

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

14. Žádosti typu B dle Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 - Odbor správy majetku MMB

Anotace

V souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 jsou kolektivním orgánům statutárního města Brna předkládány k projednání žádosti typu B podané dle tohoto postupu (jedná se o žadatele, kteří nemohou zároveň žádat státní dotaci v programu „COVID - Nájemné“), a to žádosti v gesci Odboru správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu B - návržení ke schválení“;
Tabulka tvoří přílohu č. těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. neschvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB dle tabulky „Žadatelé typu B - návržení k neschválení“.
Tabulka tvoří přílohu č. těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/105 konané dne 23. 9. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 30. 9. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

29.9.2020 v 08:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

25.9.2020 v 12:38

Důvodová zpráva

Historie:

Rada města Brna na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

souhlasí v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními na území České republiky se záměrem úplného či částečného odpuštění nájemného nájemcům nebytových prostor, staveb, pozemků sloužících jako sportoviště, pozemků sloužících jako výcvikové plochy autoškol, jiných pozemků, pokud je pronájem těchto pozemků součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb, a movitých věcí, pokud je pronájem těchto movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb, ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se nebude vztahovat na pronájem garáží či parkovacích stání, na pronájem ploch pro umístění reklamních a obdobných zařízení, na situace, kdy nájemcem je fyzická osoba nepodnikající, a na situace, kdy nájemcem je stát či kraj nebo právnická osoba založená nebo zřízená státem či krajem;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr bude realizován formou prominutí dluhu či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část;

bere na vědomí skutečnost, že v rámci realizace výše uvedeného záměru bude orgánem příslušným ke schválení prominutí dluhu či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, Zastupitelstvo města Brna;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr bude realizován pouze vůči těm nájemcům, kteří o to písemně požádají;

souhlasí s tím, že tzv. rozhodným obdobím bude období od 12. 3. 2020 do dne uvedeného v žádosti konkrétního nájemce jako den, kdy přestal být významně omezen ve své činnosti, přičemž se bude zpravidla jednat o den, kdy dle příslušných opatření orgánů veřejné moci skončilo významné omezení dané činnosti;

souhlasí s tím, že v rámci realizace výše uvedeného záměru bude Rada města Brna navrhopvat ke schválení Zastupitelstvem města Brna odpuštění dlužných částek nájemného v následující výši s tím, že odpuštění nájemného bude realizováno pouze do té výše, která nebude kryta případnou kompenzací nájemného ze strany státu:

- prostory sloužící jako provozovny stravovacích služeb – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory a plochy sloužící jako provozovny autoškol či jejich výcvikové plochy – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící školám a školským zařízením zřízeným privátními subjekty – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory a plochy sloužící jako sportoviště – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící jako ostatní provozovny maloobchodního prodeje a prodeje služeb dotčené zákazem provozu – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící poskytování zdravotnických služeb – bude posouzeno individuálně,

- prostory sloužící jako ostatní provozovny maloobchodního prodeje a prodeje služeb nedotčené zákazem provozu – bude posouzeno individuálně,
- prostory sloužící jako kanceláře – bude posouzeno individuálně,
- prostory pronajaté právníkům osobám nepodnikatelského charakteru – bude posouzeno individuálně,
- ostatní případy nezařaditelné výše – bude posouzeno individuálně;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se bude obdobně vztahovat rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětných nemovitých či movitých věcí bez právního důvodu;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se bude vztahovat pouze na ty nájemce, kteří ke dni 12. 3. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem nebo kteří takový svůj dluh uhradili nejpozději v den podání žádosti o odpuštění nájemného či jeho částí;

ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB připravit k projednání v Zastupitelstvu města Brna materiál řešící realizaci výše uvedeného záměru a vycházející z výše uvedených parametrů;

T: 31. 7. 2020

ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB předložit Radě města Brna ke schválení postup podávání a administrace žádostí o odpuštění nájemného či jeho částí;

T: 13. 5. 2020

ukládá vedoucím úseků MMB zajistit spolupráci jim podléhajících útvarů MMB a ředitelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem zajišťujících předmětné nájemní vztahy a poskytnout Odboru správy majetku MMB veškerou potřebnou součinnost při přípravě výše uvedeného materiálu pro Zastupitelstvo města Brna a při přípravě výše uvedeného postupu podávání a administrace žádostí;

T: průběžně

ukládá tajemníkovi MMB informovat o tomto usnesení útvary MMB a příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, které zajišťují předmětné nájemní vztahy.

