

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 123. Návrh prodeje pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků pod garážemi žadatelů, konkr. pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - prodej pozemku p. č. 851/40 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení  
- pozemku p. č. 851/41 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R8/095. na schůzi konané dne 15. 7. 2020 projednala pod bodem 45. Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany. Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

1.9.2020 v 12:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

6.8.2020 v 08:01

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků pod garážemi žadatelů, konkr. pozemku p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany.

### Popis pozemků

██████████ je vlastníkem v katastru nemovitostí nezapsané garáže, postavené na pozemku p. č. 851/41 k. ú. Obřany. Dle tvrzení žadatelky tuto garáž pořídila společně s manželem v polovině 70. let minulého století.

██████████ sou vlastníky garáže, postavené na pozemku p. č. 851/40 k. ú. Obřany, jež také není zapsána v katastru nemovitostí a byla jimi postavena ve stejné době.

Obě garáže se nachází za průjezdem na konci ulic Zázmolí a Hlaváčova v Brně-Obřanech v neoploceném garážovém dvoře.

Oba žadatelé ve stanovené lhůtě vydali vyčíslené bezdůvodné obohacení za užívání poptávaných pozemků bez právního důvodu.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m a a p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Obřany na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa:

Správu pozemků zajišťuje OSM MMB.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/ 2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 400,-- Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena pozemku p. č. 851/40 při výměře 19 m <sup>2</sup> x 1 400,--	26 600,-- Kč
Kupní cena pozemku p. č. 851/41 při výměře 19 m <sup>2</sup> x 1 400,--	26 600,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena u každého žadatele navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--.

Prodej uvedených pozemků je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková RMBR8/KM/36 na zasedání konaném dne 25. 6. 2020** projednala pod bodem 36/35 Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje**

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany
- pozemku p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit prodej**

- pozemku p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,-- (navrhovaná jednotková cena 1 400,-- Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- pozemku p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,-- (navrhovaná jednotková cena 1 400,-- Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Schůze Rady města Brna č. R8/095. konaná dne 15. 7. 2020** projednala pod bodem 45. Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [redacted] o prodej pozemku p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Obřany.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,-- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- pozemku p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 600,-- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 7. 2020 do 3. 8. 2020.

#### Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB:** Dle Územního plánu města Brna se pozemky p. č. 851/41 a p. č. 851/40 k. ú. Obřany nachází ve stavební stabilizované ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže – DG. Z dostupných informací vyplývá, že na uvedených pozemcích se nachází stávající garáže v komplexu 42 stávajících hromadných řadových garáží. Svým umístěním a funkčním využitím jsou stávající garáže v souladu s Územním plánem města Brna. Ostatní stávající garáže, mimo ty, které stojí na výše uvedených pozemcích, jsou ve vlastnictví fyzických osob, včetně pozemků pod nimi. Vzhledem k tomuto zjištění nemůže být v kolizi vyřešit majetkoprávní vztahy k uvedeným pozemkům prodejem prokazatelným vlastníkům staveb garáží. Odbor z hlediska územně plánovacího doporučuje prodej pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany.

**RMČ Brno-Maloměřice a Obřany:** na své 112. schůzi konané dne 7. 6. 2018 rozhodla, že souhlasí s prodejem pozemků p. č. 851/40 a p. č. 851/41 k. ú. Obřany prokazatelným vlastníkům staveb garáží na uvedených pozemcích.

**OSM MMB:** Jedná se o pozemky pod stavbami ve vlastnictví fyzických osob. Vzhledem k tomu, že se obě garáže nachází v souboru staveb stejného využití, kde žádný z dalších pozemků není v majetku statutárního města Brna, odbor doporučuje spíše prodej předmětných pozemků.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska zájmu společnosti žádné připomínky.

848/15



Obrány

Legenda:

- Vlastnictví města Brna
- Pozemky zastavěné nezapsanými garážemi ve vl. navrhovatelů







Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

manželé

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 851/40 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Obřany.

### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 28 600,-- Kč, slovy: dvacetosmtisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.7. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.



Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/  
zasedání dne 2020, bod č. .

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 851/41 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Obřany, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Obřany.

#### Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví kupuje.  
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 28 600,-- Kč, slovy: dvacetosmtisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.  
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.  
2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.6. Kupující jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.7. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.



Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne 2020, bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]