

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

122. Návrh prodeje pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 4203 - ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 4203 - ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 410 000,-
- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

RMB č. R8/087 na své schůzi konané 27. 5. 2020 projednala pod bodem 35. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

1.9.2020 v 12:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

27.7.2020 v 13:08

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice.

Popis

██ náleží pozemek ██████████ zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², jehož součástí je ██████████ k. ú. Řečkovice. Zadatelé užívají pozemek p. č. 4203 k. ú. Řečkovice na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno- Řečkovice a Mokrá Hora dne 12. 1. 1998 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Uvedený pozemek je svěřen MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/ 2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 000,-- Kč/m²

Kupní cena při výměře 136 m² x 3 000,-

408 000,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť tento tvoří jeden funkční celek se sousedícím pozemkem ve vlastnictví žadatelů.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/31 na zasedání konaném 16. 4. 2020 per rollam projednala pod bodem 31/38 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 410 000,-- Kč (jednotková cena činí 3 000,-- Kč/m²) a za podmínky kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	-	--	--	pro

RMB č. R8/087 na své schůzi konané 27. 5. 2020 projednala pod bodem 35. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice

Rada města Brna

bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice.

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 410 000,-- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	nepř.	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

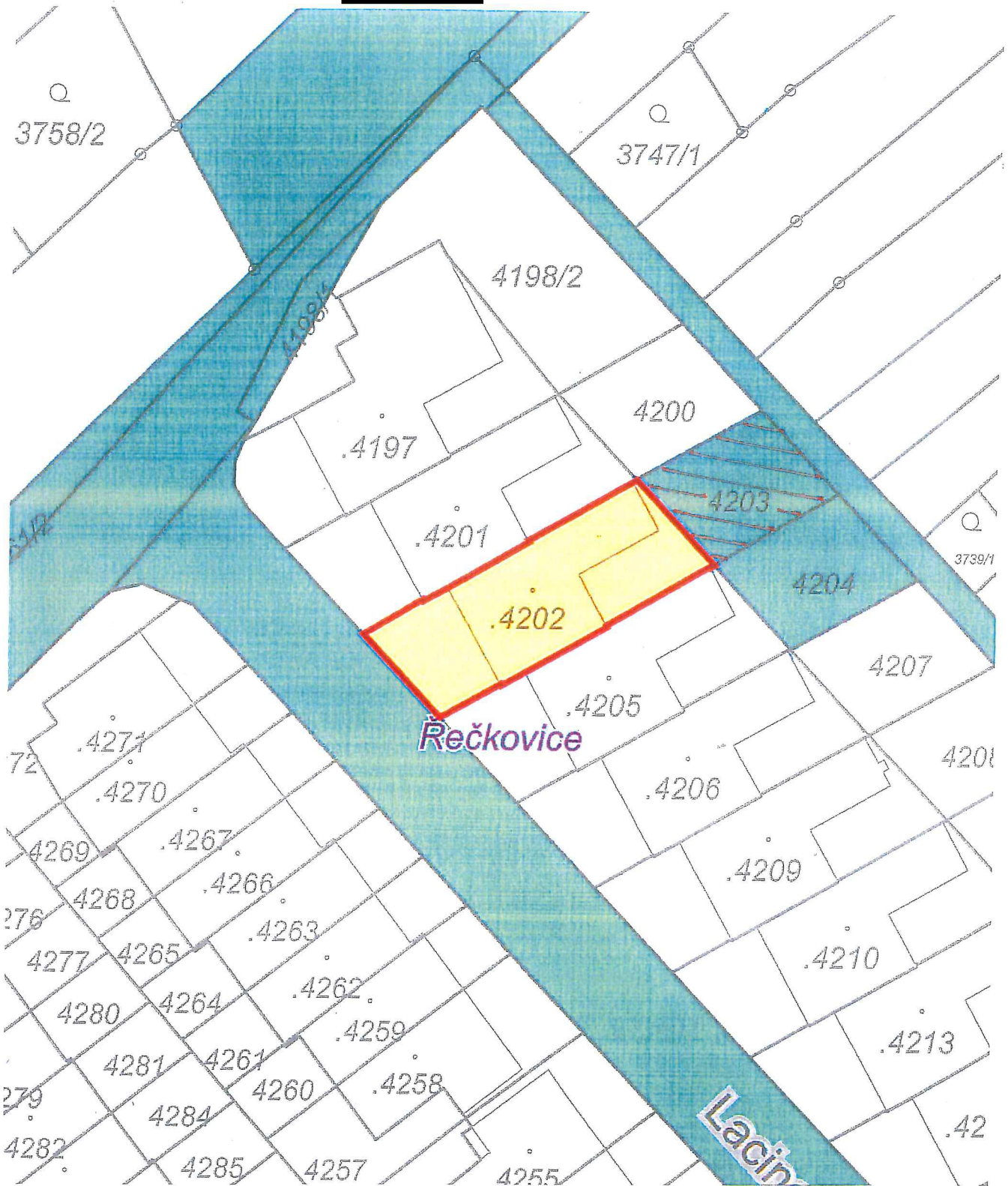
OÚPR MMB: pozemek p. č. 4203 k. ú. Řečkovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení.

Předmětný pozemek je situovaný za domem na pozemku, který je ve vlastnictví žadatelů. OÚPR MMB považuje prodej předmětného pozemku a vhodný, neboť by tím vznikl jeden kompaktní celek ve vlastnictví žadatelů. Z tohoto důvodu nemá odbor námitky k prodeji pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice.




MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: na základě usnesení XX. zasedání ZMČ ze dne 21. 6. 2018 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice při ulici Lacinově.

BVaK, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 4203 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí které společnost provozuje.

TSB, a.s.: s navrhovanou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek.



Legenda:

-  Parcely SMB
-  Parcela navrhovatelů
-  Návrh na prodej



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 4203 – ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují [REDACTED]

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 410 000,-- Kč, slovy: čtyřistadesettisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.7. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/
zasedání dne . . . , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]