

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

103. Fond rozvoje bydlení města Brna - Návrh na vyhlášení nabídkového řízení pro poskytování návratných účelových zápůjček pro I. etapu 2021

Anotace

S ohledem na aktuálně zmenšený počet žádostí o zápůjčky, nedostatek finančních prostředků ve Fondu bytové výstavby (FBV) a na základě doporučení Porady vedení města Brna ze dne 18.5.2020 bude Bytový odbor MMB předkládat návrh na zrušení FRBmB a přesun volných disponibilních finančních prostředků do FBV. Vzhledem k blížícímu se termínu (1.9.2020) k vyhlášení nabídkového řízení pro I. etapu 2021 je navrženo nabídkové řízení nevyhlásit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s vyhlášením nabídkového řízení pro poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna pro I. etapu 2021.

Stanoviska

RMB projednala materiál na své R8/100. schůzi dne 26.08.2020 a doporučila ZMB přijmout usnesení tak, jak je navrženo.
Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém zasedání dne 2.9.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2020 v 07:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:01

Důvodová zpráva:

Fond rozvoje bydlení města Brna (dále FRBmB) byl zřízen na podporu zachování a zlepšení funkcí stávajícího bytového fondu města Brna dle dispozic Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 1994. První zápůjčky byly poskytnuty v roce 1995. V průběhu poskytování zápůjček z FRBmB došlo k několika změnám pravidel poskytování zápůjček. Poslední změna Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB (dále jen Pravidla) byla Zastupitelstvem města Brna schválena v červnu 2019.

Statutární město Brno k poskytnutí zápůjček vyhláší prostřednictvím Bytového odboru MMB nabídkové řízení (do roku 2019 výběrové řízení) dvakrát ročně a to k 1.9. pro poskytnutí zápůjčky v I. pololetí následujícího roku a k 1.12. pro poskytnutí zápůjčky ve II. pololetí následujícího roku. Žádosti o zápůjčku jsou podávány na podatelnu Bytového odboru MMB a na úřady příslušných městských částí. Žádosti, které splňují podmínky podle Pravidel, předkládá Bytový odbor MMB do orgánů města (Komise bydlení RMB, RMB, FV a ZMB). Poskytnutí zápůjček schvaluje Zastupitelstvo města Brna.

Podle doporučení Porady vedení města Brna ze dne 18.5.2020 a s ohledem na aktuálně zmenšený počet žádostí o zápůjčky a nedostatek finančních prostředků ve Fondu bytové výstavby (FBV) bude Bytový odbor MMB předkládat návrh na zrušení FRBmB a přesun volných disponibilních finančních prostředků po vypořádání žádostí z I. a II. etapy 2020 Fondu rozvoje bydlení města Brna do FBV. Fond bytové výstavby, který je stejně jako FRBmB spravován Bytovým odborem, má výrazný pokles příjmů z privatizace obecního bytového fondu a musí současně zabezpečit úkoly stanovené Strategii bydlení města Brna 2018-2030.

Vzhledem k blížícímu se termínu pro vyhlášení nabídkového řízení je navrženo nabídkové řízení nevyhlásit.

Stanoviska dotčených orgánů

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 32. zasedání dne 24.08.2020 a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s vyhlášením nabídkového řízení pro poskytování návratných účelových zápůjček dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB pro I. etapu 2021.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	omluven	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své R8/100. schůzi konané dne 26.8.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s vyhlášením nabídkového řízení pro poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna pro I. etapu 2021.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor projedná materiál na svém zasedání dne 2.9.2020.