

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

74. Návrh nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova v k.ú. Maloměřice a nabytí pozemků v k.ú. Maloměřice

Anotace

Návrh úplatného nabytí komunikační stavby cizího investora - stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova situované na 23 pozemcích v k.ú. Maloměřice, včetně úplatného nabytí 17 pozemků o rozloze 3922 m² v k.ú. Maloměřice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova situované na pozemcích p.č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/5, 257/6, 257/7, 341/39, 341/67, 341/74, 341/78, 342/23, 342/25 a na částech pozemků p.č. 182/4, 341/2, 341/41, 341/71, 341/72, 341/73, 341/75, 341/76, 341/79, 342/1 a 342/24, vše v k.ú. Maloměřice, která je ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno,

nabytí pozemků:

p.č. 257/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²,
p.č. 341/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
p.č. 341/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m²,
p.č. 341/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
p.č. 341/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
p.č. 341/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
p.č. 341/71 ostatní plocha, zeleň, o výměře 242 m²,
p.č. 341/72 ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m²,
p.č. 341/73 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m²,
p.č. 341/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,
p.č. 341/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m²,
p.č. 341/76 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
p.č. 341/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
p.č. 342/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m²,
p.č. 342/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 219 m²,
p.č. 342/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
p.č. 379/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/106 konané dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

25.9.2020 v 13:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky částečně s živičným a částečně s dlážděným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání, vše s povrchem z betonové dlažby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova. Součástí stavby je odvodnění (celkem 5 zasakovacích průleहů s drenáží včetně redukčních, vsakovacích a plastových šachet, uliční vpusti, vše včetně přípojek zaústěných do dešťové kanalizace), dopravně inženýrská opatření včetně dopravního značení a malá architektura (3 ks venkovních laviček).

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. je situována na:

pozemcích:

- p.č. 257/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²,
- p.č. 341/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- p.č. 341/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m²,
- p.č. 341/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,
- p.č. 342/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m²,
- p.č. 342/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- části p.č. 341/71 ostatní plocha, zeleň, p.č. 341/72 ostatní plocha, zeleň, p.č. 341/73 ostatní plocha, zeleň, p.č. 341/75 ostatní plocha, zeleň, p.č. 341/76 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/24 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. – LV č. 1627,

a pozemcích:

- p.č. 257/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m²,
- p.č. 257/3 zahrada, o výměře 1 m²,
- p.č. 257/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 257/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 257/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p.č. 341/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- části p.č. 182/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 341/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 341/41 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 341/79 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 342/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Společnost STAVOS Brno, a.s. je vlastníkem pozemků p.č. 341/2 a p.č. 342/1, oba v k.ú. Maloměřice, a je povinna strpět umístění odvodnění (vsakovací průlehy), které je součástí převáděné komunikace, a jeho provoz na částech předmětných pozemků. Části předmětných pozemků budou majetkoprávně řešeny v rámci dalších etap výstavby v daném území.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obrány, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/03102/18 ze dne 30. 05. 2018 ve znění Usnesení č.j. McBMOB/04369/19 ze dne 16. 08. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a souvisejících pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč

včetně DPH, z toho 1.000 Kč za komunikační stavbu a 1.000 Kč za pozemky, vše ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2152-63/2020 ze dne 13. 07. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 10.381.060 Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2151-62/2020 ze dne 13. 07. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03. 08. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2.481.670 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch zeleně včetně stromů na pozemcích p.č. 341/71, 341/72, 342/24, vše v k.ú. Maloměřice, bude po jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s., respektive Veřejnou zelení města Brna, p.o. dle zápisu o technické prohlídce ze dne 24. 09. 2019.

Majetková správa ploch zeleně včetně stromů na pozemcích p.č. 341/73, 341/75, 341/76, 341/77, vše v k.ú. Maloměřice, bude po jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Maloměřice dle zápisu o technické prohlídce ze dne 24. 09. 2019.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost STAVOS Brno, a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

R8/KM/41. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 09. 2020 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	----	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní cena 2.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/106 konané dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 14:36:18

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
182/4	4141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
257/2	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
257/3	1	zahrada		zemědělský půdní fond
257/5	2	ostatní plocha	zeleň	
257/6	1	ostatní plocha	zeleň	
257/7	4	ostatní plocha	zeleň	
341/41	17	ostatní plocha	jiná plocha	
341/78	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/79	22	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění kanalizační přípojky
- vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1135-75/2007

Oprávnění pro

Parcela: 192/1

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2008.

V-18795/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vstup na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1047-924/2007

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BKOM / 10545 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 14:36:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-22112/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového a nadzemního vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1290-331/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-5307/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav NTL plynovodu a plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1042-59/2005

Oprávnění pro

Parcela: 210

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2006.

V-923/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (plynárenské zařízení NTL plynovodu a přípojek) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1752-1480/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617062558 5617062558 (GasNet: 8800081112_1/VB/P) ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 10:15:24. Zápis proveden dne 20.09.2017.

V-20414/2017-702

Pořadí k 28.08.2017 10:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1833-526/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 257/2, Parcela: 257/3, Parcela: 341/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618062219 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 14:46:15. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 14:36:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

26.06.2018.

Pořadí k 04.06.2018 14:46

V-12259/2018-702

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (plynovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618062610 (7700100347_1/VB) ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 15:21:53. Zápis proveden dne 28.12.2018.

Pořadí k 03.12.2018 15:21

V-26526/2018-702

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (plynovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1881-270/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064697 5618064697 (GasNet: 8800083923_1/VB) ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2018 11:28:08. Zápis proveden dne 18.01.2019.

Pořadí k 28.12.2018 11:28

V-28424/2018-702

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1897-1965/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619062774, (E.OM: BM-014330051299/002) ze dne 26.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 12:40:20. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Pořadí k 03.09.2019 12:40

V-18169/2019-702

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Smby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/1	40	ostatní plocha	jiná plocha	
341/2	8058	ostatní plocha	jiná plocha	
341/39	45	ostatní plocha	jiná plocha	
341/67	1860	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/68	8	ostatní plocha	zeleň	
341/69	7	ostatní plocha	zeleň	
341/70	14	ostatní plocha	zeleň	
341/71	242	ostatní plocha	zeleň	
341/72	249	ostatní plocha	zeleň	
341/73	79	ostatní plocha	zeleň	
341/74	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/75	69	ostatní plocha	zeleň	
341/76	77	ostatní plocha	zeleň	
341/77	3	ostatní plocha	jiná plocha	
342/1	6448	ostatní plocha	jiná plocha	
342/23	847	ostatní plocha	ostatní komunikace	
342/24	219	ostatní plocha	zeleň	
342/25	16	ostatní plocha	zeleň	
379/8	10	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dálkového telekomunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 66451

Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 10:49:42. Zápis proveden dne 27.04.2018.

V-2404/2018-702

Pořadí k 31.01.2018 10:49

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. BKOM / 17701 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.05.2018 09:57:40. Zápis proveden dne 31.05.2018.

V-9800/2018-702

Pořadí k 04.05.2018 09:57

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1833-526/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800080983_1/VB ze dne 14.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 13:45:32. Zápis proveden dne
12.06.2018.

V-11022/2018-702

Pořadí k 21.05.2018 13:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP
1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne
09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden
dne 22.11.2018.

V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 341/67, Parcela: 341/68, Parcela: 341/69, Parcela: 379/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 7700100347_2/VB;
2221/271/2/H ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019
08:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2019.

V-123/2019-702

Pořadí k 03.01.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II. smlouvy-oprávnění umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích, zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, zřít, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 1938-7/2019;

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HV přípojky ? OS
Maloměřice(K/19/320) ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 08:22:03. Zápis proveden dne 17.07.2019.

V-13131/2019-702

Pořadí k 26.06.2019 08:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1940-9/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 2014-106/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.02.2020 13:08

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2010-3845/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330043129/002 ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 08:00:19. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-4995/2020-702

Pořadí k 17.03.2020 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu) podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1993-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062058 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9757/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 vodovodu a vodovodní řad DN 100 vodovodu) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1992-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/73, Parcela: 341/74, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062059 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9760/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvy v rozsahu dle GP 1998-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10444/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
341/73, Parcela: 341/74, Parcela: 341/76, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23,
Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1995-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062062 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10843/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne
10.07.2020.

Pořadí k 19.06.2020 08:03

V-10844/2020-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1994 Kupní smlouva ze dne 1.4.1994.
POLVZ:130/1995 Z-1900130/1995-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.
Z-44925/2007-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012.
V-22221/2012-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 16:03:52.
Zápis proveden dne 12.01.2015.
V-26506/2014-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 16:41:19.
Zápis proveden dne 24.07.2015.
V-17330/2015-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 15:41:35.
Zápis proveden dne 16.03.2016.
V-2759/2016-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 15:03:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

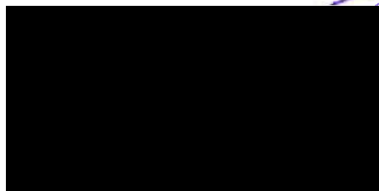
Vyhotoveno: 05.08.2020 15:03:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 6624/20

Podpis, razítko:

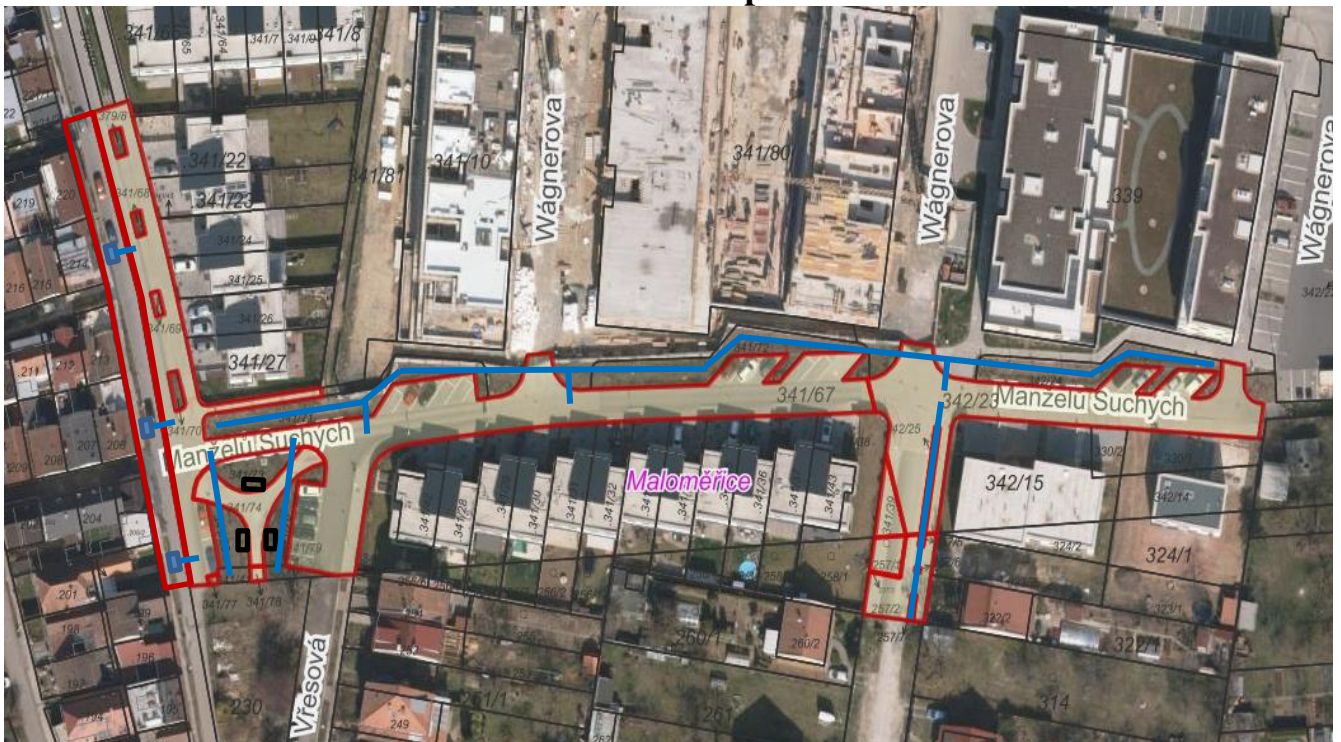


OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Orientační snímek, k.ú. Maloměřice



Ortofotomapa





Snímek katastrální mapy I, k.ú. Maloměřice



převáděná stavba při ulici Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova, k.ú. Maloměřice

Snímek katastrální mapy II, k.ú. Maloměřice



-  pozemky ve vlastnictví právnické osoby
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova, k.ú. Maloměřice





KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 42601621/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“, která je umístěna na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 257/2, p. č. 257/3, p. č. 257/5, p. č. 257/6, p. č. 257/7, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/74, p. č. 341/78, p. č. 342/23, p. č. 342/25, a na částech pozemků p. č. 182/4, p. č. 341/2, p. č. 341/41, p. č. 341/71, p. č. 341/72, p. č. 341/73, p. č. 341/75, p. č. 341/76, p. č. 341/79, p. č. 342/1 a p. č. 342/24, vše v katastrálním území Maloměřice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/03102/18 ze dne 30. 5. 2018 ve znění Usnesení č.j. McBMOB/04369/19 ze dne 16. 8. 2019.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky částečně s živičným a částečně s dlážděným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání, vše s povrchem z betonové dlažby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova. Součástí stavby je odvodnění (celkem 5 zasakovacích průlehlů s drenáží včetně redukčních, vsakovacích a plastových šachet, uliční vpusti, vše včetně přípojek zaústěných do dešťové kanalizace), dopravně inženýrská opatření včetně dopravního

značení a malá architektura (3 ks venkovních laviček). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2152-63/2020 ze dne 13. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Odvodnění (vsakovací průlehy), které je součástí převáděné komunikace, je umístěno mimo jiné na pozemcích p. č. 341/2 a p. č. 342/1 oba v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající se zavazuje strpět umístění odvodnění a jeho provoz na pozemcích uvedených v předchozí větě a prohlašuje, že části pozemků p. č. 341/2 a p. č. 342/1 oba v k.ú. Maloměřice budou majetkoprávně řešeny v rámci dalších etap výstavby v daném území.

V.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. 257/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²,
 - p. č. 341/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - p. č. 341/67, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m²,
 - p. č. 341/68, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
 - p. č. 341/69, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
 - p. č. 341/70, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
 - p. č. 341/71, ostatní plocha, zeleň, o výměře 242 m²,
 - p. č. 341/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m²,
 - p. č. 341/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m²,
 - p. č. 341/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,

- p. č. 341/75, ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m²,
- p. č. 341/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p. č. 341/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 342/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m²,
- p. č. 342/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 219 m²,
- p. č. 342/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- p. č. 379/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/72 a p. č. 342/23 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení dálkového telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 269 00 696.
3. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/72 a p. č. 342/23 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
4. Na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/68, p. č. 341/69, p. č. 342/23 a p. č. 379/8 v katastrálním území Maloměřice vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
5. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/71, p. č. 341/72, p. č. 342/23 a p. č. 342/24 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno umístění a provozování veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, a.s., se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
6. Na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/71, p. č. 342/23 a p. č. 342/24 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2151-62/2020 ze dne 13. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové

- nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
 3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
 4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
 5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Mgr. Aleš Zadražil
předseda představenstva

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva

**příloha: situační snímek stavby při ulici
Manželů Suchých, k.ú. Maloměřice**

