

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

114. Návrh prodeje pozemku p.č. 275 a části pozemku p.č. 211/1, vše v k.ú. Tuřany.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku a části pozemku v k.ú. Tuřany, přilícených k zahradě za rodinným domem žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- pozemku p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
 - části pozemku p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² (dle GP č. 1618-144/2020 pozemek p.č. 210/9)
v k.ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 74.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/096. schůzi, konané dne 29.7. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku a části pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 12:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.8.2020 v 22:58

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku a části pozemku v k.ú. Tuřany, přilpocených k zahradě za rodinným domem žadatele.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Tuřany

- p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
- p.č. 211/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3593 m² (původně byl projednáván prodej části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Tuřany, který se v průběhu projednávání dispozice sloučil do pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany)

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek p.č. 275 k.ú. Tuřany je svěřený MČ Brno – Tuřany v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, je pronajatý. Pozemek p.č. 211/1 k.ú. Tuřany je ve správě OSM MMB. Část tohoto pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, (původní předpokládaná výměra 3 m²), je rovněž pronajatá.

Popis:

Pozemek p.č. 275 a část pozemku p.č. 211/1 (dříve p.č. 210/1) o původně předpokládané výměře 3 m², která je předmětem návrhu dispozice, jsou přilpoceny k zahradě za rodinným domem Myslivecká [redacted] ve vlastnictví [redacted]

Pan [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 270 k.ú. Tuřany, jehož součástí je rodinný dům Myslivecká [redacted] a zahrady za domem p.č. 274 k.ú. Tuřany. Na zahradu navazuje pozemek města p.č. 275 a část pozemku p.č. 211/1 (dříve 210/1), která je oddělena plechovým plotem od bývalého areálu JZD Tuřany, dnes AGRO Brno – Tuřany, a.s. V jihovýchodní části tohoto areálu je situován samostatně oplocený areál manž. [redacted] pozemky města situované v tomto areálu byly manž. [redacted] odprodány v r. 2017. Ve vlastnictví města zůstala část pozemku p.č. 210/1 (nyní p.č. 211/1), na které je dle územní studie „Agro Tuřany“ vymezen koridor pro komunikaci. Tento koridor nezasahuje do části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany, přilpocené k zahradě p. [redacted]

Zájemce o dispozici, nájemní smlouvy

O prodej pozemku p.č. 275 a přilpocené části pozemku p.č. 210/1 (nyní p.č. 211/1) o původně předpokládané výměře 3 m² k.ú. Tuřany požádal pan [redacted] jako vlastník navazujících pozemků. Předmětem podaného návrhu na dispozici byl zprvu pouze pozemek p.č. 275 k.ú. Tuřany, po dohodě s navrhovatelem byl návrh rozšířen o přilpocenou část pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 275 k.ú. Tuřany je pronajatý z úrovně MČ Brno Tuřany paní [redacted] (prarodič navrhovatele). Nájemní smlouva ze dne 18.4. 2006 ve znění dodatku z r. 2016 je uzavřena na dobu neurčitou, s jednorocní výpovědní lhůtou, za nájemné 2,40 Kč/m²/rok. Nájemné je včas a řádně hrazeno.

Část pozemku p.č. 211/1 o výměře 3 m² k.ú. Tuřany (dříve p.č. 210/1) je pronajata rovněž paní [redacted] z úrovně města. Nájemní smlouva ze dne 23.5. 2012 je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 10 Kč/m²/rok. Nájemné je včas a řádně hrazeno.

(Pozn. MO MMB - další části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany, přilpocené k zahradám za RD při ul. Myslivecká, jsou vypořádány formou pronájmu nebo jsou jejich uživatelé vyzýváni k zaplacení bezdůvodného obohacení).

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.250,-Kč/m²**
Kupní cena při předpokládané výměře 31 m² × 2.250 Kč/m² = **69.750,- Kč.**
Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek na částku 71.750,-Kč

Dodání pozemků je v daném případě osvobozeno od DPH.

