

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

126. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6502, 6504, k.ú. Líšeň

Anotace

Prodej částí pozemků za účelem rozšíření stávajících lodžii bytového domu [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 6502 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4972-101/2020 jako pozemek p.č. 6502/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň

- části pozemku p.č. 6504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4972-101/2020 jako pozemek p.č. 6504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě [REDACTED] Brno, postaveném na pozemcích jiných vlastníků p.č. [REDACTED] k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. [REDACTED] pro k.ú. Líšeň, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 17.868,-Kč + DPH 21 %, tj. 3.752,28 Kč; celková kupní cena činí 21.620,28,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/096. schůze Rady města Brna konaná dne 29.7.2020, bod usnesení č. 55 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2020 v 16:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.8.2020 v 23:00

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6502 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a 6504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², oba k.ú. Líšeň, vlastníkům jednotek v bytovém domě [REDAKCE] Brno, (dále jen navrhovatelé), za účelem rozšíření stávajících lodžii bytového domu [REDAKCE] Brno.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 6502 (187 m²) a 6504 (181 m²) jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001. Správu pozemku vykonává dle čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno-Líšeň.

Bytový dům [REDAKCE] je v majetku vlastníků bytových jednotek domu. Dům je postaven na pozemcích p.č. [REDAKCE] ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a fyzické osoby.

Popis:

Pozemky p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň, tvoří svažitě plochy zeleně před bytovým panelovým domem Popelákova 22, 24 v sídlištní zástavbě.

Návrh na dispozici:

O prodej částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 6 m² (2 x 3 m²), požádali vlastníci jednotek v bytovém domě [REDAKCE] Brno, z důvodu plánovaného rozšíření stávajících lodžii. Na domě jsou celkem čtyři řady vestavěných lodžii, z toho dvě řady se nacházejí nad vstupy do domu a budou se rozšiřovat nad pozemky ve vlastnictví ČR a fyzické osoby a další dvě řady lodžii se budou rozšiřovat nad řešené pozemky města. Pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu uvedených na LV [REDAKCE].

Navrhovatelé doložili oddělovací geometrický plán č. 4972-101/2020, v němž jsou části pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň označeny jako pozemky p.č. 6502/2 a 6504/2.

Ocenění:

Dle ÚP je řešený pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá (Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH)

Jednotková kupní cena	3.200,-Kč/m²/rok včetně DPH
Kupní cena při výměře 6 m ² x 3.200,-Kč/m ²	19.200,-Kč s DPH

Prodej pozemků podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a činí:

Kupní cena bez DPH (19.200 : 121) x 100	15.868,-Kč bez DPH
Správní poplatek za návrh na vklad	2.000,-Kč
Kupní cena celkem	17.868,-Kč bez DPH
DPH 21 %	3.752,28 Kč
Kupní cena celkem	21.620,28 Kč s DPH

Průběh projednání:

R8/KM/36. KM RMB konaná dne 25.6.2020, bod usnesení č. 36/33 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/095. schůze Rady města Brna konaná dne 15.7.2020, bod č. 49 souhlasila se záměrem prodeje.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 6 m² (2 x 3 m²), byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020.

R8/096. schůze Rady města Brna konaná dne 29.7.2020, bod usnesení č. 55 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6502 a 6504 o celkové výměře 6 m², k. ú. Líšeň, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 4.6.2019 jsou požadované části pozemků p.č. 6502, 6504, k.ú. Líšeň z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Na požadovaných částech jsou zamýšleny stavební úpravy spočívající v prodloužení stávajících lodžii nad pozemek statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že se oba pozemky nachází v ploše bydlení a nejsou dotčeny žádnou územně plánovací dokumentací, nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň.

MČ Brno-Líšeň – dle vyjádření ze dne 19.9.2019 ZMČ Brno-Líšeň na svém VIII./9. zasedání, dne 19.9.2019 souhlasilo s prodejem částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek bytových domů [redacted] Brno, za podmínky zpevnění nebytových ploch pozemků po dokončení stavby (např. dlažbou), pro zjednodušení budoucí údržby nebytových pozemků.

Odbor životního prostředí MMB – dle vyjádření ze dne 27.5.2020 se předmětné části pozemků p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň nachází pod lodžii bytového domu [redacted]. Pozemky p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň jsou součástí veřejné zeleně kolem bytových domů na ulici Popeláková. V blízkosti vchodů do domů jsou vzrostlé stromy turecké lísky a keře tisu, ale prodejem navrhovaných malých částí pozemků pod lodžii nebudou dotčeny.

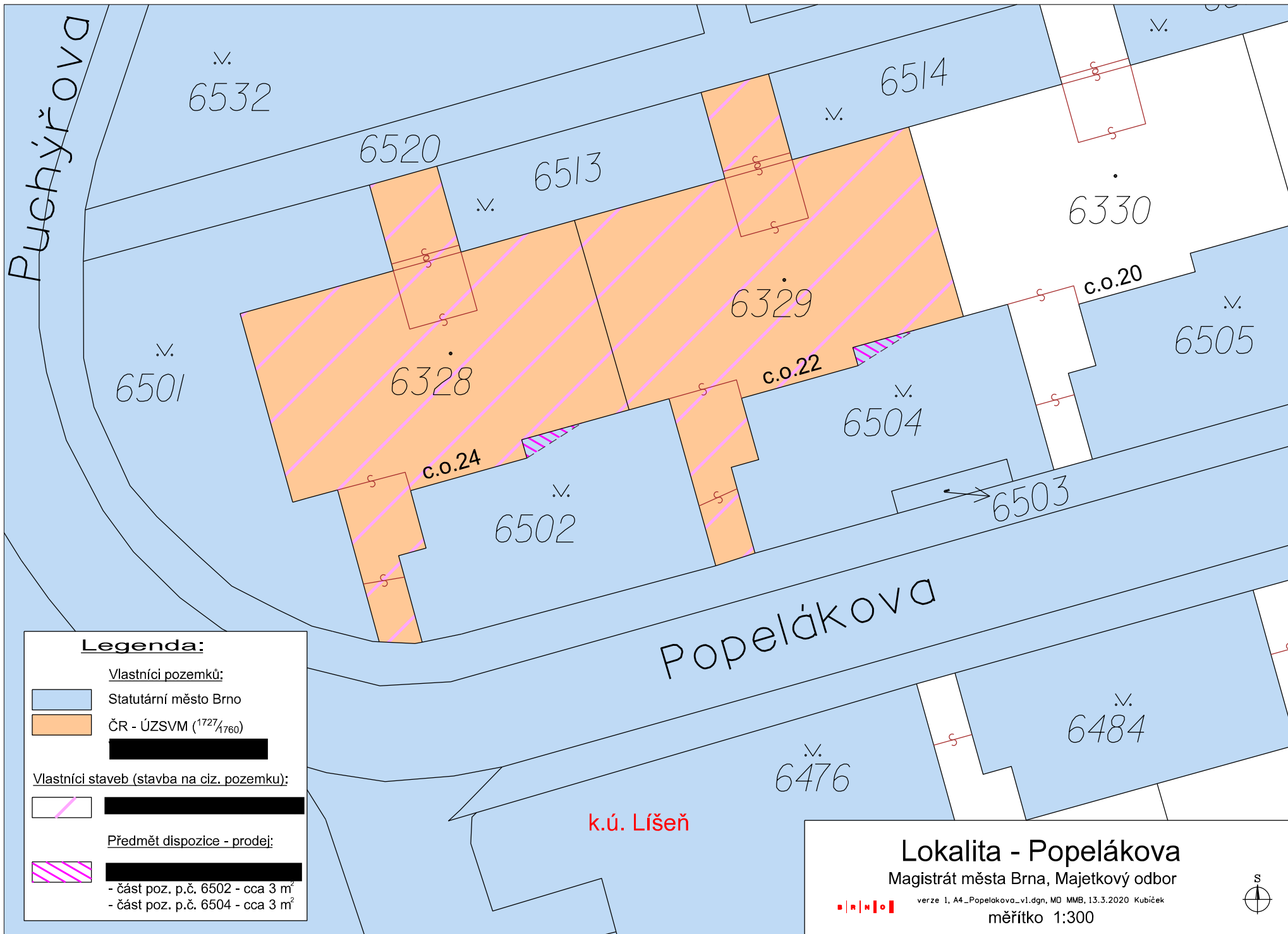
OŽP MMB nemá námitek k navrhovanému prodeji částí pozemků p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň pod lodžemi.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 18.3.2020 společnost s prodejem částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 14.4.2020 s majetkovou dispozicí - prodejem částí pozemků p.č. 6502 a 6504, k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.



Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 24.3.2020 nemá společnost k dispozici částí pozemků p.č. 6502 a 6504, v k.ú. Líšeň z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 6.4.2020 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.



Legenda:



Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM (1727/1760)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  

Předmět dispozice - prodej:

-  
- část poz. p.č. 6502 - cca 3 m²
- část poz. p.č. 6504 - cca 3 m²

Lokalita - Popelákova

Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 1, A4_Popelakova_v1.dgn, MO MMB, 13.3.2020 Kubiček

měřítko 1:300





10 m

1 : 500



sml. č.

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 422 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

kupující podle aktuálního seznamu kupujících uvedeného na LV [REDAKCE] ro k.ú. Líšeň

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6502 ostatní plocha, zeleň o výměře 187 m² a p.č. 6504 ostatní plocha, zeleň o výměře 181, oba k.ú. Líšeň, obec Brno.

Uvedené pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě [REDAKCE]
[REDAKCE] postaveném na pozemcích jiných vlastníků p.č. [REDAKCE]

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků p.č. 6502 a p.č. 6504, oba ostatní plocha, zeleň, každá část o výměře 3 m², k.ú. Líšeň, oddělené dle geometrického plánu č. 4972-101/2020 a v něm označené jako pozemky p.č. 6502/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň a p.č. 6504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň (dále též předmět prodeje).

Geometrický plán č. 4972-101/2020 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.868,-Kč + DPH 21 %, tj. 3.752,28 Kč; celková kupní cena činí 21.620,28 Kč

(slovy: dvacet jeden tisíc šest set dvacet korun českých a dvacet osm haléřů) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví podle podílů na společných částech domu č.p. 2307, 2308, k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] pro k.ú. Líšeň, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

podle podílů na společných částech domu č.p. [REDAKCE] k.ú. Líšeň

IV.

1. Dodání pozemků podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.
4. Pokud příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy přeruší, zastaví nebo návrh zamítne, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují pořídit si z předaných stejnopisů smlouvy ověřené fotokopie tak, aby každý kupující měl k dispozici jedno vyhotovení smlouvy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

část pozemku p.č. 6502 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m²,
část pozemku p.č. 6504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², oba k.ú. Líšeň,
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/0... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne2020, bod usnesení č.

