

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 68. Návrh nabytí pozemků p.č. 1749/67, 1749/75, 1749/76, 1903/24 v k.ú. Starý Lískovec pro stavbu „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa - nová stavba“

### Anotace

Výkup pozemků p.č. 1749/67, 1749/75, 1749/76, 1903/24 v k.ú. Starý Lískovec pro připravovanou stavbu „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa - nová stavba“. Vykupované pozemky dotčeny trvalým zábohem stavby o celkové výměře 956 m<sup>2</sup>. Vlastník nesouhlasí s prodejem pozemků, požadoval jejich směnu. Vlastníkovi je SMB nabízena cena obvyklá dle ZP ( 590,- Kč/m<sup>2</sup>, 1.880,- Kč/m<sup>2</sup> a 470,- Kč/m<sup>2</sup> ) celkem po zaokrouhlení činí 1.700.000,- Kč. Násobeno dle zákonného koeficientu \* 1,15. Nabízená konečná cena činí 1.955.000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje nabytí pozemků

- p.č. 1749/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1749/75, orná půda o výměře 556 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1749/76, orná půda o výměře 337 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1903/24, vodní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Starý Lískovec, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.955.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/105. konané dne 23. září 2020 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.9.2020 v 15:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.9.2020 v 15:37

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa – nová stavba“ (dále jen „stavba“).

Tato stavba, spolu se související stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno-Zastávka u Brna, přinese významné zlepšení především v oblasti dopravy, ekologie a komfortu v cestování. Dopravní uzel ulehčí přestupy a vhodně napojí příměstskou dopravu na městskou. Po ukončení stavby železnice a nové zastávky se předpokládá nasazení intervalové dopravy na železnici v rámci IDS JmK s návazností na trolejbus. Terminál bude obsahovat nové propojovací chodníky s návazností na lávku přes vodní tok Leskava, která se napojí na budoucí železniční podchod, nástupiště s přístřešky, parkové úpravy s mobiliářem ve středovém ostrovu včetně objektu se zázemím pro řidiče. Nová trolejbusová trať začíná v ulici Osová v místě odbočení stávajících trolejí do smyčky a je dále vedena ulicí Osovou, kříží ulici Elišky Přemyslovny a přechází do komunikace bytové výstavby, vedené jižním směrem k projektovanému přestupnímu terminálu u nové železniční zastávky ČD, kde bude ukončena vratnou smyčkou. Návaznost na plánovaný podchod pro pěší zastávky Brno – Starý Lískovec přes Leskavu zajistí lávka. Lávka pro pěší a navazující chodník budou koncipovány tak, aby bylo umožněno výhledové křížení s cyklostezkou.

Ke stavbě bylo dne 10. 10. 2016 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCBSLI/06317/16/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 3. 11. 2017.

Trvalým zábořem stavby budou v celých výměrách dotčeny pozemky p.č. 1749/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1749/75, orná půda o výměře 556 m<sup>2</sup>, p.č. 1749/76, orná půda o výměře 337 m<sup>2</sup> a p.č. 1903/24, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 26 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec (dále také jako „nemovitosti“).

S vlastníkem nemovitostí, resp. s jeho zplnomocněným zástupcem, bylo ve věci nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna několikrát jednáno. Ze strany zástupce vlastníka byly z důvodu nesouhlasu s prodejem předmětných pozemků vzneseny požadavky na jejich směnu za pozemky, resp. části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Bosonohy. Vzhledem k nedoporučení směny ze strany OÚPR MMB, MO MMB a nesouhlasu ÚMČ Brno – Bosonohy, nebyly dále činěny další kroky vedoucí ke směně. S těmito okolnostmi byl vlastník i jeho zplnomocněný zástupce obeznámeni.

**S vlastníkem nemovitostí, resp. se zplnomocněným zástupcem, se tudíž nepodařilo dohodnout na majetkoprávním vypořádání nemovitostí za účelem jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.**

Nedojde-li s vlastníkem nemovitostí k dohodě, bude dále postupováno dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“). V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění náleží

vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství.

Vlastníkovi bude zaslán podepsaný návrh kupní smlouvy, schválené v kolektivních orgánech statutárního města Brna spolu s upozorněním, že předmětné nemovitosti lze pro stavbu vyvlastnit, pokud ve lhůtě 90 dnů od doručení návrh smlouvy nepřijmou.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření smlouvy, má prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí za kupní cenu dle kupní smlouvy, která bude statutárnímu městu Brnu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Statutární město Brno je povinno uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

Nepřijme-li vlastník nemovitostí ve stanovené lhůtě návrh smlouvy, budou splněny podmínky pro vyvlastnění dle zákona o vyvlastnění a může být podán návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení. Zahájení vyvlastňovacího řízení nevylučuje uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání pozemků kdykoli v průběhu tohoto řízení.

Pozemky byly popsány a oceněny v Doplnku č. 1 ke znaleckému posudku č. 4374-359-2019 ze dne 7. 2. 2020, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 1749/67	21.830,- Kč, tj. 590,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1749/75	1.045.280,- Kč, tj. 1.880,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1749/76	633.560,- Kč, tj. 1.880,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1903/24	12.220,- Kč, tj. 470,- Kč/m <sup>2</sup>
kupní cena celkem	1.712.890,- Kč
kupní cena celkem po zaokrouhlení	1.700.000,- Kč

**Na stavbu je nutné dále aplikovat ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v územně plánovací dokumentaci ve smyslu § 1 odst. 2 písm. d) cit. zákona. Nabízená kupní cena byla tak dále upravena navýšením dle zákonného koeficientu (\*1,15) v souladu s ust. § 3b odst. 1 písm.b) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění a činí tedy 1.955. 000,- Kč.**

Vlastník je jeden z posledních tří subjektů, jejichž pozemky je nutné pro účely stavby vykoupit do vlastnictví statutárního města Brna a u nichž je předpoklad, že dojde k procesu vyvlastnění.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat do doby zahájení stavby společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2020 – oddíl §2212 silnice, ORG 2831, stavba „Terminál Starý Lískovec“ s celkovými náklady ve výši 169.835 tis. Kč, s rozpočtovými náklady pro rok 2020 ve výši 25.000 tis. Kč.**

Komise majetková dne 17.09.2020.

Vzhledem k tomu, že Komise majetková byla neusnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno.

Hlasování v RMB č. R8/105 dne 23.09.2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kemdl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2020 17:54:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDAKCE]	[REDAKCE]

**CASTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1749/67	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1749/75	556	orná půda		zemědělský půdní fond
	1749/76	337	orná půda		zemědělský půdní fond
	1903/24	26	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS20/06-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1749/75, Parcela: 1749/76

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost ze dne 27.06.2009.

Z-10831/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1749/67, Parcela: 1749/75, Parcela: 1749/76, Parcela: 1903/24

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1749/67, Parcela: 1749/75, Parcela: 1749/76

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1903/24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. BK01/01939/2020

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2020 17:54:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 271/1992 kupní a darovací ze dne 22.9.1992,čj.1RI 271/92.

POLVZ:150/1992

Z-2900150/1992-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1749/75	25800	556
1749/76	25800	337

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.01.2020 17:54:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 1133/10




Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

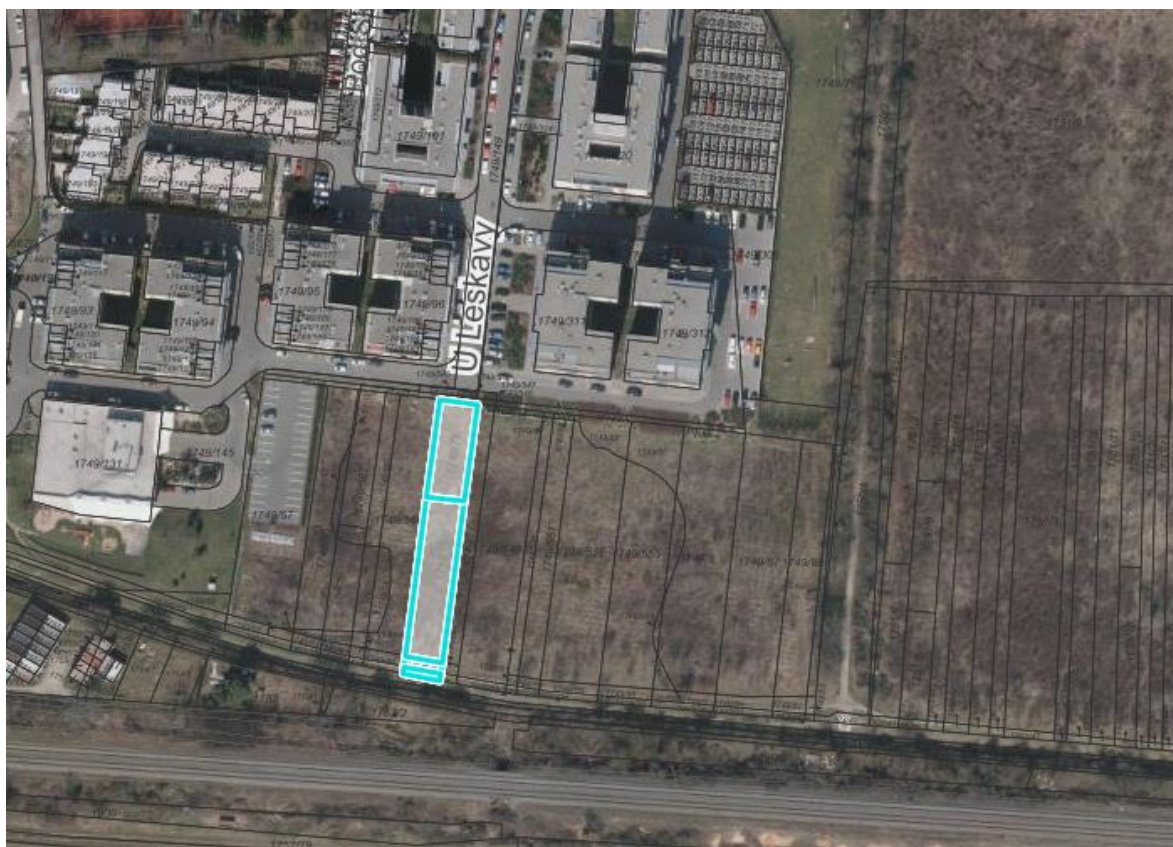
strana 2

### Snímek katastrální mapy



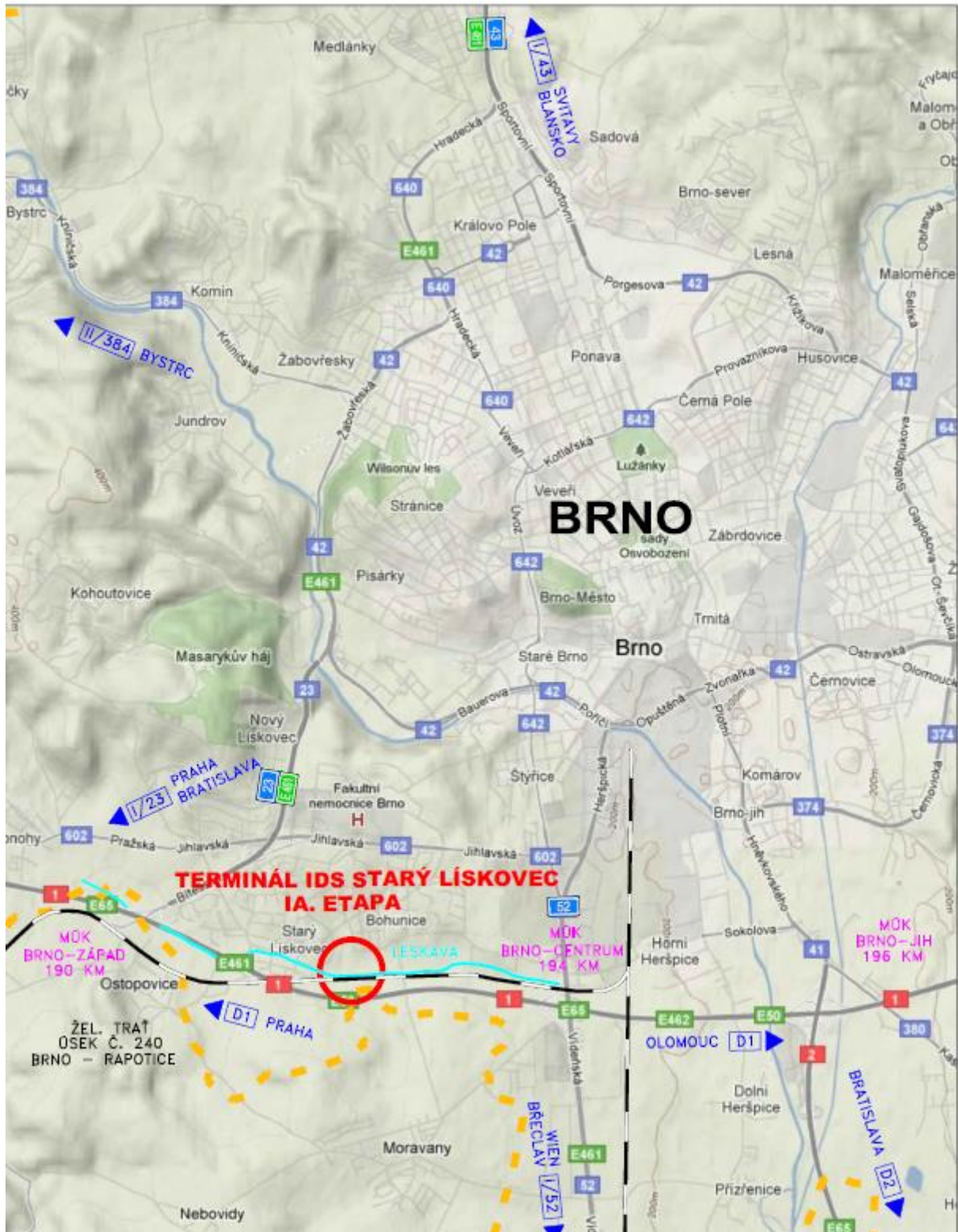
 pozemky SMB

### Ortofotomapa





Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 1749/67, p.č. 1749/75, p.č. 1749/76  
a p.č. 1903/24 v k.ú. Starý Lískovec**

**Doplňk č. 1 ke znaleckému posudku č. 4374-359-2019 ze dne 7. 2. 2020, vyhotovený  
STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:**

cena obvyklá pozemku p.č. 1749/67	21.830,- Kč, tj. 590,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1749/75	1.045.280,- Kč, tj. 1.880,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1749/76	633.560,- Kč, tj. 1.880,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 1903/24	12.220,- Kč, tj. 470,- Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá celkem	1.712.890,- Kč

---

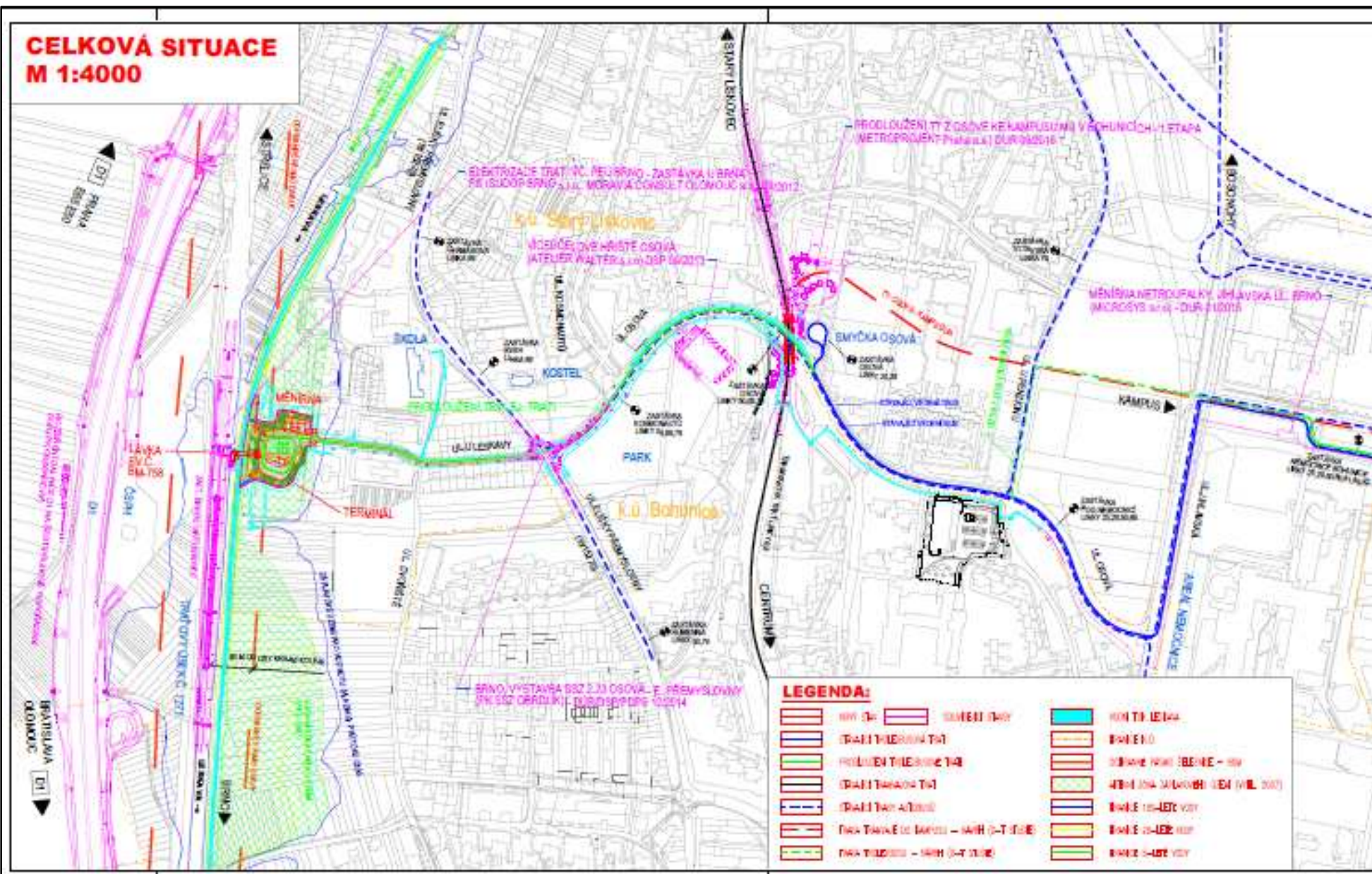
**cena obvyklá po zaokrouhlení** **1.700.000,- Kč**