[redacted] byl s návrhem kupní ceny seznámen.

Prodej sousedících pozemků

V roce 2018 byl schválen prodej navazujících pozemků p.č. 269, 272 k.ú. Tuřany a části pozemku p.č. 210/1 (nyní p.č. 210/8) k.ú. Tuřany vlastníkům rodinného domu Myslivecká [REDAKCE]. Smlouva byla následně uzavřena a v témže roce vložena do katastru nemovitostí.

Po rozšíření návrhu dispozice o část pozemku p.č. 210/1 (předpokládaná výměra 3 m²) nebylo vyžádáno stanovisko OÚPR MMB k této části pozemku, a to vzhledem k již uskutečněné dispozici s manž. [REDAKCE]. V materiálu je uvedeno vyjádření OÚPR MMB k prodeji části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany manž. [REDAKCE].

Návrh usnesení na zasedání KM RMB

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 275 a části pozemku p.č. 210/1 (nyní p.č. 211/1) k.ú. Tuřany námítky, MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB

1. doporučení Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
- části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k.ú. Tuřany

2. doporučení Radě a Zastupitelstva města Brna

schválit

prodej

- pozemku p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
- části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k.ú. Tuřany [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 71.750,-Kč (2.250,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam dne 16.04.2020 doporučili ke schválení.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trlilo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkļa | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | pro | pro | omluven | pro | --- | --- | --- | pro |

Návrh usnesení na schůzi RMB

MO MMB následně předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 275 a části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany a návrh jednotkové kupní ceny.

RMB na R8/082. schůzi, konané dne 29.4. 2020, pod bodem č. 40

souhlasí

1. se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 275 zahrada o výměře 28 m²
- části pozemku p. č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Tuřany

2. s návrhem kupní ceny za pozemek p. č. 275 a za část pozemku p. č. 210/1 o výměře 3 m² v k. ú. Tuřany ve výši 2.250,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|
| pro | pro | pro | pro | nepř. | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje pozemku p.č. 275 a části pozemku p.č. 210/1 o výměře 3 m² v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Pan [redacted] byl seznámen s výsledkem projednání a byl požádán o předložení oddělovacího GP na část pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany.

Geometrický plán, upřesnění výměry a návrhu kupní ceny

Dne 19.5. zaslal pan [redacted] v elektronické formě na MO MMB geometrický plán č. 1618-144/2020, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany, označená jako parcela č. 210/9, a její výměra byla upřesněna na 4 m².

Celková výměra převáděného pozemku p.č. 275 a části pozemku p.č.210/1 (nyní p.č. 211/1) v k.ú. Tuřany činí po upřesnění dle geometrického plánu 32 m². Na základě této výměry je upřesněn návrh kupní ceny na částku 74.000,-Kč.

(32 x 2.250) + 2.000,- Kč správní poplatek)

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB

- záměr prodeje části pozemku p.č. 210/1 o výměře 4 m² k.ú. Tuřany – z důvodu upřesnění výměry dle GP;

- návrh prodeje pozemku p.č. 275 a částí pozemku p.č. 210/1 (dle GP p.č. 210/9) k.ú. Tuřany [redacted] za kupní cenu 74.000,-Kč.

RMB na R8/090. schůzi, konané dne 10.6. 2020, pod bodem č. 37

souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² v k. ú. Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
 - části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² (dle GP č. 1618-144/2020 pozemek p.č. 210/9)
- v k.ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 74.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | JUDr. Oliva | JUDr. Kemdl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chváral | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 210/1 o výměře 4 m² v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.6. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Po odevzdání materiálu na R8/090. schůzi RMB byl v katastru nemovitostí proveden z důvodu revize katastru zápis změny, kterou se sloučilo do pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany 6 parcel, mj. i pozemek p.č. 210/1 k.ú. Tuřany. V důsledku této změny je předmětem převodu do vlastnictví p. [redacted] nyní část pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany. GP předložený p. [redacted] je v katastru zapsatelný.

