

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

75. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem a Bučkova v k. ú. Slatina a nabytí pozemků v k. ú. Slatina

Anotace

Majetkoprávní vypořádání stavby cizího investora a pozemků ve prospěch statutárního města Brna za celkovou cenu 2.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem a Bučkova

- vozovky, parkovacích stání, chodníků včetně odvodnění na pozemcích p. č. 2060/7, 2060/8, 2194/687 a na části p. č. 2059/1 v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT investiční, a.s., IČO: 241 81 790, se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 2194/687 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3953 m²,
- p. č. 2194/876 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
- p. č. 2194/877 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²,
- p. č. 2194/878 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 2194/879 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 2194/880 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
- p. č. 2194/881 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 2194/882 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- p. č. 2194/883 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,
- p. č. 2194/884 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 2194/885 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 2194/886 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 2194/887 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 2194/888 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT investiční, a.s., IČO: 241 81 790, se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna projedná na své schůzi č. R8/106 konané dne 30. 09. 2020. Stanovisko bude sděleno

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

25.9.2020 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Bytové domy Brno-Slatina, Komunikace a zpevněné plochy“ SO 05a – Ulice Za kostelem, SO 05b – Ulice Bučkova vč. kolmých parkovacích stání, I. etapa, SO 08a,b Dešťový kanalizační řád, SO 05b Ulice Bučkova (vozovka, chodníky) včetně veřejných kolmých parkovacích stání, II. etapa, byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky převážně s živičným povrchem včetně přilehlých parkovacích stání, navazujících chodníků a vjezdů, vše s povrchem ze zámkové dlažby. Součástí stavby tvoří odvodnění (kanalizační stoka včetně jejího prodloužení a přípojek, revizních šachet, uličních vpustí, odlučovače ropných látek, 2 ks retenčních nádrží a odvodňovacího žlábků) a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti BEMETT investiční, a.s. je situována na pozemcích

- 2060/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1053 m²,
- 2060/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- části p. č. 2059/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2194/687 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3953 m², v k. ú. Slatina
- ve vlastnictví společnosti BEMETT investiční, a.s.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/02829/16/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 2. 6. 2016, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0185014/2016 ze dne 6. 5. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/05609/ 17/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 18. 10. 2017.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku pod ní situovanou a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě se převádí na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2158-69/2020 ze dne 27. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 13.614.220 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2159-70/2020 ze dne 27. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2.976.020 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa nově vysázených stromů na pozemcích p. č. 2194/880, 2194/881, 2194/882, 2194/883, 2194/884, 2194/888 bude zajištěna, na základě jednání ze dne 13. 2. 2020, Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost BEMETT investiční, a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 2.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/41. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 09. 2020 návrh projednala a přijala. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projedná na své schůzi č. R8/106 konané dne 30. 09. 2020. Stanovisko bude sděleno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 15:30:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2059/1	1521	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2060/7	1053	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2060/8	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1983-2404/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2060/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-19419/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

liniové stavby - veřejné osvětlení, včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace dle čl. I. a IV. Prohlášení v rozsahu GP 3160-079/2018

Povinnost k

Parcela: 2059/1, Parcela: 2060/7, Parcela: 2060/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0215233/2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2018 10:19:29. Zápis proveden dne 26.06.2018.

V-12332/2018-702

Pořadí k 05.06.2018 10:19

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - zemní kabelového vedení NN (1433004819 Brno) dle smlouvy v rozsahu GP č. 3164-61/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2059/1, Parcela: 2060/7, Parcela: 2060/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

oj. BKOM / 10379 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 15:30:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064775 (BM-014330048193/001) ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 09:26:57. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-9317/2019-702

Pořadí k 06.05.2019 09:26

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Povinnost k

Parcela: 2060/8

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 25.02.2002.

Z-2990/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:89/1995

Z-2700089/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2020 15:30:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5075/20.....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 15:30:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BEMETT investiční, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5	24181790	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2194/687	3953	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/876	37	ostatní plocha	zeleň	
2194/877	20	ostatní plocha	zeleň	
2194/878	42	ostatní plocha	zeleň	
2194/879	4	ostatní plocha	zeleň	
2194/880	21	ostatní plocha	zeleň	
2194/881	13	ostatní plocha	zeleň	
2194/882	14	ostatní plocha	zeleň	
2194/883	18	ostatní plocha	zeleň	
2194/884	10	ostatní plocha	zeleň	
2194/885	8	ostatní plocha	zeleň	
2194/886	13	ostatní plocha	zeleň	
2194/887	13	ostatní plocha	zeleň	
2194/888	23	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemního kabelového vedení NN, VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3164-61/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2194/687, Parcela: 2194/876

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330048193/002 ze dne 04.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 13:53:22. Zápis proveden dne 30.10.2018.

