

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 109. Záměr prodeje volné bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova 6, Brno

### Anotace

Nájemkyně bytu nabídku na odkoupení bytové jednotky č. 59/4 neakceptovala. Byl jí nabídnutý jiný byt, o který neprojevila zájem a podala výpověď z nájmu bytu. Z toho důvodu je předkládán ke schválení záměr prodeje volné bytové jednotky č. 59/4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 59/4 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 59 (ul. Grmelova 6, Brno) postaveném na pozemku p. č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>), a dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p. č. 562 (zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>) a p. č. 561/2 (ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup>), všechny ve výši id. 266/4722, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/096. schůzi konané dne 29.7.2020.  
Usnesení bylo přijato.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.8.2020 v 13:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.8.2020 v 11:16

## Důvodová zpráva

V bytovém domě Grmelova 6, Brno, je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 18 bytových jednotek, ve vlastnictví SmB zůstávají 2 bytové jednotky.

### Usnesení ZMČ Brno-střed

Zastupitelstvo městské části Brno - střed projednalo dispozici na svém 13. zasedání konaném dne 10.06.2020 a přijalo následující usnesení:

**souhlasí s prodejem** volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

**souhlasí se záměrem prodeje** volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Volná vymezená bytová jednotka č. 59/4

Jedná se o byt 1+0 o velikosti 26,6 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>), dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup>) a p.č. 562 (zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>), všechny o velikosti 266/4722 v k.ú. Štýřice. Nájemkyně obdržela nabídku MČ BS na odkoupení bytové jednotky a v zákonné 6ti měsíční lhůtě nabídku neakceptovala. Kupní cena této jednotky činila 1 499 000,- Kč. Nájemkyni byl nabídnut náhradní byt, o který neprojevila zájem, a podala výpověď z nájmu k bytové jednotce 59/4 s účinností k 30.6.2020.

### Kupní cena a prodej bytu

Bytová jednotka bude nabízena formou veřejné dražby dle zákona . č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

### Hlasování

Vzhledem k tomu, že Komise bydlení RMB nezasedala, je materiál předkládán bez projednání v Komisi bydlení RMB.

Komise majetková RMB projednala dne 9.7.2020.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů . Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na svém zasedání č. R8/096 konaném dne 29.7.2020 změnila záměr prodeje výše uvedené volné obecní jednotky, tak, že prodej neproběhne v nabídkovém řízení zájemci za nejvyšší kupní cenu, ale formou veřejné dražby dle z.č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