Z důvodu výše uvedené změny v katastru nemovitostí MO MMB předložil na schůzi RMB

- záměr prodeje části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany
- návrh změny usnesení R8/090. schůzi RMB – spočívající ve změně p.č. části převáděného pozemku

RMB na R8/096. schůzi, konané dne 29.7. 2020, pod bodem č. 57

1. **souhlasí** se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² v k. ú. Tuřany

2. měni usnesení schůze Rady města Brna č. R8/090, konané dne 10.6. 2020, bod č. 37, část usnesení, které zní:

„Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p. č. 275 zahrada o výměře 28 m²

- části pozemku p. č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² (dle GP č. 1618-144/2020 pozemek p. č. 210/9)

v k. ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 74.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p. č. 275 zahrada o výměře 28 m²

- části pozemku p. č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² (dle GP č. 1618-144/2020 pozemek p. č. 210/9)

v k. ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 74.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | nepřítomen | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.7. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

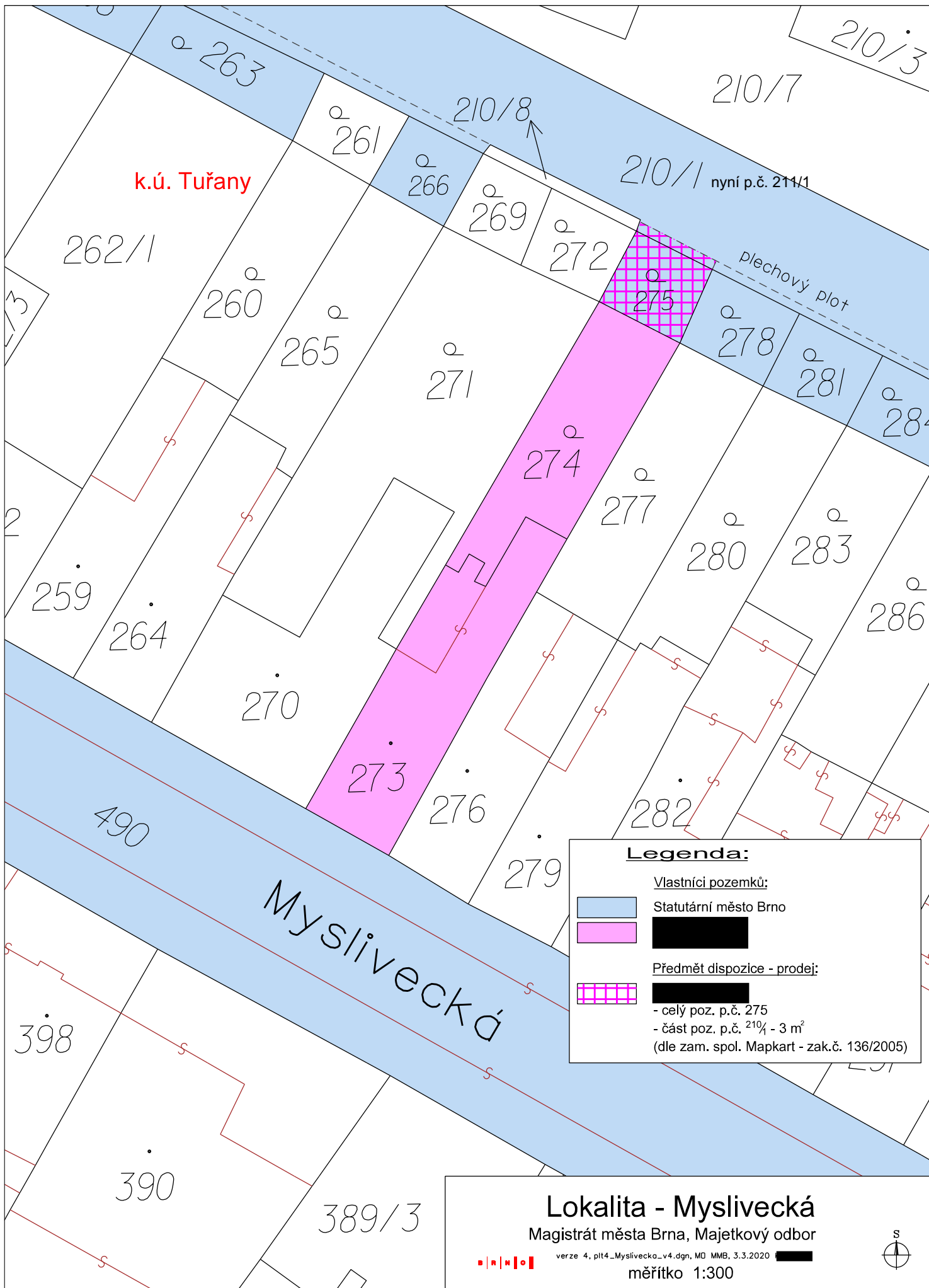
Stanoviska příslušných orgánů:

