

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

55. Projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice" - rozhodnutí o poskytnutí dotace

Anotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt, který řeší provedení celkové rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 17 bytů, z nichž 8 bude užíváno jako sociální byty se službou, 5 bytů bude startovacích, 4 byty budou bezbariérové. Realizováno s podporou z Integrovaného operačního programu. Podpora je vázána na referenční období 20 let. Celkové náklady projektu jsou 32 000 000 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 10 659 121,69 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice"
- 2. souhlasí** s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.
Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- 3. pověřuje** na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice"
- 4. ukládá** Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu T: po ukončení projektu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál dne 30.9.2020 na schůzi R8/106.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

29.9.2020 v 11:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“.

Projekt řeší provedení celkové rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 včetně provedení půdní vestavby. V bytovém domě bude celkem 17 bytů, z nichž 8 bude užíváno jako sociální byty se službou, 5 bytů bude startovacích, 4 byty budou bezbariérové. Ve dvorní části bude nově vybudován výtah. Sociální bydlení počítá s doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života i v dalších oblastech života (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.).

Na Z8/011. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. listopadu 2019 bylo schváleno posouzení projektu. Na R8/047. schůzi Rady města Brna konané dne 30. října 2019 bylo schváleno podání žádosti o dotaci do 83. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Žádost o podporu byla podána dne 31. října 2019. Na R8/090. schůzi Rady města Brna konané dne 10. června 2020 byl schválen pověřovací akt k zajištění služby obecného hospodářského zájmu.

Podpora bude poskytnuta dle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ) sociálního bydlení. Výše podpory na sociální bydlení je vyrovnávací platbou, stanovenou na základě metody čistých nákladů SOHZ jako rozdíl mezi náklady na úhradu SOHZ a souvisejícími příjmy SOHZ. Vyrovnávací platba bude poskytnuta z rozpočtových prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. Kompenzační mechanismus představuje rozdíl mezi současnou hodnotou nákladů vynaložených při poskytování SOHZ sociálního bydlení a čistým příjmem SOHZ sociálním bydlení za určené referenční období 20 let. Po tuto dobu musí příjemce podpory plnit podmínky vyplývající z Pověřovacího aktu a Pravidel.

Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí třicetšestiměsíčního cyklu od rozhodného okamžiku během trvání doby pověření a na konci této doby, a to na základě skutečných dat obdržených od příjemce podpory. Způsobilost příjmů a výdajů pro přepočet vyrovnávací platby je 1. 1. 2014.

- Pokud přepočet zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, došlo k překompenzaci (nadměrné vyrovnávací platbě).
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné vyrovnávací platby poměrné 36 měsícům ku celé době pověření, bude přesah převeden do dalšího období.
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné vyrovnávací platby poměrné 36 měsíců ku celé době pověření, poskytovatel vrací neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- Pokud přepočet zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté náklady SOHZ sociálního bydlení, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci. Ztráta se připočítá k dalšímu období.

V případě překompensace vyzve-li Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) příjemce podpory k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, ten je povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený MMR ve výzvě.

V rámci posouzení projektu byly schváleny **předpokládané celkové náklady** projektu **35 400 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje byly odhadnuty ve výši **18 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládala ve výši **16 200 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna byl ve výši **19 200 000 Kč**.

Po výběrovém řízení na zhotovitele stavby jsou **předpokládané celkové náklady** projektu **32 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **11 843 468,55 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **10 659 121,69 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **21 340 878,31 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	32 000 000,00 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	20 156 531,45 Kč	62,99 %
Způsobilé výdaje	11 843 468,55 Kč	37,01 %
Celková dotace	10 659 121,69 Kč	33,31 %
Kofinancování statutární město Brna	21 340 878,31 Kč	66,69 %

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03D000733
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice		
Účastník	Statutární město Brno	IČ nebo RČ	44992785
Osoba oprávněná	JUDr. Markéta Vaňková,	Ulice	Dominikánské náměstí 196/1
Telefon	542172200	Obec	Brno
E-mail	vankova.marketa@brno.cz	PSČ	602 00
		Místo realizace	Brno
		Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno-město

Dotace	10 659 121,69Kč
---------------	------------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2020	592 173,43	0,00	592 173,43
2021	10 066 948,26	1 184 346,86	11 251 295,12
Celkem	10 659 121,69	1 184 346,86	11 843 468,55

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.05.2021	max
2041	Financování akce	30.11.2021	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.05.2022	max

Cíl akce (projektu)	
<p>Stavební úpravy vybraných stávajících bytových jednotek, které jsou uvolněné pro obsazení novými nájemníky, ale ve špatném technickém stavu a začlenění těchto bytů do sociálního bytového fondu města. Zajištění dostupnosti běžného nájemního bydlení pro lidi bez domova či vyloučené z bydlení (v nevyhovujícím či nejistém bydlení). Sociální bydlení navíc počítá s doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života i v dalších oblastech (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.). V rámci projektu bude zrekonstruováno 30 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu, přičemž jeden bude rozdělen na dva, vznikne tak 31 bytů. Jsou to neobsazené byty ve špatném technickém stavu, v různých bytových domech (Křídlovická, Václavská, Příční, Stará, Přízova, Rumiště, Cejl, Špitálka), které vyžadují komplexní rekonstrukci. Jedná se o byty v pavlačových a bytových domech s chybějícím hygienickým zařízením (WC, koupelna), případně bylo vybudované provizorně s nedostatečnou kapacitou rozvodů (odpadu bez odvětrání), nebo zdevastované byty. Chybějící rozvody vody, elektrorozvody nesplňující technické požadavky, nevyhovující vytápění (WAW nebo na pevná paliva), chybějící odvětrání, chybějící nevyhovující podlahy, popraskané omítky stěn a stropů, chybějící, poškozené výplně otvorů. Byty nesplňovaly standard bydlení a tak byly neobsaditelné.</p>	

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Nárůst kapacity sociálních bytů	Lůžka	0,00	18,00	31.05.2021
2	Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	Bytové jednotky	0,00	8,00	31.05.2021
3	Průměrný počet osob využívající sociální bydlení	Počet osob za rok	0,00	12,60	31.08.2022

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2019	Skutečnost 2019	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020	2021	2022	Od 1.1.2023	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	11 251 295,12	0,00	0,00	11 843 468,55		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	11 251 295,12	0,00	0,00	11 843 468,55		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	11 251 295,12	0,00	0,00	11 843 468,55		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	0,00	0,00	0,00	592 173,43	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	0,00	0,00	0,00	592 173,43		
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	10 066 948,26	0,00	0,00	10 066 948,26	MAX	
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	10 066 948,26	0,00	0,00	10 066 948,26		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	1 184 346,86	0,00	0,00	1 184 346,86		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	1 184 346,86	0,00	0,00	1 184 346,86		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	11 251 295,12	0,00	0,00	11 843 468,55		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	0,00	0,00	0,00	592 173,43		
Souhrn za SR		0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	0,00	0,00	0,00	592 173,43		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	10 066 948,26	0,00	0,00	10 659 121,69		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	1 184 346,86	0,00	0,00	1 184 346,86		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	592 173,43	592 173,43	11 251 295,12	0,00	0,00	11 843 468,55		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020	
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	592 173,43	592 173,43	
Souhrn za SR INV									592 173,43	592 173,43	
Souhrn za SR									592 173,43	592 173,43	
z toho prostředky EU									0,00	0,00	
z toho prostředky FM									0,00	0,00	

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II

Odůvodnění

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 5573a/6573a – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU – NNV projektu.

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu soustředěny na řídicích NNV roku 2020 (5570a, 6570a).

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj			
Útvar	Oddělení finanční administrace programů EU			
Schválil	Mgr. Lukáš Křivka	Vypracoval	Mgr. Michaela Jeřábková	
Funkce	Zástupce ředitele odboru	Telefon	224861407	
Č. j.	44546/2020-55/1	E-mail	Michaela.Jerabkova@mmr.cz	
				Datum podpisu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE INTEGROVANÝCH PROJEKTŮ ITI

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 83

PŘÍLOHA Č. 2B

PODMÍNKY ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE – (SOHZ)

PLATNOST OD 29. 6. 2018

Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

(dále jen „Podmínky“)

Příjemce: Statutární město Brno

IČ: 44992785

DIČ:

Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Část I

Obecná ustanovení

1. Stanovují se následující Podmínky, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 44546/2020-55/1 ze dne 14. 8. 2020 (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Dotace je poskytnuta v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“) – Programovým dokumentem IROP.

Část II

Finanční rámec

1. Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669
Identifikační číslo EDS/SMVS:	117D03D000733
Název projektu:	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k. ú. Zábrdovice
Prioritní osa IROP:	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

2. Finanční rámec projektu:

Druh dotace/zdroje spolufinancování	Kč	Podíl na celkových způsobilých výdajích v %
Dotace ze strukturálního fondu ERDF (dále jen „SF“)¹	10 066 948,26	85
Národní veřejné zdroje		
<i>Z toho: dotace ze státního rozpočtu²</i>	592 173,43	5
<i>Z toho: dotace z (obce, kraje)</i>	1 184 346,86	10
Soukromé zdroje příjemce		
Celkové způsobilé výdaje³	11 843 468,55	100

3. Celková výše dotace uvedená v Rozhodnutí nebude překročena. Částka dotace bude příjemci poskytnuta na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů.³ Nezpůsobilé výdaje projektu hradí příjemce z vlastních zdrojů. V případě, že v průběhu realizace projektu dojde ke snížení způsobilých výdajů, musí být vždy za celý projekt zachovány procentní podíly jednotlivých druhů dotace a zdrojů spolufinancování na celkových způsobilých výdajích.

Část III

Podmínky, na které je poskytnutí dotace vázáno

1. Jestliže bude před vyplacením dotace nebo její části zjištěno, že příjemce nesplnil některou z povinností uvedených v Rozhodnutí a těchto Podmínkách, vyhrazuje si Řídicí orgán IROP (dále jen „ŘO IROP“) právo vyzvat příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo rozhodnout o krácení dotace.

	Podmínka	Opatření k nápravě	Sazba krácení dotace
1.	Příjemce je povinen splnit účel, na který mu bude dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálnímu byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce. Účelem je realizace projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1.	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
2.	Při realizaci projektu bude uskutečňováno zadávání zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (do 30. 9. 2016; dále jen „ZVZ“), nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (od 1. 10. 2016; dále jen „ZZVZ“). Pokud příjemce není povinen postupovat	Není možné.	Výše finanční opravy bude stanovena v souladu s bodem 3 části III. těchto Podmínek podle přílohy č. 5 <i>Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného</i>

¹ Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. f) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

² Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. j) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

³ Viz Metodický pokyn pro způsobilost výdajů a jejich vykazování v programovém období 2014-2020

	podle ZVZ nebo ZZVZ, postupuje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „MPZ“), který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.		v ZVZ a v MPZ, která je součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.
3.	V případě zakázek, zadávaných podle ZVZ nebo ZZVZ, a v případě zakázek vyšší hodnoty, zadávaných podle MPZ, je příjemce povinen předložit zadávací podmínky k posouzení a konzultaci Centru pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR“) 10 pracovních dní před plánovaným zahájením zadávacího nebo výběrového řízení.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
4.	Zadavatel je povinen předložit CRR ke kontrole dokumentaci k průběhu zadávacího řízení nebo výběrového řízení zakázky vyšší hodnoty před uzavřením smlouvy.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
5.	Příjemce je povinen předkládat CRR pravdivé a úplné informace o průběhu realizace projektu prostřednictvím zpráv o realizaci projektu.		
	<p>a) Průběžnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení etapy projektu.</p> <p>Společně s průběžnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu.</p> <p>Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu.</p> <p>V případě, že je realizace etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Zprávu o realizaci projektu a Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁴ prvního</p>	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.

⁴ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

	Rozhodnutí.		
	<p>b) Závěrečnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu.</p> <p>Společně se závěrečnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu.</p> <p>Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu.</p> <p>V případě, že je realizace závěrečné etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Závěrečnou zprávu o realizaci projektu a Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁵ prvního Rozhodnutí.</p>	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
	<p>c) Zprávy o udržitelnosti projektu příjemce předkládá:</p> <p>i. <u>Průběžnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: každoročně po dobu 5 let a to vždy do 10. pracovního dne po uplynutí dalšího roku od data zahájení doby udržitelnosti.</p> <p>ii. <u>Závěrečnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: do 10. pracovního dne ode dne ukončení udržitelnosti projektu.</p>	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % z celkové částky vyplacené dotace, maximálně však o 5 000,- Kč.
6.	<p>Příjemce je povinen neprodleně oznámit CRR všechny změny, které mají vliv na plnění Rozhodnutí a Podmínek Rozhodnutí prostřednictvím formuláře Žádost o změnu.</p> <p>Uvedené změny, které musí být ohlášeny před vlastní realizací:</p> <ul style="list-style-type: none"> změny termínů etap, kromě závěrečné etapy, změny termínu naplnění indikátorů, změny cílových hodnot indikátorů, 	Není možné.	Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.

⁵ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

	<ul style="list-style-type: none"> • finanční a termínové změny, které způsobí změnu rozložení čerpání SR a SF v letech, • změna aktivit projektu, které mají vliv na splnění účelu projektu či indikátoru, • změny finančních objemů etap v souvislosti s přesunem aktivit projektu, • změna plátcovství DPH ve vztahu k projektu, pouze v případě, kdy se stane příjemce dotace plátcem DPH. <p>Neoznámení ostatních změn nebude předmětem postihu.</p>		
	<p>Termín ukončení realizace projektu:</p> <p>Žádost o změnu s žádostí o prodloužení termínu ukončení realizace projektu (závěrečné etapy) je příjemce povinen podat před uplynutím termínu uvedeného na Rozhodnutí.</p>	<p>Není možné.</p>	<p>Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena podle lhůty jeho překročení.</p> <p>V případě odevzdání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. – 30. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 0,2% z celkové schválené výše dotace, • 31. – 60. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 50 % z celkové schválené výše dotace, • 61 a více pracovních dní po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena 100 % z celkové schválené výše

			dotace.
7.	Příjemce je povinen ověřitelným způsobem ukončit všechny schválené aktivity projektu, do termínu uvedeného na Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
8.	Příjemce je povinen nejpozději při podání poslední Žádosti o platbu prokázat naplnění účelu projektu, na který mu byla dotace poskytnuta, a prokázat, že indikátory byly naplněny v termínu a cílové hodnotě, uvedené v Rozhodnutí. Indikátory: I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů prokazujících naplnění účelu projektu po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dotace nebude vyplacena. V případě nenaplnění cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % nebude dotace vyplacena. Nenaplnění resp. překročení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.
9.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálním byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce.	Není možné.	Bude vrácena celková částka vyplacené dotace.

10.	<p>Příjemce je povinen udržet indikátory po dobu pěti let od poslední platby příjemci, pokud je to z hlediska charakteru projektu možné.</p> <p>Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. <p>Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.</p>	Není možné.	<p>V případě neudržení cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % bude vrácena celková částka vyplacené dotace.</p> <p>Neudržení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.</p>
11.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat majetek získaný byt i částečně z dotace.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena ve výši podpory, vyplacené na pořízený majetek.
12.	Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce nesmí bez předchozího souhlasu ŘO IROP:		
	a) majetek získaný byt i částečně z dotace prodat, převést jinému subjektu,	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
	<p>b) majetek získaný byt i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo, s výjimkou zástavního práva k zajištění úvěru na financování projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. pokud k tomu dochází ze zákona. Pozdní oznámení nebude postihnuto sankcí, ii. pokud k tomu nedochází ze zákona, 	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).

	c) majetek získaný byť i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).
13.	Příjemce je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Příjemce zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé příjemce a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.
14.	Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,02 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
15.	Příjemce je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré	Není možné.	Dotace bude krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.

	<p>informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.</p> <p>Příjemce je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.</p>		
16.	<p>Příjemce, který vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení jejich příjmů a výdajů.</p> <p>Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést v případě poskytnutí dotace ze SF daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění dalších předpisů, rozšířenou o požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou bodu f) pro subjekty, které nevedou účetnictví, ale daňovou evidenci); b) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost; c) při kontrole příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu; d) uskutečněné příjmy a výdaje jsou vedeny s jednoznačnou vazbou k příslušnému projektu, ke kterému se vážou. 	<p>Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.</p>	<p>V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 20 000,- Kč.</p>
17.	<p>Příjemce nesmí na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat dotaci z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.</p>	<p>Není možné.</p>	<p>Dotace nebude vyplacena ve výši výdaje, který již byl uhrazen z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů,</p>

			z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.
18.	Příjemce je povinen zajistit publicitu prostředků strukturálních fondů na financování projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou součástí Pravidel pro žadatele a příjemce v Operačním programu IROP:		
	a) povinné nástroje, V případě kombinace více pochybení v rámci jednoho nástroje, nedochází ke sčítání sankcí, ale bude uplatněna sankce za nejzávažnější z pochybení.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,1 – 1,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 1 000 000,- Kč.

