

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

120. Návrh prodeje pozemku p. č. 6291/1 v k. ú. Židenice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice, který tvoří příjezdovou a manipulační plochu ke garážím ve vlastnictví fyzických osob.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 200/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] a kupní cenu ve výši 42.463 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 297/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 62.949,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/2000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 11.098,80 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do společného jmění manželů [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/096 konané dne 29.07.2020 projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 12:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.8.2020 v 15:25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice, který tvoří příjezdovou a manipulační plochu ke garážím ve vlastnictví fyzických osob.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj byl na pozemek uplatněn restituční nárok. Rozhodnutím č.j. 2945/92-RZŘ, které nabylo právní moci dne 23.11.2001, nebyl pozemek vydán a správní řízení bylo pravomocně skončeno.

Pozemek není zatížen právy třetích osob.

Popis pozemku:


Předmětný pozemek je součástí garážového dvora na nároží ulic Taussigova a Touškova. Je užíván jako příjezdová a manipulační plocha ke dvěma blokům garáží situovaných při jeho západní a východní hranici. Vjezd do garážového dvora je z jižní strany z ulice Touškova kovovou dvoukřídlou bránou ve zděném oplocení. Dle místního šetření i dle sdělení vlastníků garáží je tato brána trvale odemčená, vlastníci garáží od ní nemají klíče. Severní hranice pozemku je tvořena zděným oplocením, které pozemek odděluje od rodinného domu na ulici Taussigova.

Dle platného ÚPmB je pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

Zájemci:

Vlastníci okolních garáží byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k předmětnému pozemku na základě zjištění, že jej užívají bez právního důvodu. S vlastníky garáží byl následně dohodnutý prodej předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví tak, že velikost jednotlivých podílů u každého zájemce odpovídá podílu výměry jeho garáže (garáží) k celkové výměře všech garáží.

Přehled zájemců - vlastníků garáží:

<i>jméno</i>	<i>parcelní číslo pozemku s garáží</i>
	6291/2, 6291/10
	6291/4
	6291/5, 6291/7, 6291/8
	6291/6 (id. 1/4)
	6291/6 (id. 1/2)
	6291/6 (id. 1/4)
	6291/9

	6291/11
	6291/3

█ je osoba omezená ve svéprávnosti. Usnesením Městského soudu v Brně č. j. 84 P 101/2017-136 ze dne 29.05.2020 mu byl pro účely předkládané majetkové dispozice ustanoven opatrovník.

Návrh ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena 2.200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 96 m² x 2.200 Kč/m² = 211.200 Kč

Správní poplatek za návrh na vklad do KN 2.000 Kč

Kupní cena celkem 213.200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Dodání předmětného pozemku nepodléhá DPH.

Mezi jednotlivé zájemce byla kupní cena rozpočítána úměrně dle velikosti spoluvlastnických podílů, které budou nabývat:

	42.463 Kč,
	21.975,60 Kč,
	62.949,40 Kč,
	5.660,40 Kč,
	11.098,80 Kč,
	5.660,40 Kč,
	20.708,40 Kč,
	20.708,40 Kč,
	21.975,60 Kč
Celkem	213.200 Kč

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 200/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví █ a kupní cenu ve výši 42.463 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví █ za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 297/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 62.949,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/2000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 11.098,80 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do společného jmění manželů [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy.

Protože kupující [REDACTED] je osoba omezená ve svéprávnosti (viz výše), musí uzavřenou kupní smlouvu následně ještě schválit soud. Z toho důvodu je účinnost kupní smlouvy vázána na kumulativní splnění dvou podmínek, a sice uveřejnění v registru smluv a předložení soudního rozhodnutí prodávajícímu, kterým soud za [REDACTED] kupní smlouvu schválí. Dále byla z toho důvodu úhrada kupní ceny v případě [REDACTED] sjednána s jeho opatrovníkem ve lhůtě 30 kalendářních dnů po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a nikoliv před podpisem kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/37. zasedání konaném dne 09.07.2020

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 200/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 42.463 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 297/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 62.949,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/2000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 11.098,80 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do společného jmění manželů [REDACTED] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
- a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/096 konané dne 29.07.2020

