

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

18. Žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2

Anotace

Orgánům města Brna je předkládána žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2. Vzhledem k jejímu pozdnímu obdržení, je nyní žádost individuálně předkládána orgánům města Brna k posouzení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, společnosti Ponava Cafe s.r.o., ve výši [REDAKOVANÉ]

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/105. schůzi konané dne 23.9.2020.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na jeho 22. zasedání konaném dne 30. 9. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKOVANÉ]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

25.9.2020 v 11:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

25.9.2020 v 10:08

Důvodová zpráva

Dne 11. 9. 2020 byla Odboru životního prostředí MMB (OŽP MMB) doručena žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2.

Se společností Ponava Cafe s.r.o., IČO: 28993225, má v současné době statutární město Brno uzavřenou nájemní smlouvu č. 6615032634, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově Lužánecká 3, č.p. 1883 a nezastavěná část pozemku p.č. 3839 v k.ú. Černá Pole. Prostory jsou pronajímány za účelem provozování bistra s nabídkou kvalitních jídel a nápojů.

Společnost Ponava Cafe s.r.o. již dříve žádala OŽP MMB o slevu z nájemného v souvislosti s realizací úprav okolí provozovny bistra Ponava prováděných správcem parku. Dále pak z důvodu stavebních prací probíhajících od druhé poloviny roku 2019 na ulici Lužánecká. Všechny tyto práce však byly a jsou realizovány mimo pronajatý pozemek a užívání pronajaté věci tímto nebylo a není nijak omezeno. Společnost Ponava Cafe s.r.o. byla o tomto vyrozuměna.

Nyní podal jednatel společnosti, [REDAKCE] žádost o slevu z nájemného v návaznosti na „*Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2*“, který byl zveřejněn na stránkách města Brna bezprostředně poté, co byl schválen Radou města Brna č. R8/095 konanou dne 15. 7. 2020. Nájemci v gesci OŽP MMB, včetně společnosti Ponava Cafe s.r.o., byli o možnosti požádat o odpuštění nájemného informováni také dopisem ze dne 16. 7. 2020.

Dle schváleného postupu měli žadatelé možnost požádat o odpuštění nájemného v termínu do 14. 8. 2020. Jak je výše uvedeno, žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o., která je přílohou tohoto materiálu, obdržel OŽP MMB ke dni 11. 9. 2020. Vzhledem k jejímu pozdnímu obdržení, je nyní žádost individuálně předkládána orgánům města Brna k posouzení.

Žádost byla podána v režimu A. Žadatel prohlašuje, že nejpozději v den podání žádosti uhradil alespoň 50 % nájemného za rozhodné období, tzn. od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. Toto OŽP MMB po prověření potvrzuje. U včasně podaných žádostí typu A navrhoval OŽP MMB nájemcům slevu z nájemného ze strany města ve výši 50 % nájemného za rozhodné období.

V případě společnosti Ponava Cafe s.r.o. činí celková výše nájemného za rozhodné období [REDAKCE] V případě schválení odpuštění nájemného tedy OŽP MMB navrhuje slevu z nájemného ve výši [REDAKCE]

Rada města Brna projednala materiál na své R8/105. schůzi konané dne 23. 9. 2020.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, společnosti Ponava Cafe s.r.o., ve výši [REDACTED]

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	-----	pro	pro	pro	nepř.	pro	zdržel se

Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na jeho 22. zasedání konaném dne 30. 9. 2020.

Vzor formuláře pro žadatele, kteří spadají pod dotační program MPO „COVID – Nájemné“

A

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor¹ *životního prostředí*

Dominikánské nám. 1

601 67 BRNO

nebo adresa příspěvkové organizace:²

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		1
Odbor životního prostředí		
Dneš. dně	11-09-2020	
Č.j. MMB:	10334450/2020	
Příl.:		

**ŽÁDOST O ODPUŠTĚNÍ DLUHU NA NÁJEMNÉM ČI JEHO ČÁSTI,
RESP. O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁJEMNÉ ČI JEHO ČÁST,
v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2
pro oprávněné žadatele o podporu v programu Ministerstva průmyslu
a obchodu „COVID – Nájemné“**

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Ponava Cafe' s.r.o.

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

Pšemík 367/1, 63900 Brno

IČO žadatele:

289 93 225

Kontaktní telefon a e-mail žadatele:

Číslo účtu žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

Způsob využití pronajatých prostor:

disto s kvalitním jídly a nápoji

Uživací titul:³

Celková výše nájemného za období 1. 4. – 30. 6. 2020 (v Kč):

¹ Uvedte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Adresu vyplňte podle toho, zda žádat směřujete na odbor MMB nebo na příspěvkovou organizaci statutárního města Brna.

³ Uvedte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

Pokud bude žadatelé nájemné či jeho část odpuštěna a on už příslušnou finanční částku zaslal, souhlasí žadatel s tím, že takto vzniklý přeplatek bude započten proti budoucím pohledávkám pronajímatele na nájemném? ANO

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Žadatel čestně prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“, tedy zejména:

- je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem; za oprávněného žadatele se nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům;
- vykonává podnikatelskou činnost v provozovně podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato provozovna je určena k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům (obdobně se může jednat o prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů);
- užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem (statutárním městem Brnem či jeho příspěvkovou organizací) a účinné přede dnem 13. 3. 2020;
- v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti.

Žadatel čestně prohlašuje, že nejpozději v den podání této žádosti uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného, tedy nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (v případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 pak za období od 1. 4. 2020 do skončení nájmu).

Žadatel čestně prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé. Je si vědom následků uvedení nepravdivých údajů v této žádosti.

v Brně dne 10.9.2020

PONAVA
Ponava Cafe s.r.o.
Přemysla 267/1, 639 00 Brno
info@ponava.cafe
IČ 28993225 | DIČ CZ28993225

otisk razítka, je-li žadatelem používáno

podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat

⁴ Nehodící se škrtněte.