

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 73. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k. ú. Nový Lískovec

### Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů [REDAKCE] k pozemkům p. č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k. ú. Nový Lískovec. Dalším spoluvlastníkem pozemků je SMB. Na pozemcích je umístěna místní komunikace při ulici Úpatní. SMB se tak stane výlučným vlastníkem pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 k pozemkům p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m2, a p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m2, oba v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE]
- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m2 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE]

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 39.675 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R8/100 konané dne 26. 8. 2020 materiál projednlala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.9.2020 v 13:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.9.2020 v 13:43

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů

- a) k pozemkům p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup> a p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/20),
- b) k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Dalším spoluvlastníkem výše uvedených pozemků je SMB (p.č. 301/52, 301/76 ve výši id. 19/20 a p.č. 98/13 ve výši id. 3/4). Pozemky p.č. 301/76 a p.č. 98/13 byly v minulosti zastavěny místní komunikací III. tř. při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví SMB, na pozemku p.č. 301/52 se nachází zeleň ve správě MČ Brno-Nový Lískovec.

Spoluvlastnice nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1899/2017 ze dne 4. 8. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, kdy cena spoluvlastnického podílu Hany Fialové činí po zaokrouhlení včetně trvalých porostů 15.307 Kč (z čehož trvalé porosty činí 523,20 Kč, pozemky v zeleni činí 682,89 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky pod komunikací a parkovištěm 562,38 Kč/m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnice odmítla odprodat svůj spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1900/2017 vyhotoveným dne 02.08.2017 Ing. Lucií Janíčkovou, kdy cena spoluvlastnického podílu Hany Fialové činí 39.675 Kč a požaduje cenu za uvedený spoluvlastnický podíl ve výši 66.125 Kč.

Návrh kupní smlouvy za požadovanou kupní cenu ve výši 66.125 Kč byl předložen spoluvlastnici pozemků, ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

SMB se pak stane výlučným vlastníkem všech tří výše uvedených pozemků.

### **Odbor dopravy MMB nabytí pozemků p.č. 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec doporučuje:**

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou, tedy v případě absence dohody mezi spoluvlastníky je možné zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví soudní cestou a navrhnout soudu, aby celý pozemek přikázal do vlastnictví města Brna a současně přikázal městu Brnu vyplatit druhého spoluvlastníka podle hodnoty jeho podílu. Tato cesta má však svá úskalí spočívající zejména v délce trvání soudního řízení a řízení o případných opravných prostředcích, přičemž nelze zcela vyloučit, že soud rozhodne i o jiném způsobu zrušení spoluvlastnictví (např. rozdělení věci), které by zcela nevyřešilo situaci města Brna týkající se získání potřebných práv k potřebným pozemkům. Rovněž je třeba vzít v úvahu finanční náklady na vedení tohoto řízení.

Po celou dobu tohoto řízení by také dále vznikal druhému spoluvlastníkovi nárok na vydání náhrady za užívání pozemku (umístění pozemní komunikace ve vlastnictví města Brna) nad velikost podílu města Brna na tomto pozemku a při současné absenci dohody spoluvlastníků o takovémto užívání. Uvedené by mohlo přispět ve výsledku k dalšímu nárůstu finančních prostředků potřebných na majetkoprávní vypořádání.

**Vzhledem k zdlouhavosti tohoto procesu, který znamená další navyšování nákladů spojených s aktualizací znaleckých posudků a nákladů soudních řízení jak pro bezdůvodné obohacení, tak pro dořešení podílového spoluvlastnictví, jejichž výše by pravděpodobně přesáhla výši požadované kupní ceny, tento postup nedoporučujeme.**

**Odbor dopravy MMB upozorňuje, že výše uvedený postup nelze uplatnit u majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 301/52 na němž se nachází zeleň.** I zde však vzniká druhému spoluvlastníkovi nárok na vydání náhrady za užívání pozemku (umístění zeleně ve vlastnictví města Brna) nad velikost podílu města Brna na tomto pozemku a při současné absenci dohody spoluvlastníků o takovémto užívání.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu pozemku p.č. 301/52 na kterém se nachází zeleň bude spravovat Městská část Brno-Nový Lískovec.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	8.375	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	57.750	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	66.125	

Kupní cena bude uhrazena odbory ve výši, jak uvádí tabulka.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **MČ Brno – Nový Lískovec** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – ve všech pozemcích se nachází podzemní vedení VN, NN, sdělovací vedení a distribuční trafostanice. V případě prodeje pozemků požadují informovat o tomto nového vlastníka
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – v pozemcích se nachází NTL plynovod DN 300 a NTL plynovodní přípojka DN 40.
- **CETIN a.s.** – v pozemcích je umístěna síť elektronických komunikací

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020: 0,00 Kč  
Upravený rozpočet r. 2020: 25.548.000,00 Kč  
Čerpání ke 15. 07. 2020: 20.418.400,00 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 06. 08. 2020.  
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

- Rada města Brna na své schůzi č. R8/100. konané dne 26. 08. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení upravené usnesení  
Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vařková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Materiál se předkládá dle změněného usnesení RMB, ve kterém Rada města Brna doporučuje vypořádat spoluvlastnický podíl za cenu obvyklou. Spoluvlastnice s tímto změněným usnesením zásadně nesouhlasí.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:48:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]		1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	3/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/13	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-29755/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-133/2016 -77 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 26.09.2018. Právní moc ke dni 26.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018.

V-22010/2018-702

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní 5419022762 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2019. Zápis proveden dne 18.09.2019.

V-17525/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

čj. BK014/25793/2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:48:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:48:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....10 400 / 19.....

osvobozeno od správních poplatků



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:48:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/20
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	19/20

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/52	67	ostatní plocha	zeleň	
301/76	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z najetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ: 623/2000

Z-2200623/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-29755/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-133/2016 -77 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 26.09.2018. Právní moc ke dni 26.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018.

V-22010/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

új. BKOH/25793/2019



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:48:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:48:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....10700/19.....



osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

**Informace o ocenění pozemků p. č. 301/52, 301/76 a 98/13  
v k. ú. Nový Lískovec**

1) znalecký posudek č. 1899/2017, vyhotovený dne 4. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek-ost. plocha, zeleň:

p. č. 301/52 o výměře 67 m <sup>2</sup>	45.753,63 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
<u>trvalé porosty</u>	<u>523,20 Kč</u>
cena zjištěná pozemku a porostů celkem	46.276,83 Kč

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace:

p.č. 301/76 o výměře 57 m <sup>2</sup>	32.055,66 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 98/13 o výměře 81 m <sup>2</sup>	45.552,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná všech pozemků celkem</u>	<u>77.608,44 Kč</u>

**cena zjištěná všech pozemků**

**celkem po zaokrouhlení**


**123.900 Kč, tj. 604,39 Kč/m<sup>2</sup>**


2) znalecký posudek č. 1900/2017, vyhotovený dne 2. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**

p. č. 301/52 o výměře 67 m <sup>2</sup>	100.500 Kč
p. č. 301/76 o výměře 57 m <sup>2</sup>	85.500 Kč
p. č. 98/13 o výměře 81 m <sup>2</sup>	121.500 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>307.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup></b>

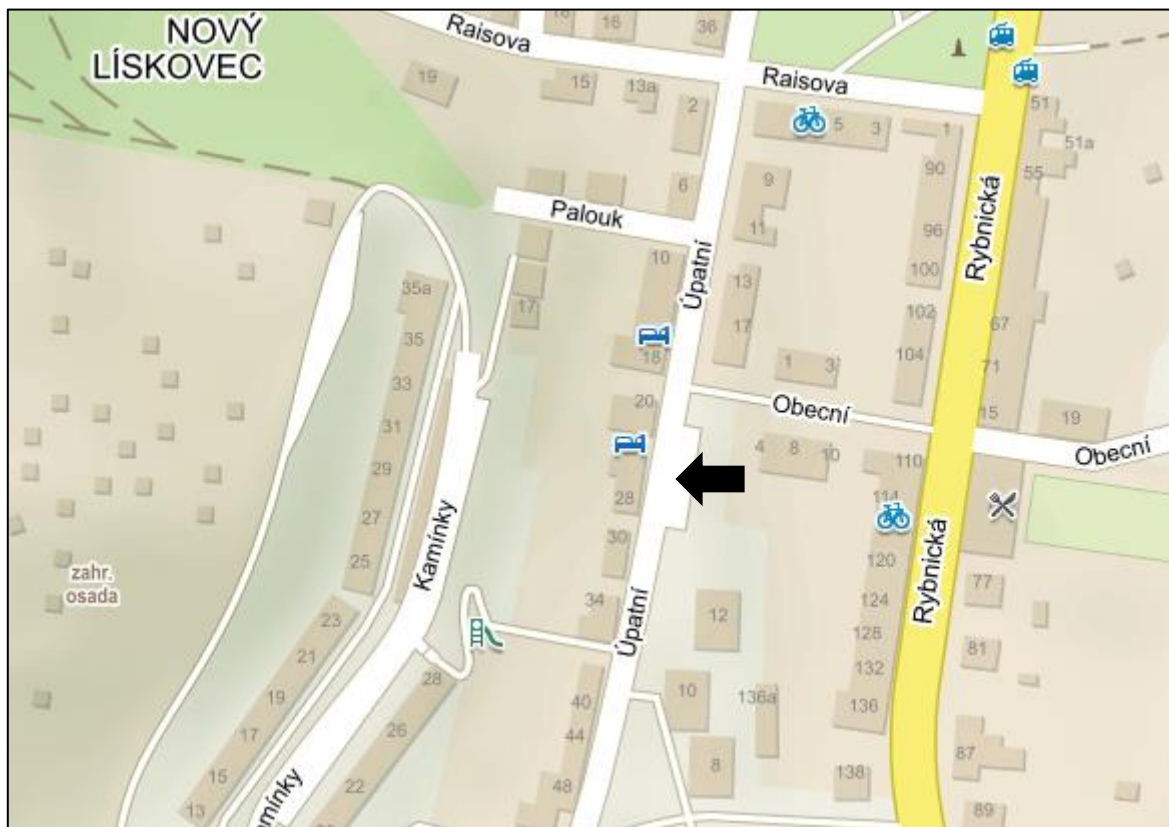
## Pozemky p.č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemky v podílovém spoluvlastnictví SMB a fyzické osoby, jejich podíly jsou předmětem výkupu

### Orientační snímek

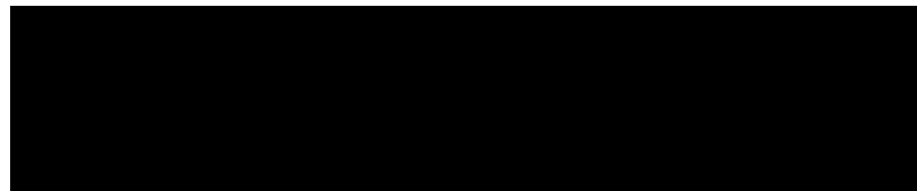


### Ortofoto



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno


se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 301/52 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a p. č. 301/76 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 1499 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na těchto pozemcích činí id. 1/20; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 98/13 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1009 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/4 (dále jen „podíly na pozemcích“).

2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 301/52 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a p. č. 301/76 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 1499 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 19/20 a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 98/13 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1009 pro katastrální území Nový

Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 3/4.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 39.675 Kč (slovy: třicetdevět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
3. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1900/2017 ze dne 2. 8. 2017, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.
4. Kupující se koupí předmětných podílů na pozemcích stane výlučným vlastníkem těchto pozemků a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## III.

Na pozemcích popsaných v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází místní komunikace ve vlastnictví kupujícího. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k podílům na pozemcích dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna