

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 76. Návrh kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

návrh kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za úplatné nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá, z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené
- Česká republika - Správa železnic, státní organizace požaduje za prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá kupní cenu ve výši 2.544.000,- Kč

##### 2. souhlasí

s návrhem kupní ceny  
ve výši 2.544.000,- Kč (tj. cca 5.098,- Kč/m<sup>2</sup>)  
za nabytí pozemků:

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>,

a části pozemku:

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 do vlastnictví statutárního města Brna

### Stanoviska

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/105 dne 23.09.2020 a doporučila ke schválení

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.9.2020 v 12:24

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení návrhu kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za úplatné nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá, z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace, s.o. (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ. Z hlediska platného Územního plánu města Brna se jedná o území určené k přestavbě. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavby – plochy smíšené obytné – a jsou součástí rozvojové lokality Tr.-3 Nová Městská třída – areál Šmeral.

Na části pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, která by měla být převedena do vlastnictví statutárního města Brna, se nachází objekt dopravy bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou situovány v areálu, který se nachází mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ulici Koliště. Uvedená lokalita je v současné době neupravená, zchátralá a dlouhodobě neužívaná budovy ve vlastnictví statutárního města Brna byly v tomto areálu zdemolovány. Záměrem statutárního města Brna je pozemky v této zanedbané lokalitě, která se nachází v centru města, vlastnicky scelit a lokalitu zrevitalizovat. Pro tento záměr je nezbytné získat do vlastnictví statutárního města Brna předmětné pozemky ve vlastnictví SŽ, s.o.

### Podmínky prodeje

Majetkový odbor MMB oslovil SŽ, s.o. a požádal o převod pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

SŽ, s.o. žádost statutárního města Brna ve svých orgánech projednala a nabídla statutárnímu městu Brnu ke koupi pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1 zastavěnou stavbou bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Trnitá s tím, že dále stanovila technické podmínky prodeje, které musí být ze strany statutárního města Brna před prodejem schváleny.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019, bod č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá a jednak souhlasilo s technickými podmínkami prodeje.

SŽ, s.o. požadovala také prohlášení statutárního města Brna, že s převáděnými pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, s převáděnou částí pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu, které Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019, bod č. 84 také schválilo.

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá, o jejichž nabytí taktéž statutární město Brno žádalo, nemůže SŽ, s.o. převést do vlastnictví statutárního města Brna, protože na předmětných pozemcích se nacházejí garáže ve vlastnictví jiných vlastníků, kteří mají zájem využít předkupního práva podle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Taktéž SŽ, s.o. nemůže převést do vlastnictví statutárního města Brna pozemek p.č. 1093/2 a zbývající část pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a která je nově označena jako pozemek p.č. 1093/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2026 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, a to kvůli možné kolizi se stavbou ŽUB, když nelze vyloučit, že pozemek p.č. 1093/2 a část pozemku p.č. 1093/1, oba v k.ú. Trnitá budou stavbou ŽUB dotčeny.

## Cena pozemků

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obvyklá cena pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá je stanovena znaleckým posudkem č. 261-49/2020 ze dne 12.08.2020, **ve výši 2.500.000,- Kč, tj. cca 5.010,- Kč/m<sup>2</sup>**. Znalecký posudek vyhotovila [redacted] znalkyně, [redacted]

SŽ, s.o. požaduje kupní cenu za výše uvedené pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá ve výši **2.544.000,- Kč ( tj. cca 5.098,- Kč/m<sup>2</sup>)**, která vychází z ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 261-49/2020 ze dne 12.08.2020 s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem.

Dodání předmětných pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou.

Dle MO MMB lze konečnou cenu ve výši 2.544.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 261-49/2020 ze dne 12.08.2020 včetně nákladů spojených s prodejem akceptovat.

Po odsouhlasení výše kupní ceny bude žádost o prodej předmětných pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá předložena k odsouhlasení správní radě SŽ, s.o. a Vládě ČR prostřednictvím Ministerstva dopravy ČR.

V případě, že vláda ČR vysloví konečný souhlas s prodejem, bude vyhotovena kupní smlouva, která bude předložena k projednání orgánům statutárního města Brna.

**R8/KM/42. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 17.09.2020, bod č. 28 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | pro         | omluven      | omluven    | pro        | pro         | omluven      | pro           | pro        | -----      | omluven      |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/105.** konanou dne 23.09.2020, bod č. 39.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|               |             |             |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro         | pro         | -----        | pro         | pro        | pro        | pro           | pro             | pro        |

## Závěr

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1 zastavěná stavbou bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí území určeného k přestavbě, když záměrem statutárního města Brna je dané území vlastnický scelit a zrevitalizovat, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s návrhem kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

## Historie projednání

Majetkový odbor MMB předložil orgánům města Brna materiál – Záměr nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1, části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, prohlášení k ekologickým závazkům.