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

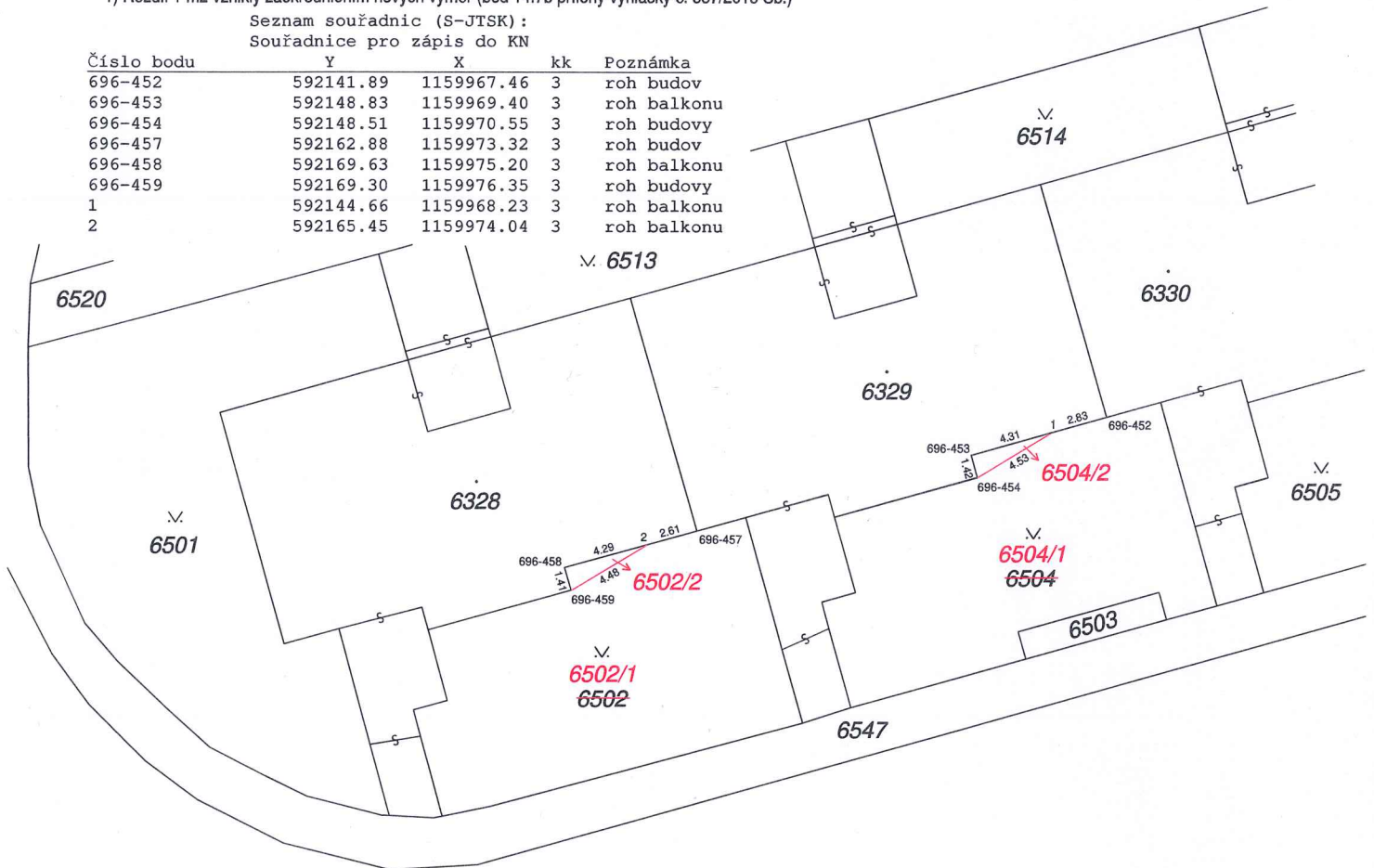
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
6502	1	87	ostat. pl. zeleň	6502/1	1	85	ostat. pl. zeleň		2	6502	10001	1	85		
			6502/2	3			ostat. pl. zeleň			6502					10001
6504	1	81	ostat. pl. zeleň	6504/1	1	78	ostat. pl. zeleň		2	6504	10001	1	78		
			6504/2	3			ostat. pl. zeleň			6504					10001
*1)	3	68			3	69									

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
696-452	592141.89	1159967.46	3	roh budov
696-453	592148.83	1159969.40	3	roh balkonu
696-454	592148.51	1159970.55	3	roh budovy
696-457	592162.88	1159973.32	3	roh budov
696-458	592169.63	1159975.20	3	roh balkonu
696-459	592169.30	1159976.35	3	roh budovy
1	592144.66	1159968.23	3	roh balkonu
2	592165.45	1159974.04	3	roh balkonu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11
	Dne: 19.6.2020 Číslo: 87/2020	Dne: 24.6.2020 Číslo: 77/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Statina nad Zlobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4972-101/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1035/2020-702 2020.06.24 08:48:32 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: Blansko 6-9/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		