

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

16. Žádosti typu B dle Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 - Odbor zdraví MMB

Anotace

V souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 jsou kolektivním orgánům statutárního města Brna předkládány k projednání žádosti typu B podané dle tohoto postupu (jedná se o žadatele, kteří nemohou zároveň žádat státní dotaci v programu „COVID - Nájemné“), a to žádosti v gesci Odboru zdraví MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru zdraví MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu B - návržení ke schválení“, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/105. schůzi dne 23. 9. 2020 a doporučila ke schválení. Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projednal na zasedání dne 30. 9. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Eva Rabušicová

vedoucí odboru - Odbor zdraví

24.9.2020 v 13:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

25.9.2020 v 10:09

Důvodová zpráva

Obecné informace

Dne 19. 6. 2020 zveřejnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu výzvu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Tento státní dotační program je určen nájemcům z podnikatelské sféry, kterým byla znemožněna jejich činnost z důvodu opatření k ochraně před epidemií koronaviru. Filozofie tohoto dotačního programu je postavena na skutečnosti, že stát vyplatí danému podnikateli 50 % nájemného za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (tedy 2. čtvrtletí 2020) za předpokladu, že dalších minimálně 30 % nájemného za stejné období sleví pronajímatel.

Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

bere na vědomí výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“;

schvaluje Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, a to ve variantě I.

Schválený postup rozlišuje oprávněné žadatele na tzv. žadatele typu A a žadatele typu B.

Žadatelé typu A:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Totožně s programem „COVID – Nájemné“ je u žadatelů typu A vymezeno rozhodné období (1. 4. 2020 – 30. 6. 2020), okruh oprávněných žadatelů i povinnost uhradit alespoň 50 % nájemného za rozhodné období (tuto částku jim následně proplatí stát formou dotace).

Žadatelé typu B:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří zároveň nejsou oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Rozhodné období je vymezeno stejně jako u žadatelů typu A (tedy 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020).

Součástí schváleného postupu je také formulář žádosti, který je odlišný pro žadatele typu A a žadatele typu B. Bezprostředně po schválení Radou města Brna byl tento postup včetně potřebných formulářů zveřejněn na webových stránkách města Brna a byl rovněž prezentován prostřednictvím tiskové zprávy. Žádosti typu A i B mohly být dle schváleného postupu podávány příslušnému odboru MMB do 14. 8. 2020. Podané žádosti typu A v gesci Odboru zdraví MMB projednalo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020 a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru zdraví MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“;

pověřuje vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem potvrzení, osvědčení či jiného obdobného dokladu prokazujícího odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru zdraví MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“.

Žadatelům typu A v gesci Odboru zdraví MMB bylo výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Brna odpuštěno 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020. Zbývajících 50 % nájemného za rozhodné období mohou žadatelé typu A získat ve formě státní dotace v programu „COVID – Nájemné“.

Aktuální materiál:

Předmětem tohoto materiálu je projednání podaných žádostí typu B, které jsou v gesci Odboru zdraví MMB. OZ MMB obdržel ve stanovené lhůtě (tedy do 14. 8. 2020) celkem 18 žádostí typu B.

Odbor zdraví MMB eviduje žadatele typu B ve dvou kategoriích.

1. Zdravotnické služby (žadatelé č. 1 – 17):

Jedná se o poskytovatele zdravotních služeb, na které se nevztahovala opatření zakazující činnost, žadatelé nicméně argumentují výrazným propadem návštěvnosti ordinací z důvodu zákazu volného pohybu osob a s tím souvisejícím poklesem plateb od zdravotních pojišťoven.

2. Neziskové organizace (žadatel č. 18):

Jedná se o prostory sloužící k činnosti neziskové organizace - poradenské centrum pro rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra, na něž se bezprostředně nevztahovala opatření zakazující činnost, nicméně v důsledku zákazu volného pohybu osob byla tato činnost velmi ztížena, ne-li znemožněna.

Z podaných 18 žádostí typu B navrhuje OZ MMB dle doporučení RMB schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 30 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020 v případě všech osmnácti žádostí, které splnily veškeré formální náležitosti stanovené v Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 (viz tabulka „Žadatelé typu B – návržení ke schválení“). V případě akceptace tohoto návrhu se bude jednat o částku 221.502,- Kč, o kterou statutární město Brno z plateb nájemného v gesci OZ MMB nenaplní svůj očekávaný příjem.

Všichni z uvedených nájemců mají uzavřeny nájemní smlouvy se statutárním městem Brnem na prostory v poliklinice Zahradníková. Správcem polikliniky je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace (dále jen SZZ II), které město Brno poskytuje výnosy z pronájmů prostor polikliniky Zahradníková v rámci provozního příspěvku.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál z časových důvodů neprojednala.

Rada města Brna materiál projednala na R8/105. schůzi dne 23. 9. 2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Varšková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projednal na zasedání dne 30. 9. 2020.

Žadatelé typu B - návržení ke schválení

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	poznámka
1	DERMAPOINT s.r.o.	Vrchní 180/4 642 00 Brno - Bosonohy 29372771	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení dermatovenerologie	7112035102	ANO	27 651	8 295,00	
2	MEADERMA s.r.o.	Vrchní 180/4 642 00 Brno - Bosonohy 1903616	Zahradníková 6	zdravotnické zařízení kožní ambulance	7117033995	ANO	32 076	9 623,00	
3	Gynekologie MUDr. Jan Miklica s.r.o.	Veselská 226/19 664 41 Popůvky 4317092	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení gynekologická ambulance	7115033523	ANO	36 285	10 886,00	
4	Oční lékař MUDr. Helena Pellarová s.r.o.	Slevačská 776/18 615 00 Brno - Židenice 4275853	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení oční ambulance a ortoptiky	7116032965	ANO	53 832	16 150,00	
5	PhDr. Dana Kolářová	Hutařova 1739/10a, 612 00, Brno - Královo Pole 8555133	Zahradníková 6	zdravotnické zařízení ambulance klinické psychologie, psychoterapie	7119034351	ANO	13 689	4 107,00	
6	UPIRA s.r.o.	Údolní 397/30 602 00 Brno - Veveří 01426591	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení ambulance alergologie a klinické imunologie	7113032572	ANO	31 251	9 375,00	
7	DRADR s.r.o.	Lužná 305/36 617 00 Brno - Komárov 02356601	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení interní, kardiologická, tělovýchovná ambulance	7114030250	ANO	29 010	8 703,00	
8	UROSPOL Brno s.r.o.	Pod nemocnicí 497/4 625 00 Brno - Bohunice 06074529	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení urologické ambulance	7117033916	ANO	96 198	28 859,00	
9	ASDIA s.r.o.	Přístavní 173/7 635 00 Brno - Bystr 46979603	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení diabetologická a interní ambulance	7112033919	ANO	25 251	7 575,00	
10	Quercus-Med s.r.o.	Vídeňská 260/46 63900 Brno - Štýřice 29371511	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení gynekologická ordinace	7112035110	ANO	33 798	10 139,00	
11	SPADIA LAB Brno s.r.o.	Zahradníková 494/2 602 00 Brno - Veveří 26888238	Veveří 64	provozování biochemické laboratoře	66052039	ANO	68 558	20 567,00	

12	SPADIA LAB Brno s.r.o.	Zahradníková 494/2 602 00 Brno - Veveří 26888238	Veveří 64	provozování biochemické laboratoře	71100305418	ANO	124 947	37 484,00	
13	MUDr. Šimůnková s.r.o.	Hůskova 836/43 618 00 Brno - Čermovice 29319862	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení ordinace praktického lékaře	7113030531	ANO	28 845	8 654,00	
14	Chirurgie JT s.r.o.	Botanická 51/53a 602 00 Brno - Ponava 27724123	Zahradníková 6	zdravotnické zařízení chirurgická ambulance	7117033917	ANO	47 400	14 220,00	
15	MUDr. Milan Rumler	Nerudova 324/12 602 00 Brno - Veveří 01995316	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení ortopedická ambulance	7113033033	ANO	18 807	5 642,00	
16	MUDr. Václav Kotačka	Tvarožná 354 664 05 Tvarožná 71336273	Nerudova 11	zdravotnické zařízení akupunkturní centrum bolesti a klasická akupunktura	7114032339	ANO	23 760	7 128,00	
17	ABC alergologie s.r.o.	Kupkova 712/35 638 00 Brno - Lesná 29370973	Zahradníková 2	zdravotnické zařízení obor alergologie a klinická imunologie	7112035103	ANO	33 822	10 147,00	
18	Paspoint, z.ú.	Anenská 10/10 602 00 Brno - Staré Brno 26589907	Nerudova 7	poradenské centrum pro rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra	6614033510	ANO	13 160	3 948,00	

CELKEM 221 502,00