

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 121. Návrh prodeje pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 4204 - ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 4204 - ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 413 000,-- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/082. konané dne 29. 4. 2020 projednala pod bodem 32. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

1.9.2020 v 12:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

27.7.2020 v 13:08

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice.

### Popis

Žadatelé jsou spoluvlastníky [redacted] pozemku [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 298 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [redacted], to vše k. ú. Řečkovice. Poptávaný pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatelů, je k němu připlocen.

Žadatelé poptávaný pozemek užívají na základě nájemní smlouvy ze dne 26. 9. 2007, uzavřené z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Nájemné je dle sdělení městské části hrazeno žadateli řádně a včas.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

### Správa:

Pozemek je svěřen v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 000,-- Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 137 m <sup>2</sup> x 3 000,-- Kč =	411 000,-- Kč

#### Cena obvyklá je cenou konečnou

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť tento tvoří jeden funkční celek se sousedícím pozemkem ve vlastnictví žadatelů.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková RMB R8/KM/31 na zasedání konaném 16. 4. 2020** per rollam projednala pod bodem 31/39 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje**

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje** pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna  
schválit**

**prodej pozemku** p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 413 000,-- Kč (jednotková cena činí 3 000,-- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

**RMB na schůzi č. R8/082. konané dne 29. 4. 2020** projednala pod bodem 32. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice

Rada města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice;

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice;

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 413 000,-- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 4. 2020 do 18. 5. 2020.

**Závěr:**

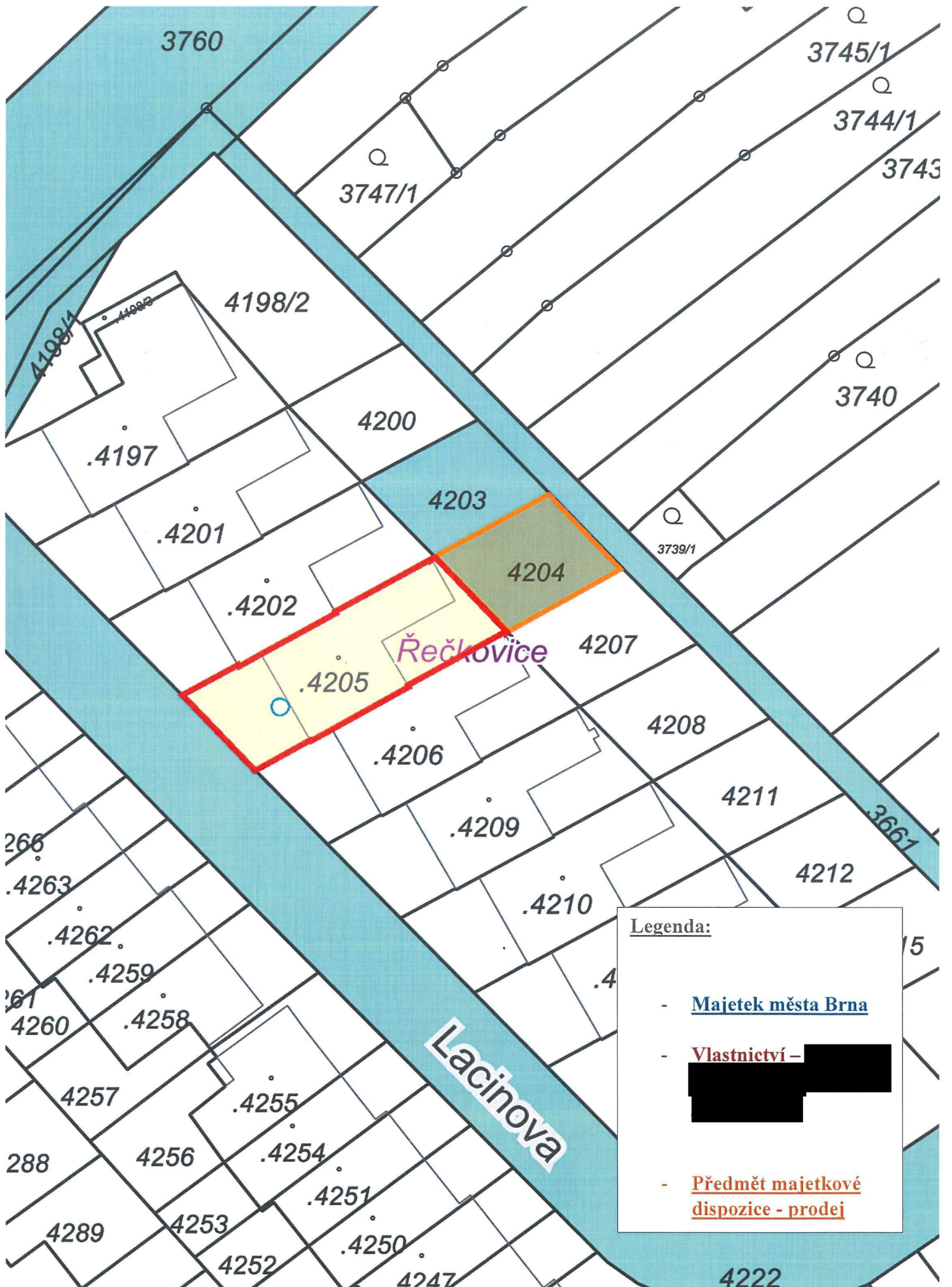
Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4204 k. ú. Řečkovice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Z územně plánovacího hlediska nejsou námítky k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady.

**MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora:** na základě usnesení XXI. zasedání ZMČ ze dne 13. 9. 2018 souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 4204 k. ú. Řečkovice.



**Legenda:**

- Majetek města Brna
- **Vlastnictví –** [redacted]
- Předmět majetkové dispozice - prodej





Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

████████████████████

a

████████████████████  
██

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

#### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do podílového spoluvlastnictví, tedy ██████████ kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. █████ a ██████████ kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. █████ na pozemku p. č. p. č. 4204 – ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> k. ú. Řečkovice.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 413 000,-- Kč, slovy: čtyřstátřináctisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.



#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva, ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.7. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem



stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne . . , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města

.....  
[Redacted Signature]

V Brně dne:

.....  
[Redacted Signature]