**R8/KM/11. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 23.05.2019, bod č. 18 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/11. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 23.05.2019, bod č. 18 přijala níže uvedené usnesení:

### **Komise majetková RMB**

#### **bere na vědomí**

skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **souhlasit**

##### **A) se záměrem nabytí**

#### **pozemků**

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>

#### **části pozemku**

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

##### **B) s technickými podmínkami prodeje:**

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá ( dále jen převáděné nemovitosti ) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno ( dále jen nabyvatel ) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci ( dále jen SŽDC, s.o. ) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy

- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací ( viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů )

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit**

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za prohlášení uvedeného v materiálu

### **pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| <b>Bc. Doležal</b> | <b>Ing. Vašina</b> | <b>Bc. Pokorný</b> | <b>Ing. Trllo</b> | <b>p. Šafařík</b> | <b>Mgr. Nevřkta</b> | <b>Ing. Pospíšil</b> | <b>Ing. Boleslav</b> | <b>Mgr. Leder</b> | <b>p. Janíček</b> | <b>Ing. Havelka</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>pro</b>         | <b>omluven</b>     | <b>omluven</b>     | <b>pro</b>        | <b>pro</b>        | <b>pro</b>          | <b>omluven</b>       | <b>pro</b>           | <b>pro</b>        | <b>pro</b>        | <b>pro</b>          |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/028.** konanou dne 29.05.2019, bod č. 51.

Rada města Brna na své schůzi R8/028. konané dne 29.05.2019, bod č. 51 přijala níže uvedené usnesení

### **Rada města Brna bere na vědomí**

skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlčká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

## **doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

### **souhlasit**

#### **A) se záměrem nabytí**

##### **pozemků**

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>

##### **části pozemku**

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

#### **B) s technickými podmínkami prodeje:**

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá ( dále jen převáděné nemovitosti ) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno ( dále jen nabyvatel ) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci ( dále jen SŽDC, s.o. ) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací ( viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů )

## **doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

### **schválit**

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za podmínek uvedených v prohlášení

### **pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení



## Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                   |                |                |                  |                 |                    |               |                           |               |                |               |
|-------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|
| JUDr.<br>Vaňková. | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolačný | Ing.<br>Pospíšil | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Kratochvíl | Ing.<br>Grund | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | Mgr.<br>Suchý | Robert<br>Čuma | Ing.<br>Fišer |
| nepř.             | pro            | ----           | pro              | pro             | pro                | pro           | pro                       | pro           | pro            | pro           |

**Zastupitelstvo města Brna** na svém zasedání Z8/07 konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 přijalo níže uvedené usnesení:

### **Zastupitelstvo města Brna**

#### **bere na vědomí**

skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

#### **souhlasí**

##### **A) se záměrem nabytí**

##### **pozemků**

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>

##### **části pozemku**

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

##### **B) s technickými podmínkami prodeje:**

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá ( dále jen převáděné nemovitosti ) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno ( dále jen nabyvatel ) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci ( dále jen SŽDC, s.o. ) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady



- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací ( viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů )

### **schvaluje**

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení

### **pověřuje**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ. Z hlediska platného Územního plánu města Brna se jedná o území určené k přestavbě.

**OSM MMB** – za účelem dořešení majetkových poměrů žádá OSM MMB o zajištění převodu části pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá pod stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna, což umožní následně nabytí stavbu z důvodu bezpečnosti a pro její nevyužitelnost zdemolovat. I další navazující pozemky v této lokalitě ( areál při ul. Vlhká 28 ) doporučuje OSM MMB převést do vlastnictví statutárního města Brna v souvislosti s dořešením majetkoprávních vztahů.

**OŽP MMB** – pozemky jsou zařazeny do plánovaného revitalizovaného území a současně dle platného Územního plánu města Brna se jedná o lokalitu mezi ul. Vlhká a náspem železnice, kde je navržena na větší části městská zeleň. Dle terénního šetření je předmětné území opuštěné, zanedbané s množstvím odpadků. OŽP MMB nemá námitek k nabytí pro možnou revitalizaci celého území a využití v souladu s územním plánem města Brna.


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

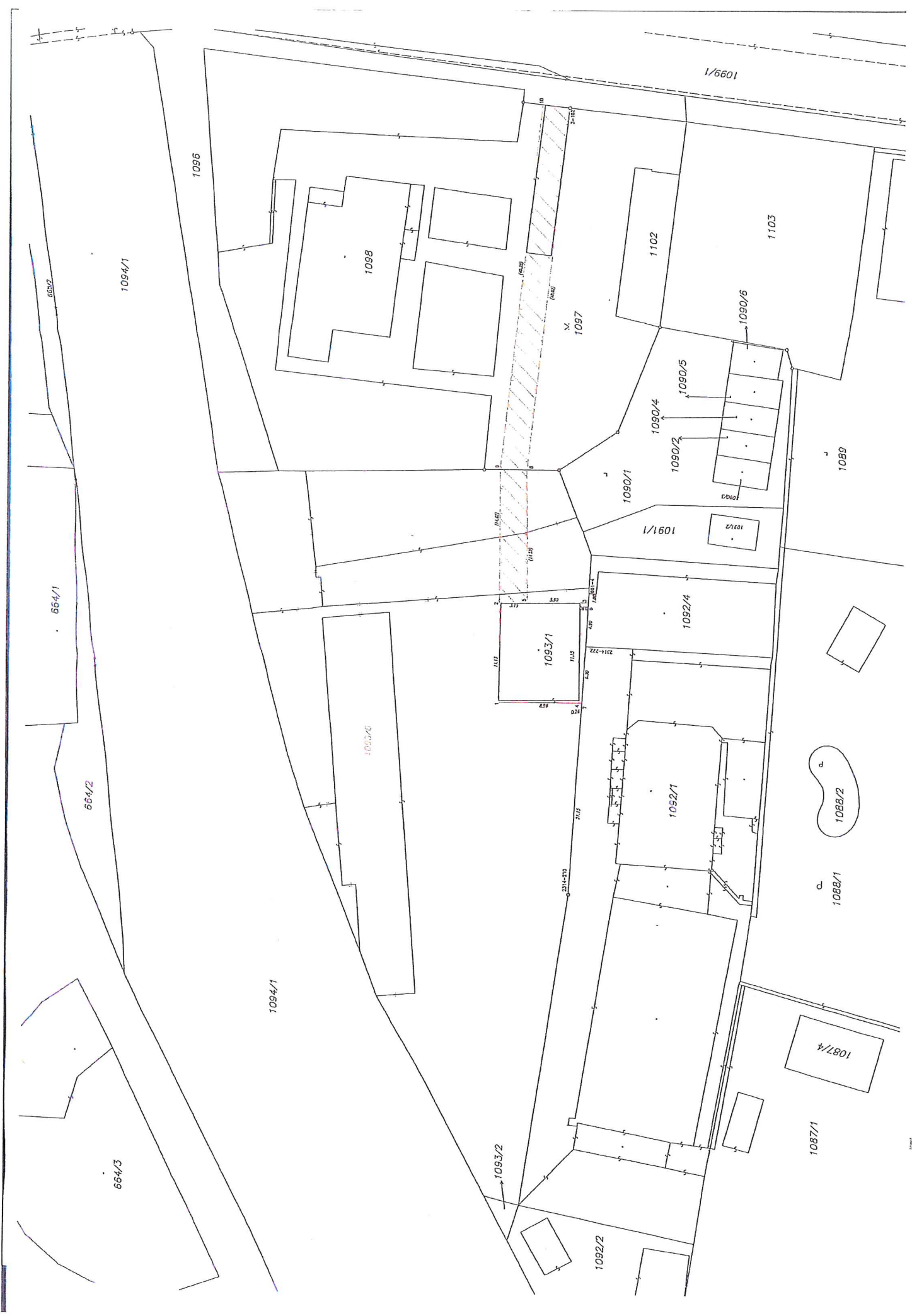
| Dosavadní stav                  |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                        |                   |                |                |                |  |                         |               |             |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--|-------------------------|---------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem   | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku           | Typ stavby        | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         | Označení dílu |             |
|                                 | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití         | určen             | výměr          |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | číslo listu vlastnictví |               | Výměra dílu |
|                                 |                |                |                |                               |                |                |                        |                   |                |                |                |  |                         |               |             |
| 1093/1                          | 21             | 33             | zast. pl.      | 1093/1                        | 1              | 07             | zast. pl.              | bez čp/če doprava | 0              |                |                | 1093/1   | 3                       | 1             | 07          |
|                                 |                |                |                | 1093/6                        | 20             | 26             | ostat. ol. jind plocha |                   | 0              |                |                | 1093/1   | 3                       | 20            | 26          |
| Věcné břemeno<br>1093/6<br>1097 | 21             | 33             |                |                               | 21             | 33             |                        |                   |                |                |                | 1093/1<br>1097   | 3<br>10001              |               |             |

