

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 93. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 3557/21, 3557/156, 3557/162, 3557/163, 3557/167 a 3557/174, v k.ú. Bosonohy z vlastnictví ČR-ÚZSVM - Návrh na změnu usnesení ZMB Z8/10, bod 97

### Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci zrušení usnesení R8/088 Rady města Brna ze dne 03.06.2020, bod č. 64 a změny usnesení Z8/10. Zastupitelstva města Brna ze dne 01.10. 2019, bod č. 97. Usnesení se mění z důvodu přepracování smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ze strany ČR-ÚZSVM a rozdělení této smlouvy na dvě nové smlouvy, kdy jedna smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem obsahuje omezující podmínky a druhá smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem omezující podmínky neobsahuje. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami přiloženy formou informačního dokumentu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. mění** usnesení Z8/10. Zastupitelstva města Brna ze dne 01.10. 2019, bod zápisu č. 97, které zní:

*Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků*

- p.č. 3557/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/167 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/174 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

*z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. 77 těchto usnesení.*

takto

1. Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3557/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/174 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

*z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o*

bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

## 2. Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí

### 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází parkovací zálivy sloužící k veřejnému parkování a silniční vegetace,

### 2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

### 3. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3557/156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/167 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/101 dne 02.09.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.9.2020 v 09:12

## Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci změny usnesení Z8/10. Zastupitelstva města Brna ze dne 01.10. 2019, bod zápisu č. 97.**

### **Historie:**

Rada města Brna na své R8/088 schůzi konané dne 03.06.2020, bod č. 64 doporučila Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. změnu přílohy č. 77 bodu č. 97 usnesení Z8/10. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 01.10.2019, a to smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 194/2018 dle nového znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-20/042 a dle nového znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/043,

2. nového znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-20/042 a nové znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/043.

**a**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/10. zasedání konaném dne 01.10.2019 pod bodem č. 97 schválilo bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3557/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/167 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/174 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. 77 těchto usnesení.

### **Zdůvodnění návrhu na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna**

Na pozemcích p.č. 3557/156, p.č. 3557/162 a p.č. 3557/163, v k.ú. Bosonohy se nachází parkovací zálivky, na pozemku p.č. 3557/21, v k.ú. Bosonohy se nachází chodník, místní komunikace a silniční vegetace, na pozemku p.č. 3557/167, v k.ú. Bosonohy se nachází parkoviště, chodník a silniční vegetace a na pozemku p.č. 3557/174, v k.ú. Bosonohy chodník a veřejná zeleň, vše v ulici Pražská, a je dán zájem na jeho nabytí do vlastnictví města Brna.

Z důvodů existence parkovacích zálivů na pozemcích p.č. 3557/156, p.č. 3557/162 p.č. 3557/163 a p.č. 3557/167, v k.ú. Bosonohy byla smlouva o bezúplatném převodu ze strany ČR-ÚZSVM přepracována a rozdělena následovně:

- na pozemky p.č. 3557/21 a p.č. 3557/174 v k.ú. Bosonohy byl připraven nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem „bez omezujících podmínek“ č. BP-20/042,
- na pozemky p.č. 3557/156, p.č. 3557/162 p.č. 3557/163 a p.č. 3557/167, v k.ú. Bosonohy byl připraven nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/043.

## Závěr

Z tohoto důvodu je předkládána změna usnesení Z8/10. Zastupitelstva města Brna ze dne 01.10. 2019, bod zápisu č. 97, na nové usnesení Zastupitelstva města Brna:

1.) Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3557/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/174 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

2.) Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází parkovací zálivy sloužící k veřejnému parkování a silniční vegetace.

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

3. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3557/156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy
- p.č. 3557/167 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

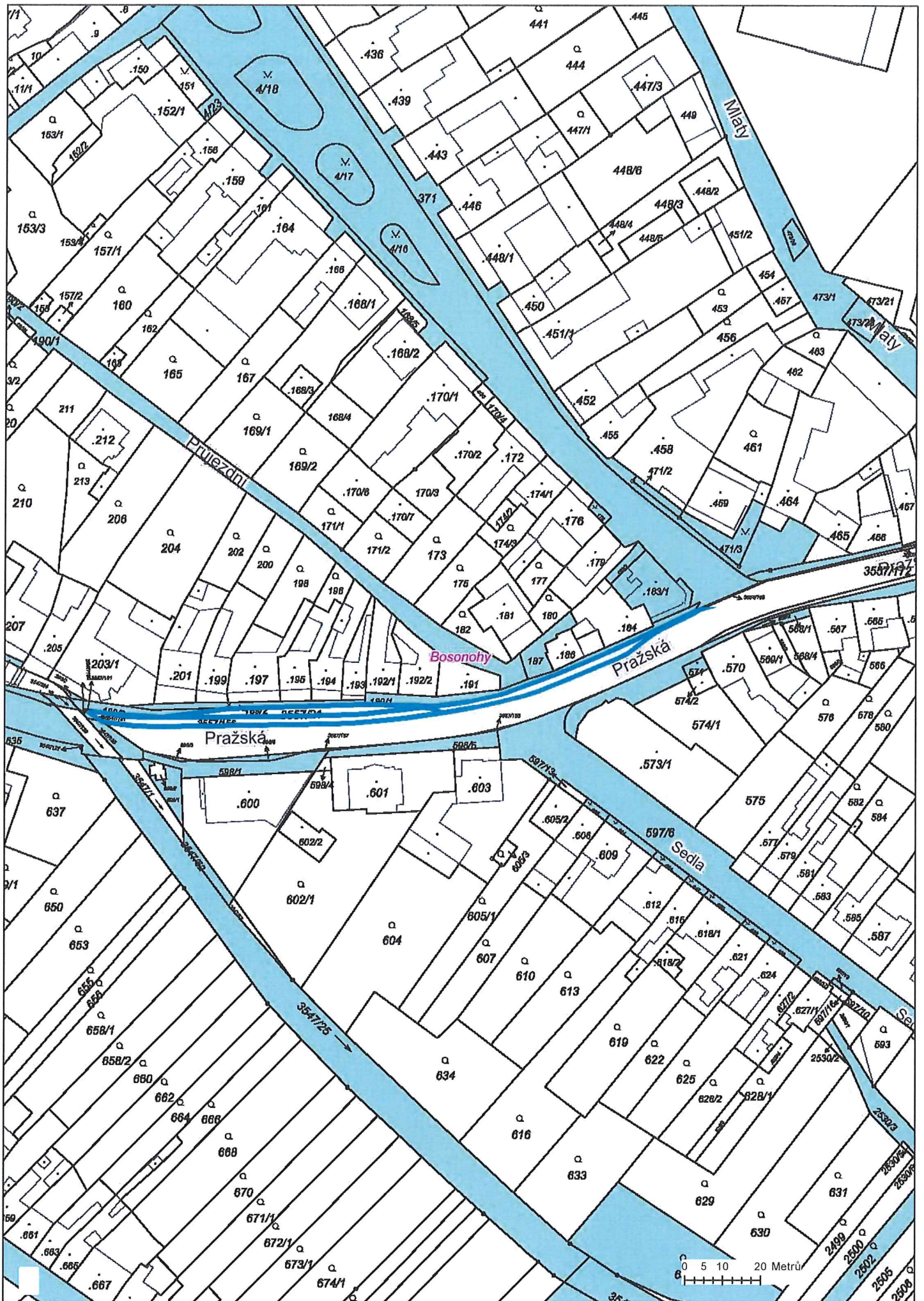
**Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/101 konané dne 02.09.2020 pod bodem č. 36:**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami přiloženy formou informačního dokumentu.

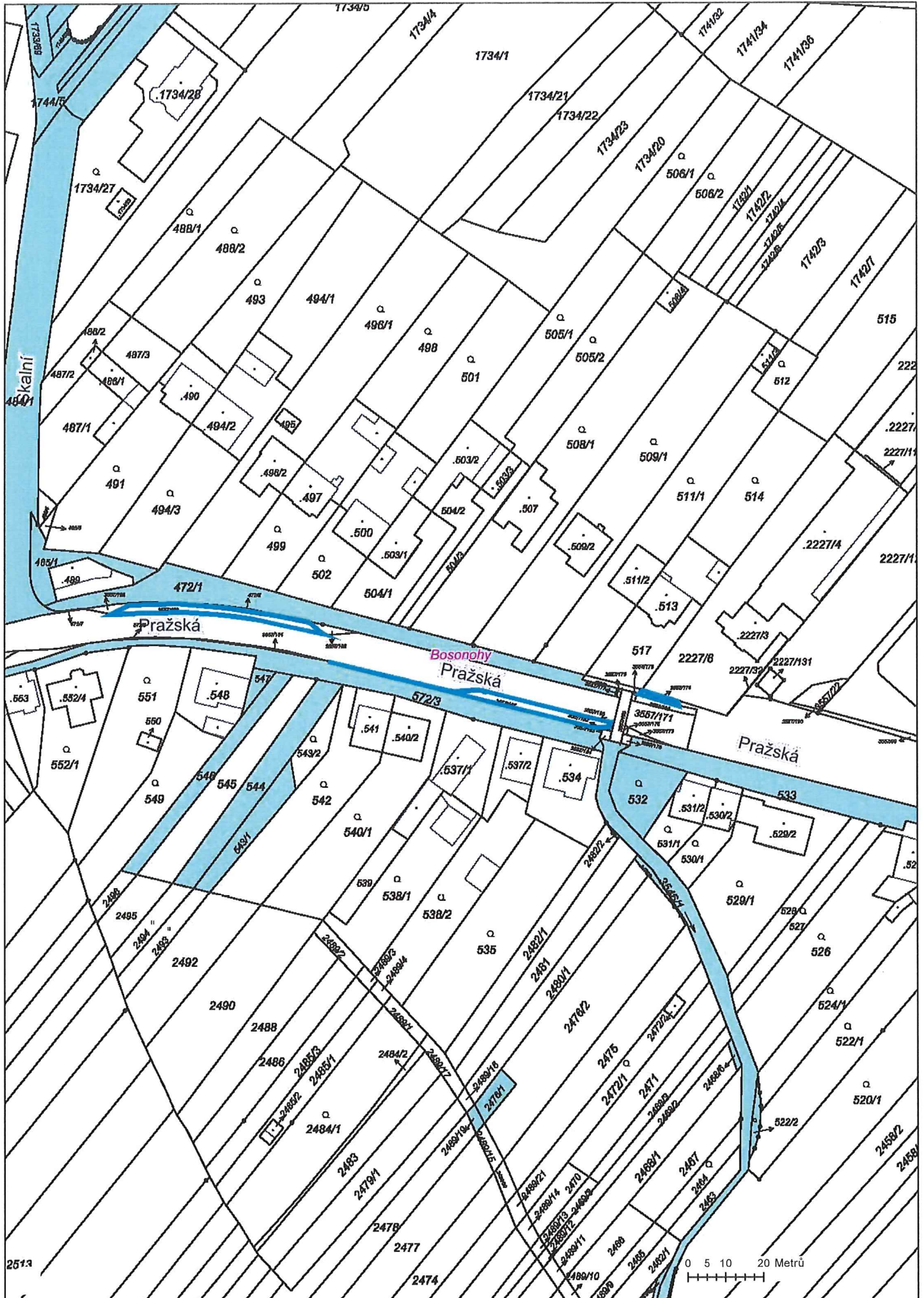
Pozemky p.č. 3557/21 a p.č. 3557/156 v k.ú. Bosonohy



Ortofoto pozemky p.č. 3557/21 a p.č. 3557/156 v k.ú. Bosonohy

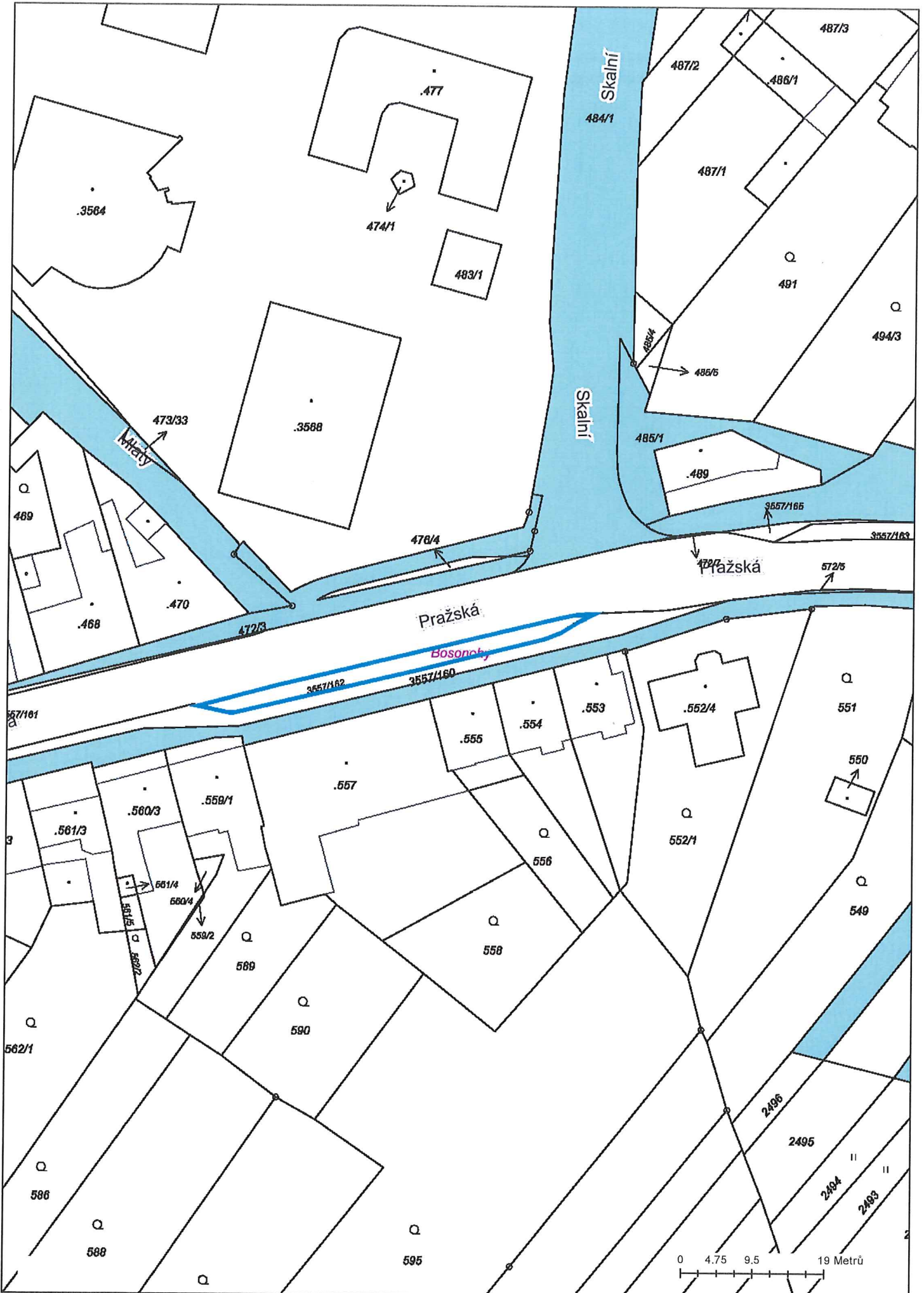








Pozemek p.č. 3557/162 v k.ú. Bosonohy







19604/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/12936/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě poverení ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP - 20 / 0 4 2**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **3557/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **3557/174**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Bosonohy**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodníky), silniční vegetace a zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 3557/21 je dotčen plochou pro protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

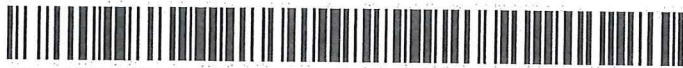
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3557/21 (hodnota v účetní evidenci 125.160,00 Kč) a pozemku parc. č. 3557/174 (hodnota v účetní evidenci 312,00 Kč), v k. ú. Bosonohy, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna





20444/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/13486/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-20/043**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **3557/156**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha
- parcela číslo: **3557/162**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha
- parcela číslo: **3557/163**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha
- parcela číslo: **3557/167**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Bosonohy**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází parkovací zálivy sloužící k veřejnému parkování a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 3557/156 je dotčen plochou pro protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.


8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3557/156 (hodnota v účetní evidenci 5 200,00 Kč), parc. č. 3557/162 (hodnota v účetní evidenci 2 834,00 Kč), parc. č. 3557/163 (hodnota v účetní evidenci 2 834,00 Kč) a parc.č. 3557/167 (hodnota v účetní evidenci 2 418,00 Kč) v k. ú. Bosonohy, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna