/2, k.ú. Židenice pro přesah arkýře připravované přístavby objektu Pálavské nám. 11 a současně souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 8077/2 a 8546/2, vše v k.ú. Židenice, zastavěných přesahy stávajícího objektu Pálavské nám. 11.

MČ Brno-Vinohrady nesouhlasila s prodejem zbývající části pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice.

Odbor dopravy MMB – dle vyjádření ze dne aktuálního vyjádření ze dne 24.2.2020, které nahradilo vyjádření ze dne 25.6.2019 a 12.7.2019 se na pozemku p.č. 8546/2, k.ú. Židenice, nachází chodník. Vzhledem k tomu, že chodník, dotčený stavbou „Přístavba budovy Pálavské nám. 11“, zůstane v dostatečné šíři (více než 2 m), nemá odbor dopravy z dopravního hlediska námitek k této stavbě.

Prodej části pozemku p.č. 8546/2, k.ú. Židenice navrhuje řešit v celé šíři přesahu, a to podél celého pozemku (viz příložený zakres). Tato požadovaná část pozemku musí být technicky oddělena od zbylé části chodníku, aby byly patrné majetkové vztahy. Také navrhuje, aby tato část byla osázena zelení.

Vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice je situována nad částí parkovacích stání, není možný odprodej této části pozemku. Vzniklou situaci odbor doporučuje řešit buď odkupem

celého pozemku p.č. 8077/2, v k.ú. Židenice, včetně stavby parkovacích stání (v tomto případě je také nutná technická úprava povrchu pro jasné oddělení majetkových vztahů) nebo ponechání požadované části pozemku i nadále v majetku města Brna a řešení právního vztahu jinou formou.

Brněnské komunikace a.s. – dle vyjádření ze dne 5.3.2020 nemá k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 89077/2 a částí pozemků p.č. 8546/2, v k.ú. Židenice zásadních námitek.

Na dotazovaném pozemku p.č. 8077/2 a části pozemku p.č. 8546/2, vše v k.ú. Židenice se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na uvedených pozemcích se nenachází kabelové vedení ani žádná odvodňující zařízení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

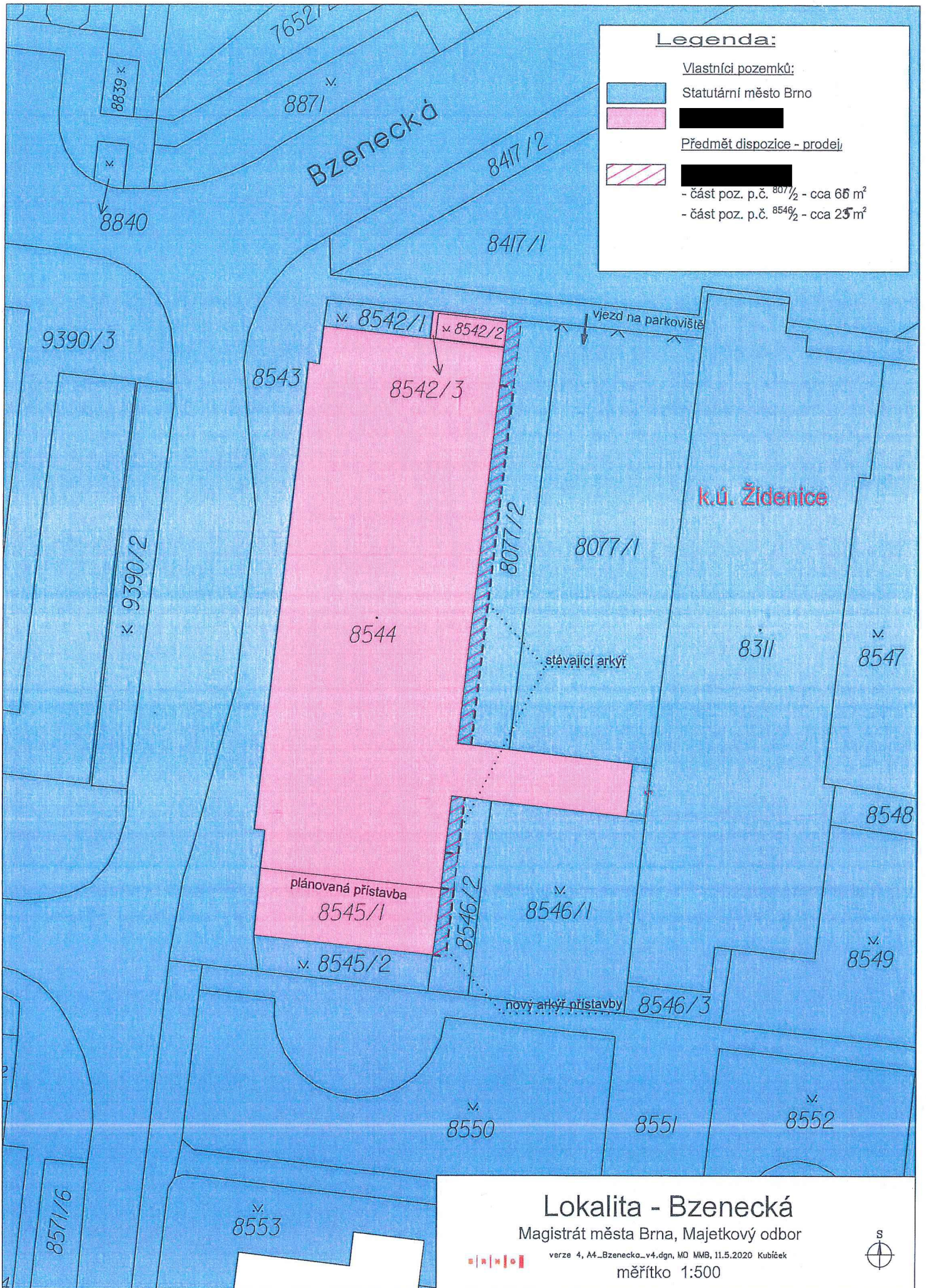
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 14.2.2020 společnost s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 8077/2 a části pozemku p.č. 8546/2, vše v k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.2.2020 s majetkovou dispozicí - prodej/pronájem pozemku p.č. 8077/2 a části pozemku p.č. 8546/2, v k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek. Na těchto pozemcích/částech pozemků se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle vyjádření ze dne 14.2.2020 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

RWE GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 4.2.2020 se v zájmovém území nenachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 4.2.2020 se na pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice nachází podzemní vedení VN/NN a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [Redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [Redacted]
- část poz. p.č. 807/2 - cca 66 m²
- část poz. p.č. 8546/2 - cca 25 m²

Lokalita - Bzenecká
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, A4_Bzenecko_v4.dgn, MD MMB, 11.5.2020 Kubiček
 měřítko 1:500





10 m

1 : 463







Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 422 222/0800

VS:

(jako prodávající)

a



(jako kupující)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² a p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m², oba k.ú. Židenice, obec Brno.

Uvedené pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu části pozemků, specifikované shora v čl. I., a to:

- část pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², k.ú. Židenice, oddělenou geometrickým plánem č. 3792 - 20/2020 jako pozemek p.č. 8546/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Židenice, oddělenou geometrickým plánem č. 3792 - 20/2020 jako pozemek p.č. 8077/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Židenice, (oba pozemky dále též jako předmět prodeje),

za dohodnutou kupní cenu ve výši 253 942 Kč + 21 % DPH, tj. 53 327,82 Kč; celková kupní cena činí 307 269,82 Kč (slovy :tři sta sedm tisíc dvě sta šedesát devět korun českých a osmdesát dva haléře) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Geometrický plán č. 3792 – 20/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.“

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi mimo nájemní smlouvy na pozemek p.č. 8077/2, k.ú. Židenice, uzavřené mezi

Statutárním městem Brnem, zastoupeným starostou městské části Brno – Vinohrady, jako pronajímatelem a společností SELF Servis, spol. s r.o. (nyní itself s.r.o.), jako nájemcem, dne 23.6.2011.

2. Kupující prohlašuje, že je s existencí nájemního vztahu k pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice, , uvedené v předchozím odstavci obeznámen, stav předmětu prodeje je mu dobře znám a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

3. Kupující dále bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 8077/2, k.ú. Židenice, včetně jeho části tvořící předmět prodeje nebo v jeho blízkosti, nachází podzemní vedení NN a VN a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, § 46 - pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

4. Kupující prohlašuje že předmět prodeje nebude sloužit jako veřejné prostranství, nýbrž pro výlučné potřeby kupujícího.

V.

1. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na kupujícího dnem provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.

3. Prodávající a kupující si ujednali, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práva z této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

3. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 8546/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a část pozemku p.č. 8077/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², oba k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/.. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 2020, bod usnesení č.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

