

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

104. Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby MČ Brno - Starý Lískovec - výjimka ze Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Návrh na poskytnutí finančních prostředků MČ Brno-Starý Lískovec na rekonstrukci výtahů v domech s byty zvláštního určení (DPS) Kosmonautů 17, 19.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- výjimku ze Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města spočívající v poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby MČ Brno-Starý Lískovec na akci „Rekonstrukce výtahů v bytových domech zvláštního určení ul. Kosmonautů 17, 19“ ve výši 12,0 mil. Kč.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV

2. ukládá

MČ Brno-Starý Lískovec

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 63 za příslušný kalendářní rok

Termín: vždy do 16. 2. následujícího kalendářního roku

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB

Termín: do 3 měsíců od kolaudace akce

Stanoviska

Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB dne 2.9.2020.

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání dne 29.7.2020, bez rozpravy hlasovala o var. B).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Ing. Jan Sponar

vedoucí odboru - Bytový odbor

19.8.2020 v 16:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

19.8.2020 v 11:00

Důvodová zpráva

Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu Bytové výstavby do rozpočtu města Brna v aktuálním znění (dále jen „Zásady“) stanovují termíny pro podání žádostí o příspěvek a zápůjčku z FBV pro I. termín do 15.2. příslušného roku. Stanovují také na jaké účely a v jaké výši lze prostředky z FBV čerpat. **Dne 11.2.2020 Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o zrušení termínů pro podávání žádostí o příspěvek a zápůjčku z FBV pro rok 2020.**

Dne 17.4.2020 Bytový odbor MMB obdržel žádost MČ Brno – Starý Lískovec o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci čtyř výtahů v bytových domech zvláštního určení (DPS) na ul. Kosmonautů 17 a 19. V domech se nachází celkem 100 bytových jednotek. V 99 z nich jsou ubytováni občané s těžkým tělesným postižením, vesměs umístění na vozíku. Dispoziční právo k bytovým jednotkám v těchto domech má SMB, byty přiděluje prostřednictvím BO MMB. Nájemné v 60 bytových jednotkách činí 27,42 Kč za m²/měs., ve 25 bytových jednotkách po slevě schválené RMČ ve výši 51,05 % činí 28,- Kč/měs. a v 10 bytových jednotkách je nájemné ve výši 57,20 Kč/m²/měs. Čtyři bytové jednotky jsou v současné době neobsazeny. Minimální nájemné v sociálních a startovacích bytech od 1.7.2020 činí 61,54 Kč/m²/měs.

MČ Brno – Starý Lískovec se spoluzapojením finančních prostředků FBV provedla zateplení obvodového a střešního pláště domu, vyměnila okna za plastová, balkony za prosklené lodžie zrekonstruovala koupelny, provedla protipožární zabezpečení, zřídila kamerový systém a v letošním roce plánuje provést opravu elektroinstalace společných částí domu.

Ke své vedlejší hospodářské činnosti uvedla MČ tato data:

	Výhled 2019	Skutečnost 2019	Výhled 2020	Skutečnost k 30.6.2020
Vybrané výnosy celkem	37 730 000	38 737 761,20	38 000 000	19 356 900,72
Náklady celkem	37 350 000	28 830 581,89	38 150 000	11 002 214,17
Investiční činnost VHČ	77 080 000	38 765 804,18	62 180 000	528 607,46

Podrobnější údaje k VHČ, tak, jak je poskytla MČ, jsou rozepsány v příloze tohoto materiálu.

V každém z domů se nacházejí dva výtahy, z nichž žádný nesplňuje podmínky evakuačního výtahu. Případný požár, vzhledem k počtu těžce se pohybujících postižených osob bydlících v těchto domech, by představoval pro tyto osoby velké nebezpečí. MČ by tuto situaci ráda vyřešila instalací nových výtahů splňující platné normy. Předpokládaný rozpočet celé akce je celkem 12 960 187,65 Kč.

Materiál byl předložen Komisi bydlení RMB a Radě města Brna ve dvou variantách:

Dle „Zásad“ může MČ žádat o poskytnutí finančních prostředků ve výši 50 000,- Kč/b.j., tj. celkem o **5,0 mil. Kč**. Tento nárok byl zpracován v návrhu usnesení jako **varianta A)**. Poskytnutí finančních prostředků dle této varianty doporučuje Bytový odbor MMB.

Návrh usnesení k var.: A) zněl:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí investičního transferu z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na akci „Rekonstrukce výtahů v bytových domech zvláštního určení ul. Kosmonautů 17, 19“ MČ Brno-Starý Lískovec ve výši 5,0 mil. Kč dle Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města
 - rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV
- uložit MČ Brno-Starý Lískovec**
- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 63 za příslušný kalendářní rok

Termín: vždy do 16. 2. následujícího kalendářního roku

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB

Termín: do 3 měsíců od kolaudace akce

Varianta B) pak vychází z požadavku MČ Brno – Starý Lískovec, avšak není v souladu se „Zásadami“. Návrh je proto předkládán jako výjimka ze „Zásad“.

Návrh usnesení k var.: B) zněl:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna **schválit**

- výjimku ze Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města počívající v poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby MČ Brno-Starý Lískovec na akci „Rekonstrukce výtahů v bytových domech zvláštního určení ul. Kosmonautů 17, 19“ ve výši 12,0 mil. Kč.
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV **uložit** MČ Brno-Starý Lískovec

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 63 za příslušný kalendářní rok

Termín: vždy do 16. 2. následujícího kalendářního roku

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB

Termín: do 3 měsíců od kolaudace akce

Tento návrh je nyní předkládán Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Komise bydlení RMB návrh projednala dne 8.6.2020

Hlasování var. B): 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Miloša
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání dne 29.7.2020, bez rozpravy hlasovala o var. B) Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vedlejší hospodářská činnost - bytové hospodaření MČ Brno-Starý Lískovec

	k 31.12.2019	k 30. 6. 2020
počet spravovaných nájemních bytů	976	976
počet spravovaných nájemních nebytových prostor	48	48

Výnosy v Kč		výchled 2019	skutečnost k 31.12.2019	výchled 2020	skutečnost k 30.06.2020
603	výnosy z nájmu bytů, nebytových prostor	37 730 000	38 737 761,20	38 000 000	19 356 900,72
	Celkem vybrané výnosy	37 730 000	38 737 761,20	38 000 000	19 356 900,72
Náklady v Kč		výchled 2019	skutečnost k 31.12.2019	výchled 2020	skutečnost k 30.06.2020
501	spotřeba materiálu, zař. předměty apod.	150 000	101 372,85	150 000	82 830,18
502	spotřeba energie v objektu OSBB - Kurská 1	350 000	382 506,08	400 000	41 596,58
511	běžná a velká údržba, havarijní rezerva	20 000 000	13 237 579,45	20 000 000	4 398 423,36
518	ostatní služby	2 000 000	1 416 513,31	2 000 000	941 267,05
521	osobní náklady - mzdové náklady	5 450 000	5 225 674,20	6 000 000	1 324 811,00
524	osobní náklady - zdravotní a sociální pojištění	1 900 000	1 755 710,00	2 100 000	440 297,00
551	odpisy staveb	7 500 000	6 711 226,00	7 500 000	3 772 989,00
	Celkem vybrané náklady	37 350 000	28 830 581,89	38 150 000	11 002 214,17

Investiční činnost VHČ 2019 v Kč	rozpočet 2019	skutečnost k 31.12.2019
předpl. nájem. nebytové - podnoží	180 000	162 022,20
revitalizace bytových domů Dunajská 37-45	45 000 000	34 296 184,07
evakuační výtahy - ul.Kosmonautů 17 a 19	2 000 000	0,00
rekonstrukce elektroinstalace spol.prostor byt.domů	15 000 000	170 833,00
kamerové zabezpečení obecních domů	10 000 000	236 764,91
kamerové zabezpečení BD z inv.trans. BO	3 900 000	3 900 000,00
ostatní investice do bytových domů	1 000 000	0,00
Celkem	77 080 000	38 765 804,18

Investiční činnost VHČ 2020 v Kč	rozpočet 2020	skutečnost k 30.06.2020
předpl. nájem. nebytové - podnoží	180 000	81 418,56
evakuační výtahy - ul.Kosmonautů 17 a 19	8 000 000	174 240,00
rekonstrukce elektroinstalace spol.prostor byt.domů	38 000 000	0,00
rekonstrukce objektu Klobásova 9	15 000 000	41 548,90
ostatní investice do bytových domů	1 000 000	231 400,00
Celkem	62 180 000	528 607,46

Rozpočtové opatření (k var. B)

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.7.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41	7620	Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	72 645	-12 000	60 645
6200	6330	6363	41	3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	12 000	12 000
					<i>MČ Brno-Starý Lískovec:</i>			
					<i>Rekonstrukce výtahů v bytových domech zvláštního určení ul. Kosmonautů 17, 19</i>		<i>12 000</i>	