

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 102. Fond rozvoje bydlení města Brna - Návrh na změnu účelu použití části finančních prostředků schválené zápůjčky, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Vlastníkovi bytové jednotky na adrese [REDAKCE] bylo rozhodnutím ZMB na Z8/17. zasedání dne 12.5.2020 schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši 150.000,- Kč na účel 16 - obnova vnitřních dveří a obnova podlah. Z důvodu havarijního stavu bytového jádra požádal vlastník o přesun části finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč na účel č. 9 - vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnova bytového jádra.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** změnu účelu použití části finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč ze zápůjčky schválené panu [REDAKCE] na zasedání Zastupitelstva města Brna na Z8/17, konaném dne 12.5.2020, pod bodem č. 47 v celkové výši 150 000 Kč na obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah bytové jednotky (účel č.16) v domě [REDAKCE] v k.ú. Komín, nově na vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnovu bytového jádra (účel č. 9) dle tabulky „Žadatelé o zápůjčku z FRBmB v I. etapě 2020“, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- 2. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití části finančních prostředků zápůjčky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

### Stanoviska

RMB projednala materiál na své R8/100. schůzi dne 26.08.2020 a doporučila ZMB ke schválení. Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém zasedání dne 2.9.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2020 v 07:29

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.9.2020 v 10:43

## Důvodová zpráva:

### Schválení poskytnutí zápůjčky

Na Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna bylo schváleno poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB) v I. etapě 2020. Panu [REDAKCE] bylo schváleno poskytnutí zápůjčky na opravu a modernizaci bytové jednotky v domě [REDAKCE] k.ú. Komín, ve výši 150.000,- Kč na účel č. 16 - obnova vnitřních dveří a obnova podlah.

Pan [REDAKCE] požádal dne 13.7.2020 o přesun části finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč z účelu č. 16 – obnova vnitřních dveří a obnova podlah na účel č. 9 – vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnova bytového jádra. Důvodem žádosti je havarijní stav bytového jádra. Podle čl. 6 odst. 4. Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB (dále jen pravidla) je přesun finančních prostředků na jiný účel zápůjčky možný pouze na základě písemné žádosti dlužníka, po schválení v ZMB a před podpisem smlouvy o zápůjčce. V pravidlech a schválené vzorové smlouvě o zápůjčce je dále obsažen závazek k užití zápůjčky k dohodnutému účelu a následné sankce za porušení účelu zápůjčky. Smlouvu o zápůjčce bude možné uzavřít na oba účely až po schválení přesunu části finančních prostředků na účel č. 9.

Na Z8/17. zasedání ZMB dne 12.5.2020 bylo žadateli schváleno poskytnutí neinvestičních prostředků v celkové výši 150.000,- Kč. Údaje byly uvedeny v tabulce Žadatelé o zápůjčku z FRBmB v I. etapě 2020, která tvoří přílohu usnesení Z8/17. zasedání ZMB. Opravená tabulka tvoří přílohu materiálu. Finanční prostředky poskytované na účel č. 9 jsou investičního charakteru, proto Bytový odbor MMB předkládá rozpočtové opatření k přesunu finančních prostředků na Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu) - § 3619 položka 6460, ORG 3496 o požadovanou částku. Tabulka tvoří přílohu materiálu.

### Stanoviska dotčených orgánů

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 32. zasedání dne 24.08.2020 a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit změnu účelu použití části finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč ze zápůjčky schválené panu [REDAKCE] rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na Z8/17. zasedání konaném dne 12.5.2020 bod 47, v celkové výši 150 000,- Kč na účel č. 16 – obnova vnitřních dveří a obnova podlah bytové jednotky v domě [REDAKCE] v k.ú. Komín, a to na účel č. 9 – vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnova byt. jádra, dle tabulky „Žadatelé o zápůjčku z FRBmB v I. etapě 2020“, schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití u části finančních prostředků. Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Píkrlová	Bc. Milota
pro	omluven	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

Před předložením materiálu RMB došlo ke stylistické úpravě usnesení navrženého k projednání v KB RMB.

Rada města Brna projednala materiál na své R8/100. schůzi konané dne 26.8.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna

schválit změnu účelu použití části finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč ze zápůjčky schválené panu [REDAKCE] na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/17, konaném dne 12.5.2020, pod bodem č. 47 v celkové výši 150 000 Kč na obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah bytové jednotky (účel č. 16) v domě [REDAKCE], v k.ú. Komín, nově na účel vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnovu bytového jádra (účel č. 9) dle tabulky „Žadatelé o zápůjčku z FRBmB v I. etapě 2020“,

schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití části finančních prostředků zápůjčky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor projedná materiál na svém zasedání dne 2.9.2020.

**Žadatelé o zápůjčku z FRBmB  
v I.etapě 2020**

poř. číslo	jméno žadatele	datum narození / identifikační číslo	adresa opravované nemovitosti	k.ú.	typ nemovitosti	počet BJ	účel č. 1	účel č. 2	účel č. 3	účel č. 4	účel č. 5	účel č. 6	účel č. 7	účel č. 8	účel č. 9	účel č. 10	účel č. 11	účel č. 12	účel č. 13	účel č. 14	účel č. 15	účel č. 16	účel č. 17	celkem	
							Oprava střechy-výměna krovy a krytiny, vc.klempířských prvků	Rekonstrukce střechy - v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové samostatné BJ, včetně klempířských prvků	Výměna plynového, elektronického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	Měření a regulace tepla a teple užitkové vody	Odstranění zemní vlhkosti (dodatečná izolace)	Zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	Výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	Zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády, včetně klempířských prvků	Vybudování WC, koupelny, spr. koutu, obnova byt. jádra	Oprava ZTI, elektromotore	Vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	Vybudování nové přípojky ZTI	Ekologický ohřev užitkové vody	Modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	Vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	Obnova vnitřních dveří a obnova podlah-výměna podlahové krytiny, včetně podkladových vrstev	Oprava oplocení a plotových zídek v uliční části zástavby tvořící funkční celek s objektem bydlení	žádost	
<b>Tabulka 1</b>																									
Požadovaná výše zápůjček u jednotlivých účelů do výše až (Kč)																									
1				Černá Pole	RD	2		250 000																	250 000
2				Černá Pole	BJ	1									100 000	50 000							130 000		280 000
3				Medlánky	RD	1		350 000				400 000			100 000	100 000					500 000	150 000			1 600 000
4				Nový Lískovec	RD	1	350 000		100 000																450 000
5				Štýřice	BJ	1									100 000	100 000							100 000		300 000
6				Bohunice	BJ	1							50 000	25 000											75 000
7				Komín	BJ	1									100 000								50 000		150 000
8				Žabovřesky	RD	2	350 000																		350 000
9				Černá Pole	BD	7										700 000									700 000
10				Židenice	RD	1		350 000	100 000						100 000				100 000			500 000			1 150 000
11	Assed Protection Trust, svěřenský fond	07318472	Marie Steyskalové 549/18	Žabovřesky	RD	2	140 000																		140 000
<b>CELKEM</b>							<b>840 000</b>	<b>950 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>5 445 000</b>	

BJ - bytová jednotka  
RD - rodinný dům  
BD - bytový dům

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.7.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3619	5660	40	7620	Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	31 912	-100	31 812
6200	3619	6460	40	3496	Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu)	4 375	100	4 475