

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

98. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 733, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13.7.2020 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově kupní ceny a kupní smlouvy.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 13.7.2020.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/106, konané dne 30.9.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.9.2020 v 12:25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 13.7.2020 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.7.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově kupní ceny a kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 13.10.2020.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, je situována v zahrádkářské kolonii při ul. Zlámanky, Jateční.

Eva Dostálová nabyla stavbu do vlastnictví v roce 2019 za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč (viz pozn.).

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Dle OÚPR MMB jsou stavba i pozemek z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné **plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

V připravovaném novém Územním plánu města Brna je předmětný pozemek včetně nabízené stavby ve všech variantách konceptu zahrnut do stabilizované plochy zahrádek (I), s přípustnými zahradními chatami.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva a následného nabytí stavby č.e. 733, nacházející se na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Pozn.:

Již dříve Z8/10. zasedání ZMB, konané dne 1.10.2019 projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] ke stejné stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 8.7.2019, za nabídkovou kupní cenu ve výši 480.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Zadatelka nabyla chatu v roce 2019 za částku ve výši 480.000,- Kč a pro informaci uvádíme, že předchozí vlastník nabyl chatu v roce 2014 za částku ve výši 93.000,- Kč.

V roce 2018 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 150.000,- Kč.

V roce 2016 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 200.000,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že není mimo jiné znám technický stav objektu a s ohledem na výši kupní ceny, za kterou žadatelka objekt koupila, nelze nabídkovou cenu ve výši 850.000,- Kč akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, ke stavbě Líšeň, č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 13.7.2020,

a to na základě stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-Líšeň a rovněž tak k předchozímu nesouhlasu s využitím předkupního práva k nabídce předkupního práva ke stejné garáži projednané v ZMB již v roce 2019.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/42, konané dne 17.9.2020.

Komise majetková Rady města Brna

1.vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13.7.2020 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově kupní ceny a kupní smlouvy.

2.doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 733, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 13.7.2020.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/106, konané dne 30.9.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- aktualizované vyjádření ke stejné stavbě ze dne 18.7.2019:

Dle OÚPR MMB jsou stavba i pozemek z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.

V připravovaném novém Územním plánu města Brna je předmětný pozemek včetně nabízené stavby ve všech variantách konceptu zahrnut do stabilizované plochy zahrádek (I), s přípustnými zahradními chatami.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva a následného nabytí stavby č.e. 733, nacházející se na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

MČ Brno – Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém VIII/17. zasedání, konaém dne 17.9.2020, přijalo k nabídce předkupního práva následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chata) č.e. 733 ve vlastnictví p [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Došlo dne 14 -07- 2020

Č. j. MMB: Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0287859/2020
listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es7739835c Doručeno: 13.07.2020

111 MO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Došlo dne 13 -07- 2020

Č. j. MMB: Příl.:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno 602 00

Nabídka předkupního práva

Jsem výlučnou vlastnící nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. **12614** pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Líšeň, konkrétně stavby pro rodinnou rekreaci č.ev.**733**, stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.**4110/30** zastavěná plocha a nádvoří.

Shora uvedená stavba je postavena na pozemku parc.č.**4110/30**, který je zapsán na LV č. 10001 pro uvedené kat. území, přičemž vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Brno. Nyní jsem se rozhodla na prodeji zmíněné nemovité věci a chci za tímto účelem uzavřít kupní smlouvu s kupující, kterou je [redacted] a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **850.000,-Kč**.

S poukazem na ustanovení § 3056 Zákona č. 89/2012 (Občanský zákoník) vám jako vlastníkům pozemku nabízím uvedenou stavbu pro rodinnou rekreaci č.ev.733, stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.**4110/30** zastavěná plocha a nádvoří v rámci předkupního práva k odkupu, a to za shora uvedených podmínek.


Vaši zprávu očekávám v co nejkratší lhůtě, maximálně ve lhůtě, do které jste povinni se vyjádřit dle cit. zákona.