cena zjištěná pozemku p.č. 1749/67	29.272,20 Kč, tj. 791,14 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1749/75	410.544,80 Kč, tj. 738,39 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1749/76	251.439,10 Kč, tj. 746,11 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1903/24	5.017,- Kč, tj. 192,96 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	696.273,10 Kč

---

**cena zjištěná po zaokrouhlení** **696.270,- Kč**

# CELKOVÁ SITUACE M 1:4000



### LEGENDA:

	TRAMVAJ		TRAMVAJ		KOMBI
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ
	TRAMVAJ		TRAMVAJ		TRAMVAJ

[REDACTED]

zast. na základě plné moci ze dne 27.6.2012

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1749/67 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1749/75 o výměře 556 m<sup>2</sup>, orná půda, p.č. 1749/76 o výměře 337 m<sup>2</sup>, orná půda a p.č. 1903/24 o výměře 26 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1621 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitě věci“ nebo „předmět smlouvy“).

### II.

2.1 Prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. výše uvedené nemovitě věci, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „*Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa – nová stavba*“, na kterou bylo dne 10.10.2016 vydáno Úřadem městské části města Brna,

Brno – Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, Oderská 4, 625 00 Brno Územní rozhodnutí sp. zn. MCBSLI/01790/16/OVÚP/Sto/77, které nabylo právní moci dne 03.11.2017.

### III.

3.1 Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy jsou popsány a ohodnoceny v Doplnku č. 1 ke znaleckému posudku č. 4374-359-2019, který vypracoval znalecký ústav STATIKUM s.r.o., dne 7.2.2020 (dále jen „znalecký posudek“). Dle tohoto znaleckého posudku odhadní cena nemovitých věcí v místě a čase obvyklá, včetně všech součástí a příslušenství činí 1 700 000,- Kč vč. DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky p.č. 1749/75, p.č. 1749/76, p.č. 1749/67 a p.č. 1903/24 vše v k.ú. Starý Lískovec kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**1 955 000,- Kč**

(tj. jedenmiliondevětsetpadesátpěttisíc korun českých) vč. DPH. Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku s navýšením dle zákonného koeficientu (\*1,15) v souladu s ust. § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady, s výjimkou věcného předkupního práva podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění váznoucím na pozemcích p.č. 1749/75 a p.č. 1749/76 v k.ú. Starý Lískovec a to pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2009 ze dne 19.5.2009 s účinností ke dni 27.6.2009 a s výjimkou případných práv třetích osob výslovně uvedených v ust. § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy se považují za podstatné porušení této kupní smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávající dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující a to vč. úhrady poplatků s tímto vkladem spojené.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví, a vyklizený předmět smlouvy předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávající. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý (i započatý) den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této kupní smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávající vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 (jedno) vyhotovení pro prodávající a 2 (dvě) vyhotovení pro kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že kupující je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí kupující.

7.6 Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti \*)
  - jedná v rámci své podnikatelské činnosti \*).
- \*) nehodící se škrtněte

7.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### VIII.

8.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávající, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávající.

8.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávající podepsanou smlouvu.

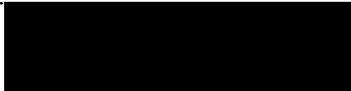
8.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

  
zast. na základě plné moci  
Prodávající

.....  
**Statutární město Brno**  
JUDr. Markéta Vaňková  
Primátorka  
Kupující