(pozemek p.č. 210/1 k.ú. Tuřany byl v průběhu projednávání návrhu dispozice sloučen na základě revize katastru do pozemku p.č. 211/1)

OÚPR MMB – pozemek p.č. 275 v k.ú. Tuřany je podle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení předměstského (BP). Z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemku p.č. 275 v k.ú. Tuřany nemáme námítky.

Pozemek p.č. 210/1 k.ú. Tuřany je podle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy smíšené výroby a služeb (SV). Část pozemku byla předmětem odprodeje pro Areál [redacted] (Pozn. MO MMB – část pozemku p.č. 210/1 byla prodána manž. [redacted] dle GP jako p.č. 210/7 – 1954 m² v r. 2017.) Koncepce Areálu [redacted] byla zapracována do územní studie „Agro Tuřany“ (zpracovatel UAD Studio, spol. s r.o., listopad 2012). Tato studie byla pořízena na základě žádosti MO jako podklad pro dispozici s majetkem. Při jižní hranici pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany je podle této studie vymezen koridor pro komunikaci. (Pozn. MO MMB – tento koridor nezasahuje do části pozemku p.č. 210/1, která je předmětem návrhu prodeje.) Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme při majetkoprávním vypořádání části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany postupovat v souladu s jednáními MČ Brno – Tuřany se záměrem následné realizace účelové komunikace ze strany MČ Brno – Tuřany.

MČ Brno - Tuřany – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č 275 a části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany.



k.ú. Tuřany




210/1 nyní p.č. 211/1

plechový plot



Myslivecká

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  

Předmět dispozice - prodej:

-  
- celý poz. p.č. 275
- část poz. p.č. 274 - 3 m²
- (dle zam. spol. Mapkart - zak.č. 136/2005)