T: bezodkladně

V návaznosti na úkol „předložit Radě města Brna ke schválení postup podávání a administrace žádostí o odpuštění nájemného či jeho částí“ zpracoval Odbor správy majetku MMB návrh tohoto postupu, a to na základě konzultací s dalšími dotčenými útvary MMB, tedy OK MMB, OŠMT MMB, OZ MMB, OSP MMB, OD MMB a OŽP MMB.

Příslušný materiál předložil Odbor správy majetku MMB Radě města Brna na její schůzi č. R8/085 konanou dne 13. 5. 2020. V této době se však ve veřejném prostoru začala objevovat informace o tom, že je připravováno opatření ze strany státu směřující ke kompenzaci nájemného subjektům postiženým „koronavirovou krizí“. Materiál byl proto z programu schůze Rady města Brna stažen.

Dne 19. 6. 2020 zveřejnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu výzvu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Tento státní dotační program je určen nájemcům z podnikatelské sféry, kterým byla znemožněna jejich činnost z důvodu opatření k ochraně před epidemií koronaviru. Filozofie tohoto dotačního programu je postavena na skutečnosti, že stát vyplatí danému podnikateli 50 % nájemného za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (tedy 2. čtvrtletí 2020) za předpokladu, že dalších minimálně 30 % nájemného za stejné období sleví pronajímatel.

Odbor správy majetku MMB proto následně předložil Radě města Brna upravený návrh Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2. Z důvodu návaznosti na program „COVID – Nájemné“ bylo třeba modifikovat některé principy obsažené ve výše citovaném usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020 (zejména se to týkalo vymezení rozhodného období).

Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

bere na vědomí výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“;

schvaluje Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, a to ve variantě I.

Schválený postup rozlišuje oprávněné žadatele na tzv. žadatele typu A a žadatele typu B.

Žadatelé typu A:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Totožně s programem „COVID – Nájemné“ je u žadatelů typu A vymezeno rozhodné období (1. 4. 2020 – 30. 6. 2020), okruh oprávněných žadatelů i povinnost uhradit alespoň 50 % nájemného za rozhodné období (tuto částku jim následně proplatí stát formou dotace).

Žadatelé typu B:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří zároveň nejsou oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Rozhodné období je vymezeno stejně jako u žadatelů typu A (tedy 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020).

Součástí schváleného postupu je také formulář žádosti, který je odlišný pro žadatele typu A a žadatele typu B.

Bezprostředně po schválení Radou města Brna byl tento postup včetně potřebných formulářů zveřejněn na webových stránkách města Brna a byl rovněž prezentován prostřednictvím tiskové zprávy.

Žádosti typu A i B mohly být dle schváleného postupu podávány příslušnému odboru MMB do 14. 8. 2020.

Podané žádosti typu A v gesci Odboru správy majetku MMB projednalo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020 a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za

2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“;

neschvaluje v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB dle tabulky „Žadatelé typu A – návržení k neschválení“;

pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem potvrzení, osvědčení či jiného obdobného dokladu prokazujícího odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“.

Žadatelům typu A v gesci Odboru správy majetku MMB bylo výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Brna odpuštěno 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020. Zbývajících 50 % nájemného za rozhodné období mohou žadatelé typu A získat ve formě státní dotace v programu „COVID – Nájemné“.

Aktuální materiál:

Předmětem tohoto materiálu je projednání podaných žádostí typu B, které jsou v gesci Odboru správy majetku MMB. Odbor správy majetku MMB obdržel ve stanovené lhůtě (tedy do 14. 8. 2020) celkem 54 žádostí typu B.

Jedna z žádostí žadatele TIC BRNO, příspěvkové organizace, je věcně neprojednatelná, neboť se týká pronájmu prostor Labyrintu pod Zelným trhem. Tyto prostory však nejsou v gesci Odboru správy majetku MMB.

Žádost spolku Vědomá školka, z.s., je navržena k neschválení, neboť žadatel nesplňuje podmínku bezdlužnosti, která byla stanovena tak, že žadatel nesměl k 31. 3. 2020 dlužit statutárnímu městu Brnu nebo jeho příspěvkové organizaci za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, musel tento dluh uhradit nejpozději v den podání žádosti. Žadatel Vědomá školka, z.s., podal žádost dne 13. 8. 2020, mezní termín pro podání žádostí byl 14. 8. 2020, k úhradě dluhu však došlo až dne 17. 8. 2020.

K dalšímu posouzení tak zůstalo zbývajících 52 žádostí, které Odbor správy majetku MMB předložil nejdříve k projednání Poradě vedení města Brna, resp. následně Radě města Brna.

Odbor správy majetku MMB rozdělil žadatele typu B do několika okruhů, které dle názoru zpracovatele sdružují žadatele vykazující podobné znaky.

OKRUH A (žadatelé č. 1 – 22):

Jedná se o poskytovatele zdravotnických služeb. Téměř všichni žadatelé působí v „Bílém domě“, pouze jeden žadatel pochází z objektu Jabloňová 22. Na poskytování zdravotnických služeb se nevztahovala opatření zakazující činnost, žadatelé nicméně argumentují výrazným propadem návštěvnosti ordinací z důvodu zákazu volného pohybu osob a s tím souvisejícím poklesem plateb od zdravotních pojišťoven.

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 30 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna.

OKRUH B (žadatelé č. 23 – 27):

Jedná se o prodejny (trafika, potraviny, lékárna v „Bílém domě“, optika a květinářství), na něž se nevztahovala opatření zakazující činnost, žadatelé nicméně argumentují výrazným propadem tržeb v důsledku omezeného výskytu potenciálních zákazníků ve městě (zákaz volného pohybu osob).

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 10 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna, to však s jednou výjimkou. Součástí tohoto okruhu původně byla i žádost společnosti Shell Czech Republic a.s. (město jí pronajímá pozemky související s provozem čerpací stanice), při projednávání materiálu v Radě města Brna byl tento žadatel přesunut mezi ty, jejichž žádosti jsou navrženy k neschválení.

OKRUH C (žadatelé č. 28 – 31):

Jedná se o prostory sloužící k činnosti neziskových organizací, na něž se bezprostředně nevztahovala opatření zakazující činnost, nicméně v důsledku zákazu volného pohybu osob byla tato činnost velmi ztížena, ne-li znemožněna.

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna.

OKRUH D (žadatelé č. 32 – 43):

Jedná se o prostory sloužící jako sklady, kanceláře apod. Přijatá mimořádná opatření se těchto prostor sice bezprostředně nedotkla (kanceláře i sklady mohly být teoreticky normálně využívány), na uživatele však taktéž dopadla restriktivní omezení týkající se pohybu osob, obchodní činnosti apod.

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 10 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna.

Žadatel č. 44 (Čedok a.s.):

Jedná se o cestovní kancelář, jejichž činnost byla mimořádnými opatřeními znemožněna. Dle názoru zpracovatele proto mohl tento žadatel využít i žádost typu A. Žadatel v souladu s nájemní smlouvou část prosto dále podnájímá.

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 30 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna.

Žadatel č. 45 (BARAN Beer s.r.o.):

Jedná se o provoz restaurace. Žadatel nemohl podat žádost typu A, neboť prostory užívá bez právního důvodu (bezesmluvně). To však nikoliv svým zaviněním, ale z důvodu zániku jeho původního podnájemního vztahu (jednalo se o podnájemce bývalého nájemce prostor Starobrněnská 14 Sdružení umělců Moravy a Slezska). Jelikož od té doby ještě neproběhla formální rekolaudace prostor, nebylo možné řádnou nájemní smlouvu doposud uzavřít.

Porada vedení města Brna zde doporučila úlevu ve výši 30 % úhrady za užívání bez právního důvodu za 2. čtvrtletí 2020, stejnou úlevu následně doporučila i Rada města Brna.

V případě žadatelů, kterými jsou příspěvkové organizace města Brna (konkrétně TIC BRNO, příspěvková organizace, a Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace), se Porada vedení města Brna přiklonila k názoru, že případné kompenzace příspěvkovým organizacím by měly být řešeny spíše v rámci finančního vztahu mezi nimi a zřizovatelem (např. navýšením provozního příspěvku apod.). Odbor správy majetku MMB proto tyto žadatele zařadil do tabulky žádostí navržených k neschválení, což následně doporučila i Rada města Brna.

Další dvě žádosti byly podány těmito žadatelí:

STAVOPROJEKTA, spol. s r.o. – Tento žadatel část prostor podnájímá. V žádosti uvádí, že svým podnájemcům odpustil část nájemného v celkové výši 125.893,37 Kč, což dokládá kopiemi

příslušných dohod. Podnájemci jsou s nájemcem majetkově propojeni, proto není možné požádat o podporu v dotačním programu „COVID – Nájemné“.