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice
2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 200/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 42.463 Kč,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 297/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 62.949,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/2000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 11.098,80 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/4000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 5.660,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 97/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do společného jmění manželů [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 20.708,40 Kč,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 103/1000 na pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč,
- a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.07.2020 do 17.08.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB je pozemek p. č. 6291/1 k. ú. Židenice součástí **stavební stabilizované plochy bydlení čistého (BC)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy čistého bydlení (BC)

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %),
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terén vnitrobloku za podmínky, že příjezd do

těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána jak je výše požadováno.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z územně plánovacího hlediska nemá námitky k prodeji, příp. pronájmu pozemku p. č. 6291/1 k. ú. Židenice.

Městská část Brno-Židenice – ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-Židenice na svém 2. zasedání konaném dne 03.12.2018:

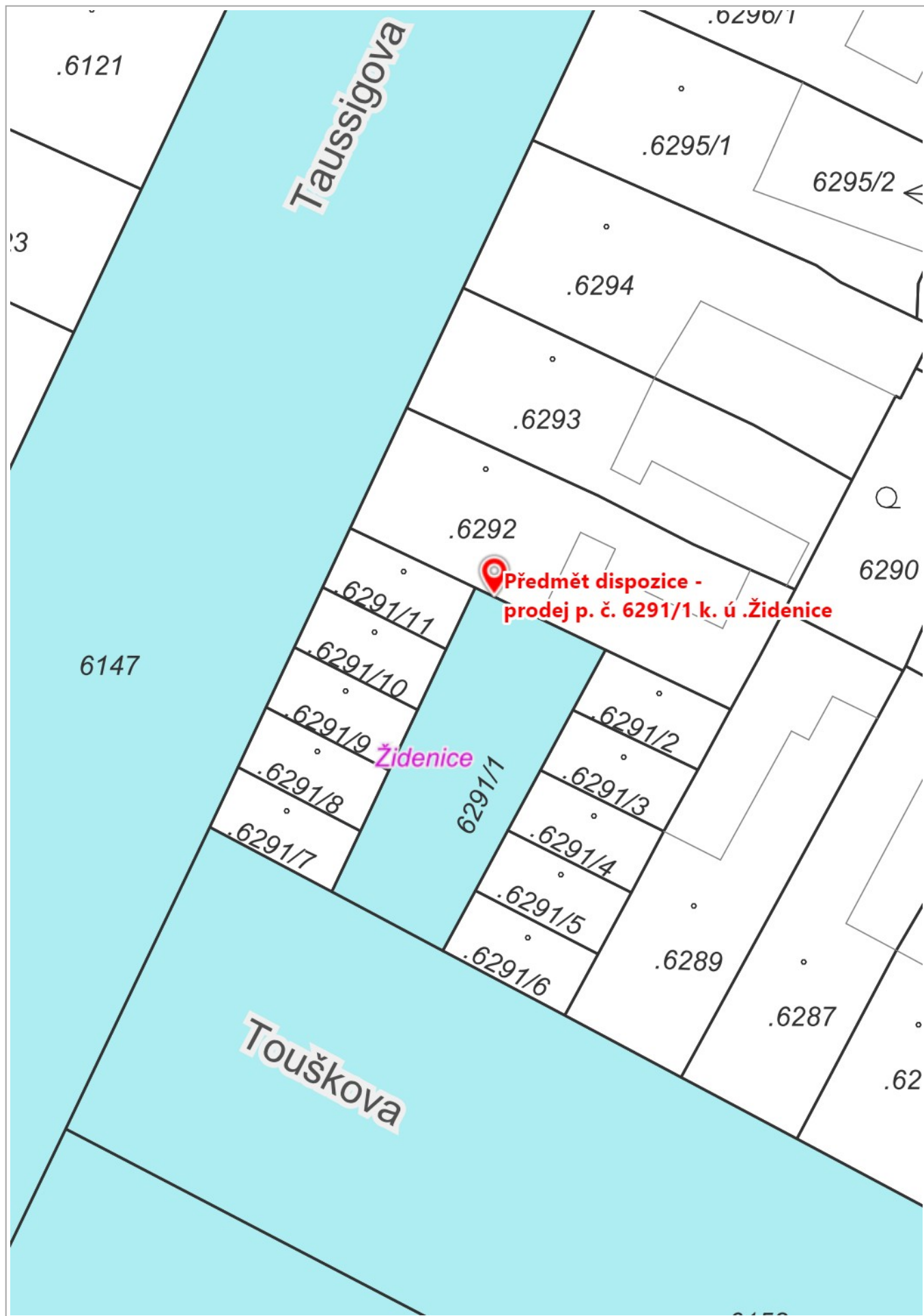
- trvá na svém usnesení přijatém na 96. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 22.09.2014, bod č. 18;
- nesouhlasí se svěřením pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, o výměře 96 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově do hospodaření MČ Brno-Židenice za účelem pronájmu;
- doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, o výměře 96 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově vlastníkům sousedících garáží.

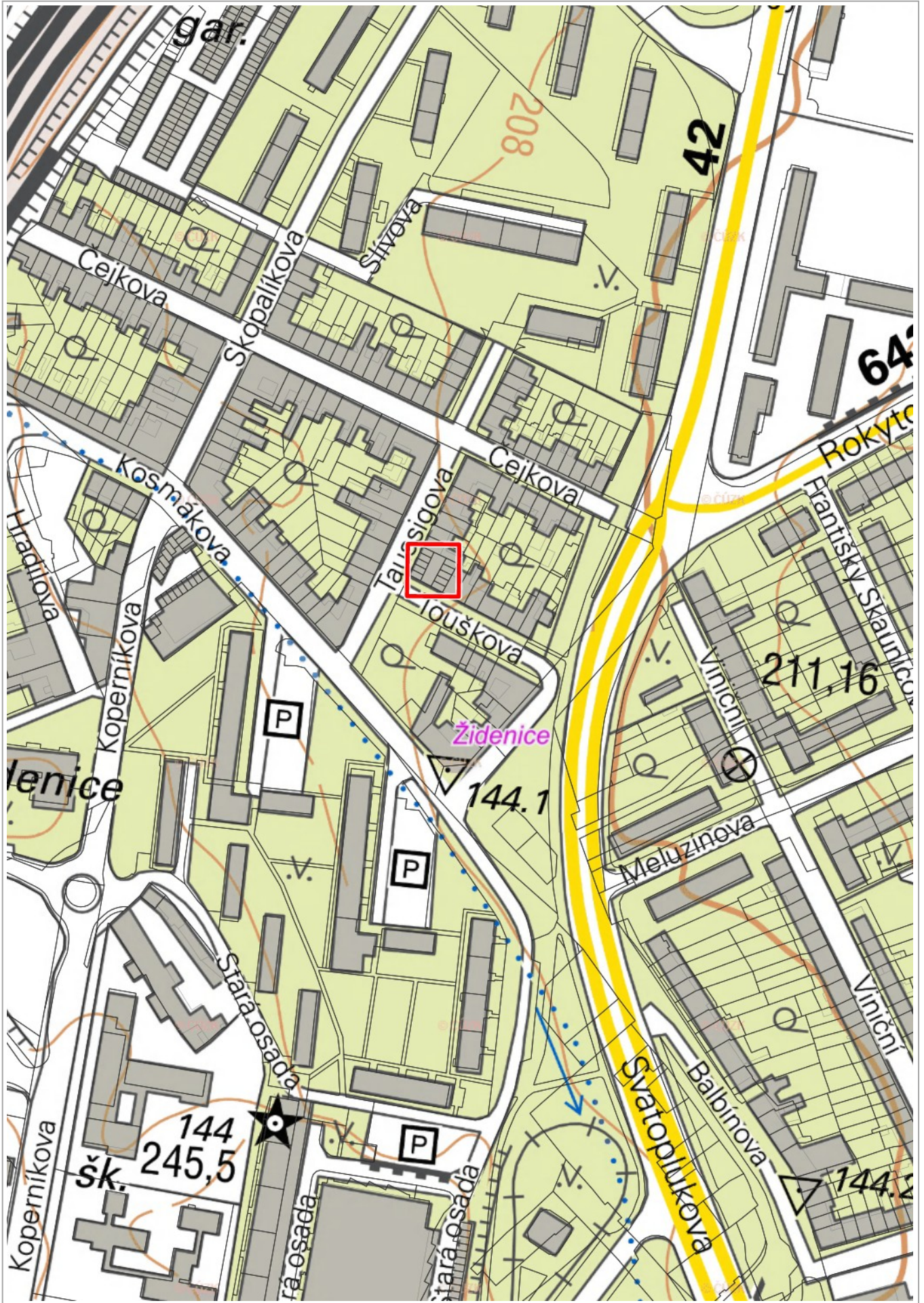
RMČ Brno-Židenice na svém 96. zasedání konaném dne 22.09.2014:

