

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

105. Návrh na změnu protokolu o zápůjčkách z Fondu bytové výstavby - změna výše splátek zápůjček MČ Brno-Vinohrady, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Po ukončení akce, na kterou čerpala MČ Brno-Vinohrady finanční prostředky z FBV, dochází k navýšení rozpočtu SMB na straně příjmů, a úpravě protokolu o splátkách zápůjček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu navýšení příjmů Fondu bytové výstavby v roce 2020 o splátky zápůjček MČ Brno-Vinohrady
 - protokol č. 052020 o poskytnutých zápůjčkách z Fondu bytové výstavby MČ Brno-Vinohrady, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolu o poskytnutých zápůjčkách z Fondu bytové výstavby MČ Brno-Vinohrady

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání dne 1.7.2020.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB dne 2.9.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Ing. Jan Sponar

vedoucí odboru - Bytový odbor

19.8.2020 v 17:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

19.8.2020 v 11:00

Důvodová zpráva

MČ Brno-Vinohrady získala v r. 2018 zápůjčku z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) v souhrnné výši 8 800 tis. Kč, z toho 2 288 tis. Kč jako neinvestiční zápůjčku a 6 512 tis. Kč jako investiční zápůjčku. Podle Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna v aktuálním znění (dále jen „Zásady“) mohou městské části čerpat finanční prostředky formou zápůjčky v maximální výši 20 % celkových nákladů stavby. Při závěrečném vyhodnocení stavby MČ Brno-Vinohrady prokázala vynaložení nákladů ve výši 36 204 315,- Kč. Maximální možná výše zápůjčky tedy činí 7 240 863,- Kč. Rozdíl ve výši 1 559 137,- Kč je MČ povinna vrátit zpět do FBV do 3 měsíců od výzvy Bytového odboru MMB k jejich vrácení.

Dne 26.5.2020 byly na účet SMB připsány finanční prostředky poukázané MČ Brno-Vinohrady ve výši 1 100 333,- Kč. Aby mohla MČ městu uhradit zbývající část finančních prostředků ve výši 458 804,- Kč a pokračovat ve splácení nesplacené výše zápůjčky, je nutné schválit rozpočtové opatření, kterým se plánované příjmy FBV (a výdaje MČ) v roce 2020 zvýší.

Protokol č. 052020 obsahuje splátkový kalendář dosud nesplacené výše zápůjčky a dnem podpisu oběma smluvními stranami nahradí protokoly č. 032018 a 042018.

ř.	Rekapitulace	V Kč
1	Protokol č. 032018 - neinvestiční zápůjčka	6 512 000
2	Protokol č. 042018 - investiční zápůjčka	2 288 000
3	Zápůjčky MČ Brno-Vinohrady celkem (ř. 1 + ř. 2)	8 800 000
4	<i>Max. možná výše zápůjčky dle závěrečného vyhodnocení</i>	<i>7 240 863</i>
5	<i>Rozdíl k vrácení do FBV (do 3 měsíců od výzvy)</i>	<i>1 559 137</i>
	- uhrazená část rozdílu	1 100 333
	- nesplacená část rozdílu	458 804
6	Řádně uhrazené splátky dle původních protokolů	1 100 001
7	Nesplacená výše zápůjčky – splátky dle protokolu 052020 (ř. 3 - ř. 5 - ř. 6)	6 140 862

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání dne 22.6.2020.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání dne 1.7.2020

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Količný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.6.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137	41		Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	17 739	1 337	19 076
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Splátky zápůjčky z FBV</i>		<i>1 337</i>	

Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.6.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba FBV	663 388	-1 337	662 051

Protokol č. 052020 o poskytnutých zápůjčkách z Fondu bytové výstavby

Příjemce: Městská část Brno-Vinohrady
Nesplacená výše zápůjčky: 6 140 862,- Kč
Podmínky, za kterých byly poskytnuty zápůjčky dle protokolů č. 032018 a 042018: - bezúročná zápůjčka
- splatnost do 15.6.2025
- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1‰ denně ze zadržovaných nebo neoprávněně použitých finančních prostředků
Nové nastavení splátkového kalendáře: - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15.12.2020

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 052020

Splátkový kalendář zápůjček 6 140 862,- Kč na akci Opravy BD Mikulovská 9 Mikulovská 4, 6, 8, Bzenecká 13, 15, 17 a Valtická 15, 17 MČ Brno-Vinohrady			
roční úrok 0%, splatnost do 15.6.2025 let - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			6 140 862
1	15.12.2020	292 422	5 848 440
2	15.12.2020	292 422	5 556 018
3	15.12.2020	292 422	5 263 596
4	15.3.2021	292 422	4 971 174
5	15.6.2021	292 422	4 678 752
6	15.9.2021	292 422	4 386 330
7	15.12.2021	292 422	4 093 908
8	15.3.2022	292 422	3 801 486
9	15.6.2022	292 422	3 509 064
10	15.9.2022	292 422	3 216 642
11	15.12.2022	292 422	2 924 220
12	15.3.2023	292 422	2 631 798
13	15.6.2023	292 422	2 339 376
14	15.9.2023	292 422	2 046 954
15	15.12.2023	292 422	1 754 532
16	15.3.2024	292 422	1 462 110
17	15.6.2024	292 422	1 169 688
18	15.9.2024	292 422	877 266
19	15.12.2024	292 422	584 844
20	15.3.2025	292 422	292 422
21	15.6.2025	292 422	0
celkem		6 140 862	

Tento protokol dnem podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje protokoly č. 032018 a 042018.

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/ dne

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Vinohrady

.....
za Statutární město Brno