

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

65. Návrh úplatného nabytí pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita Horní náměstí

Anotace

Je předkládán návrh úplatného nabytí pozemků v k. ú. Bystrc z vlastnictví pana [REDAKCE]
Pozemky p. č. 2482/8 a p. č. 2480/63 se nachází v ploše Horního náměstí, Městská část Brno-Bystrc zde plánuje vybudování parkové plochy v rámci regenerace sídliště. O nabytí těchto pozemků Městská část Brno-Bystrc již dlouhodobě usiluje. Pozemek p. č. 2480/115 je dotčen předkupním právem města dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. - veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/3 - rozšíření plochy pro základní a mateřskou školu. Návrh dispozice byl o tento pozemek rozšířen na požadavek pana [REDAKCE] Městská část Brno-Bystrc s nabytím pozemku souhlasí. Nabytím tohoto pozemku dojde ke scelení pozemků města v lokalitě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje úplatné nabytí pozemků**
p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m²
p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m²
p.č. 2480/115 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m²
vše v k.ú. Bystrc, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.850,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

RMB na své R8/104. schůzi dne 16.9.2020 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKCE]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.9.2020 v 12:55

Důvodová zpráva:

➤ Úvod

MČ Brno-Bystrc má dlouhodobě zájem o nabytí pozemků v lokalitě Horní náměstí z vlastnictví pana [REDAKCE] (dále jen navrhovatel) do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky, jež jsou součástí veřejného prostranství, zeleně v zástavbě na tzv. „Horním náměstí“ a to: Pozemek p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m² a pozemek p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m². Městská část Brno-Bystrc zde plánuje vybudování parkové plochy v rámci regenerace sídliště. R7/078. RMB dne 13.9.2016 souhlasila se zpracováním investičního záměru na akci „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“, R7/134. RMB dne 26.9.2017 schválila investiční záměr a jeho zařazení do operativního plánu investic.

➤ Návrh úplatného nabytí pozemků z vlastnictví navrhovatele

O nabytí p.č. 2482/8 p.č. 2480/63 v k.ú. Bystrc bylo s navrhovatelem opakovaně jednáno, nebylo však dosaženo shody na kupní ceně. V březnu t.r. byl návrh kupní ceny za pozemky v lokalitě Horní náměstí aktualizován – návrh jednotkové kupní ceny za tyto pozemky činí 1950,-Kč/m², návrh byl zaslán navrhovateli k vyjádření. Navrhovatel sdělil, že žádá o rozšíření výkupu o pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc, který je zatížen předkupním právem pro statutární město Brno – pro realizaci veřejně prospěšné stavby VPS 17/05-II/3 – rozšíření plochy pro základní a mateřskou školu. V návaznosti na to byl zpracován návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc, jednotková kupní cena tohoto pozemku činí 2.800,-Kč/m².

Navrhovatel sdělil že s kupní cenou za tyto tři pozemky souhlasí.

➤ Předmět návrhu dispozice

p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m²
p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m²
p.č. 2480/115 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m²
vše v k.ú. Bystrc

➤ Stručný popis pozemků

Pozemky p.č. 2482/8 a 2480/63 v k.ú. Bystrc jsou zeleň v parku Horní náměstí. Pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc – jedná se o pozemek zeleně nepravidelného tvaru v lokalitě Kamechy. Sousední pozemky jsou v majetku města Brna, nabytím předmětných pozemků dojde ke scelení vlastnictví SMB v lokalitě.

➤ Cena obvyklá

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Pozemky p.č. 2480/63, p.č. 2482/8 v k.ú. Bystrc

Jednotková kupní cena 1.950,-Kč/m².
Kupní cena při výměře 1883 m²3.671.850, Kč

Pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc

Jednotková kupní cena2.800,- Kč/m².
Kupní cena při výměře 140 m²392.000,-Kč

Kupní cena celkem.....4.063.850,-Kč

➤ Závěr

V návaznosti na uvedené je navrhováno schválit výkup shora uvedených pozemků z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví města Brna za celkovou kupní cenu 4.063.850,-Kč. Finanční prostředky na tuto akci jsou rezervovány. Správu předmětných pozemků bude zajišťovat dle Statutu města Brna MČ Brno-Bystrc.

➤ **Projednáání návrhu v KM RMB**

Návrh úplatného nabytí pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita Horní náměstí byl projednán na R8/KM/37. zasedání Komise majetkové RMB dne 9.7.2020, bod č. 37/35.