- nesouhlasí se svěřením pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, o výměře 96 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově do hospodaření MČ Brno-Židenice za účelem pronájmu;
- doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, o výměře 96 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově vlastníkům sousedících garáží.

Odbor investiční MMB – ve svém vyjádření uvádí, že dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) není pozemek p. č. 6291/1 k. ú. Židenice dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí k zamýšlené dispozici nemá námitky.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že k dispozici předmětného pozemku z hlediska svých zájmů nemá žádné připomínky.







Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 1“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 2“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 3“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 4“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 5“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 6“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 7“)

a

[REDACTED]

(dále též „kupující č. 8“)

a

[REDACTED]

zastoupený opatrovníkem [REDACTED]

[REDACTED] na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 29.05.2020, č. j. 84 P 101/2017-136

(dále též „kupující č. 9“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Pozemek p. č. 6291/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k. ú. Židenice, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „PŘEDMĚT KOUPE“).

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou v následujících podílech:

- kupující č. 1 id. 200/1000,
- kupující č. 2 id. 103/1000,
- kupující č. 3 id. 297/1000,
- kupující č. 4 id. 103/4000,
- kupující č. 5 id. 103/2000,
- kupující č. 6 id. 103/4000,
- kupující č. 7 id. 97/1000,
- kupující č. 8 id. 97/1000,
- kupující č. 9 id. 103/1000,

a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do podílového spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 213.200 Kč (slovy: dvěstětřináctisícdvěstě korun českých).

2. Kupující č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 zaplatili sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v následujících částkách odpovídajících velikosti nabývaných podílů:

- kupující č. 1 42.463 Kč,
- kupující č. 2 21.975,60 Kč,
- kupující č. 3 62.949,40 Kč,
- kupující č. 4 5.660,40 Kč,
- kupující č. 5 11.098,80 Kč,
- kupující č. 6 5.660,40 Kč,
- kupující č. 7 20.708,40 Kč,
- kupující č. 8 20.708,40 Kč.

3. Kupující č. 9 uhradí kupní cenu ve výši 21.975,60 Kč, která odpovídá jeho nabývanému podílu, na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co bude proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že k PŘEDMĚTU KOUPE není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupujících

1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPE do podílového spoluvlastnictví.

2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, po jejím uveřejnění v registru smluv a po obdržení soudního rozhodnutí, kterým soud schválí za kupujícího č. 9 uzavření této smlouvy.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. IX.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti splněním obou následujících podmínek:

- uveřejnění smlouvy v registru smluv,
- předložení soudního rozhodnutí prodávajícímu, kterým soud schválí za kupujícího č. 9 tuto smlouvu.

2. Návrh soudu na schválení této smlouvy podá opatrovník kupujícího č. 9 bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Uvedené soudní rozhodnutí bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. V případě, že soud uzavření smlouvy za kupujícího č. 9 neschválí, tato smlouva od počátku zaniká a smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu vrátit plnění, jež dle smlouvy obdržely.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve třinácti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu

prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne2020, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V dne

V dne





V dne

V dne



V dne

V dne



V dne

V dne



V dne

██████████
zastoupený opatrovníkem

██
na základě usnesení Městského soudu v Brně
ze dne 29.05.2020, č. j. 84 P 101/2017-136