

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

112. Návrh na poskytnutí investičních transferů na rok 2020 pro Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na schůzi Rady města Brna konané dne 30. 9. 2020 byla předložena ke schválení výjimka z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, na zařazení nové investiční akce ORG 2256 - Zbudování protipožárních dveří - budova Dům pánů z Kunštátu do závazného plánu kapitálových výdajů města Brna s celkovými náklady 200 tis. Kč a dobou realizace 2020. Investorství je svěřeno Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci. Poskytnutí investičního transferu ve výši 160 tis. Kč na rok 2020 na nestavební investici - úpravu systému elektronického zabezpečení - budova Dům pánů z Kunštátu pro Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí investičního transferu ve výši 200 tis. Kč Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění investiční akce ORG 2256 „Zbudování protipožárních dveří - budova Dům pánů z Kunštátu“, s termínem vyúčtování do 30. 6. 2021;
 - poskytnutí investičního transferu Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 160 tis. Kč na rok 2020 na úpravu systému elektronického zabezpečení - budova Dům pánů z Kunštátu;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projedná na R8/106. schůzi konané dne 30.9.2020.
Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 30.9.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

29.9.2020 v 11:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.9.2020 v 13:42

Důvodová zpráva

Statutární město Brno svěřilo Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, budovu č.p. 652 s adresou Malinovského nám. 2, Brno a budovu č.p. 348 s adresou Dominikánská 9, Brno – Dům pánů z Kunštátu.

Zbudování protipožárních dveří – budova Dům pánů z Kunštátu:

Stavební úpravy v Domě pánů z Kunštátu pro účely vybudování uměleckých rezidencí nevyřešily původní služební vstup do objektu (ten byl zkolaudován v r. 2002), protože podle prvních konzultací to nebylo nutné. Nedošlo k navýšení počtu osob ve 3.NP, nedošlo ani ke změně požárního zatížení vlivem nového typu provozu. Nicméně definitivní Požárně – bezpečnostní řešení stavby podle současných norem požaduje zásah i do konstrukce relativně nových dubových dveří. Dveře mohou zůstat otevíravé dovnitř, ale je nutno otevírat obě křídla současně, musí být vybaveny panikovým kováním s elektromechanickým zámkem ovládaným z ostrahy. Dveře nebudou uzamčeny (zámek to neumožní), proto, aby byl umožněn v případě požáru únik ven oběma křídly současně. Příchozí návštěvníci, kteří půjdou tímto služebním vchodem zvenku (např. rezidenti), budou vpuštěni ostrahou dálkově prostřednictvím elektromechanického zámku. Úprava stávajících robustních dveří je tedy značně komplikovaná a vyžaduje to zásah specializované firmy, která na dveře vystaví po úpravě doklad o provozuschopnosti vyžadovaný HZS.

Truhlářské práce jsou složité a vyžadují demontáž dveří a odvoz do specializované dílny. Také náklady na úpravu dveří jsou nemalé:

Výše popsaná úprava dveří je bezpodmínečně nutná především pro zajištění bezpečného pobytu rezidentů i pracovníků Domu umění pracujících ve 3.NP DpK – posuzováno z požárně bezpečnostního hlediska. Celkové náklady jsou odhadnuty na 200 tis. Kč vč. DPH.

Úpravy systému elektronického zabezpečení – budova Dům pánů z Kunštátu:

Stávající systém elektronického zabezpečení (EZS) pochází z doby rekonstrukce Domu pánů z Kunštátu v roce 2002 a neodpovídá potřebám současného provozu v objektu. S ohledem na pobyt rezidentních umělců je stávající systém EZS nevhodný a je nutné ho přizpůsobit novým podmínkám.

Úprava stávajícího systému spočívá ve vypracování dokumentace současného provedení, ve vypracování dokumentace nového návrhu (s využitím stávajících rozvodů) a následně v samotné montáži nového systému. Celkové náklady jsou odhadnuty na 160 tis. Kč vč. DPH.

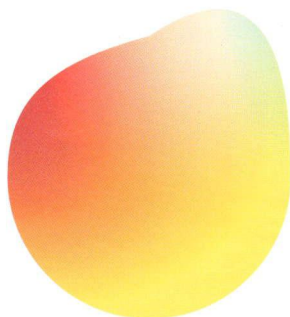
Investiční transfer ve výši 360 tis. Kč bude financován z rozpočtu Odboru kultury MMB. Výše uvedené se promítá v návrhu příloženého rozpočtového opatření.

Součástí materiálu je dopis Domu umění města Brna, příspěvkové organizace Žádost o udělení finančních prostředků na investice Domu umění města Brna v roce 2020.

Rada města Brna materiál projedná na R8/106. schůzi konané dne 30.9.2020.

Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 30.9.2020.

Dům umění
Dům pánů z Kunštátu
Galerie G99
Malinovského nám. 2, 602 00 Brno
Telefon +420 542 213 883
info@dum-umeni.cz



Číslo účtu 8139621/0100
Komerční banka Brno-město
IČ 00101486, DIČ CZ00101486
Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně oddíl Pr vložka 31

Magistrát města Brna
Odbor kultury
K rukám mgr. Kateřiny Vorlíčkové, vedoucí
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

Brno, 22. září 2020

ej. 92/2020

Věc: Žádost o udělení finančních prostředků na investice Domu umění města Brna v roce 2020

Obracíme se na Vás s žádostí o udělení finančních prostředků na dva investiční projekty Domu umění města Brna, které je nutno zrealizovat do konce roku 2020:

1. Úprava systému elektronického zabezpečení EZS – budova Dům pánů z Kunštátu
160 tis. Kč včetně DPH (nestavební investice)

Systém elektronického zabezpečení pochází z doby rekonstrukce Domu pánů z Kunštátu, ukončené v roce 2002 a neodpovídá potřebám současného provozu v objektu. S ohledem na pobyt rezidentních umělců je stávající systém EZS nevhodný a je nutné ho přizpůsobit novým podmínkám.

2. Zbudování protipožárních dveří služebního vstupu - budova Dům pánů z Kunštátu
200 tis. Kč včetně DPH (stavební investice)

Jedná se o výměnu dveří služebního vchodu a vchodu pro rezidenty na základně současných protipožárních předpisů. Při kolaudaci stavebních úprav pro účely uměleckých rezidencí došlo k nálezům nedostačující stávající podoby pracovního vstupu do budovy, který byl realizován v první polovině 90. let. Úprava dveří dle současných norem je poměrně nákladná záležitost, protože jde o atypickou výrobu v památkově chráněném objektu.

Předem děkujeme za projednání naší žádosti a Vaši spolupráci.

S přátelským pozdravem


ředitelka

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Běžné a kapitálové výdaje - přesun | | | | | | | | |
|------------------------------------|------|---------|----|----------|--|---------------------------|---------------------|-------------------|
| ORJ | § | Položka | ÚZ | ORG | Věcná náplň | Upr. rozpočet k 23.9.2020 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně |
| 7300 | 3312 | 5213 | | 7730 | Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám | 20 349 | -360 | 19 989 |
| 7300 | 3317 | 6351 | | 2256 | Zbudování protipožárních dveří - budova Dům pánů z Kunštátu | 0 | 200 | 200 |
| 7300 | 3317 | 6351 | | 30069126 | Investiční transfer zřízeným příspěvkovým organizacím - Dům umění města Brna, p.o. | 1 300 | 160 | 1 460 |
| | | | | | <i>z toho:</i> | | | |
| | | | | | <i>úpravy systému elektronického zabezpečení - budova Dům pánů z Kunštátu</i> | | <i>160</i> | |
| | | | | | | | | |