

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 110. Záměr prodeje volné bytové jednotky č. 593/18 v bytovém domě Osová 6, Brno

### Anotace

Nájemkyně bytu před prodejem bytové jednotky zemřela. Byt je užíván bez právního důvodu. V listopadu r. 2019 byl vyklizen formou exekuce. Nyní je předkládán ke schválení záměr prodeje bytové jednotky v domě Osová 6, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 593/18 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 593 (ul. Osová 6, Brno) postaveném na pozemku p. č. 2760 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>), a dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 593 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 2760, oba ve výši id. 5970/130783, vše v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/096. schůzi konané dne 29.7.2020.  
Usnesení bylo přijato.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2020 v 07:29

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:01

## Důvodová zpráva

V domě Osová 6, Brno, je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy z roku 2012 celkem 25 jednotek, z toho 22 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstávají 3 nebytové jednotky a 1 bytová jednotka.

### Usnesení ZMČ Brno-Starý Lískovec

Zastupitelstvo městské části Brno - Starý Lískovec projednalo dispozici na svém VII. zasedání konaném dne 10.06.2020 a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí s prodejem** volné obecní vymezené bytové jednotky č. 593/18 v bytovém domě na ulici Osová, or. č. 6, postaveném na pozemku p. č. 2760, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 593, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p. č. 2760 v k. ú. Starý Lískovec, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

a **souhlasí se záměrem prodeje** volné obecní vymezené bytové jednotky č. 593/18 v bytovém domě na ulici Osová, or. č. 6, postaveném na pozemku p. č. 2760, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 593, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p. č. 2760 v k. ú. Starý Lískovec, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Volná vymezená bytová jednotka č. 593/18

Jedná se o byt o velikosti 3+1 o výměře 59,70 m<sup>2</sup>. Nájemkyně bytu zemřela před prodejem jednotky, následně byl byt užíván bez právního důvodu synem původní nájemkyně. Byt byl vyklizen formou exekuce v listopadu 2019.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 593 a na pozemku p.č. 2760 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>), oba o velikosti id. 5970/130783, vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

### Kupní cena a prodej bytu

Bytová jednotka bude nabízena formou veřejné dražby dle zákona . č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – Starý Lískovec.

### Hlasování:

Vzhledem k tomu, že Komise bydlení RMB nezasedala, je materiál předkládán bez projednání v Komisi bydlení RMB.

Komise majetková RMB projednala dne 9.7.2020.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na svém zasedání č. R8/096 konaném dne 29.7.2020 změnila záměr prodeje výše uvedené volné obecní bytové jednotky, tak, že prodej neproběhne v nabídkovém řízení zájemci za nejvyšší kupní cenu, ale formou veřejné dražby dle z.č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