Investiční a majetková, a.s. – I tento žadatel část prostor podnají a rád by svému podnájemci Alliance Française Brno, z. s., odpustil 30 % podnájemného za inkriminované období, což by činilo částku 37.800,- Kč. O tuto částku tak žádá město Brno ve formě odpuštění části nájemného.

V případě těchto dvou posledně jmenovaných žadatelů doporučila Porada vedení města Brna neposkytnout žádnou úlevu, Odbor správy majetku MMB proto tyto žadatele zařadil do tabulky žádostí navržených k neschválení, což následně doporučila i Rada města Brna.

Poslední žádost byla podána žadatelem Shell Czech Republic a.s., tato žádost je navržena k neschválení (podrobněji viz výše v textu týkajícím se „okruhu B“).

Na základě projednání v Radě vedení města Brna a následně v Radě města Brna tedy Odbor správy majetku MMB zpracoval tento materiál, kterým navrhuje schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za 2. čtvrtletí 2020 v případě 45 žadatelů (viz tabulka „Žadatelé typu B – návržení ke schválení“). V případě akceptace tohoto návrhu bude částka, o kterou statutární město Brno na nájemném v gesci Odboru správy majetku MMB přijde, činit celkem 481.201,10 Kč. U zbývajících žádostí je navrženo jejich neschválení (viz tabulka „Žadatelé typu B – návržení ke schválení“).

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/105 konané dne 23. 9. 2020 a přijala usnesení:
Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- **schválit** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu B – návržení ke schválení“;
- **neschválit** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB dle tabulky „Žadatelé typu B – návržení k neschválení“.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 30. 9. 2020.

**POSTUP PODÁVÁNÍ A ADMINISTRACE ŽÁDOSTÍ
O ODPUŠTĚNÍ DLUHU NA NÁJEMNÉM ČI JEHO ČÁSTI,
RESP. O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁJEMNÉ ČI JEHO ČÁST,
v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

I. Obecná ustanovení

1. Žádost o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 mohou podat:
 - a) nájemci nebytových prostor,
 - b) nájemci staveb,
 - c) nájemci pozemků sloužících jako sportoviště,
 - d) nájemci pozemků sloužících jako výcvikové plochy autoškol,
 - e) nájemci jiných pozemků, pokud je pronájem těchto pozemků součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb nebo pokud jde o pozemky související s provozovnou ve stavbě vlastněné jinou osobou či pozemky nacházející se pod nebo okolo zařízení ve vlastnictví jiné osoby (např. pozemek pod restaurační zahrádkou, pozemek pod prodejním stánkem apod.),
 - f) nájemci movitých věcí, pokud je pronájem těchto movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb,to vše v případě, že jde o věci ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřené městským částem.
2. Z okruhu oprávněných žadatelů dle odst. 1 jsou vyjmuty tyto situace:
 - a) pronájem garáží či parkovacích stání,
 - b) pronájem ploch pro umístění reklamních a obdobných zařízení,
 - c) situace, kdy nájemcem je fyzická osoba nepodnikající,
 - d) situace, kdy nájemcem je stát či kraj nebo právnická osoba založená nebo zřízená státem či krajem.
3. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, jehož vzor tvoří přílohu tohoto postupu.
4. Spravuje-li příslušnou nájemní smlouvu odbor Magistrátu města Brna, podává se žádost Magistrátu města Brna s uvedením příslušného odboru, a to osobním podáním, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Spravuje-li příslušnou nájemní smlouvu příspěvková organizace zřízená statutárním městem Brnem, podává se žádost této příspěvkové organizaci, a to osobním podáním, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Žádost je žadatel povinen podat nejpozději do 14. 8. 2020. Na později podané žádosti nebude brán zřetel.
7. Odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, bude realizováno maximálně do té výše, která nebude kryta kompenzací nájemného ze strany státu.