V Brně 3.července 2020


Příloha: kupní smlouva ze dne.....^{6.7}.....2020

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřely


jako prodávající na straně jedné

a


jako kupující na straně druhé

následující

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 4. 7. 2019 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 11.10.2019 vlastnící nemovitě věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město na LV č. 12614 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Líšeň, konkrétně stavby rekreační chaty č.ev. 733, stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 4110/30 zast. plocha a nádvoří.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího vlastnictví nemovitou věc, uvedenou v článku I. této kupní smlouvy, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město na na LV č. 12614 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Líšeň, konkrétně stavbu rekreační chaty č.ev. 733, stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 4110/30 zast. plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši celkem:

850.000,-Kč

(slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že za takto sjednanou kupní cenu tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Sjednaná kupní cena bude uhrazena prodávající ze strany kupující ve lhůtě nejpozději do 10 (deseti) dnů po podpisu této kupní smlouvy do úschovy advokáta JUDr. Romana Matuly, AK Brno, Masarykova 7 jako schovatele kupní ceny na jeho účet úschovy č. [REDAKCE] a bude vyplacena na základě ujednání, obsažených ve smlouvě o úschově kupní ceny a kupní smlouvy, jež byla uzavřena současně s touto kupní smlouvou.

IV.

Nebude-li kupní cena uhrazena v celém rozsahu ve lhůtě sjednané v čl. III. této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné závazky omezující vlastnické právo, že není nijak omezena v dispozici s převáděnou nemovitou věcí, že tuto nemovitou věc dosud na jiného nepřevedla a že jí nejsou známy žádné vady na převáděné nemovité věci, na kterou by měla kupující upozornit.

Prodávající pouze upozorňuje kupující a ta bere na vědomí, že převáděná nemovitá věc stojí na pozemku jiného vlastníka, v tomto případě Statutárního města Brno a že tento vlastník pozemku má k převáděné nemovité věci předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 odst.1 občanského zákoníku.

Oproti tomu kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětné nemovité věci, který mimo jiné zjistila a ověřila i její podrobnou prohlídkou na místě samém.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci a veškerá práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupující okamžikem povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu nastávají dnem, ke kterému byl návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podán. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, učiněnými v této kupní smlouvě vázány.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí je podle zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí povinna zaplatit kupující, nebude-li v rozhodné době od této povinnosti změnou zákona osvobozena.

VIII.

Prodávající je povinna převáděnou nemovitou věc vyklidit a vyklizenou kupující odevzdat ve lhůtě nejpozději do 14 dnů poté, co jí bude doručeno nebo předloženo vyrozumění katastrálního úřadu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) o tom, že vklad vlastnického práva pro kupující byl proveden.

IX.

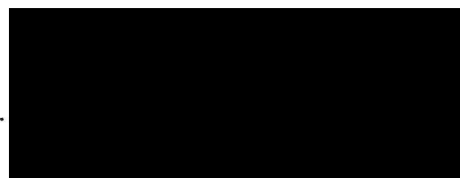
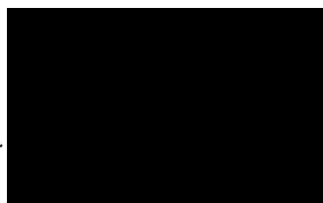
Smluvní strany závěrem prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabude účinnosti dnem, ke kterému Statutární město Brno oznámí, že nevyužívá předkupního práva k pozemku parc.č. 4110/30 dle ust. § 3056 odst.1 občanského zákoníku.

Tato kupní smlouva se zrušuje dnem, ke kterému Statutární město Brno shora uvedené nabídky vlastnického práva využije.

V Brně dne.....⁶⁷.....2020

V Brně dne 3.července 2020



Štolfová Hana (Magistrát města Brna)

Od: [REDACTED]
Odesláno: 20. července 2020 11:51
Komu: [REDACTED]
Předmět: Úschvní smlouva pro č.j. MMB/0290440/2020
Přílohy: Úschovní smlouva.pdf

Dobrý den,

v zastoupení maminky [REDACTED] Vám na základě dnešní domluvy Vám zasílám sken úschovní smlouvy, kde je také číslo účtu pro platbu pro případ, že by město využilo předkupní právo: [REDACTED]
[REDACTED]

č.j.: MMB/0290440/2020

epis.zn.: 6300/MO/MMB/0287859/2020

Děkuji Vám.

S pozdravem,
[REDACTED]

JUDr. Roman Matula
602 00 BRNO
IČ 66 20
adv. ČAK 00

JUDr. Roman Matula
advokát
Advokátní kancelář
Masarykova 7, 602 00 Brno
tel., fax: 542210168
e-mail: roman.matula@centrum.cz
č.úctu: [REDACTED]

Smlouva o úschově kupní ceny a kupní smlouvy

Dnešního dne uzavřeli

[REDACTED]
jako oprávněná na straně jedné

a

[REDACTED]
jako složitelka na straně druhé

a

JUDr. Roman Matula, advokát se sídlem AK Masarykova 7, 602 00 Brno, IČ 66203929,
v seznamu advokátů u České advokátní komory v Praze zapsán pod. ev.č. 00409

jako schovatel na straně třetí

následující

smlouvu:

I.

Oprávněná jako prodávající uzavřela dnešního dne se složitelkou jako kupující kupní smlouvu, podle které oprávněná prodala složitelce do jejího vlastnictví svou nemovitou věc, uvedenou v článku I. kupní smlouvy, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město na na LV č. 12614 pro okres Brno - město, obec Brno a katastrální území Líšeň, konkrétně stavbu rekreační chaty č.ev. 733, stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 4110/30 zast. plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši celkem:

850.000,-Kč

(slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

II.

Podle ujednání oprávněné a složitelky bude kupní cena uhrazena oprávněné ze strany složitelky ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy do úschovy advokáta JUDr. Romana Matuly, AK Brno, Masarykova 7 jako schovatele kupní ceny na jeho účet úschovy č. [REDAKCE] a bude vyplacena na základě ujednání, obsažených v této smlouvě o úschově kupní ceny a kupní smlouvy, jež byla uzavřena současně s kupní smlouvou.

III.

Složitelka se tímto vzdává dispozičního práva k penězům, které budou schovateli na účet převedeny, přičemž o nakládání s těmito penězi bude rozhodovat schovatel na základě ujednání této smlouvy.

Zvláštní běžný depozitní účet schovatele, na němž budou peněžní prostředky představující kupní cenu uloženy, není úročný.

Složitelka tímto uděluje schovateli oprávnění k její identifikaci bance, u níž budou její peníze uloženy podle § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů za účelem pojištění pohledávky z vkladu.

IV.

Schovatel se zavazuje vyplatit složené finanční prostředky ve výši **850.000,-Kč** oprávněné na její bankovní účet č. [REDAKCE] ve lhůtě nejpozději do 10 dnů poté, co bude schovateli prokázáno, že v katastru nemovitostí byla na základě kupní smlouvy s podstatnými ujednáními uvedenými v čl. I. této smlouvy zapsána jako vlastnice předmětné nemovité věci složitelka a v části C příslušného LV nebudou žádné zápisy omezující vlastnické právo, vyjma těch, jež tam budou provedeny z důvodů na straně složitelky.

Uvedené skutečnosti budou schovateli prokázány:

- předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie vyrozumění ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) o tom, že vklad do katastru byl proveden

a současně

- předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako vlastnice převáděné nemovité věci zapsána složitelka a v části C příslušného LV nebudou žádné zápisy omezující vlastnické právo, vyjma těch, jež tam budou provedeny z důvodů na straně složitelky.

V.

Pokud by nebylo splnění podmínek pro vyplacení deponované kupní ceny prokázáno schovateli nejpozději do 31.prosince 2020, je schovatel povinen složitelkou deponovanou kupní cenu převést ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od tohoto data zpět na bankovní účet složitelky č. [REDACTED]

VI.

S ohledem na ujednání o úhradě kupní ceny se oprávněný se složitelkou dohodli na tom, že 1 vyhotovení kupní smlouvy pro vkladové řízení s ověřenými podpisy stran vč. účastníky podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva bude uloženo rovněž do úschovy JUDr. Romana Matuly, advokáta AK Brno, Masarykova 7, který návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro složitelku podá ve lhůtě nejpozději do 10 dnů poté, co do jeho úschovy bude uhrazena celá sjednaná kupní cena ve výši 850.000,- Kč a současně mu bude předloženo sdělení Statutárního města Brna jako vlastníka parc. č. 4110/30 zast. plocha a nádvoří, že nevyužívá nabídky předkupního práva ke stavbě převáděné rekreační chaty podle ust. § 3056 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Ostatní vyhotovení kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů budou stranám vydána bezprostředně po jejich podpisu.