V-21909/2018-702

Pořadí k 08.10.2018 13:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č.j. BK011 / 11179 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 15:30:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2016 12:25:07. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-29217/2016-702

Pro: BEMETT investiční, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 RČ/IČO: 24181790
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2020 15:30:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1075/20



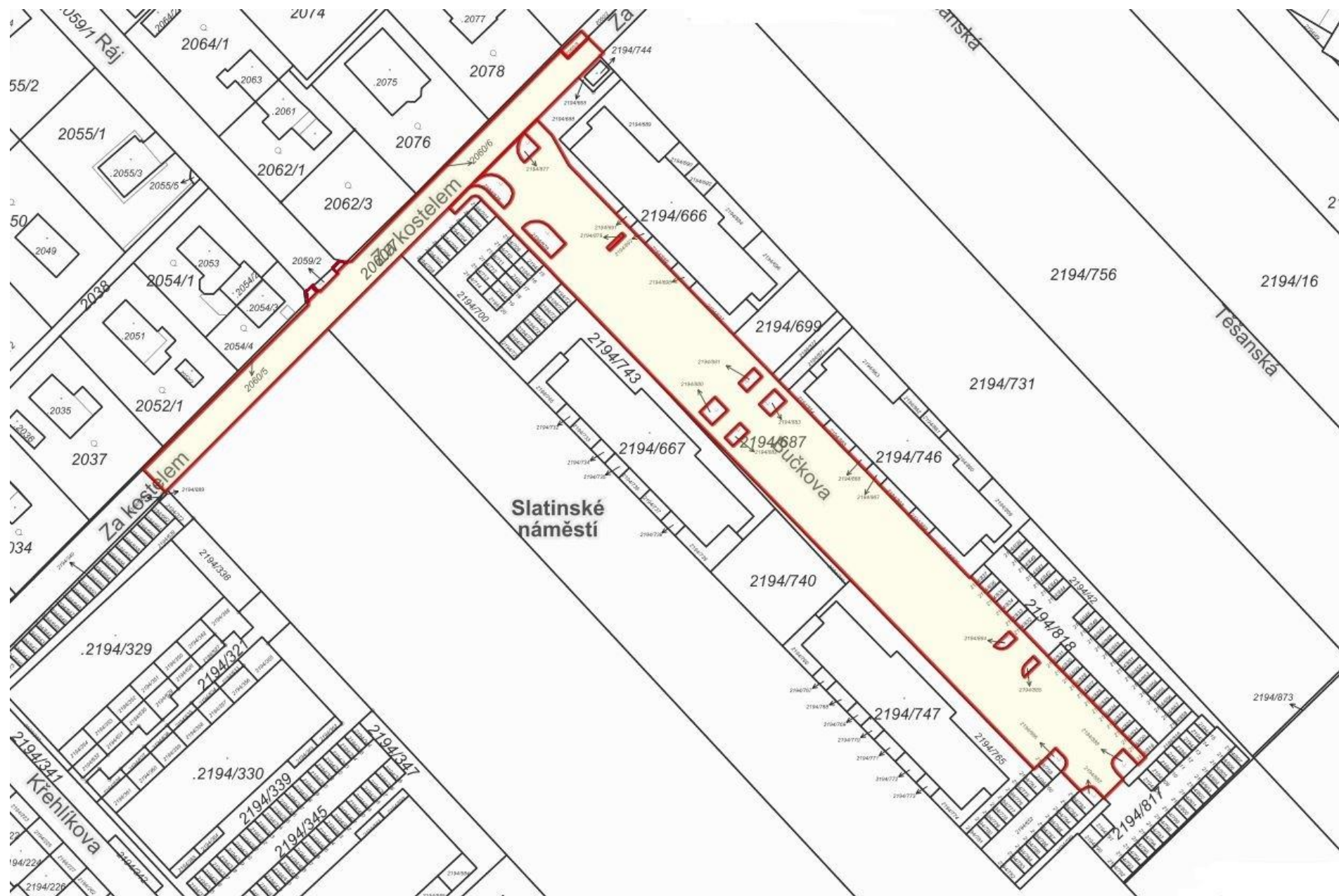
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

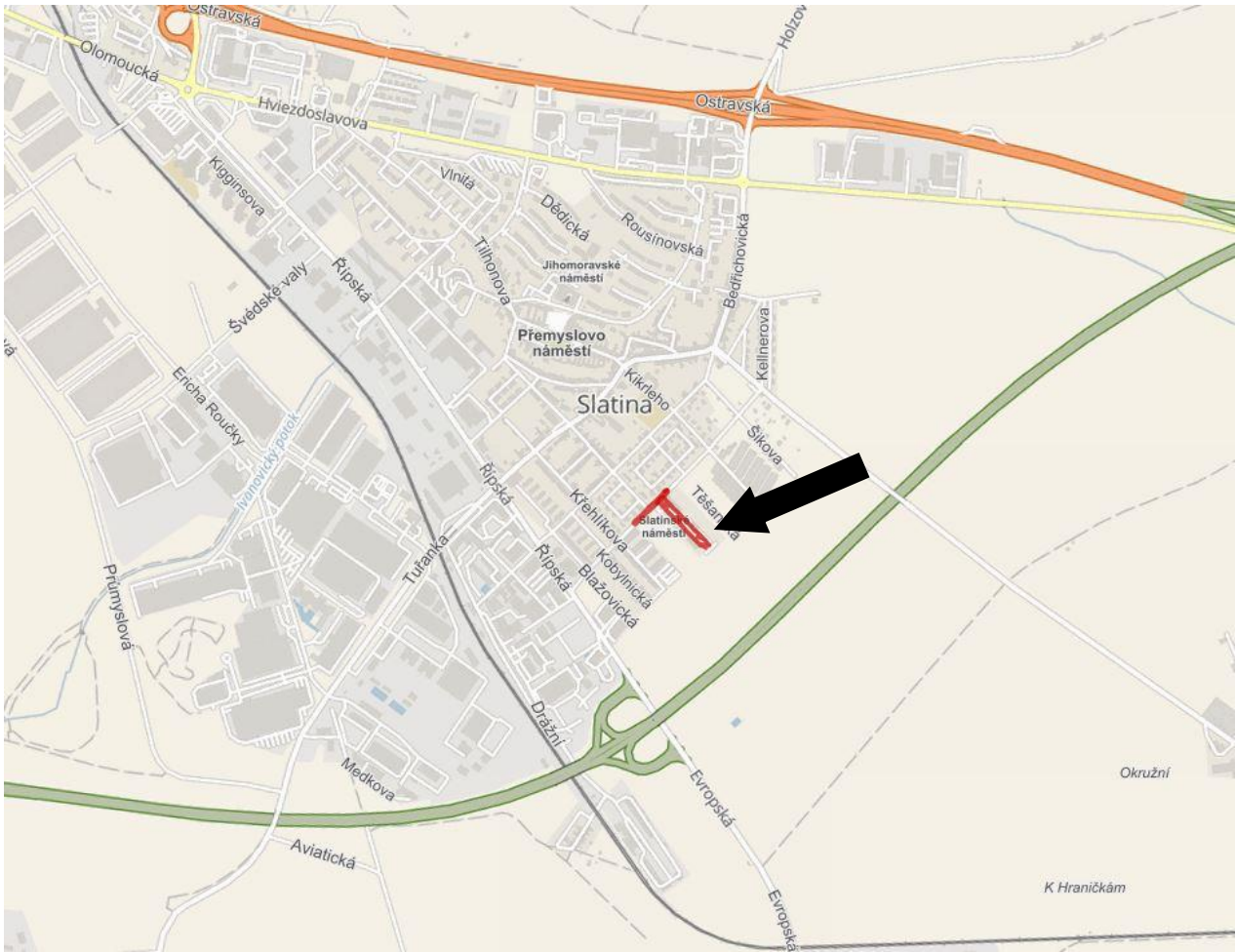
strana 2

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Slatina

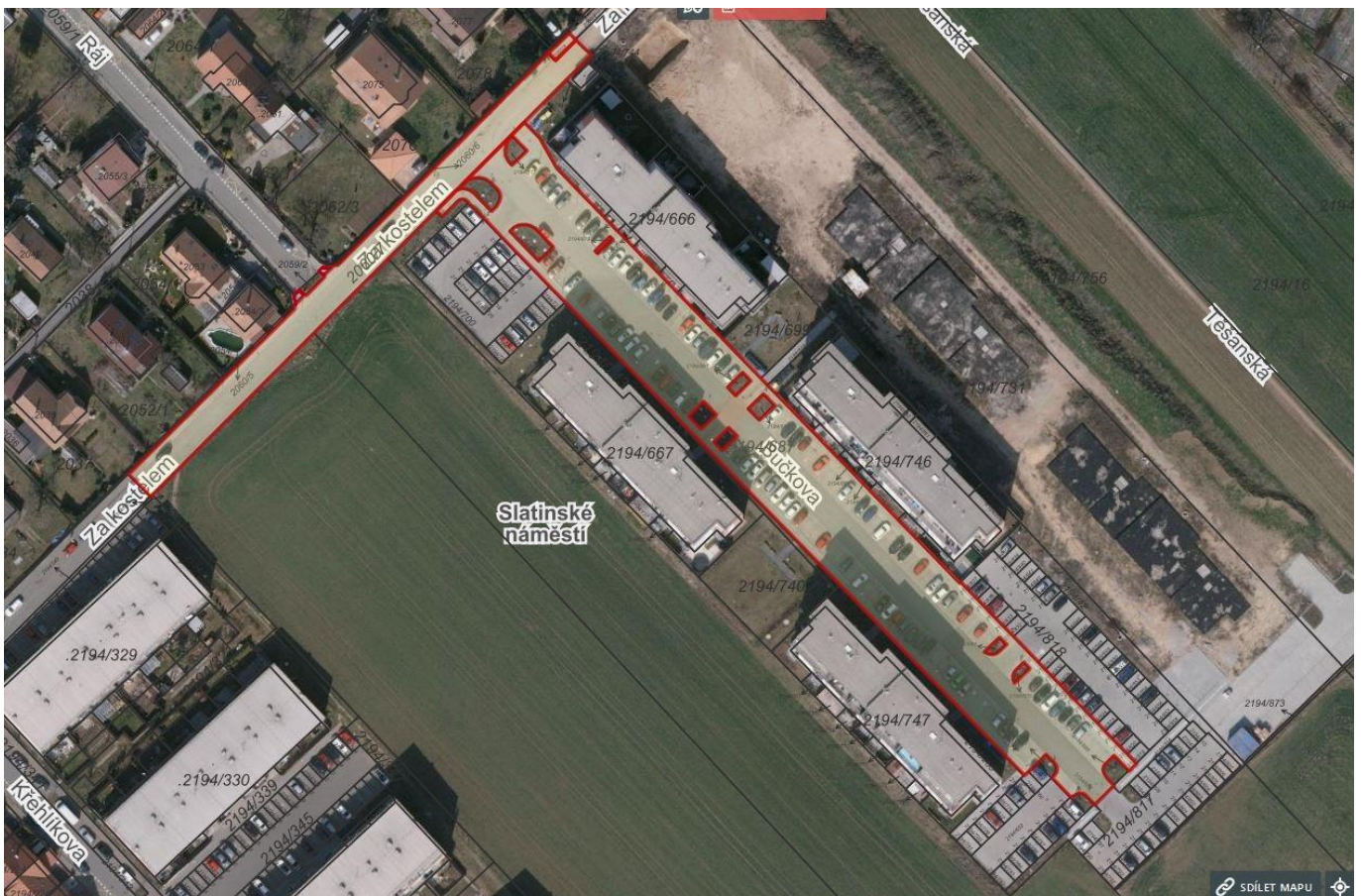


 převáděná stavba při ul. Za Kostelem a Bučkova, k. ú. Slatina

Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Za Kostelem a Bučkova, k. ú. Slatina



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BEMETT investiční, a.s.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 241 81 790, DIČ: CZ24181790

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 17652 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Petrem Václavíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 218687554/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytové domy Brno-Slatina, Komunikace a zpevněné plochy“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytové domy Brno-Slatina, Komunikace a zpevněné plochy“ SO 05a – Ulice Za kostelem, SO 05b – Ulice Bučkova vč. kolmých parkovacích stání, I. etapa, SO 08a,b Dešťový kanalizační řad, SO 05b Ulice Bučkova (vozovka, chodníky) včetně veřejných kolmých parkovacích stání, II. etapa, která je umístěna na pozemcích p. č. 2060/7, p. č. 2060/8, p. č. 2194/687 a na části pozemku p. č. 2059/1, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/02829/16/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 2. 6. 2016, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0185014/2016 ze dne 6. 5. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/05609/17/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 18. 10. 2017.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky převážně s živičným povrchem včetně přilehlých parkovacích stání, navazujících chodníků a vjezdů, vše s povrchem ze zámkové dlažby. Součástí stavby tvoří odvodnění (kanalizační stoka včetně jejího prodloužení a přípojek, revizních šachet, uličních vpustí, odlučovače ropných látek, 2 ks retenčních nádrží a odvodňovacího žlábků) a dopravní značení.

Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2158-69/2020 ze dne 27. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytové domy Brno-Slatina, Komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. 2194/687, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3953 m²,
 - p. č. 2194/876, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
 - p. č. 2194/877, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²,
 - p. č. 2194/878, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
 - p. č. 2194/879, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
 - p. č. 2194/880, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 2194/881, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
 - p. č. 2194/882, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
 - p. č. 2194/883, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,
 - p. č. 2194/884, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
 - p. č. 2194/885, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
 - p. č. 2194/886, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
 - p. č. 2194/887, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
 - p. č. 2194/888, ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č.4820 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 2194/687 a p. č. 2194/876, oba v katastrálním území Slatina, obec Brno, vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - zemního kabelového vedení NN, VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2159-70/2020 ze dne 27. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytové domy Brno-Slatina, Komunikace a zpevněné plochy“.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

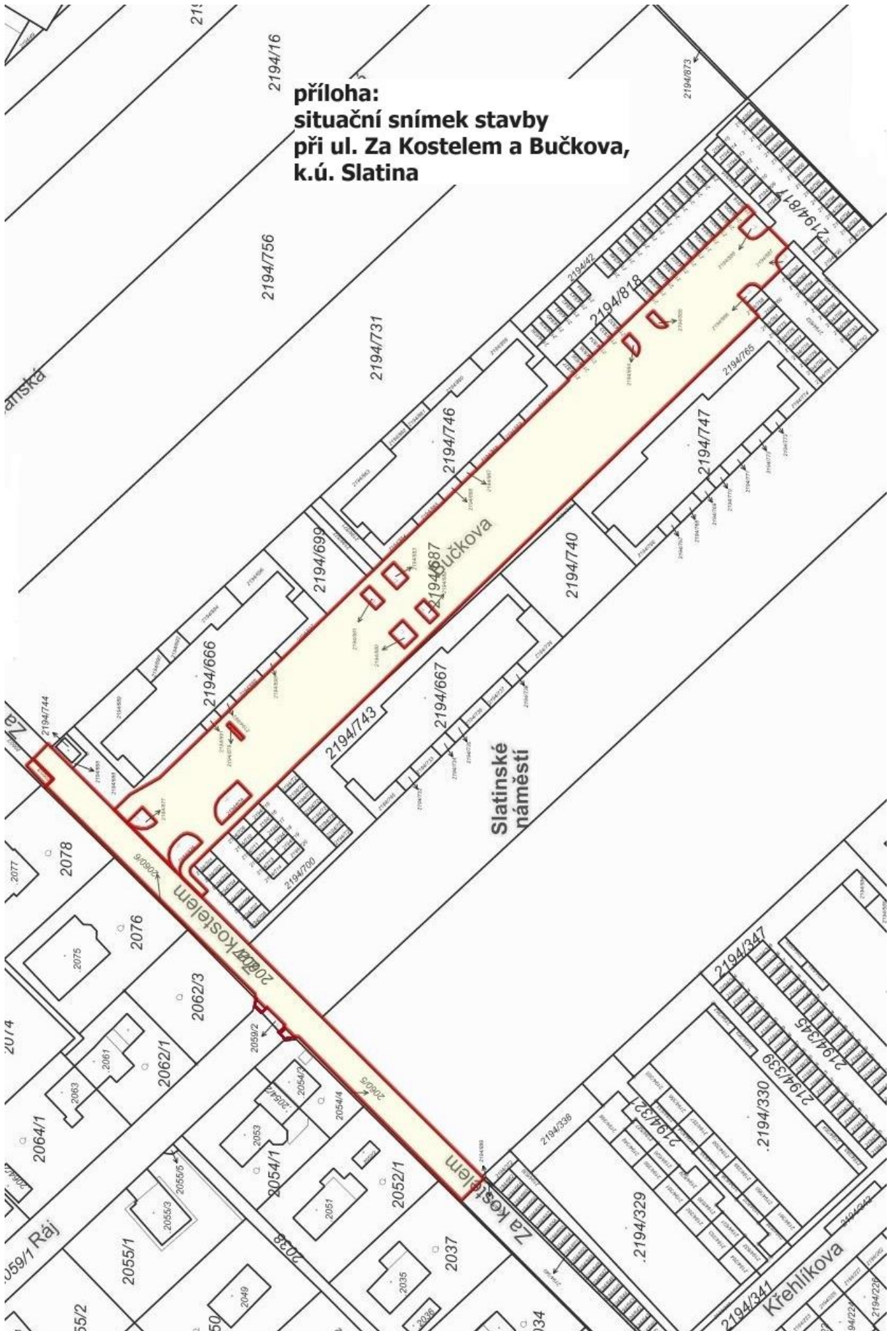
Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za BEMETT investiční, a.s.
Mgr. Petr Václavík
člen představenstva



**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Za Kostelem a Bučkova,
k.ú. Slatina**