II. Vybraná ustanovení týkající se žadatelů, kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“ (dále jen „typ A“)

1. Žadatelům typu A je určen formulář žádosti mající v záhlaví písmeno „A“.
2. Žadatelem typu A může být fyzická či právnická osoba definovaná v čl. I., která zároveň splňuje všechny podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Zejména tedy:
 - je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem; za oprávněného žadatele se nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům;
 - vykonává podnikatelskou činnost v provozovně podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato provozovna je určena k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům (obdobně se může jednat o prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů);
 - užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem (statutárním městem Brnem či jeho příspěvkovou organizací) a účinné přede dnem 13. 3. 2020;
 - v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020.
3. V případě žadatelů typu A se za rozhodné období se považuje období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. V případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. 4. 2020 do skončení nájmu.
4. Žadatelem typu A může být pouze ten, kdo ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti, a zároveň nejpozději v den podání žádosti uhradil alespoň 50 % nájemného za rozhodné období.

III. Vybraná ustanovení týkající se žadatelů, kteří zároveň nejsou oprávněnými žadateli o podporu v programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“ (dále jen „typ B“)

1. Žadatelům typu B je určen formulář žádosti mající v záhlaví písmeno „B“.
2. Žadatelem typu B může být fyzická či právnická osoba definovaná v čl. I., která nesplňuje podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“.
3. V případě žadatelů typu B se za rozhodné období se považuje období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. V případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. 4. 2020 do skončení nájmu.

4. Žadatelem typu B může být pouze ten, kdo ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brno nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti.

IV. Projednání žádostí v gesci odborů Magistrátu města Brna

1. Příslušný odbor Magistrátu města Brna zkontroluje podanou žádost po stránce věcné i formální a v případě potřeby vyzve žadatele k jejímu doplnění či objasnění. Zkontroluje rovněž bezdlužnost žadatele dle čl. II. odst. 4, resp. čl. III. odst. 4 tohoto postupu (týká se nájemního vztahu, který je předmětem žádosti).
2. Orgánem příslušným ke konečnému rozhodnutí o žádosti je Zastupitelstvo města Brna. Příslušný odbor Magistrátu města Brna proto po skončení lhůty pro podávání žádostí připraví materiál k projednání v Zastupitelstvu města Brna, který bude obsahovat návrh výše odpuštění nájemného či jeho části za rozhodné období, přičemž Zastupitelstvo města Brna je ve svém rozhodování suverénní a není vázáno předloženým návrhem.

V. Projednání žádosti v gesci příspěvkové organizace

1. Příslušná příspěvková organizace zkontroluje podanou žádost po stránce věcné i formální a v případě potřeby vyzve žadatele k jejímu doplnění či objasnění. Zkontroluje rovněž bezdlužnost žadatele dle čl. II. odst. 4, resp. čl. III. odst. 4 tohoto postupu (týká se nájemního vztahu, který je předmětem žádosti).
2. Při rozhodování o žádosti budou příspěvkové organizace z procesního hlediska postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Zásad vztahů orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, týkajícími se vzdání se práva a prominutí pohledávky (příloha č. 3, čl. 5, odst. 5.2), to vše za dodržení obecných ustanovení tohoto postupu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. na vzdání se práva na nájemné či jeho část, nemá žadatel právní nárok.
2. Tento postup se obdobně vztahuje rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětných věcí bez právního důvodu.
3. Tento postup byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vzor formuláře žádosti typu A

Příloha č. 2 – vzor formuláře žádosti typu B

Žadatelé typu B - návržení ke schválení

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	% úlevy
1	Radiologie plus, s.r.o.	Armádní 287, 664 41 Omice, IČO 05963702	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6617033853	ANO	109.152,00 Kč	32745,60	30%
2	FEMMED s.r.o.	K nové škole 1300, 15600 Praha 5 - Zbraslav, IČO 26703033	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034332	ANO	47.262,00 Kč	14178,60	30%
3	ENDO Magnová s.r.o.	Traubova 1547/8, 60200 Brno, IČO 01898639	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034816 6613034817	ANO	28.653,00 Kč	8595,90	30%
4			Žerotínovo nám. 6	ordinace	6620030627	ANO	13.061,00 Kč	3918,30	30%
5	NEFROLOGIE Leichmannová s.r.o.	Turistická 561/49, 621 00 Brno, IČO 01466577	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034352	ANO	32.114,00 Kč	9634,20	30%
6	Dětská fyzioterapie, a.s.	Rozárka 741/39, Soběšice, 64400 Brno, IČO 28262409	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6614033783	ANO	129.641,00 Kč	38892,30	30%
7	Vaše klinická logopedie s.r.o.	Větrná 917/17, 67172 Miroslav, IČO 06512551	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6617034994	ANO	25.583,00 Kč	7674,90	30%
8	ORTOPEDIE Grycová s.r.o.	Mandloňová 387/12, 621 00 Brno, IČO 01466895	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034337	ANO	25.878,00 Kč	7763,40	30%
9	MUDr. Grünwaldová Lucie s.r.o.	Jugoslávská 591/22, 61300 Brno, IČO 01493043	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6614030371	ANO	16.510,00 Kč	4953,00	30%
10	Rodinné ORL centrum s.r.o.	Kuršova 977/2, 635 00 Brno, IČO 01583263	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034639	ANO	50.651,00 Kč	15195,30	30%
11			Žerotínovo nám. 6	ordinace	6614031633 6614031635	ANO	15.514,00 Kč	4654,20	30%
12			Žerotínovo nám. 6	ordinace	6614031634 6614031635	ANO	15.514,00 Kč	4654,20	30%
13	MUDr. Kianičková Jitka s.r.o.	K Západí 1985/32, 621 00 Brno, IČO 01524755	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034635	ANO	7.658,50 Kč	2297,55	30%
14	MUDr. Kianičková Jitka s.r.o.	K Západí 1985/32, 621 00 Brno, IČO 01524755	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034634	ANO	26.126,00 Kč	7837,80	30%
15	Dětská neurologie, EEG - Motlová s.r.o.	Filipínského 2477/15, 61500 Brno, IČO 01518828	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034339 6613034340	ANO	25.604,00 Kč	7681,20	30%

16			Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034635	ANO	7.658,50 Kč	2297,55	30%
17			Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034353 6617035093	ANO	14.584,00 Kč	4375,20	30%
18	Dětská neurologie, EEG - Lněničková s.r.o.	28.října 1109/13, 602 00 Brno, IČO 01527282	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034338 6613034340	ANO	25.958,00 Kč	7787,40	30%
19	MUDr. Dagmar Sládková - Neurologie s.r.o.	Lísky 973/10, 624 00 Brno, IČO 01806092	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6613034334 6613034817	ANO	28.653,00 Kč	8595,90	30%
20	Aktivní zdraví s.r.o.	Jabloňová 603/22, 62100 Brno, IČO 06525679	Jabloňová 22	ordinace	6617034207	ANO	24.592,00 Kč	7377,60	30%
21	MUDr. Markéta Zahradková s.r.o.	Slovánské náměstí 2799/3, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 043392973	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6615033429	ANO	53.485,50 Kč	16045,65	30%
22	Oftapoint s.r.o.	Škrétova 1618/12, 621 00 Brno, IČO 06901450	Žerotínovo nám. 6	ordinace	6618033703	ANO	25.610,00 Kč	7683,00	30%
<i>Mezisoučet OKRUH A</i>								224838,75	
23	Point4u, s.r.o.	Nádražní 1879/12, 66451 Šlapanice, IČO 29199425	Starobrněnská 20	prodejna tabáku	6611030499	ANO	84.254,00 Kč	8425,40	10%
24	Sham CZ s.r.o.	Vídeňská 256/43, Štýřice, 637 00 Brno, IČO 07890915	Koblišná 10	prodejna potravin	6620030037	ANO	212.160,00 Kč	21216,00	10%
25			Žerotínovo nám. 6	lékárna	66032021	ANO	134.223,00 Kč	13422,30	10%
26			Mendlovo nám. 11	optika	66090307214	ANO	68.805,00 Kč	6880,50	10%
27			Starobrněnská 20	prodejna květin	6615033945	ANO	77.226,00 Kč	7722,60	10%
<i>Mezisoučet OKRUH B</i>								57666,80	
28	Občanské sdružení Kultura pro mládež, z.s.	Orebitská 726/5, 13000 Praha, IČO 22891617	Kraví Hora, budova č.14	kreativní centrum	6617030477	ANO	35.453,00 Kč	17726,50	50%
29	POLONUS - Klub Polski v Brnie, z.s.	Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 65350359	Radnická 8	sídlo spolku	66100301399	ANO	5.566,00 Kč	2783,00	50%
30	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno	Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824	Běhounská 17	činnost spolku	6603201003	ANO	5.746,00 Kč	2873,00	50%
31	Paspoinť, z.ú.	Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907	Anenská 10	činnost zapsaného ústavu	6615034441	ANO	51.714,00 Kč	25857,00	50%
<i>Mezisoučet OKRUH C</i>								49239,50	

32	VENTUS CZ s.r.o.	Brno-Veveří, Kraví Hora 1000/8, 602 00, IČO 26224399	Kraví Hora, budova č. 8	výroba předmětů z prům. textilií, sportovní akce, kulturní akce	66052016	ANO	46.525,00 Kč	4652,50	10%
33			Pisárky (TJ Favorit)	sklad	6620030071	ANO	10.557,00 Kč	1055,70	10%
34			Kraví Hora , obj.30	skladovací prostory	66042045	ANO	40.810,00 Kč	4081,00	10%
35	Folklorní sdružení JÁNOŠÍK Brno, z.s.	Bulharská 2172/122, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 65761707	Svatoplukova	sklad	6619032607	ANO	6.800,00 Kč	680,00	10%
36	Regionální poradenská agentura, s.r.o.	Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO 26298163	Starobrněnská 20	kanceláře	6615032083	ANO	34.466,00 Kč	3446,60	10%
37	RPA Projekty, s.r.o.	Viniční 2270/160, Židenice, 61500 Brno, IČO 06516271	Starobrněnská 20	kanceláře	6618030607	ANO	22.528,00 Kč	2252,80	10%
38	Institut pro regionální spolupráci, o.p.s	Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO 26657341	Starobrněnská 20	kanceláře	6615032081	ANO	61.862,00 Kč	6186,20	10%
39	Deregio Dotace, s.r.o.	Koutného 2269/3, 628 00 Brno, IČO 03016323	Starobrněnská 20	kanceláře	6620030625	ANO	16.237,50 Kč	1623,75	10%
40			Svatoplukova	sklad	6619034814	ANO	8.899,00 Kč	889,90	10%
41	Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.	Solniční 240/12, 60200 Brno, IČO 00462152	Solniční 12	kancelář	66110300707	ANO	9.138,00 Kč	913,80	10%
42			Tržní 2	kancelář pojišťovny	66090302388	ANO	15.919,00 Kč	1591,90	10%
43	Divadelní studio "V", z.s.	veveří 944/133, Žabovřesky, 61600 Brno, IČO 65353048	Kraví Hora, obj. č. 17	sklad	6619033691	ANO	5.783,00 Kč	578,30	10%
<i>Mezisoučet OKRUH D</i>								27952,45	
44	Čedok a.s.	Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 60192755	Nádražní 10	cestovní kancelář	bez čísla, nájemní smlouva ze dne 18.8.1993	ANO	297.915,00 Kč	89374,50	30%
45	BARAN Beer s.r.o.	Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 140 00, IČO 05416884	Starobrněnská 14	pohostinství	bez smluvního vztahu	ANO	107.097,00 Kč	32129,10	30%

CELKEM 481201,10

Žadatelé typu B - návržení k neschválení

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	poznámka
1	Vědomá školka, z.s.	Körnerova 452/4, Zábřovice, 60200 Brno	Kraví Hora	hlídání dětí	6619033285	NE	55 689,00 Kč	0,00	nájemné za 1. Q 2020 uhrazeno po termínu (uhrazeno 17. 8. 2020, termín byl 14. 8. 2020)
2	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace	U zoologické zahrady 147/46, 635 00 Brno, IČO 00101451	Radnická 6,8	provoz výukových programů	6618030582	ANO	52.479,00 Kč	0,00	
3	TIC BRNO, příspěvková organizace	Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČO 00101460	Dominikánské nám.1	Mincmistrovský sklep	66100304099	ANO	25,00 Kč	0,00	
4	TIC BRNO, příspěvková organizace	Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČO 00101460	Radnická 2	kanceláře	66090306891	ANO	61.564,00 Kč	0,00	
5	TIC BRNO, příspěvková organizace	Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČO 00101460	Radnická 4-12	kanceláře, výstavní prostory info centrum	66100303808	ANO	267.854,00 Kč	0,00	
6	STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.	Kounicova 67, 602 00 Brno, IČO 18824307	Kounicova 67	prodejna COPY	6613034764	ANO	155.463,00 Kč	0,00	
7	Investiční a majetková, a.s.	Moravské nám. 690/15, 60200 Brno, IČO 26182556	Moravské nám.15	podnájem Alliance Francaise Brno	66072022	ANO	484.257,00 Kč (bez DPH)	0,00	
8	Shell Czech Republic a.s.	Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4	pozemky k. ú. Bohunice	čerpací stanice	629301402	ANO	348.843,00 Kč	0,00	