Schovatel je povinen 1 vyhotovení kupní smlouvy ze své úschovy vydat oprávněné v případě, že dohodnutá kupní cena ve výši 850.000,-Kč mu nebude uhrazena v celém rozsahu ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po uzavření kupní smlouvy a oprávněná od kupní smlouvy odstoupí a tuto skutečnost schovateli doloží.

V případě, že schovateli nebude ve lhůtě nejpozději do 4 měsíců po uzavření kupní smlouvy předloženo sdělení Statutárního města Brna podle prvního odstavce čl. VI. této smlouvy, kupní smlouva se ruší s účinky od jejího počátku v celém rozsahu a schovatel je povinen kupní cenu z úschovy poukázat ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po uplynutí této lhůty na účet složitelky, uvedený v čl. V. této smlouvy o úschově.

V Brně dne.....6.7.....2020

V Brně dne 3.července 2020

JUDr. Roman Matula

JUDr. Roman MATULA

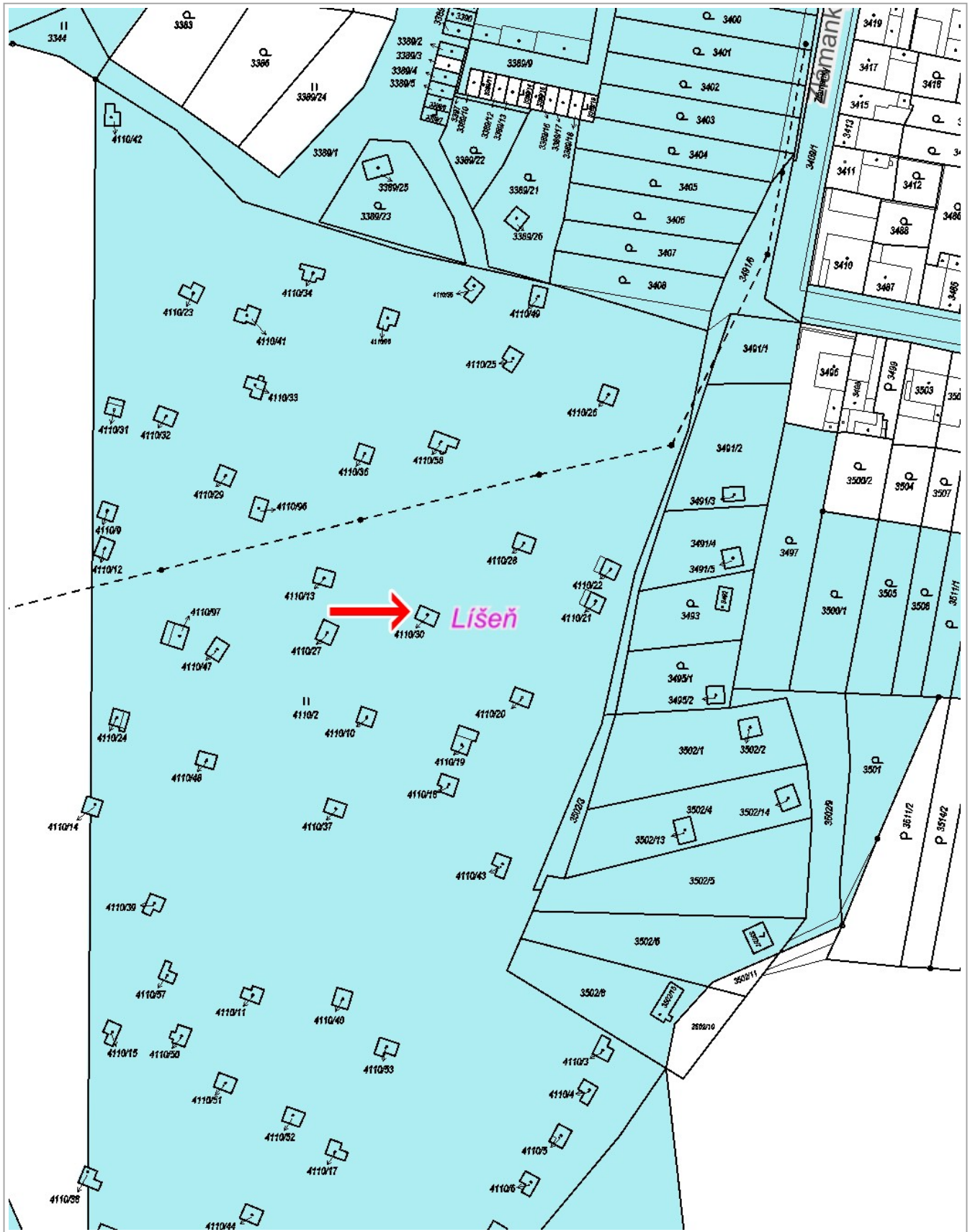
advokát

602 00 BRNO Masarykova 7

602 00 BRNO



předkupní právo - stavba č.e. 733 na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň



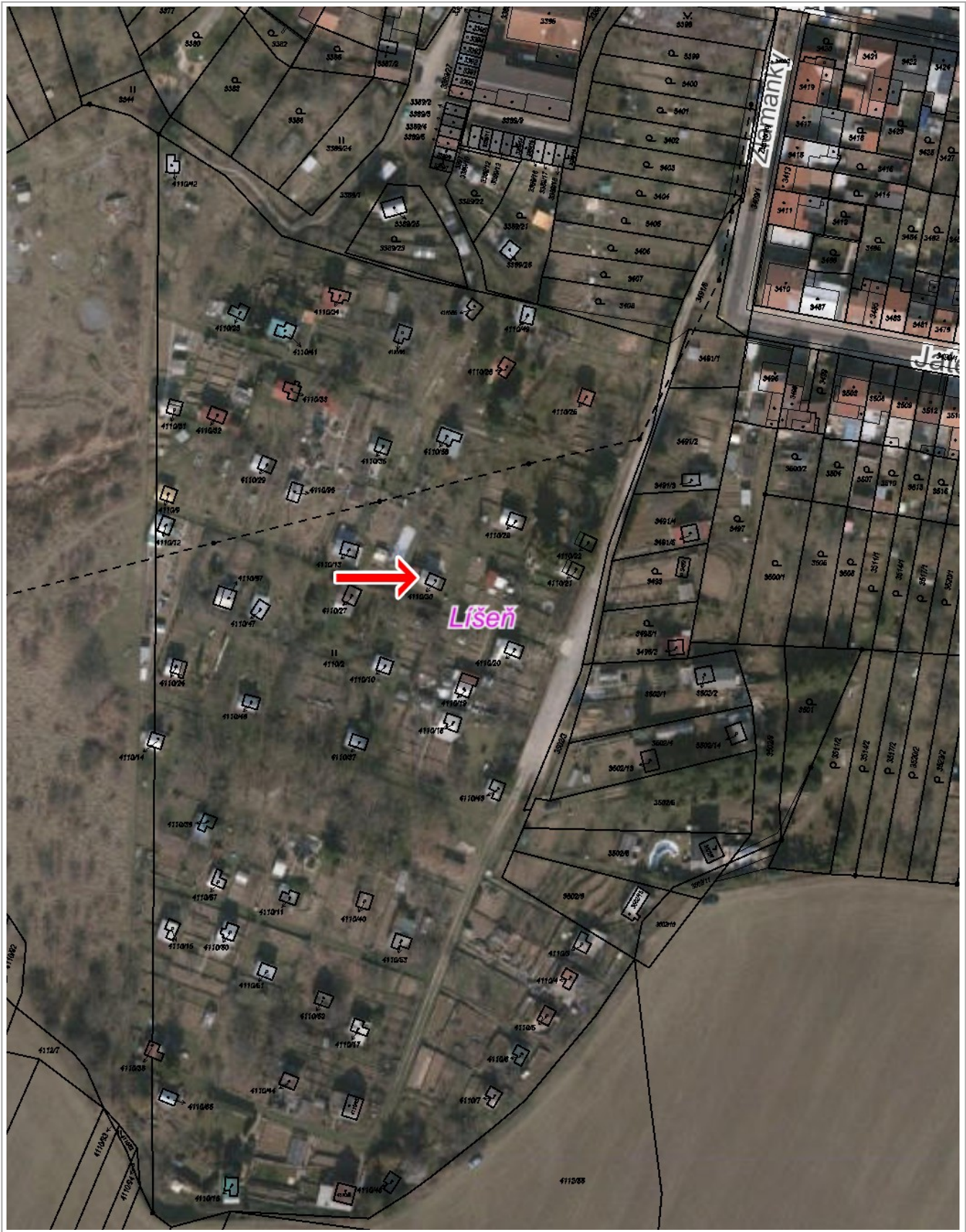
50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



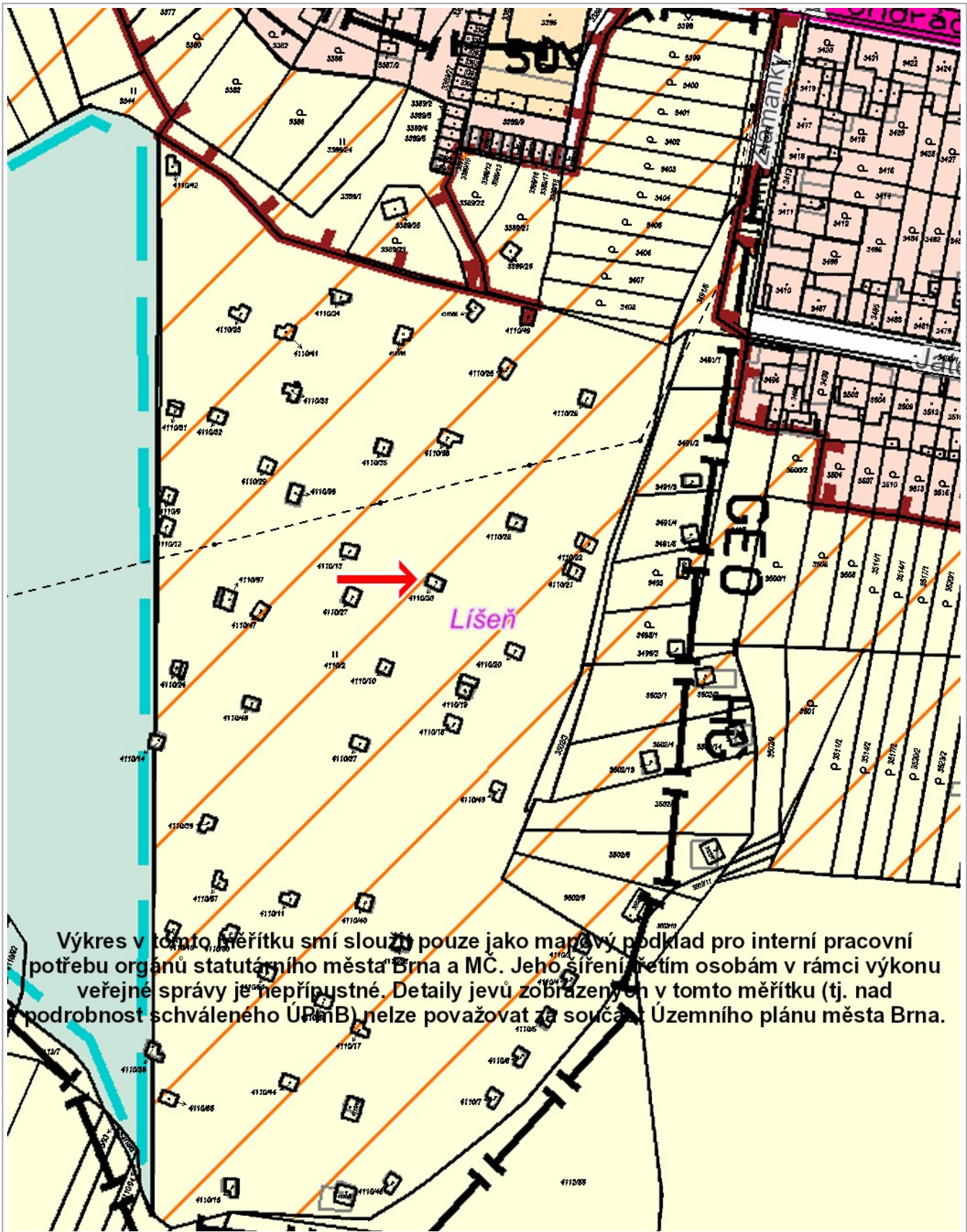
předkupní právo - stavba č.e. 733 na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň



50 m

1 : 1 500

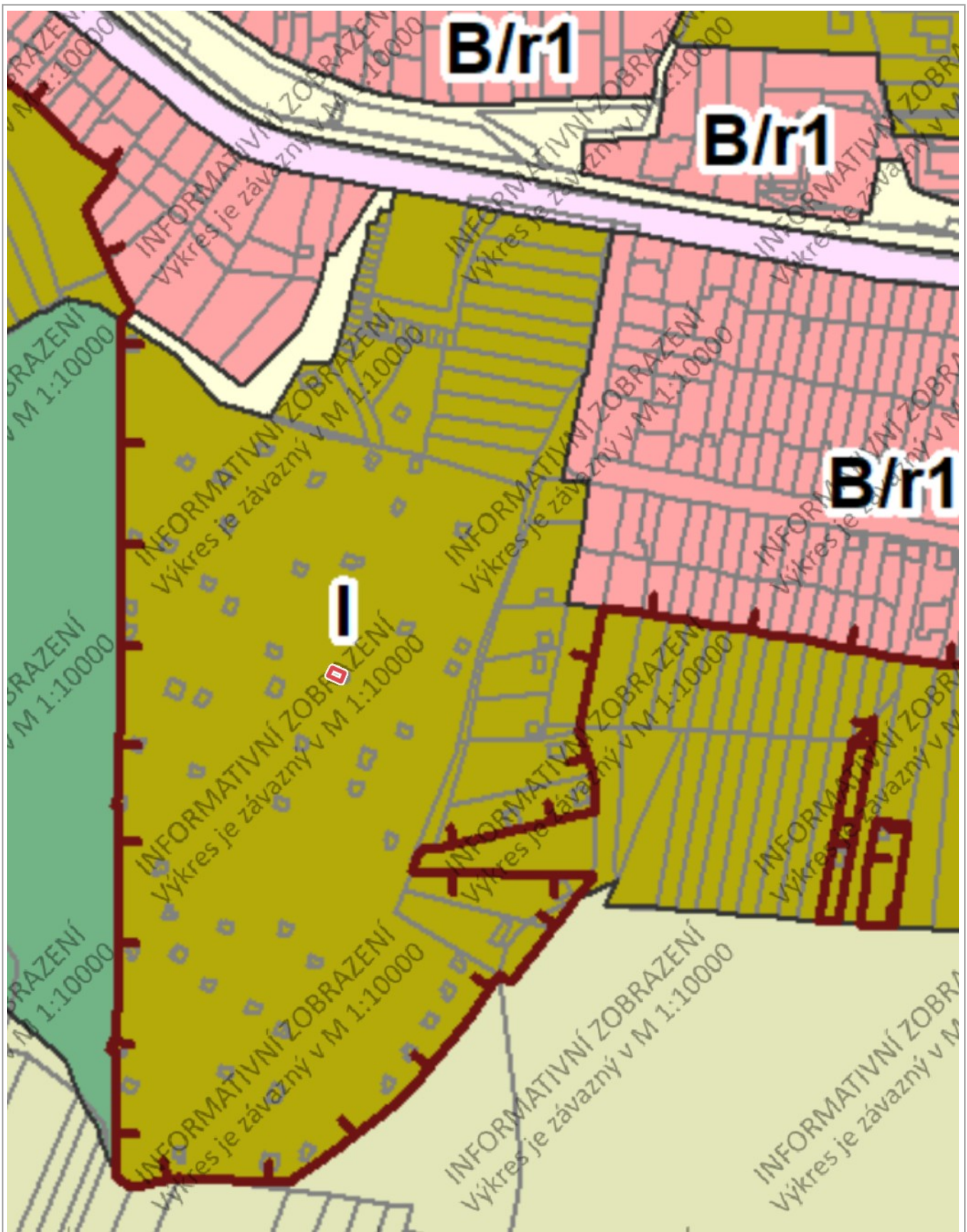
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500



1 : 1 887