

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 70. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 3264 a p.č. 3265/1 v k. ú. Bystrc

### Anotace

Nabytí části pozemku p. č. 3264 o výměře 134 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3264/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3265/1 o výměře 538 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3265/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3676-11/2020 v k. ú. Bystrc, ul. Přístavní, pod stavbou místní komunikace ve vlastnictví SMB, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku: 23.820,- Kč (1.253,58 Kč/m<sup>2</sup>). Cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 3264 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3264/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3265/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 538 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3265/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3676-11/2020, vše v k. ú. Bystrc, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 23.820 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/106 konané dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

25.9.2020 v 13:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí části pozemku p.č. 3264 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3264/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3265/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 538 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 3265/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3676-11/2020, vše v k. ú. Bystře, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 3265/1 v k.ú. Bystře vážně věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 3324-17/2017 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. ovšem toto věcné břemeno nezasahuje do nově vzniklého pozemku p.č. 3265/2 v k.ú. Bystře

Dotčené části pozemků byly v minulosti zastavěny stavbou místní komunikace ulice Přístavní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníci byla nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2176/2020 ze dne 21. 05. 2020 vyhotoveným znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou a to:

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná pozemku p.č. 3264/2 o výměře 4 m <sup>2</sup>	5.014,32 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 3265/2 o výměře 15 m <sup>2</sup>	18.803,70 Kč
cena zjištěná celkem	23.818,02 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	23.820,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníci předmětných pozemků, která s návrhem souhlasila a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu nově vzniklých pozemků p.č. 3264/2 a p.č. 3265/2 oba v k.ú. Bystře bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020: 0,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2020: 25.548.000,00 Kč

Čerpání k 15. 7. 2020: 20.418.400,00 Kč

Komise majtková RMB materiál projednala dne 03. 09. 2020. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkia	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	----	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/106 konané dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2020 14:04:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 7243

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**CASTECNY VYPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3264	134	ostatní plocha	jiná plocha	
3265/1	538	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle Čl.III. smlouvy-umístění distribuční soustavy - zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č.: 3324-17/2017;

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330042893/004 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2017 14:59:52. Zápis proveden dne 04.10.2017.

V-21572/2017-702

Pořadí k 11.09.2017 14:59

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2006.

V-5495/2006-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007.

V-8809/2007-702

Pro:

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj- BKOM / 12440 / 2020

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2020 14:04:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 7243

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2020 14:04:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 4841/20 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Informace o ocenění pozemků p.č. 3264/2 a p.č. 3265/2  
v k. ú. Bystrc**

1) znalecký posudek č. 2176/2020 ze dne 21. 05. 2020 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná p.č. 3264/2 o výměře 4 m <sup>2</sup>	5.014,32 Kč
cena zjištěná p.č. 3265/2 o výměře 15 m <sup>2</sup>	18.803,70 Kč
<hr/> cena zjištěná celkem	<hr/> 23.818,02 Kč, tj. 1.253,58/m <sup>2</sup>

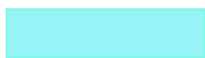
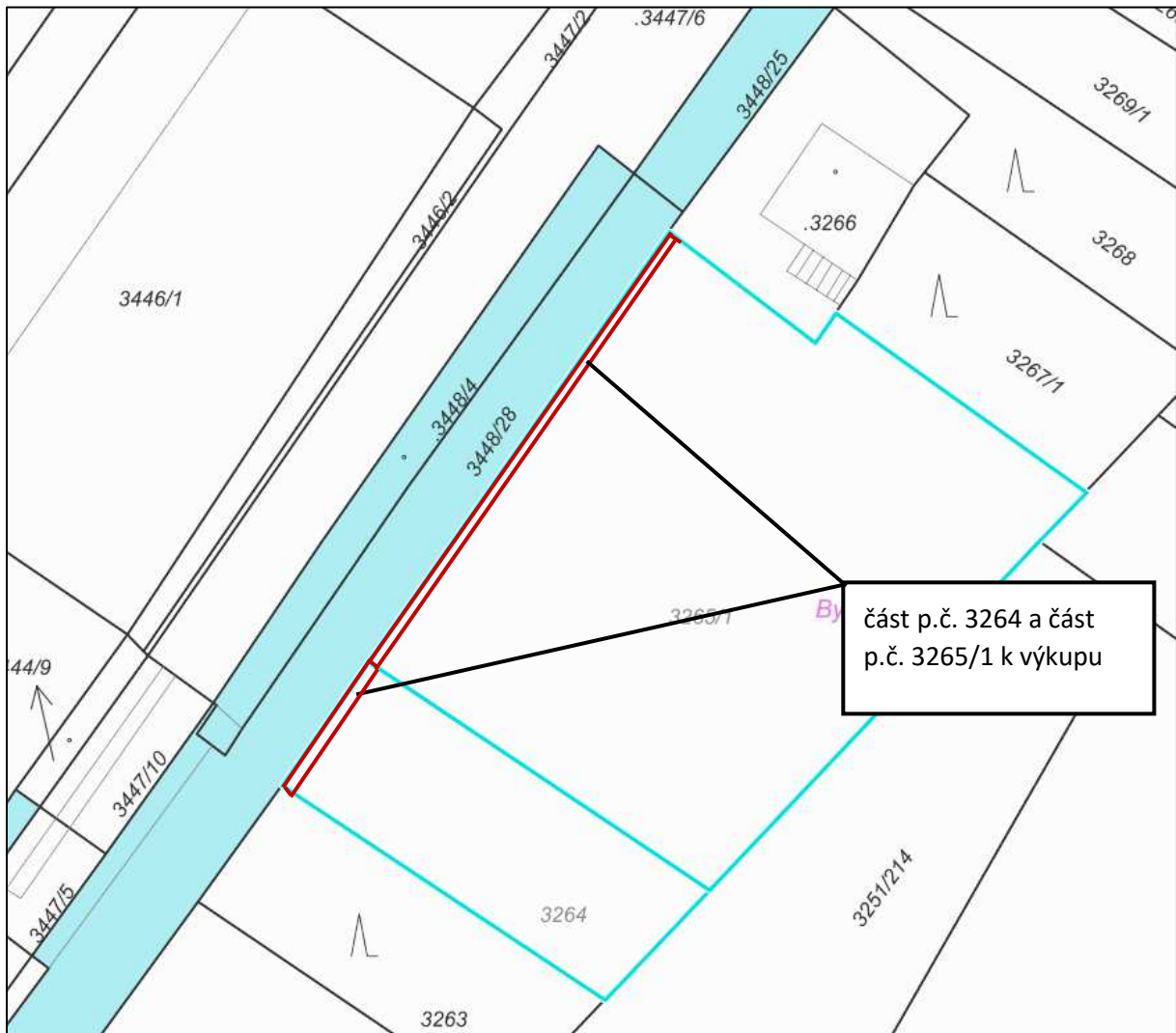
**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení** **23.820,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2177/2020 ze dne 21. 05. 2020 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá p.č. 3264/2 o výměře 4 m <sup>2</sup>	6.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 3265/2 o výměře 15 m <sup>2</sup>	22.500,00 Kč
<hr/> cena obvyklá celkem za pozemky	<hr/> 28.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m <sup>2</sup>



## Pozemky p.č. 3264 a p.č. 3265/1 v k.ú. Bystrc, ulice Přístavní



Pozemky ve vlastnictví SMB



Pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, které jsou předmětem výkupu



## Orientační snímek



## Ortofoto



## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno


se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3264 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> a p. č. 3265/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 538 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 7243 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 3676-11/2020, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, dne 6. března 2020 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 3264 o výměře 134 m<sup>2</sup>, oddělena část o výměře 4 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 3264/2, a od pozemku p. č. 3265/1 o výměře 538 m<sup>2</sup> je oddělena část o výměře 15 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 3265/2, vše k. ú. Bystrc. Pozemky p. č. 3264/2 a p. č. 3265/2, k. ú. Bystrc jsou dále také uváděny jako „převáděné pozemky“. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
3. Na pozemku p. č. 3265/1, v k. ú. Bystrc uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 8. 2017 věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 3324-17/2017, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400. Toto věcné břemeno nezasahuje do převáděného pozemku p. č. 3265/2, k. ú. Bystrc, který je oddělen geometrickým plánem uvedeném v předchozím odstavci smlouvy.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 3264/2 a p. č. 3265/2, k. ú. Bystrc včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky

kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 23.820 Kč (slovy: dvacetitřítisícosmsetdvacet korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2176/2020 ze dne 21. 5. 2020, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

### III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Příloha: geometrický plán č. 3676-11/2020

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne .....

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  