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna -schválit úplatné nabytí pozemků

p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m²

p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m²

p.č. 2480/115 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m²

vše v k.ú. Bystrc, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.850,-Kč (jednotková kupní cena pozemků p.č. 2482/8 a 2480/63 je ve výši 1950,-Kč/m², jednotková kupní cena za pozemek p.č. 2480/115 je ve výši 2.800,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

➤ **Projednáání návrhu v RMB**

Návrh úplatného nabytí pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita Horní náměstí projednala RMB na své R8/104. schůzi dne 16.9.2020.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna **schválit úplatné nabytí pozemků**

p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m²

p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m²

p.č. 2480/115 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m²

vše v k.ú. Bystrc, z vlastnictví [redacted] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.850,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

➤ **Stanoviska dotčených orgánů**

OÚPR MMB: Pozemky v lokalitě Horní náměstí p.č. 2480/63 a 2482/8 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně – ZP – plochy určené pro park a jsou součástí investičního záměru „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně – Bystrci“. K nabytí pozemků nemá OÚPR MMB námitky.

Pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí návrhové plochy pro občanskou vybavenost – školství – OS, částečně také zasahuje do plochy komunikací a prostranství místního významu v lokalitě Kamechy. Vzhledem k tomu, že MČ Brno-Bystrc má v úmyslu vybudovat na předmětné ploše stavby pro občanskou vybavenost, nabytí pozemku do vlastnictví města Brna je žádoucí. OÚPR MMB doporučuje z územního hlediska nabytí pozemku p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc do majetku města Brna. MO MMB doplňuje, že k předmětnému pozemku je na základě §101 zákona č. 183/2006 Sb. zřízeno předkupní právo pro statutární město Brno – pro realizaci veřejně prospěšné stavby VPS 17/05-II/3 – rozšíření plochy pro základní a mateřskou školu.

MČ Brno-Bystrc:

Pozemky p.č. 2480/63 a p.č. 2482/8 v k. ú. Bystrc v lokalitě Horní náměstí: MČ Brno-Bystrc se k nabytí těchto pozemků vyjádřila v souvislosti s dříve připravovanou směnou těchto pozemků za pozemky města Brna v k.ú. Bystrc, lokalita Šemberova. Směna nebyla realizována. Zájem MČ Brno-Bystrc o nabytí pozemků p.č. 2480/63 a p.č. 2482/8 k. ú. Bystrc nadále trvá.

7/13. schůze RMČ Brno-Bystrc dne 6.1.2016: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se směnou pozemků p.č. 2093/32, p.č. 2093/166, p.č. 2093/173, p.č. 2093/174 a p.č. 2093/175 k. ú. Bystrc v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto bodu za pozemky p.č. 2480/63 a p.č. 2482/8 k. ú. Bystrc za účelem vytvoření parkových ploch a dosadby zeleně na "Horním náměstí" v rámci regenerace panelového sídliště. V případě nabytí pozemků p.č. 2480/63 a p.č. 2482/8 k.ú. Bystrc MČ souhlasí s jejich svěřením.

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 1938/497, p.č. 1938/498, p.č. 1938/499, p.č. 1940/2, p.č. 1996/3 p.č. 2093/32, p.č. 2093/163, p.č. 2093/164, p.č. 2093/166, p.č. 2093/173, p.č. 2093/174, p.č. 2093/175, p.č. 2093/178, p.č. 2093/179, p.č. 2339/31, p.č. 8008/1, p.č. 8008/2, p.č. 8008/4 k.ú. Bystrc dle přílohy 1 tohoto bodu formou nabídkového řízení z důvodu preference směny (viz odst. 1). Na směněných pozemcích hodlá MČ Brno-Bystrc vytvořit parkové plochy a dosadbu zeleně na "Horním náměstí" v rámci regenerace panelového sídliště.

Pozemek p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc: 8/19. RMČ Brno-Bystrc dne 24.6.2020 souhlasí s nabytím p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

R7/078. RMB dne 13.9.2016 souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“.

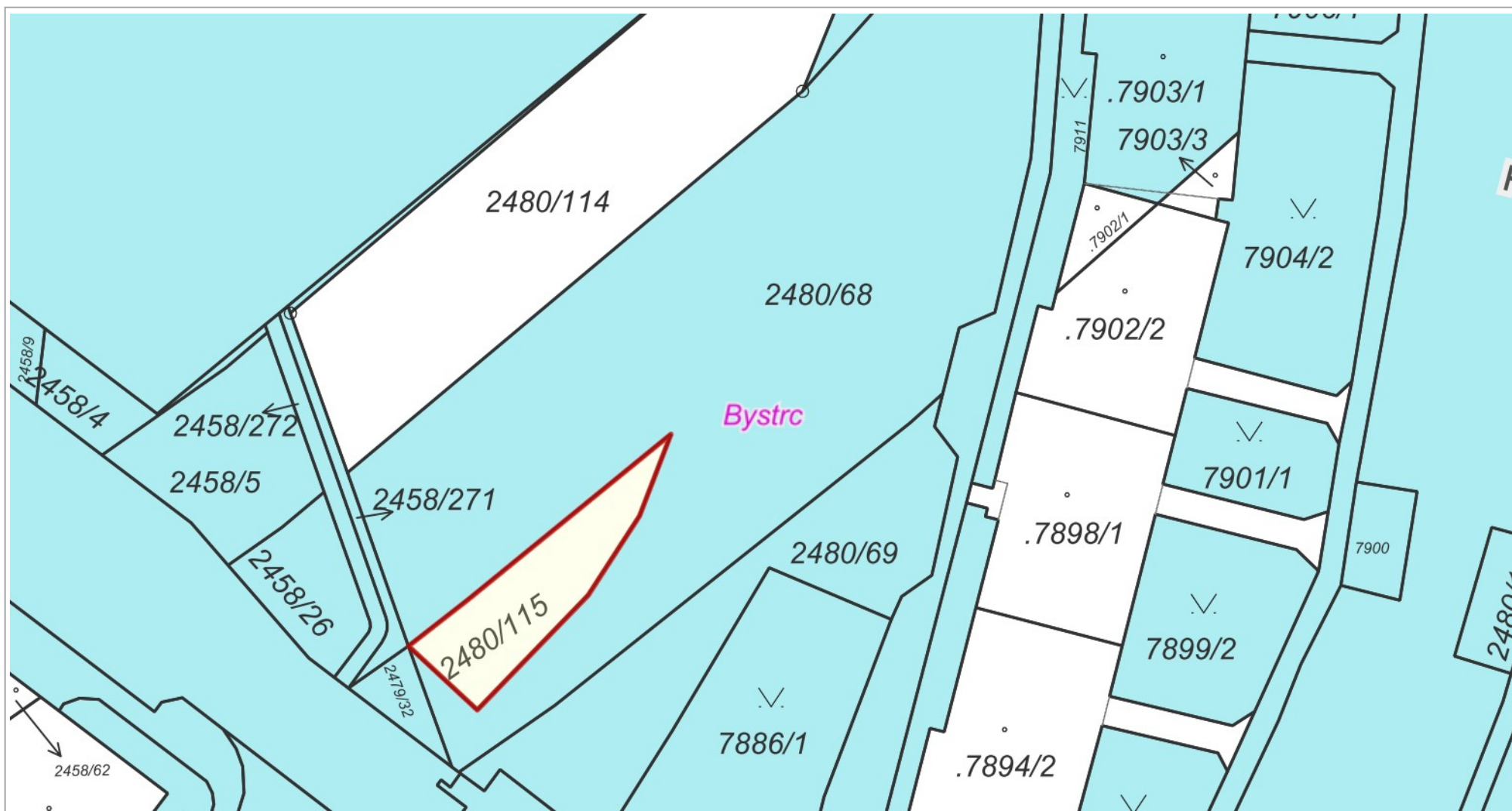
R7/134. RMB dne 26.9.2020 RMB schválila investiční záměr „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“ a zařazení investiční akce „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“ do operativního plánu investic.

Teplárny Brno, a.s.: Na pozemku p.č. 2480/63 v k.ú. Bystrc je situován teplovodní rozvod a šachta ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Situace s vyznačeným teplovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska. Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona, platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění teplovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Ostatní pozemky navrhované směny nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.



20 m

1 : 1 000

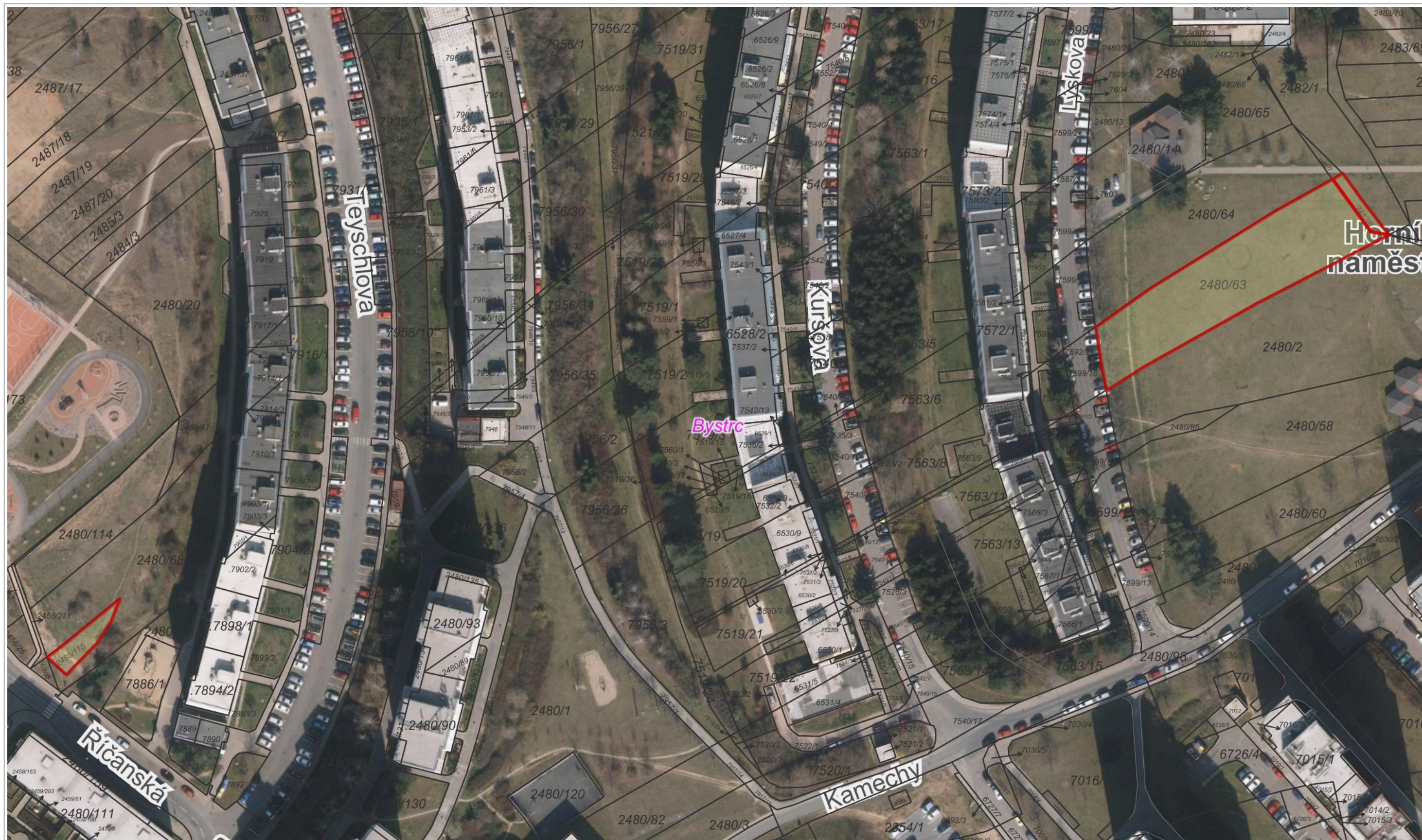


1 : 472

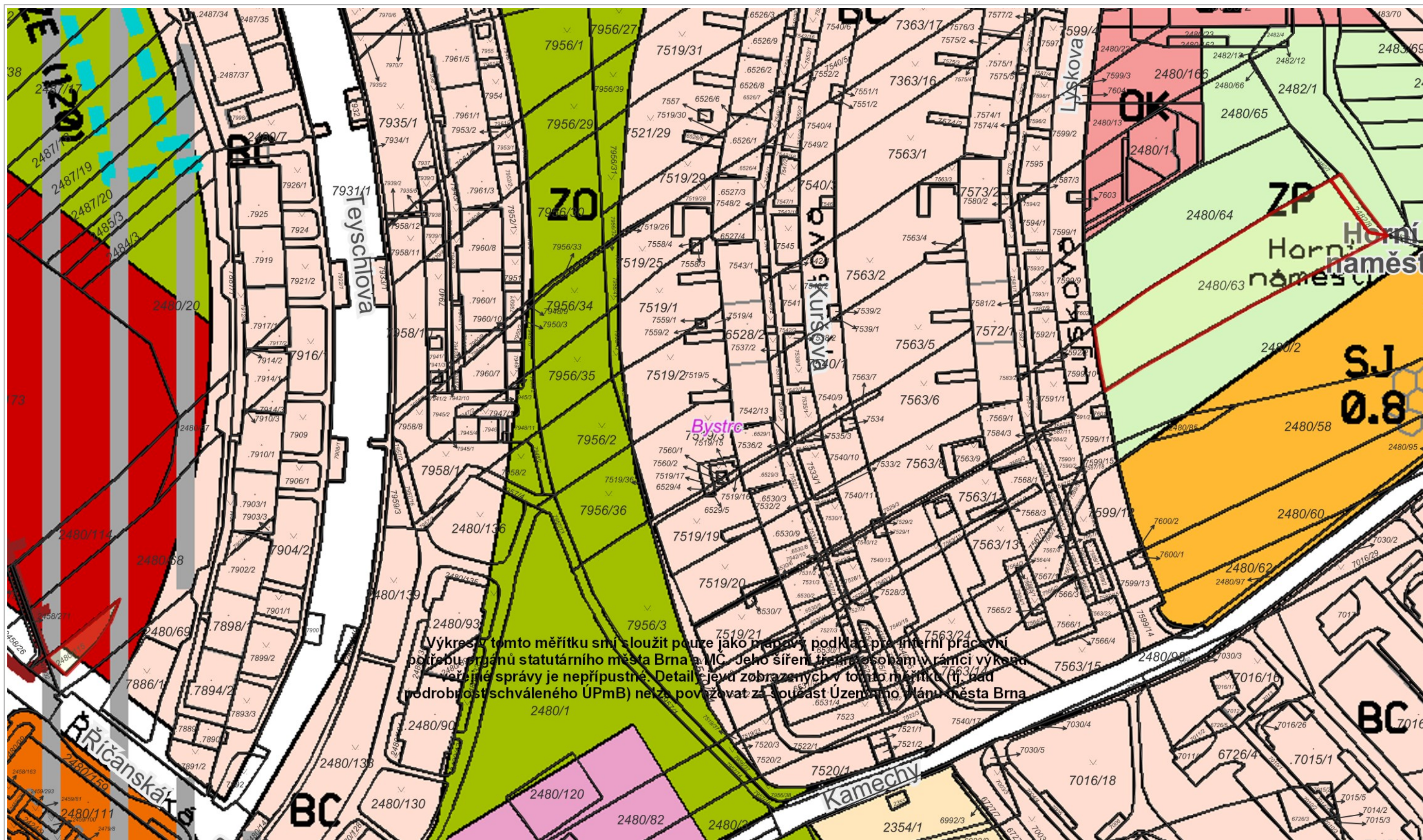


10 m

1 : 500



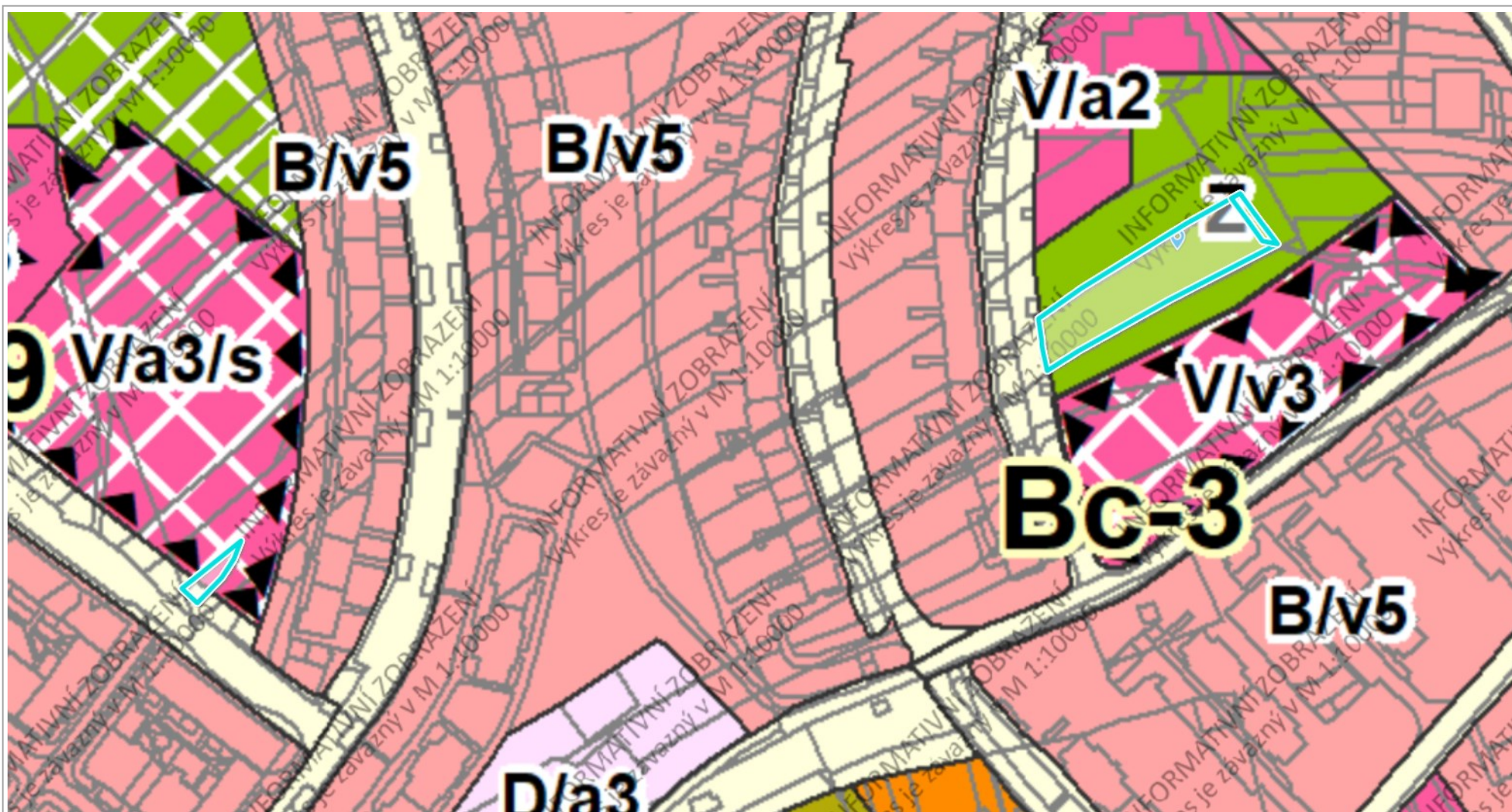
1 : 1 100



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna



1 : 1 100



1 : 2 100

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

██████████ nar. dne ██████████
bytem ██████████ 63500 Brno
bankovní spojení:
(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. 1. Proávající je vlastníkem pozemků:

p.č. 2482/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 76 m²

p.č. 2480/63 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1807 m²

p.č. 2480/115 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m²

vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 467, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 4.063.850,-Kč (slovy: čtyři miliony šedesát tři tisíc osm set padesát korun českých) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

3.1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 4.063.850,-Kč (slovy: čtyři miliony šedesát tři tisíc osm set padesát korun českých) do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, bude toliko současný zápis - předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/3, oprávnění pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 169/1 Brno a část „D“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn prodávající od této smlouvy odstoupit.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

4.1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2480/63 v k.ú. Bystrc je situován teplovodní rozvod a šachta ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona, platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění teplovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Ostatní pozemky navrhované směny nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.

4.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy), závazky, zástavní právo, žádné další předkupní právo s účinky věcného práva vyjma předkupního práva k pozemku p.č. 2480/115 v k.ú. Bystrc podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. - veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/3, oprávnění pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 169/1 Brno. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k předmětu prodeje dle této smlouvy nevážnou žádné dluhy, daňové nedoplatky ani jakákoli práva třetích osob.

4.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

4.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.

4.6. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na podkladě kterého by mohl být takový návrh podán.

4.7. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

5.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

5.2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.

5.4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

6.4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

7.2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

7.4. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

7.5. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.6. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl kupujícím v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních

ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/...konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
