

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

63. Návrh prodeje pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2413 - ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k tomuto pozemku, a to na dobu neurčitou a bezúplatně .

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p. č. 2413 - ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 194 400,- Kč
 - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16, respektovat na pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

25.9.2020 v 14:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

14.9.2020 v 14:26

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k tomuto pozemku, a to na dobu neurčitou a bezúplatně .

Popis pozemků

Do spoluvlastnictví žadatelů náleží pozemky [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice ([redacted] na těchto nemovitých věcech).

Na tyto nemovité věci bezprostředně navazuje poptávaný pozemek, který je žadateli využíván jako zpevněná přístupová plocha k rodinnému domu a garáži a dále pokračuje jako plotem oddělená a po schodech přístupná svažitá předzahrádka. Žadatelé dle sdělení MČ Brno-Kohoutovice platí úplatu za užívání, jak vyplývá se smlouvy o dočasném užívání poptávaného pozemku, kterou měl uzavřenu právní předchůdce žadatelů, tj. předchozí vlastník shora popsanych nemovitých věcí, nyní ve spoluvlastnictví žadatelů.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Kohoutovice.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 600,-- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 74 m ² x 2 600,--	192 400,-- Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/39 na svém zasedání konaném 6.8.2020 projednala pod bodem 39/50 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

- **prodej** pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 194 400,-- (navrhovaná jednotková cena 2 600,-- Kč/m²)

- **zřízení služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16, respektovat na pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- **prodej** pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 194 400,--

- **zřízení služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární

číslo 10118/16, respektovat na pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 8. 2020 do 14. 9. 2020.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] a s návrhem na zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k tomuto pozemku, a to na dobu neurčitou a bezúplatně .

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓÚPR MMB: Pozemek p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice je dle Územního plánu města Brna situována do stavební stabilizované funkční plochy čistého bydlení - BC. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení. Předmětný pozemek je součástí vjezdu a předzahrádky u rodinného domu na pozemku p. č. [redacted] Odbor nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice.

RMČ Brno-Kohoutovice: na 102. schůzi dne 31. 10. 2018 ve svém Usnesení 2076/102-18 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2413 o výměře 74 m² [redacted]

BVaK, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 10118/16 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti.

Technické sítě Brno, a.s.: S prodejem pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek, pozemek určený k prodeji není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

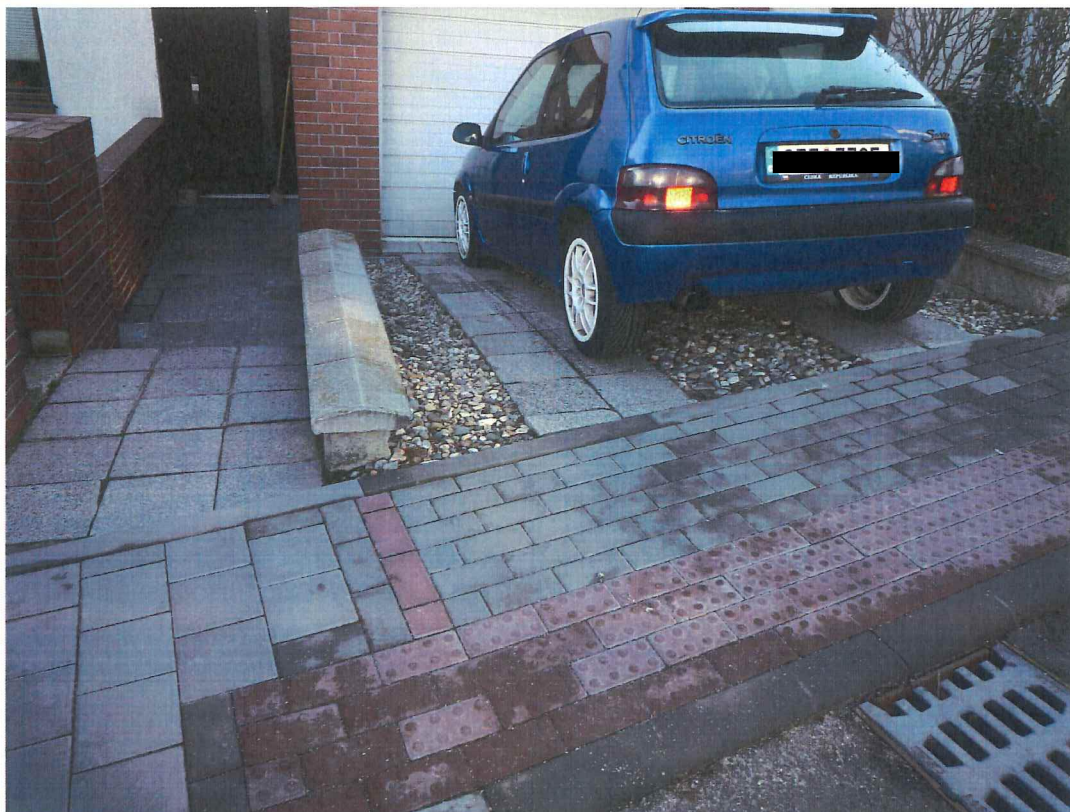
E.ON Distribuce, a.s. : v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti. Žadatelé jsou povinni se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník, tedy společnost, na náklady žadatelů, kteří jsou povinni uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

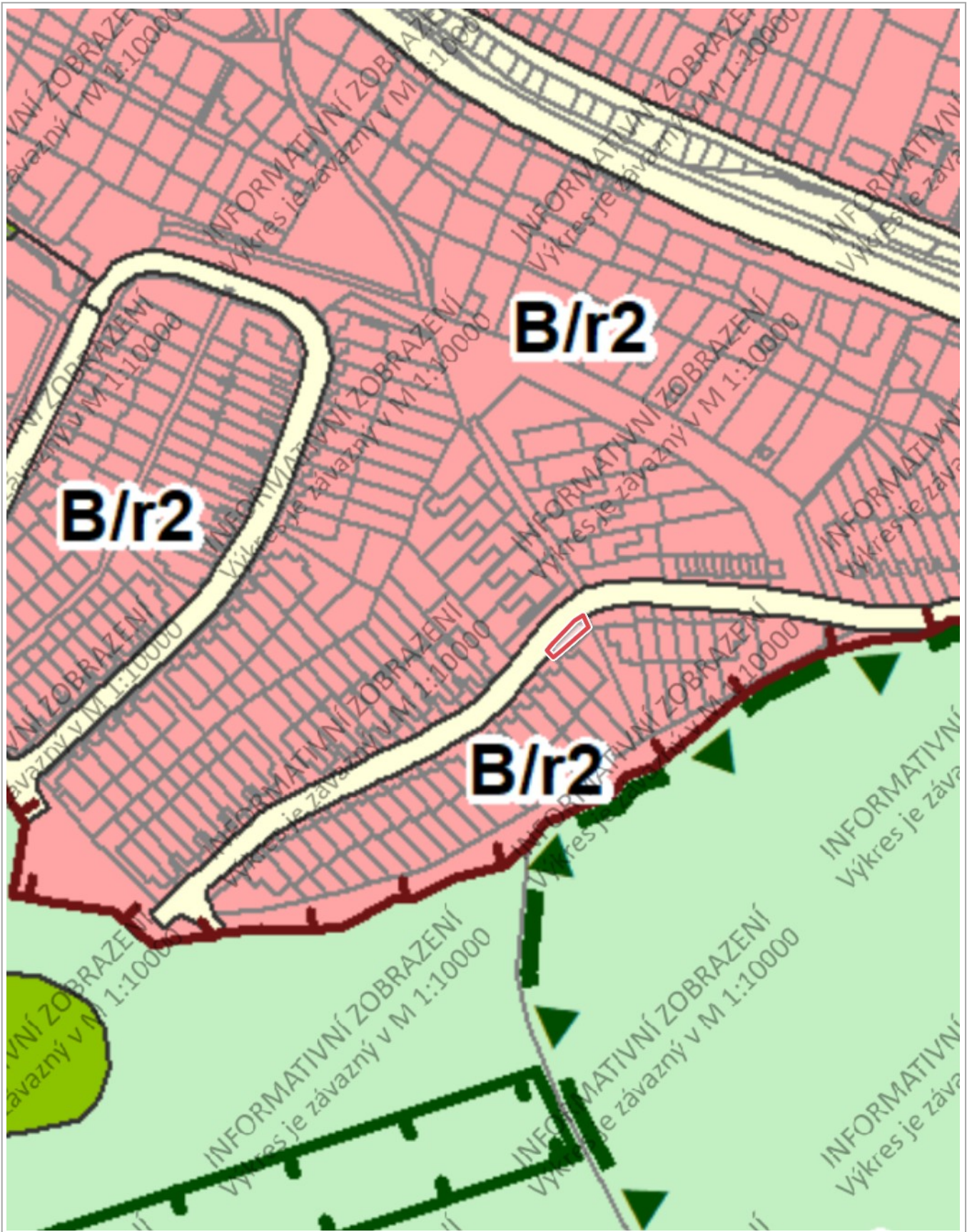
GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti. Společnost upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla společnosti předána k provozování.



Zpevněné části pozemku dotčeného dispozicí p.č. 2413 k.ú. Kohoutovice







1 : 1 887

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 7. 4. 2020 oprávněn [REDACTED]
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a [REDACTED]
do svého vlastnictví kupuje [REDACTED] a tomto pozemku a [REDACTED]
kupuje [REDACTED] na tomto pozemku.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 194 400,- Kč, slovy: stodevadesátčtyřtisícečtyřistakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícími smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupují [REDAKCE]

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

6.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.6. Kupující a povinní ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen. Proávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z8/ zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 2020, bod usnesení č..

V Brně dne.....

V Brně dne.....

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[Redacted]

V Brně dne.....

V Brně dne

[Redacted]
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Redacted]