

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 71. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice ( ulice Bělohorská ) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 30.377,- Kč

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem
- statutární město Brno již vlastní na dotčených pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice spoluvlastnický podíl ve výši id. 12/15

2. schvaluje

nabytí  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na pozemcích:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m2
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m2
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m2

vše v k.ú. Židenice  
z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.377,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/104 dne 16.09.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.9.2020 v 14:03

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice ( ulice Bělohorská ) do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že statutární město Brno je již vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/15 na dotčených pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice, který nabylo od fyzických osob. V případě nabytí posledního spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na dotčených pozemcích se statutární město Brno stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice, které tvoří veřejné prostranství při ulici Bělohorská.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice obdobné (stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury).

Předmětné pozemky jsou veřejně přístupné, tvoří plochu veřejného prostranství při ulici Bělohorská, jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem.

Nabytím předmětných pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Poznamenáváme, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice vázne v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno spočívající v umístění horkovodní šachty včetně dalšího zařízení, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy.

### Ocenění

Cena nemovitých věcí byla stanovena v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, jedná se o cenu zjištěnou.

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1956-7/2019 ze dne 23.01.2019, který vyhotovila [redacted] na částku ve výši 151.890,- Kč (tj. cca 873,- Kč/m<sup>2</sup>), jedná se o cenu zjištěnou, která je v daném případě nižší než cena obvyklá (cena obvyklá činí částku ve výši 217.500,- Kč, tj. 1.251,- Kč/m<sup>2</sup>).

Vzhledem k výše uvedenému nabývá statutární město Brno předmětný spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví za cenu nižší, tj. za cenu zjištěnou.

Z této částky přináležejí za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice částka ve výši 30.377,- Kč. Jedná se o cenu konečnou.

Předmětný znalecký posudek nechal vyhotovit Majetkový odbor MMB jako podklad pro majetkoprávní vypořádání, kupující se znaleckým posudkem i s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

### Správa pozemků

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice budou dány do správy městské části Brno-Židenice dle čl. 22 a 30 Statutu.

**R8/KM/41. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 03.09.2020, bod č. 38 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	-----	pro	-----

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/104.** konanou dne 16.09.2020, bod č. 31.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačnický	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro

#### **Závěr**

Vzhledem k tomu, že se na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, veřejná zeleň, chodník, vzhledem k tomu, že statutární město Brno již vlastní na těchto pozemcích podíl ve výši id. 12/15, je navrhováno schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/15 na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

**MČ Brno – Židenice** – Rada MČ Brno-Židenice na svém 74. zasedání konaném dne 18.09.2017 doporučuje statutárnímu městu Brno nabytí pozemků p.č. 4407/29 ostatní plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 8356/9 ostatní plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup> a p.č. 8357/87 ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice při ul. Bělohorské z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna

**OD MMB** – pozemky p.č. 8356/9, 4407/29 v k.ú. Židenice jsou pod účelovou komunikací, na pozemku p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice se nachází veřejná zeleň. Nabytí pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, v k.ú. Židenice OD MMB doporučuje, a to i za účelem sjednocení pozemků v majetku statutárního města Brna.

**Brněnské komunikace a.s.** – na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice se nenachází žádná komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

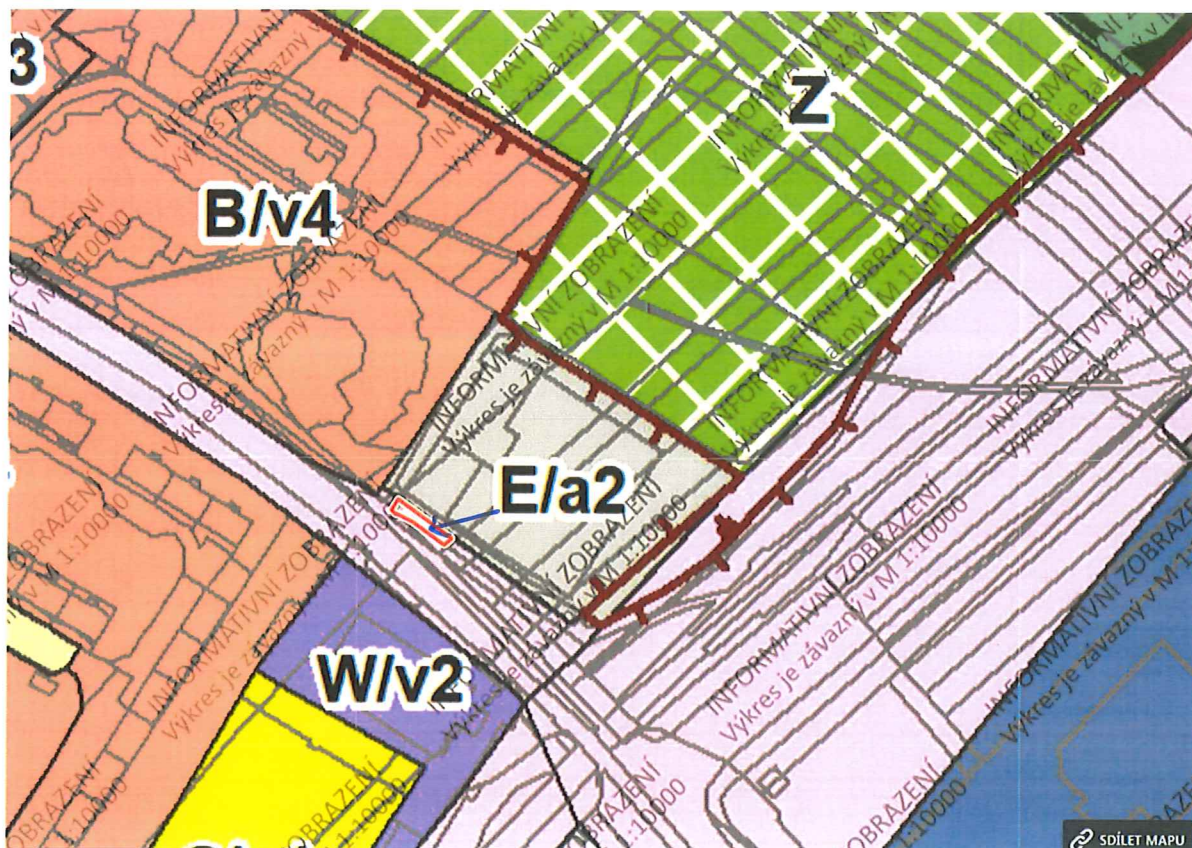
**Technické sítě Brno a.s.** - s nabytím pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice při ulici Bělohorská souhlasí, pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemek p.č. 4407/29 v k.ú. Židenice není dotčen zařízením ve správě nebo ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., a ani nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na pozemcích p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3 m a v. 0,7 a horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o rozměrech š. 0,8 m a v. 0,45 m, oba ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na pozemcích p.č. 8356/9, 8357/87, oba v k.ú. Židenice vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy.

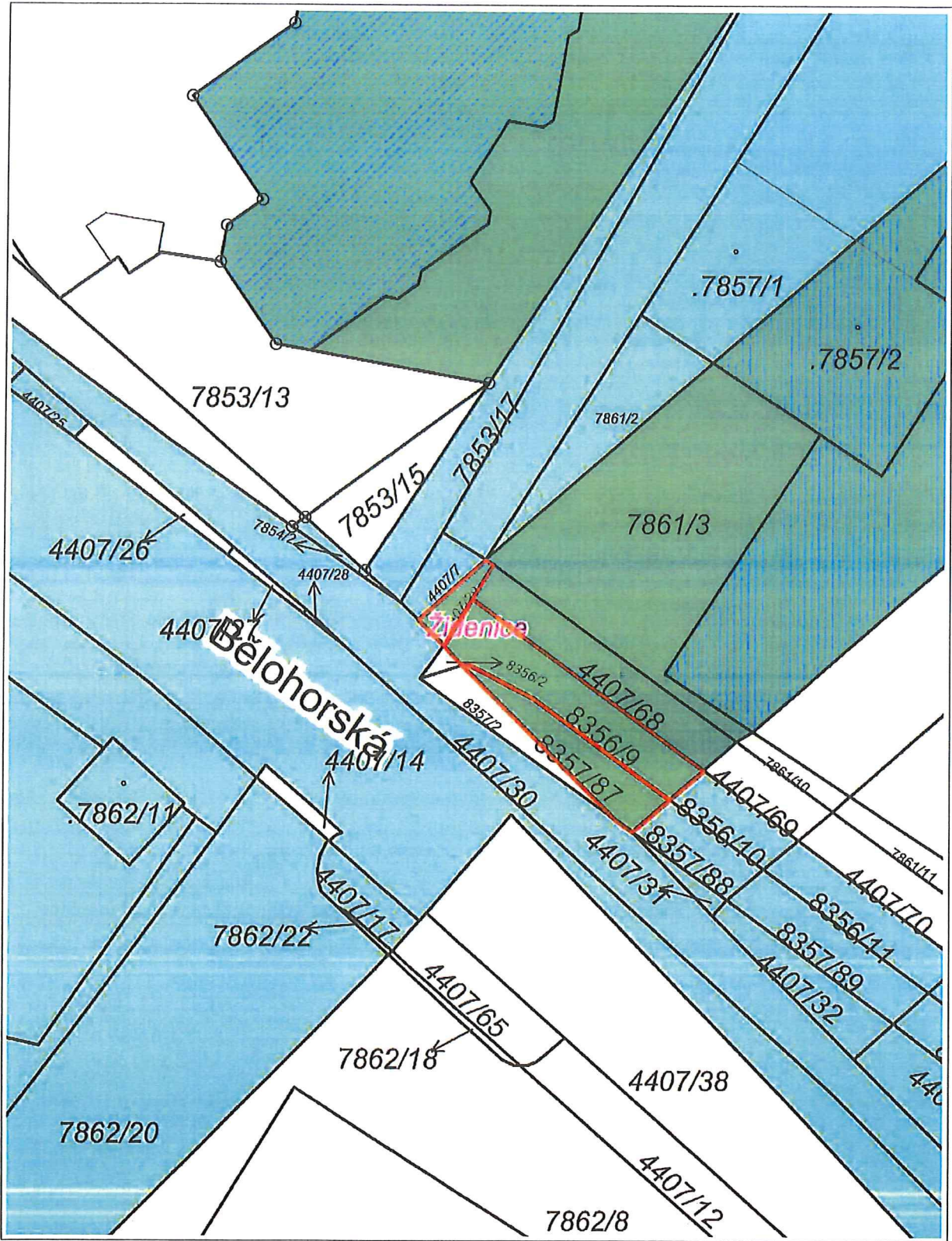
**E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území pozemků se nachází podzemní vedení NN

**InfoTel, spol. s.r.o.** – v zájmovém území pozemků p.č.4407/29, 8356/9, 8357/87, v k.ú. Židenice se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s.

**CETIN** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.



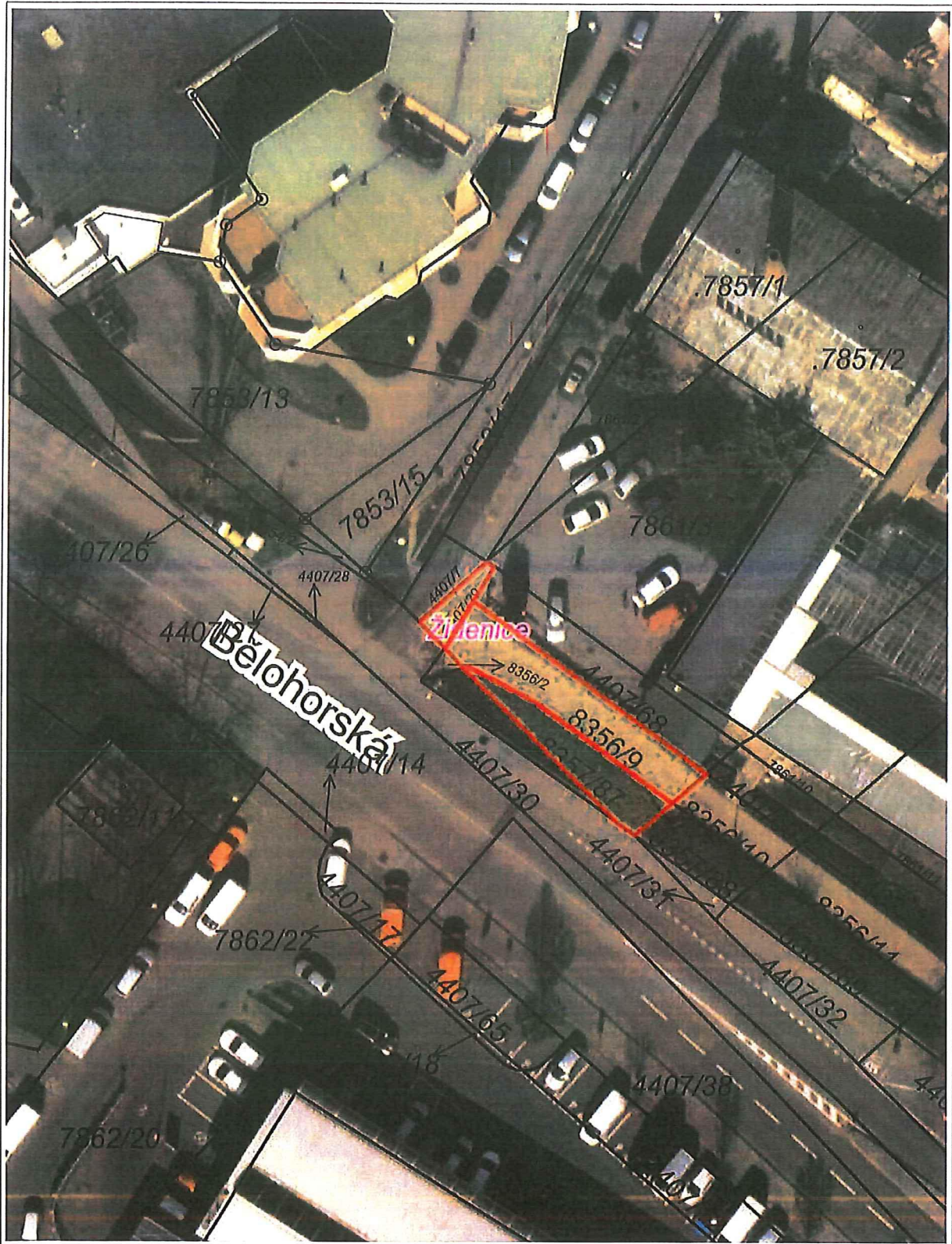
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 472



Příloha č. .... usnesení Z8/20. ZMB, bod č. ....

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ:CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU  
(dále jen smlouva)

I.

1. Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/15 na pozemcích:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 14618, pro k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 30.377,- Kč (slovy: třicet tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých) svůj spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, asfaltové povrchy apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 30.377,- Kč (slovy: třicet tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „D“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3m a v. 0,7m a horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o rozměrech š. 0,8m a v. 0,45m, oba ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534. Dále se na těchto pozemcích nachází horkovodní šachta, která je součástí výše uvedeného horkovodu. Kupující dále bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Kupující bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas dle ustanovení § 46 odst. 11 výše citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní komunikační vedení společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, které je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Kupující bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je vedena optická trasa společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, přičemž ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1m od osy krajního vedení na obě dvě strany. V případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO:04084063.
6. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické vady vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
7. Proávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
8. Proávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
10. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný

v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

11. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
12. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno

.....  
vedoucí Majetkového odboru MMB