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

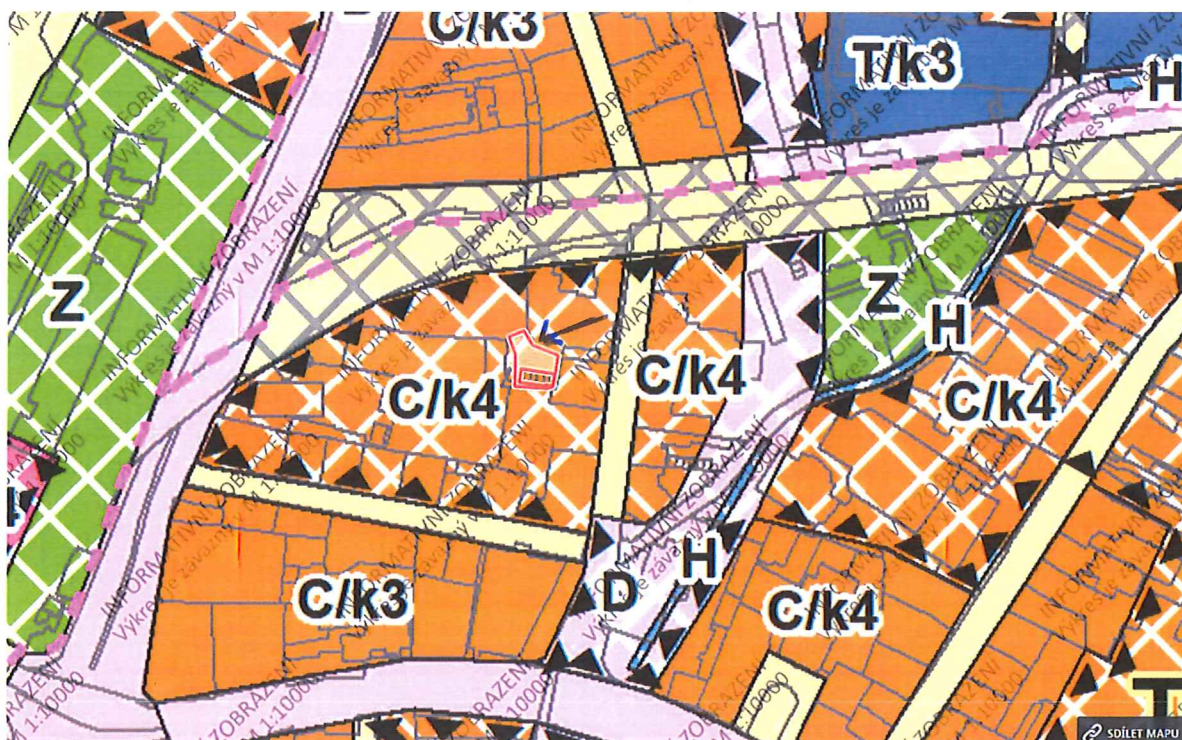
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu             | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka         |
|------------------------|----------------------------|------------|---------|------------------|
|                        | Y                          | X          | kód kv. |                  |
| 681-4                  | 597489.89                  | 1161017.40 | 6       | roh domu         |
| 2314-210               | 597523.14                  | 1161015.38 | 6       | hřeb             |
| 2314-222               | 597495.75                  | 1161017.07 | 6       | roh domu         |
| 1                      | 597502.06                  | 1161007.46 | 3       | roh domu         |
| 2                      | 597490.93                  | 1161007.39 | 3       | roh domu         |
| 3                      | 597490.87                  | 1161016.44 | 3       | roh domu         |
| 4                      | 597502.06                  | 1161016.42 | 3       | roh domu         |
| 6                      | 597490.89                  | 1161017.34 | 3       | zn.barvou na zdi |
| 7                      | 597502.04                  | 1161016.68 | 3       | zn.bavou na obr. |
| Věcné břemeno<br>3-182 | 597436.56                  | 1161014.91 | 6       | hřeb             |
| 2                      | 597490.93                  | 1161007.39 | 3       | roh domu         |
| 5                      | 597490.91                  | 1161010.54 | 3       | zn.barvou na zdi |
| 8                      | 597476.32                  | 1161010.37 | 6       |                  |
| 9                      | 597476.31                  | 1161007.37 | 6       |                  |
| 10                     | 597436.22                  | 1161011.93 | 6       |                  |

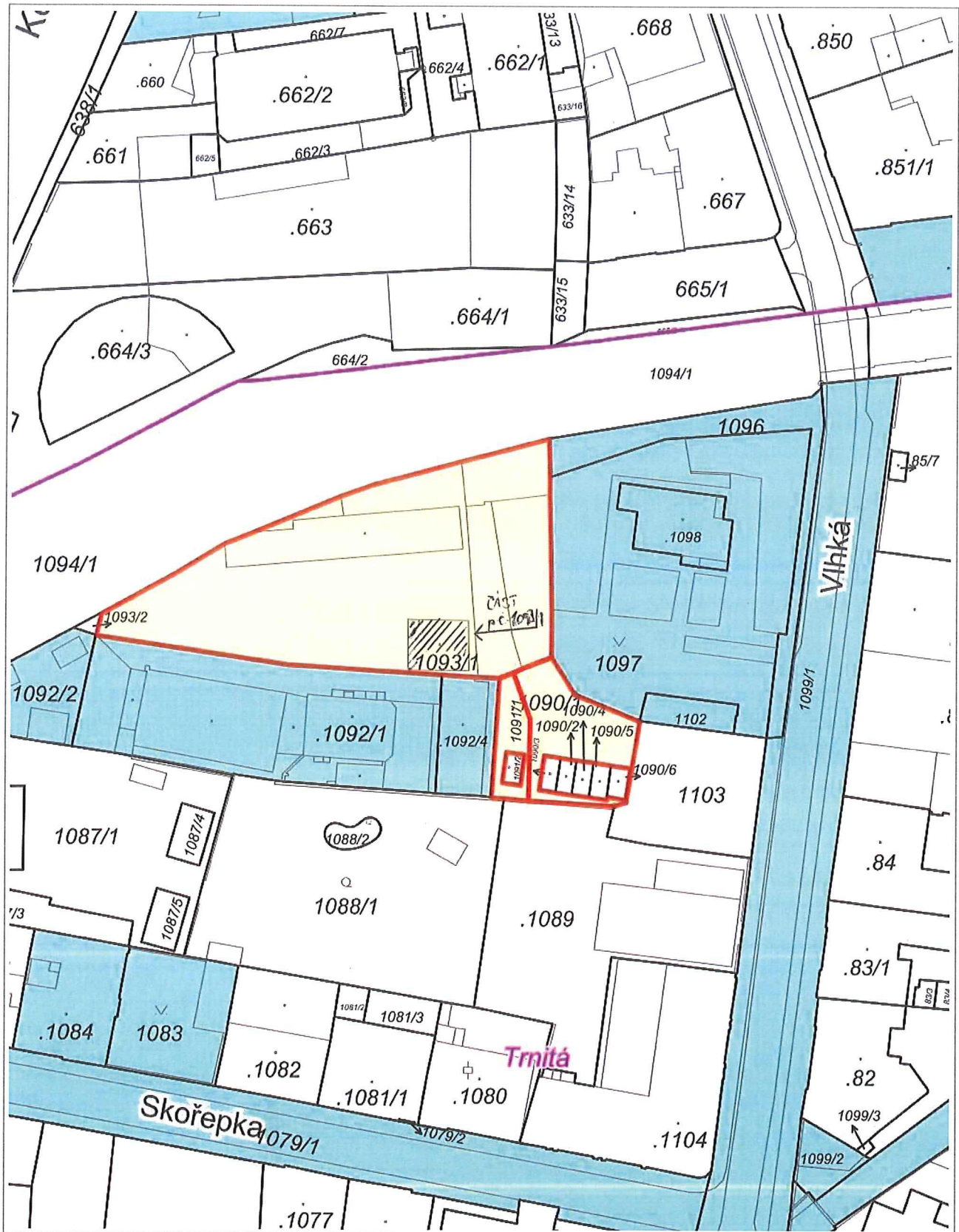
|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k části pozemku<br>a rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                         |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |  |
|   | Jméno, příjmení: [redacted]   |  | Jméno, příjmení: [redacted]   |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000            |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000  |  |
|   | Dne: 14.2.2019      číslo: 269/2018   |  | Dne: 21.2.2019      číslo: 33/2019  |  |
|   | Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.                                   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.   |  |
| Vyhovitel: <b>Mapcom s.r.o.</b><br>Vranov 133, 66432<br>[redacted]  | Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto plánu.                                     |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |
| Číslo plánu: 1288-82/2018<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Trnitá<br>Mapový list: Brno 8-0/31, 9-0/42                                      | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>[redacted]<br>PGP-357/2019-702<br>2019.02.19 10:34:15 CET |  | [redacted]<br><br>[redacted] |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |  |   |  |







Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá součástí plochy přestavby – plochy smíšené obytné – a jsou součástí rozvojové lokality Tr.-3 Nová Městská třída – areál Šmeral.



1 : 944

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY