

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 69. Návrh nabytí pozemků p. č. 2554/2, 2554/3, 2554/4 a p.č. 2554/5 v k. ú. Bystrc

### Anotace

Nabytí pozemků p. č. 2554/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 2554/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, ul. Vejrostova, pod stavbou místní a účelové komunikace a zeleně ve vlastnictví SMB, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 60.290,- Kč (místní a účelová komunikace 1.032,36 Kč/m<sup>2</sup>; zeleň 1.253,58 Kč/m<sup>2</sup>; živý plot 923,40 Kč). Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 2554/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 2554/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.290 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna projednlala na své schůzi R8/106. konené dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

25.9.2020 v 13:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p.č. 2554/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 2554/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 2554/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystřice z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 2554/3 a p.č. 2554/4 v k.ú. Bystřice byly v minulosti zastavěny stavbou místní komunikace II. třídy při ulici Vejrostova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 2554/2 v k.ú. Bystřice se nachází veřejná zeleň a na pozemku p.č. 2554/5 v k.ú. Bystřice je účelová komunikace.

Vlastníkovi byla nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2172/2020 ze dne 20. 05. 2020 vyhotoveným znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou a to:

stavební pozemek – ostatní plocha, zeleň:

cena zjištěná pozemku p.č. 2554/2 o výměře 21 m <sup>2</sup>	26.325,18 Kč, tj. 1.253,58/m <sup>2</sup>
živý plot z listnatých dřevin	923,40 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	27.248,58 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	27.250,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná pozemku p.č. 2554/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	11.355,96 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2554/4 o výměře 5 m <sup>2</sup>	5.161,80 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2554/5 o výměře 16 m <sup>2</sup>	16.517,76 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	33.035,52 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	33.040,00 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 60.290,00 Kč**

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků, který s návrhem souhlasil a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 2554/3 a p.č. 2554/4 oba v k.ú. Bystře bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s., správu a údržbu pozemků p.č. 2554/2 a p.č. 2554/5 oba v k.ú. Bystře bude vykonávat MČ Brno-Bystře.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	43.770,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	16.520,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	60.290,00	

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020: 0,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2020: 25.548.000,00 Kč  
 Čerpání k 17. 8. 2020: 20.924.239,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 03. 09. 2020. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkta	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/106 konané dne 30. 9. 2020. Stanovisko bude sděleno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2019 08:47:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3029

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2554/2	21	ostatní plocha	zeleň	
2554/3	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2554/4	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2554/5	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 3029

## o Změna číslování parcel

Povinnost k

LV 3029

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Smlouva o převodu nemovitosti RI 393/1988 darovací ze dne 31.10.1988, registrováno dne 31.10.1988

-čj 2RI 393/88.

POLVZ:44/1989

Z-300044/1989-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

čj: BKOM/15210/2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2019 08:47:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3029

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.09.2019 08:47:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....  
10502/19

Osvoboženo od správních poplatků



## Informace o ocenění pozemků v k. ú. Bystřec

1) znalecký posudek č. 2172/2020 ze dne 20. 05. 2020 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (zeleň):

cena zjištěná p.č. 2554/2 o výměře 21 m <sup>2</sup>	26.325,18 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m <sup>2</sup>
okrasné rostliny – živý plot	923,40 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem pozemky	27.248,58 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	27.250,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná pozemku p.č. 2554/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	11.355,96 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2554/4 o výměře 5 m <sup>2</sup>	5.161,80 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2554/5 o výměře 16 m <sup>2</sup>	16.517,76 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	33.035,52 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	33.040,00 Kč

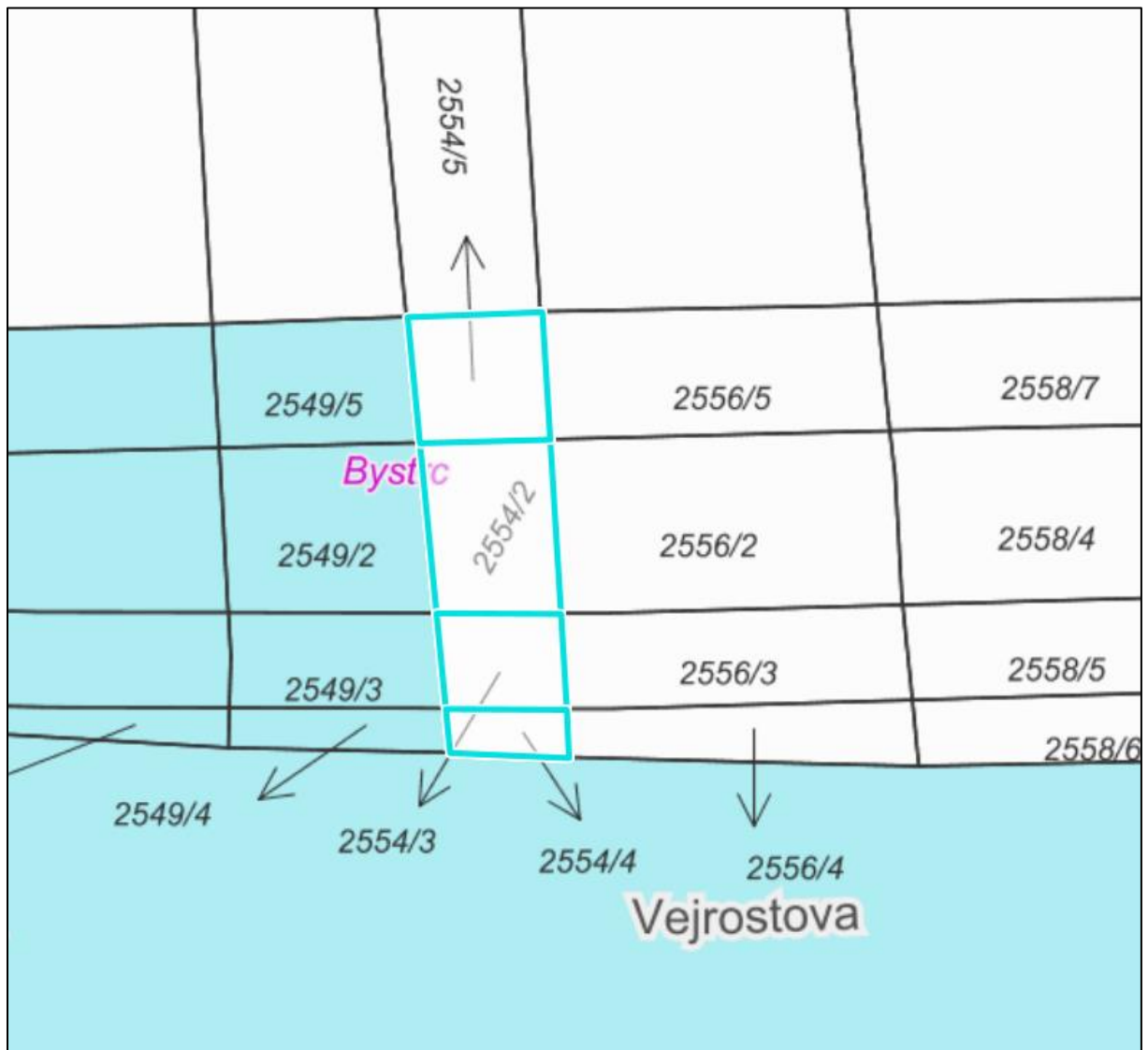
**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 60.290,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2173/2020 ze dne 20. 05. 2020 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p.č. 2554/2 o výměře 21 m <sup>2</sup>	31.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2554/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	16.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2554/4 o výměře 5 m <sup>2</sup>	7.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2554/5 o výměře 16 m <sup>2</sup>	24.000,00 Kč
<hr/>	
<b>cena obvyklá celkem za pozemky</b>	<b>79.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup></b>



Pozemky p.č. 2554/2, 2554/3, 2554/4 a p.č. 2554/5 v k.ú. Bystrc,  
ul. Vejrostova a Ruda



pozemky ve vlastnictví SMB



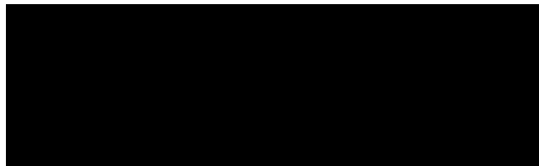
pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, které jsou předmětem výkupu






## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2554/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2554/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2554/4 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2554/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3029 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.290 Kč (slovy: šedesátisícdvěstědevadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2172/2020 ze dne 20. 5. 2020, který byl vyhotoven znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

## III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna