

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 51. Projekt "ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy" - posouzení projektu

### Anotace

Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů, zavedení vzduchotechniky (řešeno samostatnou žádostí), rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. V objektu při ulici Obřanská budou stavební práce spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně výplní otvorů. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Celkové náklady za obě opatření (zateplení a vzduchotechniku) budou ve výši 59 060 985 Kč. Celkové náklady projektu jsou 54,3 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 20,4 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 8,2 mil. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy", které tvoří přílohu č..... těchto usnesení
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: 2. 3. 2021

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/106. schůzi konané dne 30. 9. 2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

29.9.2020 v 11:15

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Klára Liptáková**

starostka - MČ Brno-Maloměřice

29.9.2020 v 12:35

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.9.2020 v 07:00

### Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy“.

Posouzení je rozděleno na dvě samostatné žádosti, zateplení a vzduchotechniku, z důvodu získání větší dotace (u zateplení činí dotace 40 % ze způsobilých výdajů, u samostatného opatření vzduchotechniky je dotace 70 % ze způsobilých výdajů). Celkové náklady za obě opatření budou ve výši 59 060 985 Kč.

Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.

ZŠ Hamry má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla (je řešeno samostatnou žádostí), rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace.

Objekt základní školy při ulici Obřanská má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Stavební práce v objektu Obřanská budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně výplní otvorů.

Na projekt bude podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

**Celkové náklady** se předpokládají ve výši **54,3 mil. Kč**, dotace je odhadována na **8,2 mil. Kč** (15 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **20,4 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **46,2 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů a dále přesuny hmot, lešení, zemní a bourací práce, demontáže, elektro rozvody, kanalizace a stavební část ZŠ Obřanská.

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	54 331 060 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	33 900 074 Kč	62,4 %
Způsobilé výdaje	20 430 986 Kč	37,6 %
Dotace	8 172 394 Kč	15,0 %
Kofinancování města Brna	38 158 666 Kč	70,2 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	14,8 %

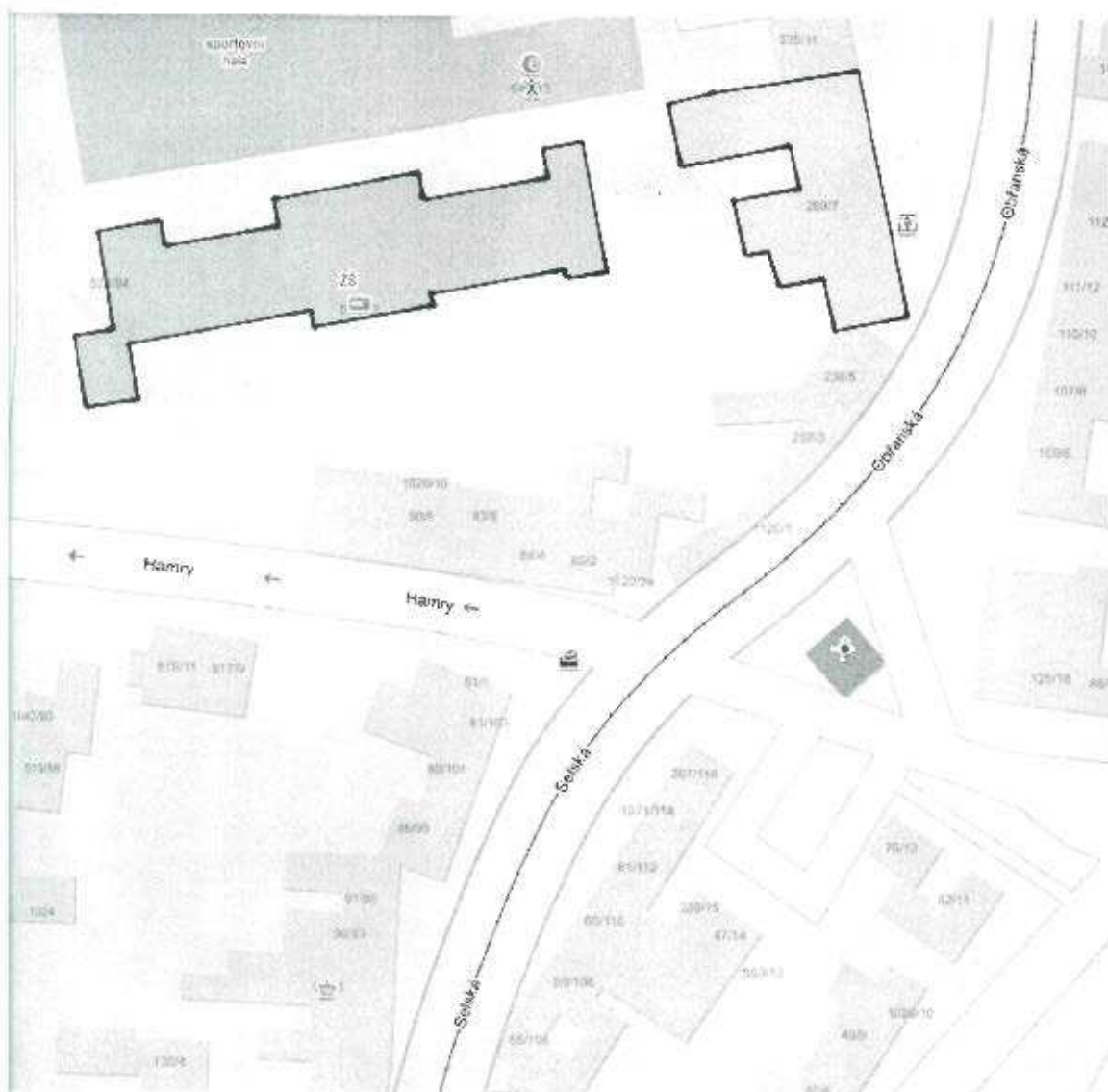
**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Maloměřice a Obřany**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace, včetně aktualizace a dalších dokladů k žádosti, ve výši 450 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 8 mil. Kč.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své R8/106. schůzi konané dne 30. 9. 2020.

Území statutárního města Brna, objekt ZŠ Hamry je umístěn na parc. č. 289 (při ulici Obřanská) a 290, v k.ú. Maloměřice



**Posouzení projektu se skládá z těchto částí:**

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Ing. Klára Liptáková, starostka
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Městská část Brno- Maloměřice a Obřany Selská 66 614 00 Brno tel.: 545 423 980 email: starosta@malomerice.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy
<b>2. Umístění projektu:</b> Území Brna, katastrální území Maloměřice
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
<b>4. Výchozí stav:</b> Oba objekty mají nevyhovující výplně otvorů a nedostatečnou tloušťku zdí a střešního pláště. Jsou zde původní rozvody elektro a netěsná kanalizace. Současné parametry objektu nevyhovují požadavkům na energetický management.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b> Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým požadavkům na energetický management a náročnějším podmínkám na kvalitnější životní prostředí.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
<b>7. Cílové skupiny</b> Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

<b>Záměr projektu</b>
<b>část B</b>
<b>B.1. POPIS PROJEKTU</b>
<p><b>1. Jednotlivé aktivity projektu:</b>  Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně některých výplní otvorů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bourací práce a demontáže</li> <li>• Sanace</li> <li>• Instalace elektrorozvodů</li> <li>• Zateplení obvodového pláště</li> <li>• Zateplení prostor k nevytápěným prostorům</li> <li>• Výměna výplní otvorů</li> <li>• Rekonstrukce kanalizace</li> </ul>
<p><b>2. Časová náročnost projektu:</b>  V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán kolektivním orgánům statutárního města Brna.  Žádost bude odevzdána do 2. 3. 2021.  Doba zahájení realizace se předpokládá v letech 2021-2022.  Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p><b>3. Indikátory:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách</li> <li>• Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>)</li> <li>• Snížení emisí tuhých znečišťujících látek</li> </ul>
<p><b>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:</b>  <b>Investiční výdaje – cca 54,3 mil. Kč</b> včetně 21 % DPH; z toho:  - 51,7 mil. Kč na realizaci  - 2,6 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor</p>
<b>B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT</b>
<p><b>1. Soulad se Strategií Brno 2050:</b>  Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.</p>
<p><b>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:</b>  Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).</p>
<p><b>3. Soulad s Územním plánem města Brna:</b>  Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p><b>4. Legislativní audit:</b>  Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>

**Záměr projektu****část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	54 331 060		
<b>Celkem</b>	<b>54 331 060</b>		

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	46 158 666	85,0	Fond kofinancování projektů
EU Privátní zdroje jiné	8 172 394	15,0	Operační program Životní prostředí
<b>Celkem</b>	<b>54 331 060</b>	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

**C.2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Maloměřice, pozemky parc. č. 289 a 290.

**2. Synergie:**

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dnem schválení závěrečného vyhodnocení projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany z provozního příspěvku.



### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy“ bude realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

**Celkové náklady na projekt činí 54,3 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 20,4 mil. Kč.**

Dle platného dokumentu OPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a dalších dokumentů k žádosti.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady                               **54,3 mil. Kč**  
Celkové způsobilé výdaje                   **20,4 mil. Kč**

#### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů.

Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	54 331 060 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	33 900 074 Kč	62,4 %
Způsobilé výdaje	20 430 986 Kč	37,6 %
Dotace	8 172 394 Kč	15,0 %
Kofinancování města Brna	38 158 666 Kč	70,2 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	14,8 %