2. Při nesplnění více bodů Podmínek, se jednotlivé sankce sčítají. Krácení za nesplnění Podmínek však nemůže být vyšší než celková výše schválené dotace k proplacení.
3. Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ nebo ZZVZ nebo v MPZ mohou být uplatněny ve výši 5 %, 10 %, 25 % a 100 % v souladu s Pokyny Evropské komise ke stanovení finančních oprav, jež mají být provedeny u výdajů financovaných Uníí v rámci sdíleného řízení v případě nedodržení pravidel pro veřejné zakázky ze dne 19. prosince 2013, které jsou přílohou rozhodnutí Evropské komise C(2013) 9527, a zohledňují závažnost porušení a zásadu proporcionality. Tyto procentuální sazby finančních oprav se použijí v případech, kdy není možné přesně vyčíslit finanční důsledky pro danou zakázku. Výčet porušení a odpovídajících sazeb finančních oprav je uveden v příloze č. 5 *Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ a v MPZ* v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.

Pokud nedodržení postupu stanoveného ZVZ, ZZVZ, MPZ nebo poskytovatelem dotace v rámci jedné zakázky naplňuje znaky více typů finančních oprav, uloží se sazba nejvyšší finanční opravy.

Pokud je možné přesně vyčíslit finanční vliv na dotčenou zakázku, finanční oprava bude uložena ve výši 100% přesně vyčísleného finančního vlivu.

Část IV

Pozastavení nebo vrácení dotace

1. Platba bude na nezbytně nutnou dobu pozastavena, pokud příjemce poruší ustanovení Rozhodnutí a Podmínek a bude zjištěno podezření na nesrovnalost ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1303/2013 nebo dojde k porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jestliže bude po vyplacení dotace zjištěno porušení nebo nesplnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, ŘO IROP vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo k vrácení dotace nebo její části ve výši stanovené podle bodu části III Podmínek. **Sankce za porušení Podmínek bude vypočtena z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti.** Pokud příjemce dotace neprovede uložená opatření k nápravě nebo nevrátí dotaci nebo její část ve stanovené lhůtě, bude to považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při porušení spočívajícím v nesplnění více bodů Podmínek se jednotlivé sankce sčítají. Odvod za porušení Podmínek však nemůže být vyšší, než celková částka vyplacené dotace.

Část V

Veřejná podpora

1. Dotace je udělena v souladu s Rozhodnutím Komise č. EK 2012/21/EU⁶ ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Příjemce je povinen dodržovat podmínky a veškeré závazky vyplývající z Pověřovacího aktu vydaného na základě Rozhodnutí 2012/21/EU.
2. Doba výkonu služby obecného hospodářského zájmu v souladu s podmínkami výzvy je stanovena na 20 let. Službou obecného hospodářského zájmu je v tomto případě poskytování bydlení pro vymezenou cílovou skupinu za podmínek stanovených ve znění podprogramu a Pověřovacího aktu podle Rozhodnutí Komise (2012/21/EU) o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
3. Příjemce je povinen v době výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálními byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce.

⁶ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

V případě nezachování účelu a nedodržení podmínek pro nakládání se sociálními byty bude zůstatková hodnota investice započtena do výpočtu kompenzace jako příjem poskytovatele služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení v posledním roce trvání pověření.

4. Příjemce se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu vyplacenou hodnotu dotace, pokud Komise rozhodne podle přímo použitelného právního předpisu EU o vrácení podpory. Hodnotu dotace příjemce vrací včetně úroků určených v rozhodnutí Komise. Poskytovatel si vyhrazuje právo, v případě rozhodnutí Komise o navrácení podpory, pozastavit proplácení finančních prostředků dotace. Pokud Komise rozhodne o vrácení podpory a nedošlo-li k vyplacení celé hodnoty dotace, nebude doposud nevyplacená část hodnoty dotace příjemci vyplacena.
5. Příjemce dotace bere na vědomí, že Evropská komise může uložit příjemci navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět poskytovateli, pokud shledá, že poskytnutá dotace představuje zakázanou veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem.

Část VI

Závěrečná ustanovení

1. Rozhodnutí s Podmínkami je vyhotoveno v elektronické podobě, uložené v informačním systému MS 2014+.
2. Na poskytnutí dotace a nakládání s ní se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění.
3. Přijetí dotace znamená souhlas příjemce s jeho uvedením v seznamu příjemců a se zveřejněním seznamu příjemců, názvu projektu a výše dotace vyplacené z veřejných zdrojů v příslušných informačních systémech.
4. Příjemce se řídí aktuální verzí Obecných a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.