

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

113. Návrh prodeje pozemku p.č. 3909, k.ú. Bystrc

Anotace

Prodej pozemku pod chatou [REDAKCE] za účelem sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 95 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/096. schůze Rady města Brna konaná dne 29.7.2020, bod usnesení č. 63 - souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2020 v 16:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.8.2020 v 23:00

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, [REDAKCE] (dále jen navrhovatelka), [REDAKCE] postavené na uvedeném pozemku města, za účelem sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3909, k.ú. Bystrc je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Správu pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB. Pozemek [REDAKCE] p.č. 3909 a navazující zahrada na částech pozemků [REDAKCE] vše k.ú. Bystrc, jsou pronajaty navrhovatelce [REDAKCE] na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemek p.č. 3909, k.ú. Bystrc, se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v lokalitě Kozí Horka. Je zastavěn převážnou částí objektu individuální rekreace č.e. [REDAKCE] část chaty fakticky přesahuje na soukromý pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Bystrc, v KN však tato skutečnost není zapsána). Kolem chaty, na částech pozemků [REDAKCE] je rekreační zahrada. Všechny uvedené pozemky užívá navrhovatelka na základě nájemní smlouvy s městem Brnem. Přístup k pozemkům od účelové komunikace je možný pouze přes soukromý pozemek [REDAKCE] k.ú. Bystrc.

Návrh na dispozici :

Navrhovatelka, [REDAKCE], požádala o prodej pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc.

Podání paní [REDAKCE] původně obsahovalo i pronajaté části pozemků p.č. [REDAKCE] (zahrada), vše v k.ú. Bystrc. K oddělení těchto pozemků však stavební úřad požaduje i doložení napojení pozemků na veřejnou pozemní komunikaci, což dle aktuálního stavu v terénu není. S požadavkem stavebního úřadu byla při osobním jednání seznámena paní [REDAKCE] a s ohledem na složitost řešení příjezdu k rekreačnímu objektu a k částem pozemků [REDAKCE], vše v k.ú. Bystrc, podání upravila pouze na prodej pozemku p.č. 3909 (pod chatou) v k.ú. Bystrc.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

| | |
|--|-------------------------|
| Jednotková kupní cena | 1 950 Kč/m ² |
| Kupní cena při výměře 48 m ² x 1950 Kč/m ² | 93.600,-Kč |
| Správní poplatek za návrh na vklad do KN | 2.000,-Kč |
| Kupní cena celkem | 95.600,-Kč |

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R8/KM/37. KM RMB konaná dne 9.7.2020, bod usnesení č. 37/31 – doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trillo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrlka | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
| pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | omluven | omluven | pro | omluven | pro |

R8/096. schůze Rady města Brna konaná dne 29.7.2020, bod usnesení č. 63 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chváta | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | nepřítomen | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.7.2020.

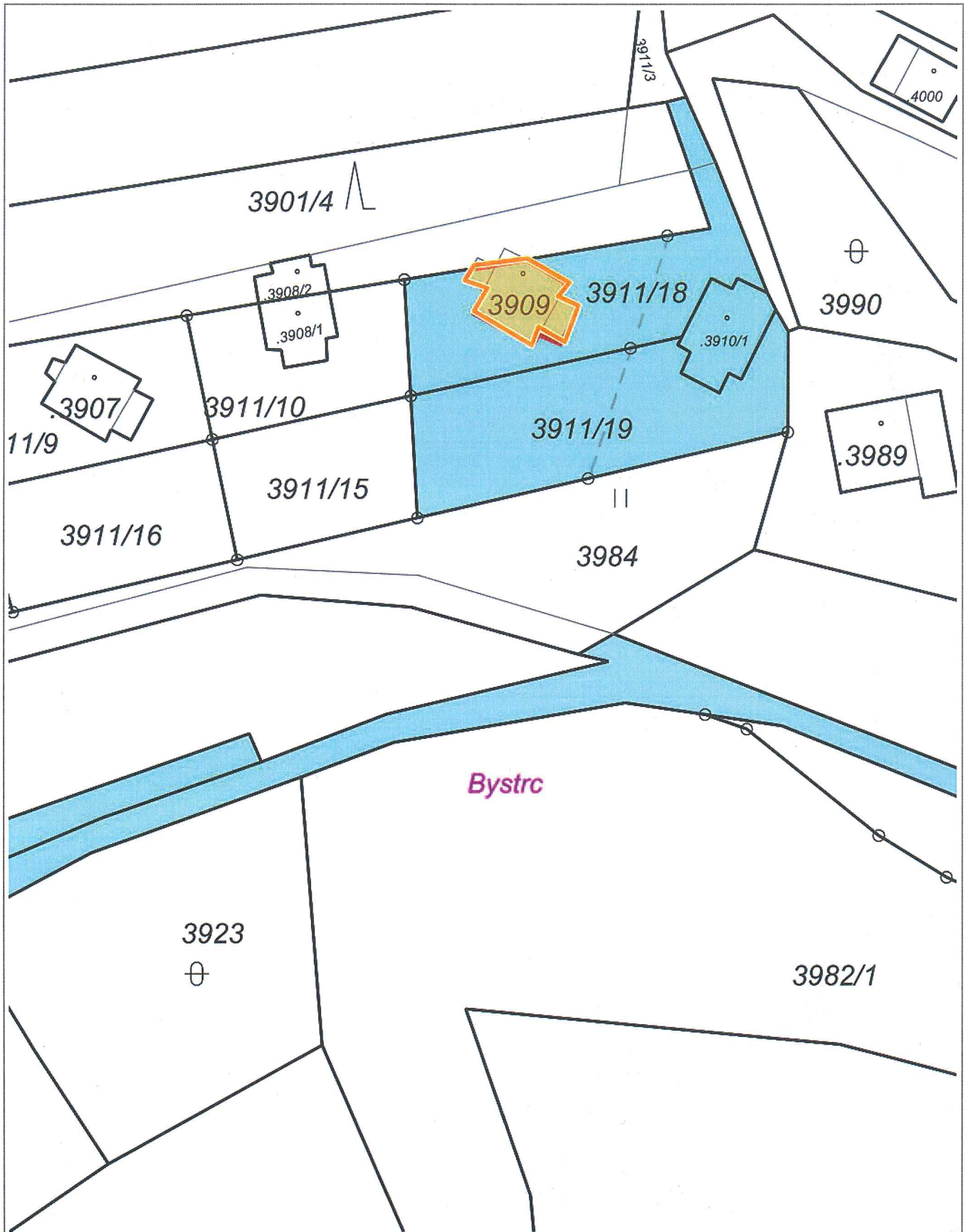
Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 25.7. 2019 je pozemek p.č. 3909 v k.ú. Bystrc situován v nestavební – volné ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Odbor nemá ze územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku.

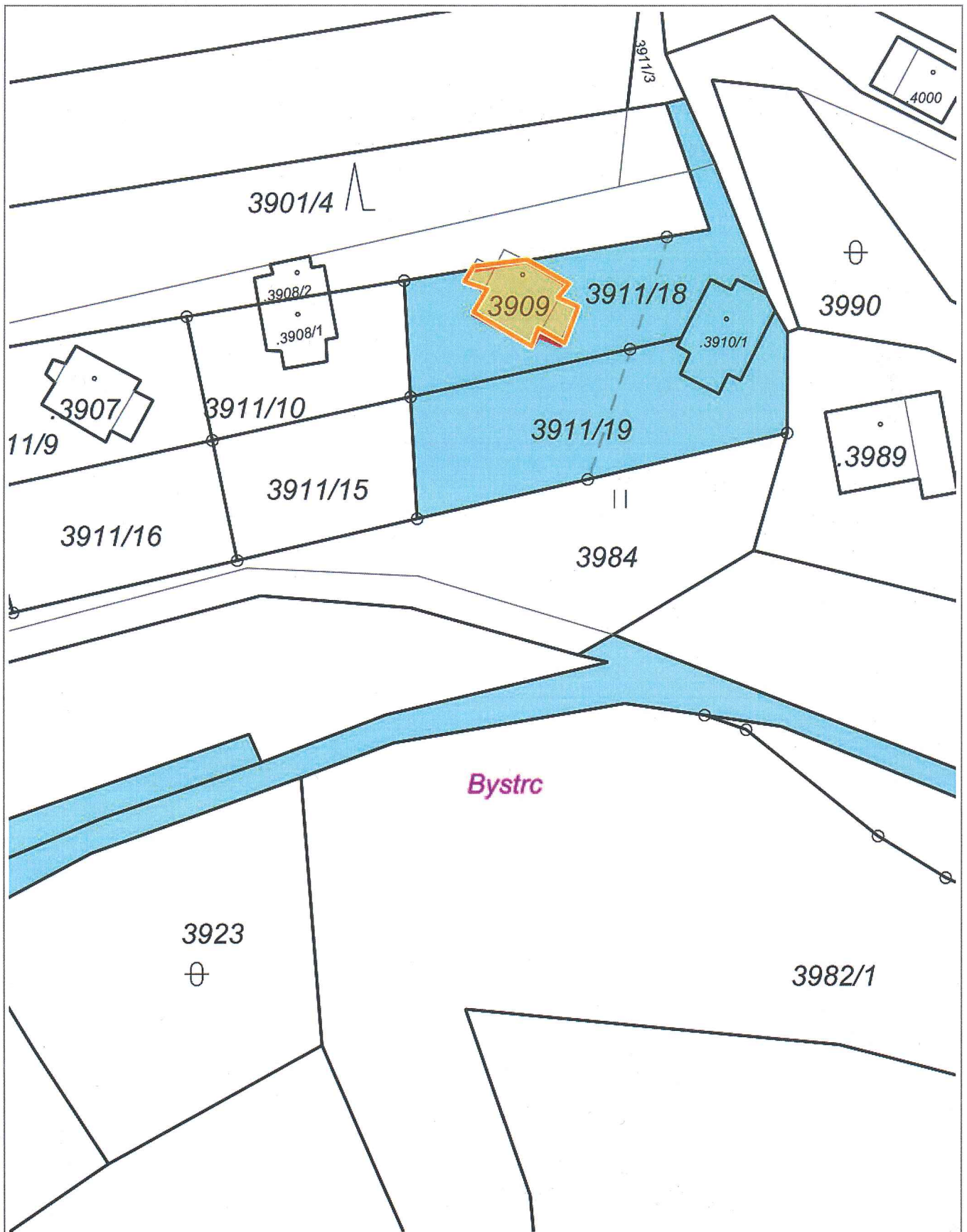
MČ Brno-Bystrc – RMČ Brno-Bystrc na své 8/10. schůzi konané dne 25.9. 2019 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 3909 v k.ú. Bystrc.



10 m

1 : 472

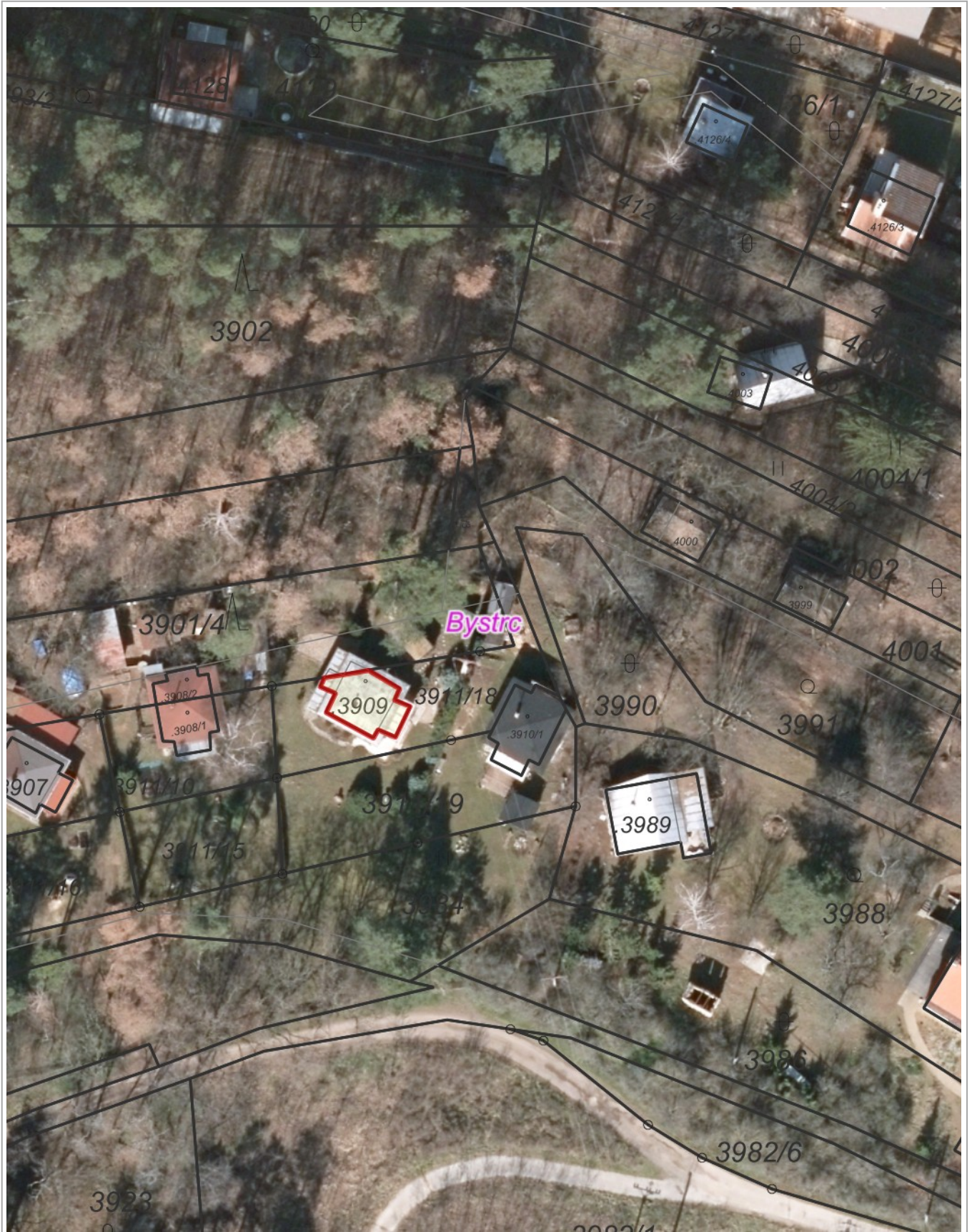
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 600

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a



jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, obec Brno (dále též předmět prodeje).

2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.


3.  a není tedy předmětem prodeje podle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 95.600,-Kč (slovy: devadesát pět tisíc šest set korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

III.

1. Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 3909, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. , k rodinné rekreaci.

2. Kupující se zavazuje, že zajistí likvidaci odpadních vod ze stavby individuální rekreace č.e. ■ na pozemku p.č. 3909, k.ú. Bystrc, v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující bere na vědomí, že nájemní vztah k pozemku tvořícímu předmět prodeje podle této smlouvy, vzniklý mezi ní, jako nájemkyní a statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem, na základě nájemní smlouvy č. 0063110304422 ze dne 14.12.2011, zaniká dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi, mimo výše uvedený nájemní vztah.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

V.

1. Kupující nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely

splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 3909 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.7.2020.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 2020, bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

