

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bez usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna na své R8/105 schůzi konané dne 23. 9. 2020 materiál projednala.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

29.9.2020 v 12:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

29.9.2020 v 13:50

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

29.9.2020 v 11:50

Informativní zpráva – Stav pořizovaných ÚPD a ÚPP – září 2020

**Územně plánovací dokumentace**

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB				
Záměr	Zadání	Koncept	Návrh	Veřejné projednání
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořádit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu	<b>Vytaveno 24.3.-30.6.2020</b> Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 <b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)								
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA		Lhůta projednání Termín veřej. projednání	KUP R RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
<b>B1/17-CM</b> SAKO Brno	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	15.11.2018	23.4.2019	ANO	22.8. - 30. 9. 2019 veřejné projednání 23. 9. 2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020		<b>17.6.2020</b> <b>OOP č.</b> <b>4/2020</b>
<b>B1/18-CM</b> Plavecký bazén Lužánky	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	12.7.2018	17.4.2019	X	5. 12. 2018 - 14. 1. 2019 veřejné projednání 7. 1. 2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7. - 31.7.2019	<b>31.7.2019</b> <b>OOP č.</b> <b>1/2019</b>
<b>B3/18-CM</b> Univerzitní	KÚP - 17. 5. 2018 RMB - 5. 6. 2018 ZMB - 19. 6. 2018	12.10.2018	8.2.2019	X	29. 3. - 6. 5. 2019 veřejné projednání 29. 4. 2019	KÚPR - 20. 8. 2019	30. 9.-16. 10. 2019	<b>16.10.2019</b> <b>OOP</b> <b>č.3/2019</b>

kampus MU						RMB - 21. 8. 2019 ZMB - 3. 9. 2019		
<b>B5/18-CM</b> Viniční-Šedova	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 21. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.11.2018	2.7.2019	ANO	22.7. - 28. 8. 2019 veřejné projednání dne 21. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 2/2020</b>
<b>B6/18-CM</b> SINGLETRAIL Brno	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 28. 8. 2018 ZMB- 4. 9. 2018	15.1.2019	5.4.2019	X	12. 4. - 22. 5. 2019 15. 5. 2019	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 4/2019</b>
<b>B7/18-CM</b> Úrazová nemocnice	KÚPR nebylo RMB - 13.11. 2018 ZMB - 5.2. 2019	24.4.2019	1.7.2019	X	18. 7. -19. 8. 2019 veřejné projednání 19. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 1/2020</b>
<b>A1/18-CM</b> Smíšené plochy - SJ	KÚPR - 9.8.2018 RMB - 28.8.2018 ZMB - 4.9.2018	13.11.2018	19.2.2019	X	14.3.2019 - 22.4.2019 veřejné projednání 15.4.2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7.2019	<b>31.7.2019</b> <b>OOP</b> <b>č.2/2019</b>
<b>B2/19-CM</b> areál BVV_hala	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	9. 8.2019, 2.VV - 11.10.2019	25.10.2019	ANO	1.11. - 11. 12. 2019 veřejné projednání 4.12.2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020		<b>17.6. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 3/2020</b>

<b>B3/19-CM</b> Ondrova - Rekreační	KÚPR - 17. 9. 2019 RMB - 18. 9. 2019 ZMB - 1. 10. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	x	<b>4.9.2020-14.10.2020</b> <b>veřejné projednání</b> <b>7.10.2020</b>			
<b>B4/19-CM</b> hřbitov Soběšice	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	<b>veřejné projednání</b> <b>bude oznámeno</b>			
<b>B5/19-CM</b> Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 29.1.2020 ZMB – 11.2.2020	<b>Probíhá</b> <b>zpracování</b> <b>Návrhu</b>		ANO				
<b>B1/2020-CM</b> Lokalita Brněnská třída	ZMB – 16.6.2020	<b>Probíhá</b> <b>zpracování</b> <b>Návrhu</b>						
<b>B2/2020-CM</b> Lokalita Kyjevská, Labská	ZMB – 16.6.2020	<b>Výběr</b> <b>zpracovatele</b>						
<b>43. soubor</b> <b>zkrácený postup</b>	KÚPR - 19. 3. 2019 RMB - 20. 3. 2019 ZMB - 9. 4. 2019	21.5.2019	3. 9. 2019 18. 9. 2019	X	20. 9. - 28. 10. 2019 1. veřejné projednání 21. 10. 2019  24. 10. - 4. 12. 2019 2. veřejné projednání 27. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB - 17-23.9.2020	<b>23.09.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.7/2020</b>	

<b>Změny ÚPmB MPR</b>	KÚPR - 16. 4. 2019 RMB - 30. 4. 2019 ZMB - 14. 5. 2019	<b>Zkrácený přednostní samostatný proces pořízení</b>			<b>15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020</b>	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		
<b>Změny 2020</b>	RMB – 12. 2. 2020 ZMB – 3. 3. 2020				15. 6. -27. 7. 2020 veřejné projednání 20.7. 2020	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		
<b>B26/11-I/2020-Cacovická</b>	RMB – 29.4.2020 ZMB – 12.5.2020				15. 6. -28. 7. 2020 veřejné projednání 21.7. 2020	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		

**PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)**

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (lhůty projednání)	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB
<p><b>B3/15-CM</b> Areál bývalé Zbrojovky a motorárny,  Nová Dukelská</p>	<p><b>ZÁMĚR 41. souboru:</b> KSÚP - 21. 1. 2015  RMB - 3. 2. 2015 ZMB - 10. 2. 2015  změna přeřazena do 42. souboru ZMB - 14. 4. 2015 <b>ZADÁNÍ 41. a 42. soubor:</b> KSÚP - 10. 2. 2016 RMB - 23. 2. 2016 ZMB - 15. 3.2016 změna vyčleněna ze 42.souboru ZMB - 11. 4. 2017 samostatné pořízení změny ZMB - 20. 6. 2017</p>	18.6.2018	8.4.2019	ANO	<p>22. 5. - 7. 7. 2019  7.7.2019</p>	<p>7.5. -15. 7. 2020 veřejné projednání 8.7. 2020  <b>Probíhá vyhodnocení uplatněných podání</b></p>			

<b>B1/16-CM</b> Areál Jaselskýc h kasáren	<b>ZÁMĚR:</b> KSÚP - 1. 6. 2018 RMB - 7. 6. 2018 ZMB - 21.6.2016 <b>ZADÁNÍ:</b> KSÚP - 11. 5. 2017 RMB - 30. 5. 2017 ZMB - 20. 6. 2017	22.12.2017		X	7. 6. 2018 - společné jednání neproběhlo po formální stránce řádně, a proto bylo z procesní opatrnosti opakováno. 22. 1. 2019	I) 23. 5. - 9. 7. 2018 II) 7. 1.- 22. 2. 2019 III) 14. 6. - 23. 7. 2019 16. 7. 2019 veřejné projednání 27. 5. 2019 - jednání o vypořádání s MO ČR	<b>Zajišťují se podpisy, následovat bude vyvěšení VV na ÚD MMB</b>		
<b>B36/07-II</b> Blanenská, Jehnice	<b>ZÁMĚR 25.sb.:</b> KRM - 10. 4 . 2008 RMB - 29. 4. 2008 ZMB - 27. 5. 2008 <b>ZADÁNÍ 25. sb.:</b> KRM - 15. 1. 2009 RMB - 20. 1. 2009 ZMB - 27. 1. 2009 Změna se dále zpracovává na základě Pokynů dle §51 odst.3 SZ ZMB - 12. 12. 2017	20.6.2018 15.11.2018_	14.11.2018 21. 2. 2019 po zpracování SEA	ANO	4. 3. - 18. 4. 2019 společné jednání 19.3.2019	18.10.-25.11.2019, veřejné projednání 18.11.2019 <b>Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města</b>			
<b>B50/07-II</b> Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	<b>Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude veřejné projednání</b>			

**ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ zkráceným postupem**

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		Termín (lhůta projednání)	KUP R RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
<b>B1/18-RP MPR</b> Rooseveltova	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	Předány pokyny zpracovateli na úpravu	<b>KUPR-15.9.2020</b> <b>RMB- 23.9.2020</b> <b>ZMB- 7.10.2020</b>	
<b>B2/18-RP</b> Rooseveltova (související změna ÚPmB)	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	Předány pokyny zpracovateli na úpravu	<b>KUPR-15.9.2020</b> <b>RMB- 23.9.2020</b> <b>ZMB- 7.10.2020</b>	
<b>Změny RP MPR přednostní</b>	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019				15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		
<b>Změny RP MPR – 2.fáze</b>	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	<b>Zpracovává í Návrhu – 2. fáze</b>						



ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ standardním postupem

ZMĚNA	ZÁMĚR	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
			Termín zahájení	Převzetí	SEA			Termín (lhůta projednání)	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB
Změny RP bloku  Příkop- Bratislavská- Koliště-Milady  Horákové	RMB - 3.10.2012  ZMB - 9.10.2012	KRM - 10.10.2013  RMB - 30.10.2013 ZMB - 10.12.2013 změny č.RP6/12,  RP7/12 a RP8/12	2.9.2014  prací (předání podkl. od OÚPR)		X	17.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015	11.10.- 20.11.2019 Veřej. projednání dne 13.11.2019 Opakované veřej. projednání 9.7.-20.8.2020 12.8.2020  <b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>			

REGULAČNÍ PLÁNY									
RP	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
	KÚP R RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA	Termín (lhůta projednání)	Termín (lhůta projednání)	KUP R RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Kostelíček, Brno- Líšeň	KÚPR - 5. 12. 2016 RMB - 20.12.2016 ZMB - 31. 1. 2017	2.7.2018	7.1.2019	X	8.4. - 9.5.2019 společné jednání 24.4. 2019	24.1. - 4.3.2020 veřejné projednání 26.2.2020	KUPR- 15.9.2020 RMB- 23.9.2020 ZMB- 7.10.2020		
Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky	KRM - 8.3.2012 RMB - 21.3.2012 ZMB - 3.4.2012	1.11.2012	18.5.2018 k opak. spol.jed. 13.5.2019 - k VP	X	2.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015 23.5.- 25.6.2018 1.opak. SJ dne 7.6.2018 7.1.- 7.2.2019 2.opak.SJ dne 22.1.2019	24.5.- 3.7.2019 veřejné projednání 26.6.2019			2.7. 2020 OOP č. 5/2020

### Územně plánovací podklady

	Zpracovatel	Podpis smlouvy	Termín zahájení prací	Termín odevzdání	Stav pořizování
<b>Územně analytické podklady 2020</b>	KAM				<b>zpracování</b>

Územní studie	Zpracovatel	Podpis smlouvy	Termín zahájení prací	Termín projednání	Stav pořizování
<b>Lokalita Brněnského výstaviště</b>	KAM	29.10.2018	16. 11. 2018	05.04.2019	<b>schváleno využití</b>
<b>Jižní čtvrť</b>	KAM dodatek č. 2 prodl. term. do 31. 12. 2019	19.10.2018	19. 10. 2018	30.10.2019	<b>Probíhá projednání</b>
<b>Areál Purkyňova - Vodova - Srbská</b>	ARCHIKA dodatek č. 1 - prodl.term. do 30. 11. 2019 dodatek č. 2 -navýšení ceny	03.04.2019	3. 4. 2019	20.08.2019	<b>schváleno využití</b>
<b>Špitálka a okolí</b>	Ing. arch. Zbyněk Pech	25.09.2019	24. 9. 2019	25.03.2019	<b>Vyhodnocování došlých připomínek</b>
<b>ÚS s regulačními prvky Lidická</b>	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	18.09.2019	18. 9. 2019	11.12.2019	<b>Úprava Návrhu, následovat bude schválení využití</b>
<b>ÚS Líšeň - Habří</b>	Ing. arch. Zbyněk Pech	2.12.2019	16.12.2019	4.5.2020	<b>Zpracování návrhu, prezentace na MČ – září 2020</b>
<b>ÚS Sadová</b>	MOBA studio				<b>Zpracování návrhu</b>

#### **Předpokládané/plánované územní studie**

<b>ÚS Žlutý kopec</b>	<b>zahájeno pořizování</b>
<b>ÚS Bosonohy</b>	<b>Zpracování návrhu</b>
<b>ÚS západní část Západní brány</b>	<b>Připravuje se smlouva na výběr zpracovatele</b>