Lokalita - Myslivecká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



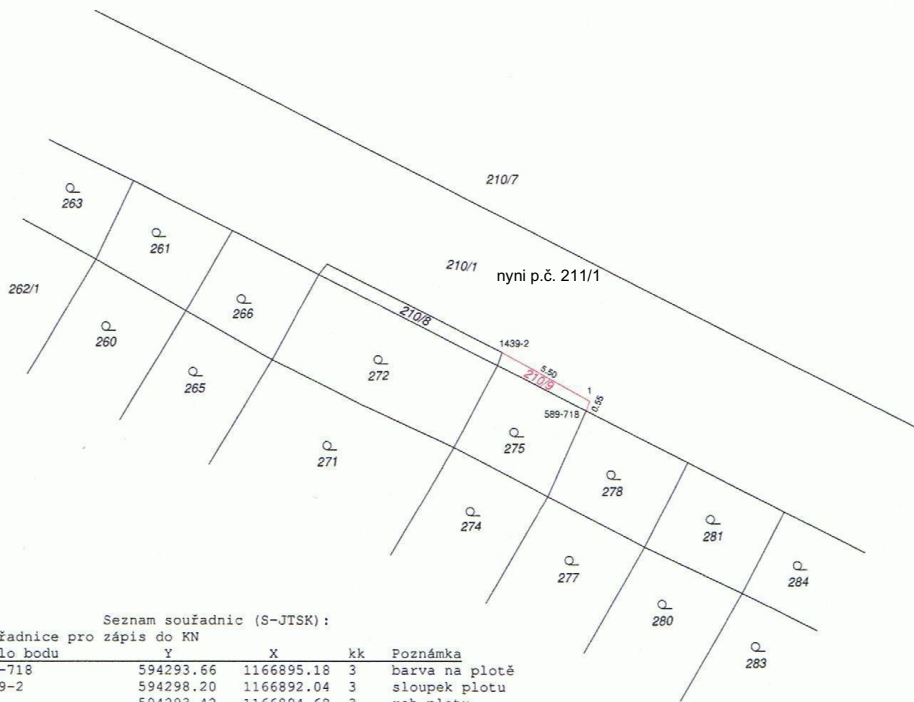
verze 4, plt4_Myslivecka_v4.dgn, MD MMB, 3.3.2020 

měřítko 1:300



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

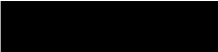
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------|--|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 210/1 | 7 | 79 | ostatní plocha | 210/1 | 7 | 75 | ostatní plocha | | 0 | 210/1 | 10001 | 7 | 75 |
| | | | | | | | | | | 210/9 | | | |
| | 7 | 79 | | | 7 | 79 | | | | | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN


| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------------|
| 589-718 | 594293.66 | 1166895.18 | 3 | barva na plotě |
| 1439-2 | 594298.20 | 1166892.04 | 3 | sloupek plotu |
| 1 | 594293.42 | 1166894.68 | 3 | roh plotu |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr |
|--|---|---|
| | | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2700/2014 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2700/2014 |
| | Dne: 13. 5. 2020 Číslo: 152/2020 | Dne: 18. 5. 2020 Číslo: 158/2020 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s obšloubáním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1618-144/2020 | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-818/2020-702 2020.05.18 08:24:36 CEST | |
| Okres: Brno-město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Tuřany | | |
| Mapový list: KMD | | |
| Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |



1 : 236

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: - pozemek p.č. 275 zahrada o výměře 28 m²
- část pozemku p.č. 211/1ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², označená GP č. 1618-144/2020 jako pozemek p.č. 210/9 vše v k.ú. Tuřany (dále též NEMOVITOSTI)
Na základě Listiny: Protokolu o výsledku revize katastru – přílohy protokolu č. 321 řízení byly řízením č. Z-5537/2020-702 sloučeny do pozemku parcelní č. 211/1 k.ú. Tuřany pozemky p.č. 209/5, p.č. 209/6, p.č. 210/1, 210/4, p.č. 211/2 a p.č. 211/3 k.ú. Tuřany. Právní účinky zápisu nastaly dne 4.6. 2020. Zápis byl proveden dne 4.6. 2020. Dle geometrického plánu č. 1618-144/2020, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 18.5. 2020 pod č. PGP-818/2020-702, se pozemek p.č. 210/9 k.ú. Tuřany odděluje z pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany. Pozemek p.č. 210/1 se s právními účinky ke dni 4.6. 2020 sloučil do parcely č. 211/1 k.ú. Tuřany. Z uvedeného důvodu se pozemek označený GP č. 1618-144/2020 jako p.č. 210/9 k.ú. Tuřany odděluje z pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany.
4. Kupní cena: dohodou 74.000,- Kč
(dodání NEMOVITOSTÍ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacena dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
- kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 275 k.ú. Tuřany je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 18.4. 2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 24.11. 2016; kupující bere dále na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany je pronajatá nájemní smlouvou ze dne 23.5. 2012. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem vstupuje kupující do práv a závazků pronajímatele z uvedených nájemních smluv