

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

118. Návrh prodeje pozemku p.č. 842 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou při ul. Vyškovská v k.ú. Slatina.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 39.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/093. schůzi, konané dne 24.6. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDACTED]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 11:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.9.2020 v 08:59

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou při ul. Vyškovská v k.ú. Slatina.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Slatina, je pronajatý jednomu ze žadatelů.

Popis:

Pozemek p.č. 842 k.ú. Slatina je zastavěný řadovou garáží, při ulici Vyškovská. Je zde postaveno cca 67 garáží, převážně na pozemcích města. 9 pozemků pod garážemi je v soukromém vlastnictví.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 842 k.ú. Slatina požádali manželé [redacted] pan [redacted] [redacted] je vlastníkem garáže na pozemku postavené. Manželé [redacted] užívají předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina s panem [redacted] jako nájemcem. Smlouva ze dne 2.1. 2013 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 27,- Kč/m²/rok.

Projednáni předkupního práva

V orgánech města byly projednány tři nabídky na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v řadě garáží při ul. Vyškovská:

- ZMB na Z8/04. zasedání, konaném dne 5.3. 2019, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 884 k.ú. Slatina,
- ZMB na Z8/11. zasedání, konaném dne 5.11. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 886 k.ú. Slatina,
- ZMB na Z8/12. zasedání, konaném dne 10.12. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 841 k.ú. Slatina.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.100,-Kč/m²**

Kupní cena při výměře 18 m² × 2.100 Kč/m² = **37.800,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek na částku 39.800,-Kč

Dodání pozemku je v daném případě osvobozeno od DPH.

ZMB na Z8/17. zasedání, konaném dne 12.5. 2020 schválilo prodej pozemku p.č. 884 k.ú. Slatina v této řadě garáží za kupní cenu 37.700,-Kč (2.100,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

Závěr – návrh usnesení

Vyjádření příslušných orgánů k prodeji jsou doporučující. MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 842 k.ú. Slatina návrh prodeje jeho prodeje manželům [redacted] za kupní cenu 39.800,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/35. zasedání, konaném dne 11.6. 2020, pod bodem č. 35/19

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina manželům [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 39.800,-Kč (2.100,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na R8/093. schůzi, konané dne 24.6. 2020, pod bodem č. 39

1. souhlasí

se záměrem prodeje

pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Slatina.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina manželům [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 39.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kemdl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 842 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.6. 2020 bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 842 k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)** při ulici Vyškovská. Prodejem pozemku nastanou předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby.

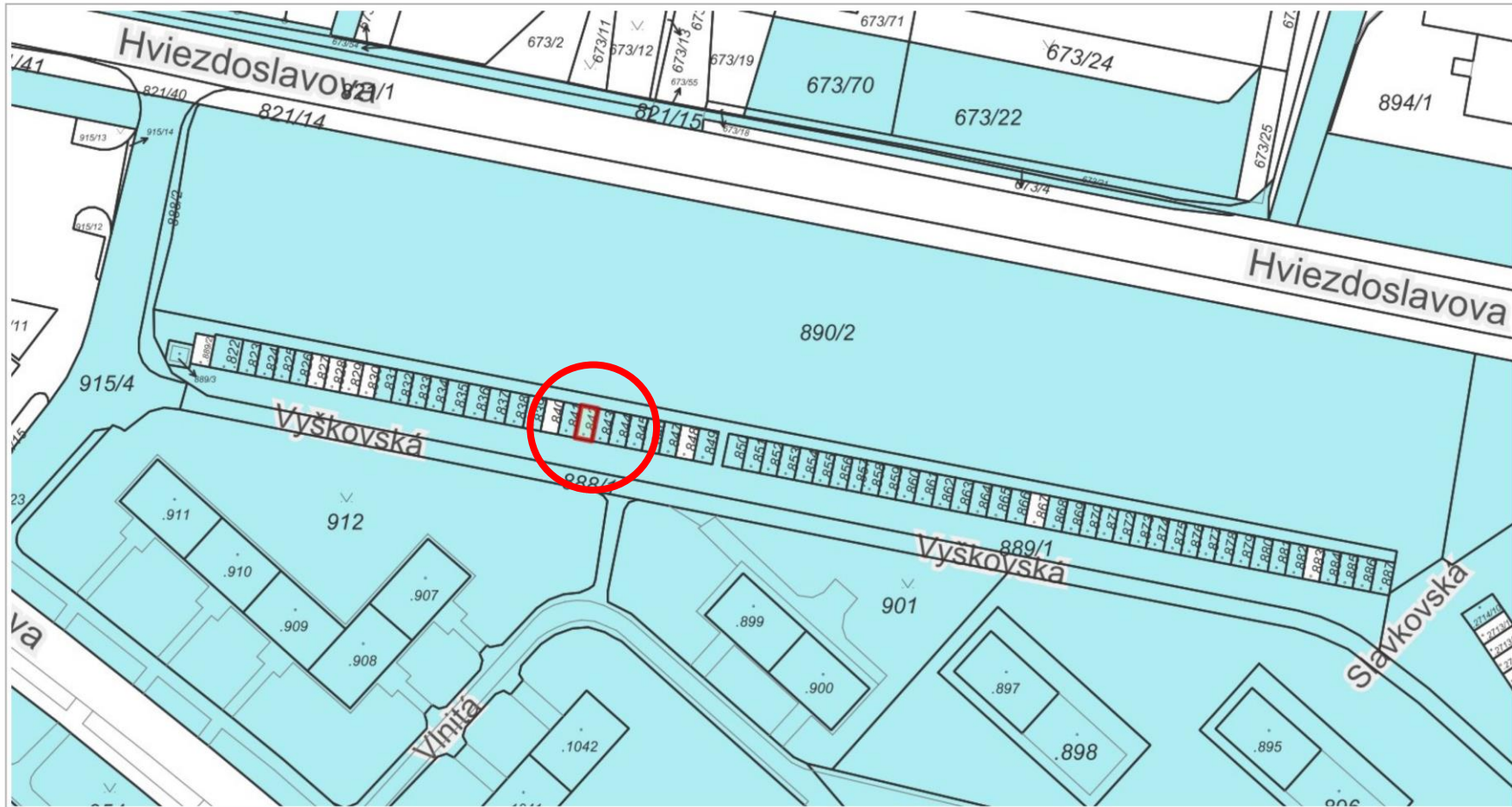
Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 842 k.ú. Slatina.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 842 v k.ú. Slatina manželům [redacted] [redacted]



2.6.2020

Marcela Rutarová



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 000

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
3. Předmět: pozemek p.č. 842 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 39.800,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
 - kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.